



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO

### ZONA 17-C - SUB-AMBITO 17C-2

#### "ZONA COMMERCIALE - RESIDENZIALE - DIREZIONALE"

(ART.28 DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE AL P.E.E.P. E P.P.E. PER  
L'ATTUAZIONE DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" MONTICELLI)



ELABORATO

R.8

OGGETTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

DATA

Giugno 2022

Sindaco :

Dott. Marco Fioravanti

Assessore Urbanistica :

Dott. Giovanni Silvestri

Segretario Generale :

Dott. Vincenzo Pecoraro

Dirigente :

Arch. Ugo Galanti

Progettazione :

Ing. Maurizio Piccioni

Consulenti Magazzini Gabrielli S.p.A.  
per la redazione del piano:



Ing. Danilo Filiaggi

## **ART. 28 - ZONA COMMERCIALE - RESIDENZIALE – DIREZIONALE:**

Nella zona 17-C la realizzazione degli interventi è consentita per stralci funzionali nell'ambito di due sub-ambiti denominati 17C-1 (area ad ovest) e 17C-2 (area ad est) ed individuati nella tavola di Variante al P.R.G. per l'attuazione del "Contratto di Quartiere II" denominata "TAV. 1 – PR-APPR-ZONIZZAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE".

L'attuazione del presente sub-ambito è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica che rispetti i seguenti criteri:

- a. la perimetrazione del Piano Attuativo dovrà essere estesa alle aree a standard da cedere al comune sulla base delle indicazioni contenute negli elaborati relativi alla proposta del privato del 2004;
- b. per le aree a standard deve essere garantito il rispetto del DM n. 1444/1968, della Legge Regionale n. 34/92 e della Legge Regionale n. 26/99 e s.m.i. per il commercio;
- c. dovrà essere accuratamente evitato ogni accesso viario sull'asse centrale prospiciente l'ospedale civile;
- d. il Piano Attuativo dovrà essere predisposto tenendo conto dei criteri e degli indirizzi dettati dalla delibera di Giunta Provinciale n. 41 del 9/03/95

Di seguito vengono riportate le Norme specifiche per ciascun sub-ambito.

### **SUB\_AMBITO 17C-1:**

*omissis*

### **SUB\_AMBITO 17C-2:**

Nella porzione della zona 17-C2 oggetto del presente intervento è consentita la realizzazione di edifici con destinazioni residenziale, commerciale e direzionale. L'intervento edilizio in tale porzione, dovrà rispettare i parametri ed indici urbanistico - edilizi sotto indicati:

- superficie massima consentita per la destinazione commerciale: mq. 2.100;
- volumetria totale massima consentita per le destinazioni residenziale, commerciale e direzionale: mc. 27.000;
- percentuale del 40% della volumetria massima ammissibile per la destinazione residenziale e la restante volumetria a direzionale - commerciale;
- altezza massima: ml. 17 calcolata a valle, comprensiva delle eventuali deroghe previste dalla vigente normativa sul risparmio energetico;

- distanze dai confini: ml. 5;
- distanze dai fabbricati ml. 10;
- distanze minime tra i fabbricati fra i quali siano interposte strade:
  - ml. 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 7;
  - ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;
  - ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15.

Potranno essere ammesse distanze minori da quanto sopra indicato nel caso di approvazione di strumenti/progetti con previsioni planivolumetriche di dettaglio;

Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal D.I. 1444/1968 e L.R. 34/92.

Le quote altimetriche di imposta degli edifici, in fase di presentazione dei titoli abilitativi edilizi, potranno variare di +/- 50cm (cinquanta centimetri) rispetto a quanto indicato nel Piano Attuativo senza che tale modifica, sempre nel rispetto delle altezze massime di piano, comporti variante al Piano Attuativo.

