



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 2 - PNRR - GARE

DATA	14/09/2026
NUMERO	3710

OGGETTO: P/C COMUNE DI FERMO_AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, DEL "SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IN ESCLUSIVA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E FRECCE SEGNALETICHE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ARTIGIANALI" CIG: BC359574EB NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Ascoli Piceno è in possesso dei livelli di qualificazione rafforzata SF1 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC, quale stazione appaltante qualificata, codice AUSA 0000157931;
- in data 21/11/2024, il Comune di Fermo ha sottoscritto la Convenzione per lo svolgimento da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno (SA.AP) delle attività di committenza ausiliaria;

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 114 del 01/09/2026;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

VISTA la nota del 09/09/2026 con la quale il dott. Maurizio Conoscenti conferiva delega al Direttore Generale, dott. Vincenzo Pecoraro, per l'esercizio delle proprie funzioni per il periodo dall'11 al 18 Settembre;

VISTA la determina a contrarre del Comune di Fermo n. 1358 del 09/06/2026, con la quale:

- è stata avviata una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione del "SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IN ESCLUSIVA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E FRECCE SEGNALETICHE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ARTIGIANALI" ai sensi dell'art. 182 del D.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo

Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- si è dato atto delle seguenti scelte:

- **durata:** dare atto che:

- ai sensi dell'art. 178 del Codice, la durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);
- tale durata è stata determinata in funzione del servizio richiesto al concessionario
- il concessionario entro 30 giorni dalla data di scadenza del contratto di concessione, deve riconsegnare le aree in gestione e entro 120 giorni da tale data a proprie cure e spese deve rimuovere tutti gli impianti pubblicitari installati e ripristinare il suolo pubblico, fatta salva la facoltà del Comune di acquisire a titolo gratuito la proprietà di tali impianti;

- **opzione di proroga del contratto:** riservarsi di prorogare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata massima pari a 2 (due) anni e per un importo di € 156.000,00 (euro centocinquantesimila/00), Iva esclusa, come risulta dal PEF di massima allegato; l'esercizio di tale facoltà è comunicato al concessionario almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto;

- **attività:** ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Servizio di gestione pubblicitaria	79341200-8	73.11	P

- **rischio operativo:** ai sensi dell'art 177 del Codice, dare atto che il concessionario assume a proprio carico il rischio operativo legato alla gestione del servizio in concessione;

- **importo:** dare atto che:

- ai sensi dell'art 179 del Codice, il valore della concessione principale è stato stimato in **€ 234.000,00** (euro duecentotrentaquattromila/00), al netto dell'Iva, come risulta dal PEF di massima (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) riportante il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come di seguito riepilogato, a fronte dei storici disponibili e della consistenza degli impianti oggetto della concessione, nonché delle potenzialità di sfruttamento economico degli spazi pubblicitari:

	<i>1° anno</i>	<i>2° anno</i>	<i>3° anno</i>	<i>TOTALE</i>
<i>Ricavi vendita prestazioni</i>	<i>€ 78.000,00</i>	<i>€ 78.000,00</i>	<i>€ 78.000,00</i>	<i>€ 234.000,00</i>
<i>Valore CONCESSIONE</i>				<i>€ 234.000,00</i>

- la stima suindicata è puramente indicativa, non impegna in alcun modo l'Ente concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e spese per il concessionario, che assume a proprio carico il rischio operativo;

- **canone di concessione:** a fronte del tipo di servizio oggetto di concessione, porre a base di gara:

- un canone concessorio annuo a favore del Comune pari a euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) Iva esclusa, soggetto a rialzo;

- **manodopera e CCNL:** dare atto che:

- il costo stimato della manodopera per la durata della concessione principale ammonta ad € 23.672,88 (euro ventitremilaseicentosestantadue/88), calcolato tenendo conto di un monte ore presunto sulla base dei fabbisogni storicizzati e del costo orario del personale impiegato nella concessione, desunto dalle tabelle del CCNL TERZIARIO CONFCOMMERCIO (H011), al netto delle indennità non direttamente applicabili, come dettagliato nella tabella che segue:

LAVORATORE	TIPO RAPPORTO	LIVELLO RETRIBUTIVO	QUALIFICA	COSTO ORARIO	ORE ANNUE	COSTO ANNUO
1	Tempo indet.full time	4	OPERAIO	26,84 €	147	3.945,48 €
2	Tempo indet.full time	4	OPERAIO	26,84 €	147	3.945,48 €
Totale manodopera annua						7.890,96 €
Totale manodopera triennale						23.672,88 €

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione, è il CCNL Id H011 "TERZIARIO E CONFCOMMERCIO", individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, sulla base dei codici CPV e ATECO suindicati;
- rischi interferenziali: dare atto che i costi della sicurezza sono pari a zero in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del concessionario non determinante interferenze ai sensi dell'art 25 del D.Lgs 81/2008 e non valutabile in termine di rischi specifici; pertanto non è necessario elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I);
- frazionamento: dare atto che la concessione è costituita da un unico lotto poiché, secondo il RUP il servizio in affidamento costituisce un *unicum* che non può essere scomposto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva delle prestazioni da attuare oltreché l'efficienza gestionale e l'equilibrio economico finanziario della concessione (*impossibilità oggettiva*);

