



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 7 Maggio 2018

DELIBERA N° 12

Id. Delibera 1628771

Id. Proposta 1593520

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA AD AREA PER PARCHEGGI INTERRATI IN VIA DEI CAPPUCINI, CON DECISIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI.

L'anno duemiladiciotto (2018) addì **sette** del mese di **Maggio** alle ore 15:44, nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di I convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede la seduta il PRESIDENTE **FIORAVANTI DOTT. MARCO**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGGENTE **MATTIOLI DOTT.SSA CRISTINA**

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

1 CASTELLI GUIDO	SI	18 LATTANZI ATTILIO	SI
2 ACCIARRI MONICA	SI	19 LUCIANI CASTIGLIA GIANCARLO	NO
3 ALLEVI ROBERTO	NO	20 MANNI GIACOMO	SI
4 AMELI FRANCESCO	NO	21 MARTINI MARIA CHIARA	SI
5 ANTONINI ANDREA MARIA	NO	22 MASSI DANIELA	SI
6 BALESTRA LAURA	NO	23 MATTEUCCI IGNAZIO SIMONE	SI
7 BELLINI VALENTINA	NO	24 PANTALONI FRANCESCA	SI
8 BONO ALESSANDRO	SI	25 PIERLORENZI EMIDIO	NO
9 CACCIATORI IGINO	SI	26 SEGHETTI PIERA	SI
10 CAPPELLI LUCA	SI	27 STALLONE DOMENICO	NO
11 CARDINELLI MARCO	SI	28 TACCHINI MARIO	NO
12 CASTELLETTI LAURA	NO	29 TAMBURRI MASSIMO	SI
13 CELANI CESARE	SI	30 TRENTA UMBERTO	SI
14 CIABATTONI FRANCESCO	SI	31 TRONTINI LAURA	SI
15 DAMIANI CLAUDIO QUIRINO	SI	32 VISCIONE FRANCESCO	SI
16 DI MICCO MASSIMILIANO	SI	33 VOLPONI MARIA LUISA	SI
17 FIORAVANTI MARCO	SI		

Totali: presenti: **23**

Totali assenti: **10**

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Per quanto concerne quello specificato in oggetto:

Sono, altresì, presenti gli Assessori Ferretti Donatella G. (Vice Sindaco), Filiaggi Alessandro, Gibellieri Daniele, Latini Giorgia, Lattanzi Luigi e Silvestri Giovanni che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

Attilio Lattanzi per la maggioranza
Cesare Celani per la maggioranza
Massimo Tamburri per la minoranza

Interviene il Presidente il quale concede la parola al Sindaco per eventuali comunicazioni.
Interviene il Sindaco il quale dà comunicazione della revoca dell'Assessore Valentino Tega e l'avocazione a se stesso delle relative deleghe.

Nel frattempo entrano i Consiglieri Comunali Emidio Pierlorenzi (24), Laura Balestra (25) e Francesco Ameli (26): presenti n. 26.

Interviene il Consigliere Comunale Umberto Trenta sull'ordine dei lavori, chiedendo che sia messo a votazione il ritiro della proposta di delibera n. 1623112 data l'incompletezza del verbale delle Commissioni Consiliari Permanenti in seduta congiunta.

Interviene il Presidente.

Nel frattempo entra la Consigliera Comunale Laura Castelletti: presenti n. 27.

Interviene il Presidente del Consiglio che pone in votazione la proposta dal Consigliere Umberto Trenta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 2 voti favorevoli (FRANCESCO AMELI, GIACOMO MANNI), n. 22 voti contrari (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 2 astenuti (MASSIMO TAMBURRI e LAURA BALESTRA), espressi per alzata di mano dai n. 26 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 24 consiglieri votanti (il Consigliere comunale UMBERTO TRENTA non partecipa al voto),

DELIBERA

di *RESPINGERE* la richiesta di ritiro proposta dal Consigliere Umberto Trenta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 1) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta riguardante:

“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA AD AREA PER PARCHEGGI INTERRATI IN VIA DEI CAPPUCCINI, CON DECISIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI”

Il Presidente concede la parola all'Assessore Luigi Lattanzi per relazionare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta.

Relazione dell'Assessore Luigi Lattanzi.

Interviene il Consigliere Giacomo Manni.

Interviene il Presidente.

Interviene il Consigliere Umberto Trenta, che chiede un parere al Funzionario che ha redatto la proposta, in merito alle considerazioni espresse dal Consigliere Manni circa le osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno.

Interviene il Dirigente Ing. Vincenzo Ballatori.

Interviene l'Assessore Luigi Lattanzi.