Devono essere reperite aree per standard urbanistici, all'interno del subambito 17C-2, secondo quanto previsto dal D.I. 1444/1968 e L.R. 34/92. Per la quota volumetrica con destinazione residenziale devono essere previsti specifici spazi per il verde pubblico nella misura di 3 mq per abitante da insediare; detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni minime di cui alla lettera c) del secondo comma dell'art. 3 del d.m. 1444/1968 ed in essa non vanno ricomprese le aree destinate ad attrezzature sportive (art. 21, comma 4, L.R. 34/1992).

Al fine del soddisfacimento di tali superfici pubbliche (da destinare a standard) si consente di reperire le suddette superfici anche su più livelli se con destinazione a parcheggio pubblico.

Il soggetto attuatore dovrà, altresì, attrezzare tali aree per standard secondo un progetto che sarà approvato dall'Amministrazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. In particolare il soggetto attuatore dovrà realizzare le aree a standard secondo uno o più progetti di dettaglio, conformi ai dettami del Piano Attuativo, sub-ambito 17C-2, da autorizzarsi con permesso/i di costruire successivamente all'approvazione del Piano stesso.

Dovranno essere corrisposte le somme relative agli oneri di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione.

L'intervento relativo al subambito 17C-2 dovrà essere attuato tramite strumento attuativo convenzionato, che dovrà prevedere le modalità di realizzazione e cessione gratuita delle suddette aree per standard.

*“Art. 28-bis Pareri degli Enti e degli S.C.A.*

*Si intendono integralmente recepite le prescrizioni rese sul Piano Particolareggiato esecutivo di seguito richiamate ed allegate alle presenti N.T.A. per farne parte integrante e sostanziale:*

*- Esiti della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 1016 del 13/8/2019, per le prescrizioni che si riferiscono esclusivamente al sub-ambito 17C-2;*

*- Parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche*

*– Area Vasta n. 5 prot. n. 10191 del 04/02/2022;*

*- Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. n. 42569 del 17/5/2022”*





# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### REGISTRO GENERALE N. 1016 del 13/08/2019

**Determina del Responsabile N. 83 del 13/08/2019**

PROPOSTA N. 1156 del 07/08/2019

**OGGETTO:** Comune Ascoli Piceno - Procedura Verifica Assoggettabilità art. 12 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. ed art. 2.2 D.G.R. Marche n.1813/2010 relativa al Piano particolareggiato esecutivo Zona 17-C sub-ambiti 17C-1 e 17C-2..

Stante l'assenza del Dirigente;

Visto il decreto del Presidente n. 86 del 06.08.2019, con il quale è stata disposta la sostituzione dei Dirigenti dei Servizi;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Viste** le Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con DGR n.1813 del 21.12.2010;

**Atteso** che il Piano particolareggiato in oggetto proposto dal Comune di Ascoli Piceno, quale Autorità procedente, è sottoposto alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 5 della legge n.106/2011 di modifica dell'art. 16 della legge n.1150/1942;

**Vista** la richiesta avanzata dal Comune di Ascoli Piceno, con nota prot. n. 36516 del 17.05.2019, acquisita agli atti dello scrivente Servizio con protocollo n.12029 del 21.05.2019, di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. relativa al Piano particolareggiato esecutivo relativo alla zona 17-C – sub Ambiti 17C-1 e 17C-2 “Zona Commerciale-residenziale-direzionale” in attuazione dell'art.28 delle N.T.A. della Variante al PEEP e PPE per il Contratto di Quartiere II;

**Visto** e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive in data 01/08/2019 che viene di seguito riportato integralmente:

””””””””””

### PREMESSA

Con nota prot. n. 36516 del 17.05.2019, acquisita agli atti dello scrivente Servizio con protocollo n.12029 del 21.05.2019, il Comune di Ascoli Piceno, in qualità di autorità

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1016 del 13/08/2019

precedente, ha inizialmente trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito al Piano attuativo di cui in oggetto, comunicando che tutti gli elaborati relativi alla procedura di cui sopra erano visionabili su un apposito link creato sul sito istituzionale del Comune ed indicando altresì i soggetti competenti in materia ambientale da consultare.