VISTA la determina della SA.AP n. 2637 del 29/06/2026 con la quale si è stabilito:

- di eseguire, p/c del Comune di Fermo, ed in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria la procedura di cui all'oggetto;
- di richiamare e fare proprie le scelte selettive specificate nella suindicata determina a contrarre;
- di approvazione gli atti di gara di competenza della Stazione Appaltante ausiliaria;
- che ai fini del sistema informativo di monitoraggio gare è stato acquisito il seguente codice CIG: **BC359574EB**;
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 2 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;

RICHIAMATA la determina della SA.AP n. 3032 del 22/07/2026 con la quale, a seguito dell'emendamento di alcuni documenti di gara, si provvedeva a disporre una proroga, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 2, lett. b) del D.Lgs 36/2023, del termine per la ricezione delle offerte;

CONSIDERATO che il termine di presentazione delle offerte è scaduto alle ore 16:00 del 31/08/2026 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei membri della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento della gara in modalità telematica la SA.AP si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO, che entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti oo.rr.:

N. 1	PUBBLICITA' SPA con sede legale a Milano (MI)
N. 2	ADRIATICA PUBBLICITA' con sede legale ad Ascoli Piceno (AP)

RICHIAMATI:

- l'art. 93, comma 1, del Codice, che dispone che nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte da un punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. 93, comma 3, del Codice, che stabilisce che *“la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP”*;
- l'art. 5, comma 2, lett. h), della citata Convenzione, ai sensi del quale la SA.AP provvede alla nomina della commissione giudicatrice da effettuarsi una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, richiedendo comunque all'Ente ausiliato l'indicazione degli esperti nel settore necessari per la nomina;

DATO ATTO che, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, a seguito di richiesta da parte della SA.AP dei nominativi dei membri della commissione avvenuta con nota prot. n. 0078819 del 01/09/2026 il RPEA ha individuato le professionalità esperte necessarie, come da note mail del 01-09-11/09/2026, accertando, ai sensi dell'art. 93 del Codice, l'insussistenza delle cause ostative di cui al comma 5 del medesimo articolo, all'art. 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'art. 16 del Codice, mediante i curricula e le dichiarazioni prodotte dagli interessati;

RITENUTO opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'individuazione dei seguenti commissari, per la competenza complessivamente garantita nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:

- Dino Vesprini, Segretario Generale del Comune di Fermo, in qualità di Presidente;
- Vittorio Paloni, Comandante Polizia Locale del Comune di Fermo, in qualità di Componente;
- Fabrizio Stanghetta, Vice comandante Polizia Locale del Comune di Fermo in qualità di Componente e segretario verbalizzante;

STABILITO che:

- i commissari dovranno svolgere i compiti fissati dal disciplinare di gara;
- i suddetti soggetti hanno già accettato preliminarmente l'eventuale incarico, nonché hanno sottoscritto la dichiarazione preliminare di assenza di cause di incompatibilità di cui sopra;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di

verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;

- il provvedimento e i curricula dei commissari saranno altresì pubblicati sul profilo della SA.AP ai sensi dell'art. 28 co.2 del Codice, nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- che la celebrazione della gara avverrà in modalità interamente telematica sulla Piattaforma Telematica GT – SUAM raggiungibile all'indirizzo:
<https://appalticucascaloregione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/90 e s.m.ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

- 1) **DI NOMINARE** quali commissari della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico relativamente ***all’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, DEL “SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IN ESCLUSIVA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E FRECCE SEGNALETICHE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ARTIGIANALI”***:
 - Dino Vesprini, Segretario Generale del Comune di Fermo, in qualità di Presidente;
 - Vittorio Paloni, Comandante Polizia Locale del Comune di Fermo, in qualità di Componente;
 - Fabrizio Stanghetta, Vice comandante Polizia Locale del Comune di Fermo in qualità di Componente e segretario verbalizzante;
- 2) **DI STABILIRE** che:
 - i commissari dovranno svolgere i compiti fissati dal disciplinare di gara;
 - i suddetti soggetti hanno già accettato preliminarmente l'eventuale incarico, nonché hanno sottoscritto la dichiarazione preliminare di assenza di cause di incompatibilità di cui sopra;
- 3) **DI DARE ATTO** delle dichiarazioni rilasciate da ciascun commissario nonché dal Segretario Verbalizzante, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti pubblici, nonché di cause di incompatibilità previste dall'articolo 93, comma 5, dall'articolo 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla L. n. 190/2012, e dall'articolo 51 del Codice di Procedura Civile;
- 4) **DI DARE ATTO** che qualora le cause, anche potenziali, di incompatibilità e di astensione o di conflitto di interesse fossero rilevabili dal Commissario in sede di gara, a seguito dell'apertura delle

offerte, detto Commissario dovrà immediatamente sospendere le operazioni commissariali, dandone pronta notizia all'Amministrazione comunale, affinché quest'ultima possa procedere agli adempimenti necessari al prosieguo delle attività;

- 5) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento Ente ausiliato (RPEA) è il dott. Dino Vesprini Segretario Generale del Comune di Fermo;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) è il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 2 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 8) **DI DARE ATTO** che, a norma di quanto previsto dall'art. 16 del Codice, non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;
- 10) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della commissione sul profilo della SA.AP sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 28 co. 2 del Codice.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
PECORARO VINCENZO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)