



Comune di Ascoli Piceno

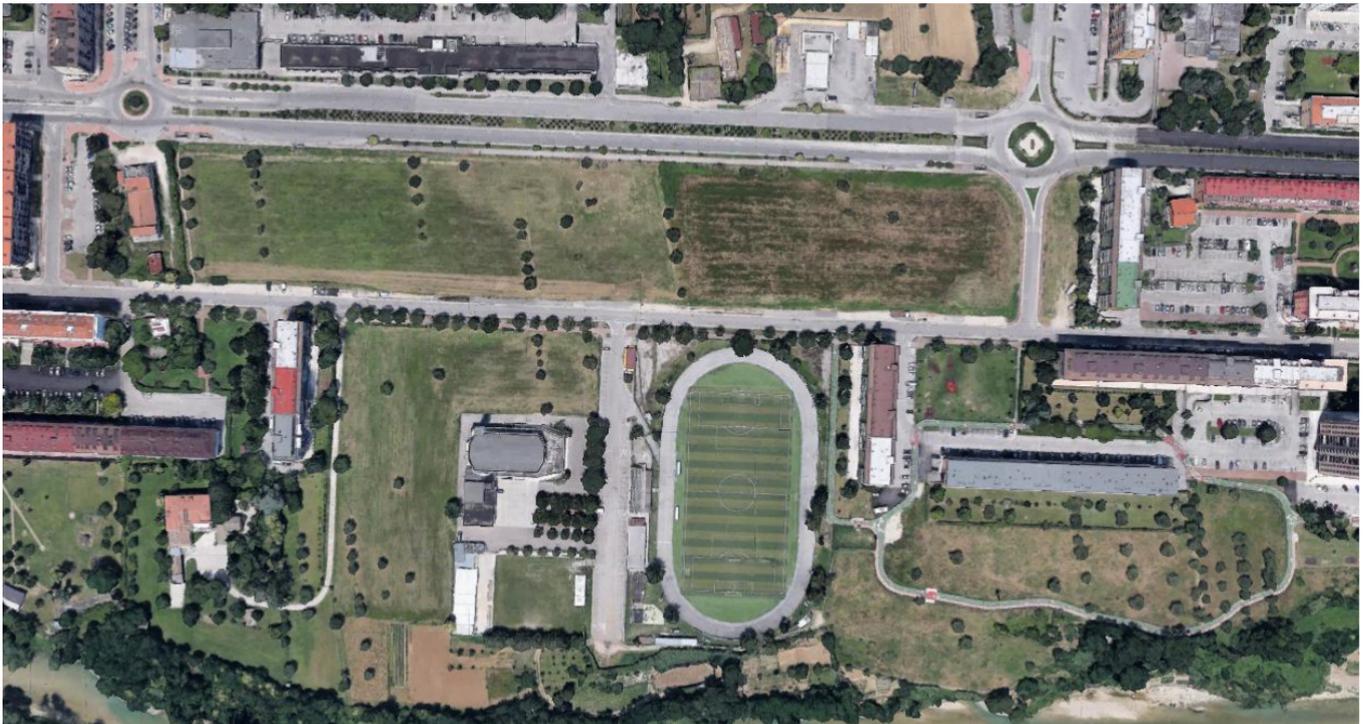
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

ZONA 17-C - SUB-AMBITO 17C-2

"ZONA COMMERCIALE - RESIDENZIALE - DIREZIONALE"

(ART.28 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL P.E.E.P. E P.P.E. PER
L'ATTUAZIONE DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" MONTICELLI)



ELABORATO

R.9-INT

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DGC N.190 DEL 17/06/2022
SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA

DATA

Novembre 2023

Sindaco :

Dott. Marco Fioravanti

Assessore Urbanistica :

Dott. Giovanni Silvestri

Segretario Generale :

Dott. Vincenzo Pecoraro

Dirigente :

Arch. Ugo Galanti

Progettazione :

Ing. Maurizio Piccioni

Consulenti Magazzini Gabrielli S.p.A.
per la redazione del piano:



MESHINGENERIA

Ing. Danilo Filiaggi

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE INTEGRATIVA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA 17C, SUB-AMBITO 17C-2, DI
CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTO DI
QUARTIERE II" IN LOCALITA' MONTICELLI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno.....del mese di
.....

In Ascoli Piceno, nel mio studio.

Innanzi a me Dottoressa Donatella Calvelli, Notaio in Ascoli
Piceno, con studio in viale Indipendenza n. 42, iscritta nel Ruolo
dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo

sono presenti i signori

da una parte:

- PICCIONI Maurizio, nato a Fermo il 2 (due) luglio 1965
(millenovecentosessantacinque), domiciliato per la carica nella
sede comunale di cui appresso, il quale dichiara di intervenire
al presente atto quale Dirigente del Settore 7 - Pianificazione,
Urbanistica, Progetti Speciali e Transizione Digitale del "COMUNE
DI ASCOLI PICENO", con sede in Ascoli Piceno, Piazza Arringo n.
7, presso il Palazzo Comunale, codice fiscale: 00229010442, in
forza ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale
n. in data

dall'altra:

- GABRIELLI Luciano, nato in Ascoli Piceno il 21 (ventuno) febbraio 1940 (millenovecentoquaranta), domiciliato per la carica nella sede sociale di cui appresso il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A." società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di F.G. Holding S.p.A., con sede legale in Ascoli Piceno, Località Monticelli, capitale sociale euro 320.781,72 (trecentoventimilasettecentottantuno virgola settantadue), codice fiscale, partita iva ed iscrizione presso il Registro delle Imprese delle Marche 00103300448, REA AP - 531, in forza dei poteri al medesimo spettanti in base ai vigenti patti sociali ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 settembre 2021.