Con nota prot. n. 12894 del 31.05.2019 lo Scrivente Servizio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii e ha comunicato il link da consultare per prendere visione degli elaborati per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D. lgs.152/06 e ss.mm.ii..

#### **PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e dalla lettera c) del 2° comma dell'art.2.2 della DGR 1813/2010 è stato richiesto il parere ai seguenti SCA:

- ASUR Marche Area Vasta n.5;
- Servizio Tutela Ambientale Provincia di Ascoli Piceno;
- Servizio Genio Civile Regione Marche;
- AATO n. 5 Marche sud;
- CIIP S.p.A...

#### **PARERI SCA :**

Il piano particolareggiato in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. N. 04/2008, ha ottenuto i seguenti pareri:

**L'AATO n.5** con nota del 07.06.2019 prot.n. 1268, ha espresso il parere di seguito riportato in merito alla verifica di assoggettabilità del Piano in esame:

*"Questa Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Provinciale, ha verificato che la pratica consiste in un piano particolareggiato Esecutivo di superficie complessiva pari a 29.387,30 metri quadrati con una volumetria massima assentita pari a 34.830 m<sup>3</sup> (244 A.E. insediabili) in riduzione rispetto alle previsioni del P.R.G. approvato;*

*Rilevato che l'area oggetto della citata Variante è interna all'agglomerato di Ascoli Piceno così come individuato dalla Regione Marche con DAALR 145/2010 che ad oggi risulta essere conforme alle disposizioni della P.T.A. della Regione Marche;*

*Evidenziato che il vigente Piano Regolare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 2/2016, risulta essere stato sottoposto a parere preventivo dell'AATO e del Gestore del S.I.I. e pertanto le aree inserite nel P.R.G. sono state esaminate alla luce delle infrastrutture del S.I.I.;*

*Richiamato, a tal proposito, il parere dell'Autorità per l'area in questione:*

**ASA 6 – PEEP E PPE Monticelli Contratto di quartiere //**

*A tal proposito si evidenzia che, pur trattandosi sostanzialmente di interventi all'interno del quartiere già urbanizzato di Monticelli, si ritiene necessario analizzare di volta in volta le singole aree per poter esprimere i relativi pareri sul sistema idrico integrato al fine di verificare la correttezza degli allacci idrici e fognari;*

Richiamate le prescrizioni riportate nel parere della CliP Spa prot. 2019014246 del 04.06.2019 in merito alla succitata citata verifica di assoggettabilità a VAS dell'area ASA6:

- *l'approvvigionamento idrico ad uso igienico potabile potrà avvenire, a cura e spese dei richiedenti, in derivazione dalle condotte idriche di distribuzione esistenti presenti nella zona, in particolare dalla tubazione in ghisa sferoidale DN 400 posta in viale dei Platani;*
- *gli impianti di fognatura delle acque nere dovranno essere condottati, a cura e spese dei richiedenti, presso il collettore principale DN 400 esistente lungo viale dei Platani che adduce i liquami al depuratore esistente subordinato alla verifica della capacità idraulica residua dell'impianto di depurazione interessato al momento dell'intervento;*
- *al momento il depuratore interessato denominato "Marino" (DEPUR00044) ha la capacità residua sufficiente per accogliere il nuovo carico organico ed idraulico;*
- *la rete di raccolta delle acque bianche dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e dal reticolo fognario acque bianche esistenti e dovrà recapitare direttamente al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione da questa azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I. come più volte ribadito dall' ATO 5- Marche Sud. Si ricorda che la disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i.*

Tutto ciò premesso, questa Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP ed il parere della CliP S.p.A, esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'esclusione della V.A.S., ai sensi comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, della procedura di "Piano Particolareggiato Esecutivo Zona 17-C - Sub. Ambiti 17C-1 e 17C-2 "Zona Commerciale- Residenziale- Direzionale" con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