Il Presidente del Consiglio, terminati gli interventi, pone in votazione la proposta di delibera iscritta al punto n. 1 dell'odierna seduta.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta per la successiva approvazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio in data 25/01/2018 del Dirigente Responsabile del Procedimento, da cui si rileva la necessità di approvare la variante in oggetto;

RITENUTO, per i motivi espressi in narrativa e nel documento istruttorio, che si condividono, di dover procedere all'approvazione della variante di cui trattasi, decidendo in merito all'osservazione pervenuta;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che si può prescindere dal parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio di Staff Risorse Finanziarie, poiché la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 2/05/2017 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 71 del 19/05/2017 con cui si è approvato il PEG 2017-2019;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.e i.;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nella seduta del 02/02/2018 con parere favorevole all'unanimità;

Ai sensi della legge regionale 34/92 e successive modificazioni e integrazioni;

Con n. 25 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, FRANCESCO AMELI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, UMBERTO TRENTA, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 2 contrari (GIACOMO MANNI e MASSIMO TAMBURRI), nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 27 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell'Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:

- a) A - Relazione tecnica;
- b) B - Documentazione fotografica;
- c) C - Norma Tecnica di Attuazione modificata in accoglimento dell'osservazione della Provincia;
- d) Tav. 1 – Stralcio PRG vigente e variante;

contestualmente decidendo sulle osservazioni e opposizioni pervenute ai sensi dei commi 2 e 3 del medesimo articolo;

2) di accogliere l'osservazione della Provincia stabilendo, a parziale modifica del punto 3) del deliberato del precedente atto n. 45 del 07/11/2017, che i garages interrati realizzati nella struttura in esame verranno ceduti agli acquirenti in diritto di proprietà, con uso pubblico del parcheggio soprastante, la cui manutenzione sarà a carico degli acquirenti dei garages, a compensazione del maggior valore dei garages medesimi conseguente alla variante urbanistica, tenendo così indenne l'Amministrazione da eventuali spese e pretese risarcitorie; inoltre che la superficie di uso pubblico destinata a parcheggio possa essere eventualmente destinata anche ad altri usi, compatibili col parcheggio o previe procedure di variante secondo le normative statali e regionali, senza che la proprietà del costituendo condominio possa imporre veti o pretese di natura economica”;

3) di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

4) di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;

5) di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l'attuazione, ai seguenti settori:

Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 25 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, FRANCESCO AMELI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, UMBERTO TRENTA, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 2 contrari (GIACOMO MANNI e MASSIMO TAMBURRI), nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 27 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti,

DELIBERA

di stabilire, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Codice Fiscale/P.IVA 00229010442

Assetto del Territorio - Urbanistica

Ascoli Piceno, li 25/01/2018

SETTORE Aspetto del Territorio

SERVIZIO Urbanistica

N°22

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Approvazione della Variante al P.R.G. relativa ad area per parcheggi interrati in Via dei Cappuccini, con decisione in merito alle osservazioni e opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

la presente variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 45 del 07/11/2017, con la quale il Consiglio Comunale ha deciso di seguire la procedura semplificata di cui all'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/92 e successive modificazioni e integrazioni, che così recita:

“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d’uso delle aree e comportando modifiche alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell’articolo 30 della presente legge”.

Quanto sopra in considerazione che l’area interessata dalla variante non costituisce standard urbanistico nel piano vigente e che pertanto la variante non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservare in ciascuna zona di cui al comma 3.

Conseguentemente, la variante è stata pubblicata con le modalità di cui all’art. 30 comma 3 Legge Regionale 34/92 e s. m. e i. (30 giorni di pubblicazione a partire dal 17/11/2017, con facoltà per chiunque di inoltrare osservazioni od opposizioni nei 30 giorni successivi) e in pari tempo inoltrata alla Provincia, con nota prot. 92003 del 21/11/2017 per l’eventuale osservazione di tale Ente.

Con P.E.C. in data 23/01/2018, l’Ufficio Protocollo ha dichiarato che, nel periodo 17/11/2017 - 19/01/2018, è pervenuta a mezzo p.e.c. una sola osservazione, acquisita con protocollo n. 5930/2018, dall’Ente Provincia di Ascoli Piceno.