Detti comparenti, noti fra loro come asseriscono, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale

premettono:

- che con atto a mio rogito in data 18 aprile 2023 rep. n. 38062/23328, registrato in Ascoli Piceno il 20 aprile 2023 al n. 1698 serie 1T ed ivi trascritto il 21 aprile 2023 al n. 2624 di formalità, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato esecutivo della zona 17c, sub-ambito 17c-2, di cui al programma innovativo in ambito urbano "contratto di quartiere II" in Località Monticelli di Ascoli Piceno approvato

dal Comune di Ascoli Piceno con Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 17 giugno 2022 che prevede la realizzazione di immobili a destinazione commerciale su area di proprietà della società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A.", meglio descritta nella suddetta Convenzione;

- che la società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A.", soggetto attuatore del Piano, si è obbligata, verso il Comune di Ascoli Piceno, ad eseguire le opere di urbanizzazione a parziale scomputo del versamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria derivanti dall'intervento di realizzazione degli immobili, previsti nel sub-ambito in oggetto, che consistono nell'esecuzione di parcheggi con sistemazioni a verde pubblico come da elaborati del Piano stesso che si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno ed il progetto delle opere di urbanizzazione richiamate nel sopra citato contratto;

- che la società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A." in data 25 maggio 2023 prot. n. 44993 ha fatto istanza al Comune di Ascoli Piceno affinché potesse operare un intervento di variante al suddetto Piano Particolareggiato;

- che detta proposta di variante è stata adottata dalla Giunta comunale con delibera n. in data..... ed è stata approvata in via definitiva ai sensi della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992, con la allegata delibera di Giunta n. del.....;

- che la delibera n. del sopra allegata, non comporta variante al Piano Regolatore Generale bensì consta nella variante al Piano attuativo che non implica la modifica del perimetro del suddetto piano né della volumetria complessiva edificabile né gli altri parametri urbanistico/edilizi, bensì un aggiornamento di alcuni elaborati;

- che la variante contiene precise modifiche plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ed è costituita dai seguenti elaborati, in parte superati/aggiornati ed in parte ancora validi rispetto all'approvazione dell'iniziale Piano Attuativo avvenuta con DGC n. 190 del 17-06-2022:

- EErev1 Elenco elaborati
 - R.1-INT Relazione tecnico-illustrativa integrativa
 - R.9-INT - Schema di Convenzione integrativa
 - CMEver - Computo metrico estimativo
 - SP.01rev1 Stato di progetto - Zonizzazione di piano
 - SP.02rev1 Stato di progetto - Planivolumetrico di dettaglio
 - SP.03rev1 Stato di progetto - Parcheggi pubblici e privati
 - SP.04rev1 Stato di progetto - Verde privato
 - SP.05rev1 Stato di progetto - Planimetria e profili
 - SP.06rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto:
acquedotti e fognature
 - SP.07rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: reti
dati, elettriche e gas
- che, benché non allegati, fanno parte integrante e sostanziale

del presente atto, in quanto depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- che in sede di esecuzione dei lavori, autorizzati con Permesso di Costruire n.41/2022, sono intervenute alcune modifiche/innovazioni che hanno determinato un importo complessivo delle opere in diminuzione, il cui importo risulta comunque maggiore della quota degli oneri di urbanizzazione primaria ed ampiamente coperto dalla garanzia fidejussoria rilasciata dal soggetto attuatore;

- che la Giunta Comunale nelle due delibere di adozione ed approvazione della variante al Piano Particolareggiato ha conferito mandato al Dirigente del Settore 7 ing. Maurizio Piccioni di procedere alla stipulazione con il Soggetto attuatore del Piano, società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A.", di un atto integrativo, che dia conto delle modifiche apportate alla sopra citata convenzione a mio rogito in data 18 aprile 2023 rep. n. 38062/23328;

tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto integrativo previste dalla delibera di Giunta comunale n.del per l'attuazione del Piano Particolareggiato in Località Monticelli di cui al programma

integrato d'intervento presentato dalla società "MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A.".

Articolo 2

L'attuazione del Piano Particolareggiato in Località Monticelli ad opera del Soggetto Attuatore dovrà realizzarsi sulla base delle disposizioni normative e progettuali contenute nelle delibere Giunta Comunale n. del e n. del.....

Articolo 3

Le parti confermano tutte le obbligazioni e prestazioni già stabilite nella convenzione stipulata con il sopra citato atto a mio rogito in data 18 aprile 2023, ad eccezione di quelle che risultano incompatibili con le disposizioni normative e progettuali contenute nelle delibere di Giunta Comunale n. del..... e n. del.....

Articolo 4

Il Soggetto Attuatore dichiara di aver ricevuto copia, conforme all'originale della delibera di Giunta Comunale n. del... di approvazione della variante al piano.

Articolo 5

Le spese del presente atto sono a carico della società.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando

di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, del quale ho dato lettura, ai Componenti i quali, su mia richiesta approvatolo e dichiaratolo in tutto conforme alla volontà espressa, con me Notaio lo sottoscrivono, alle ore.....

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio occupa facciate intere e sin qui della di fogli.