- **fornitura di acqua potabile:** rispetto le prescrizioni tecniche del Gestore CliP Spa.
- **scarico di acque reflue domestiche, assimilate e industriali:** allaccio alla rete fognaria pubblica secondo le prescrizioni impartite dal Gestore al momento dell'allaccio;
- **scarico delle acque meteoriche:** la rete di raccolta dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e condottata presso collettori di acque bianche se esistenti o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione dalla CliP Spa in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I. La disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i...
- **eventuale spostamento degli impianti tecnologici** (idrici e fognari) per esigenze di cantiere è soggetto ad esplicita autorizzazione del Gestore con oneri a carico del richiedente."

**Il CliP S.p.A.** con nota prot.n. 2019014246 del 04.06.2019 ha espresso il parere di seguito riportato in merito alla verifica di assoggettabilità del Piano in esame:

*"In riscontro alla Vostra nota prot. n. 12894 del 31.05.2019, prot. CIIP n. 14155 del 31.05.2019, contenente la richiesta di parere ai sensi del comma 2 dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i di cui in oggetto, questa Azienda esamina gli elaborati tecnici trasmessi e così come già notificato con parere preventivo prot. CIIP no 15912 del 26.05.2016, con la presente comunica che:*

- l'approvvigionamento idrico ad uso igienico potabile potrà avvenire a cura e spese dei richiedenti, in derivazione dalle condotte idriche di distribuzione esistenti presenti nella zona, in particolare dalla tubazione in ghisa sferoidale DN 400 posta in viale dei Platani;*
- gli impianti di fognatura delle acque nere dovranno essere condottati, a cura e spese dei richiedenti, presso il collettore principale DN 400 esistente lungo viale dei Platani che adduce i liquami al depuratore esistente subordinato alla verifica della capacità idraulica residua dell'impianto di depurazione interessato al momento dell'intervento;*
- al momento il depuratore interessato denominato "Marino" (DEPUR00044) ha la capacità residua sufficiente per accogliere il nuovo carico organico ed idraulico;*
- la rete di raccolta delle acque bianche dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e dal reticolo fognario acque bianche esistenti e dovrà recapitare direttamente al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione da questa azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I. come più volte ribadito dall'ATO 5- Marche Sud. Si ricorda che la disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i.*

*Poiché gli interventi si svilupperanno su un arco temporale non ancora definito, all'atto dell'urbanizzazione andranno riverificate le condizioni relative all'esercizio idrico potabile e al sistema fognario-depurativo, con particolare riferimento alla capacità residua del depuratore interessato denominato Marino (DEPUR00044) e di volta in volta verranno fornite indicazioni puntuali circa il collettamento dei reflui di acque nere, acque meteoriche e acquedotto.*

*Nel caso in cui all'interno degli edifici siano presenti locali ad uso commerciale che possano ospitare attività i cui reflui siano riconducibili ad uno scarico di tipo industriale e/o assimilato in base alla normativa vigente dovrà essere predisposto apposito pozzetto fiscale di adeguate dimensioni al limite della proprietà privata; il convogliamento di acque reflue industriali e/o assimilate nella fognatura in argomento è subordinato al rilascio della relativa autorizzazione allo scarico rilasciata dal SUAP competente per territorio e dietro parere vincolante di questa azienda che rimane titolare dell'endoprocedimento.*

*Nel caso in cui i lavori andranno ad interessare condotte idriche e fognarie esistenti, le proprietà dovranno, a propria cura e spese, spostare e/o adeguare le infrastrutture interessate concordando preventivamente i lavori con questa azienda.*

*Ulteriori dettagli tecnici verranno forniti allorché le singole proprietà lattizzanti inoltreranno idonee richieste per l'ottenimento del nulla osta definitivo all'esecuzione dei lavori di estensione della rete idrica e fognaria ed allaccio alla rete idrica e fognaria esistente corredando la pratica di tutta la documentazione necessaria.*