L’osservazione della Provincia, tramite nota prot. 0001345|19/01/2018|P AO|RP AP|ZURBE|P|21.15.7/2017/ZURBE/23, reca allegata la determinazione dirigenziale n. 36 del 17/01/2018, che così recita:

“1. Quanto riportato nella relazione tecnica relativamente alla circostanza che il parcheggio a raso debba essere di uso pubblico con obbligo dei privati della manutenzione straordinaria dello stesso non sembra essere stato compiutamente tradotto nella normativa; infatti al punto 28.3 dell’art. 28 delle NTA compare la dizione “anche con uso pubblico” lasciando intendere che tale modalità sia di fatto facoltativa ciò contrastando anche con la denominazione di zona che nello stralcio del PRG variato (Tav. 1) viene indicata come “Parcheggio privato ad uso pubblico”;

2. in sede di approvazione della variante sia chiarita la portata della norma introdotta al punto 3) del dispositivo della stessa “**la superficie di uso pubblico destinata a parcheggio possa essere destinata anche ad altri usi e scopi senza che la proprietà del costituendo condominio possa imporre veti o pretese di natura economica**”, ferma restando l’esclusiva possibilità di usi conformi alla destinazione di zona “**Parcheggio privato ad uso pubblico**” prevista con la variante di che trattasi”.

Riguardo a tale osservazione, si ritiene che essa sia da accogliere, in quanto tesa a rendere più chiara la Norma Tecnica di Attuazione della variante. In caso, dunque, di accoglimento, la condizione di cui al punto 3) del deliberato della precedente deliberazione 45/2017 andrebbe così perfezionata: “di accogliere l’osservazione della Provincia stabilendo, a parziale modifica del punto 3) del deliberato del precedente atto n. 45 del 07/11/2017, e riportandolo nelle N.T.A., che i garages interrati realizzati nella struttura in esame verranno ceduti agli acquirenti in diritto di proprietà, con uso pubblico del parcheggio soprastante, la cui manutenzione sarà a carico degli acquirenti dei garages, a compensazione del maggior valore dei garages medesimi conseguente alla variante urbanistica, tenendo così indenne l’Amministrazione da eventuali spese e pretese risarcitorie; inoltre che la superficie di uso pubblico destinata a parcheggio possa essere eventualmente destinata anche ad altri usi, compatibili col parcheggio o previe procedure di variante secondo le normative statali e regionali, senza che la proprietà del costituendo condominio possa imporre veti o pretese di natura economica”; Pertanto si è anche corretta la Norma tecnica di attuazione al punto 28.3.

Si dà atto infine che si può prescindere dal parere di regolarità contabile, poiché la deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d’entrata.

Ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- ❖ di approvare, ai sensi dell’art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell’Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:
 - a) A- Relazione tecnica;
 - b) B- Documentazione fotografica;
 - c) C- Norma Tecnica di Attuazione modificata in accoglimento dell’osservazione della Provincia;
 - d) Tav. 1 – Stralcio PRG vigente e variante;contestualmente decidendo sulle osservazioni e opposizioni pervenute ai sensi dei commi 2 e 3 del medesimo articolo;
- ❖ di accogliere l’osservazione della Provincia stabilendo, a parziale modifica del punto 3) del deliberato del precedente atto n. 45 del 07/11/2017, che i garages interrati realizzati nella struttura in esame verranno ceduti agli acquirenti in diritto di proprietà, con uso pubblico del parcheggio soprastante, la cui manutenzione sarà a carico degli acquirenti dei garages, a compensazione del maggior valore dei garages medesimi conseguente alla variante urbanistica, tenendo così indenne l’Amministrazione da eventuali spese e pretese risarcitorie; inoltre che la superficie di uso pubblico destinata a parcheggio possa essere eventualmente destinata anche ad altri usi, compatibili col parcheggio o previe procedure di variante secondo le normative statali

- e regionali, senza che la proprietà del costituendo condominio possa imporre veti o pretese di natura economica”;
- ❖ di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
 - ❖ di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell’atto deliberativo;
 - ❖ di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l’attuazione, ai seguenti settori: Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.
 - ❖ di stabilire, con separato voto, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il sottoscritto, esaminata la motivazione espressa nel documento istruttorio e quanto in esso proposto dal responsabile del procedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità della proposta stessa, che risulta coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica.

Lì, 23/01/2018

IL DIRIGENTE
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

La presente deliberazione si compone di complessive n..... pagine, di cui n..... pagine di allegati, che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FIORAVANTI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to MATTIOLI CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

15/05/2018

e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva in data **07/05/2018** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000)

ovvero

diverrà esecutiva il giorno
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000)

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

La presente deliberazione è stata trasmessa in data **15/05/2018**, per l'esecuzione, a:

**SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTROLLO OPERE
PUBBLICHE DIRIGENTE EP DIRIGENTE LLPP DIRIGENTE URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - 21 - SERVIZIO RAGIONERIA - 15 -**

Il Segretario Generale Reggente

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li