*Il presente parere è subordinato, in ogni caso, al rispetto delle norme regolamentari, anche regionali, più restrittive che dovessero intervenire in materia essendo l'intervento all'interno dell'agglomerato di ASCOLI con particolare riferimento alla Direttiva 91/271/CEE ed al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. come pubblicato sul BUR della Regione Marche."*



**il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell' ASUR area vasta n. 5** con nota prot n.41696 del 05/06/2019 ha espresso il parere di seguito riportato in merito alla verifica di assoggettabilità del Piano in esame:

*"Con riferimento alla richiesta in oggetto assunta al registro generale di protocollo ASUR in data 31.05.2019 con il n. 0040077, inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS (Screening) per il Piano Particolareggiato Esecutivo Zona 17-C Sub Ambiti 17C-1 e 17C-2 "Zona Commerciale-residenziale-direzionale" in attuazione dell'art.18 delle N.T.A. della variante al PEEP e PPE per il Contratto di Quartiere II del Comune di Ascoli Piceno esaminata la documentazione depositata su supporto informatico, considerato che trattasi di una zona già notevolmente urbanizzata e fornita di tutti i servizi necessari e che le acque reflue provenienti dai fabbricati di progetto sono, come dichiarato nella relazione tecnica, "assimilabili ai domestici" si esprime, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento edilizio proposto."*

**Il Servizio Genio Civile della Regione Marche** con nota prot n.16428 del 17/07/2019 ha espresso il parere di seguito riportato in merito alla verifica di assoggettabilità del Piano in esame:

*"È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R.22/2011), la documentazione inviata dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota n. 12894 del 31 maggio u. s. ed assunta al protocollo regionale n. 677812 del 3 giugno u. s.*

*Alla richiesta di parere, sono allegati:*

- gli Elaborati tecnici (a firma dell'ing. Filiaggi);*
- la Relazione geologica, la Verifica di Compatibilità Idraulica asseverata, la Relazione d'Invarianza Idraulica (redatte dal dott. Zulli).*

*Lo strumento attuativo in esame è relativo ad un Piano Particolareggiato esecutivo del Comune di Ascoli Piceno, riguardante due aree ubicate a Monticelli prospicienti l'Ospedale:*

- Aree sub-ambito 17C-1 ricadenti nelle previsioni dei Programmi Innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di Quartiere II" ai sensi della Legge n. 21 dell'8/2/2001;*
- Aree sub-ambito 17C-2 non ricadenti nelle previsioni dei Programmi Innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di Quartiere II" ma normate dall'art.28 delle N.T.A.*

*Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,*

*Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28 agosto 1990,*

*Viste le nuove Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D. M. 17 gennaio 2018,*

*Viste la L. R. n. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014.*

*In riferimento alla conformità geomorfologica (art. 89 del D. P. R. 380/2001)*

*Riscontrato che dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico del Tronto, non risultano interferenze con gli ambiti cartografati.*

*Rilevato che nella Relazione geologica si specifica che, "l'area presenta una morfologia regolare possedendo buone condizioni di equilibrio, dovute alle caratteristiche granulometriche dei terreni alluvionali ed alla elevata resistenza al taglio del substrato".*

*Rilevato che nella Relazione d'invarianza idraulica si specifica che, "secondo la Verifica del tempo di residenza idraulica, il sistema dimensionato è in grado di svuotarsi completamente con la sola dispersione in tempi ragionevoli facendo fronte a più eventi meteorici intensi consecutivi".*

*Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D. P. R. 380/01 per il Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona 17-C, di cui alla richiesta inoltrata dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota n. 12894 del 31 maggio u. s. ed assunta al protocollo regionale n. 677812 del 3 giugno u. s., con le seguenti prescrizioni:*

- *ogni singolo intervento edificatorio dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni, anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione;*
- *dai risultati ottenuti, dovranno essere stabilite le tipologie di fondazioni più idonee;*
- *tutti i progetti dovranno essere corredati anche dallo Studio del sistema per il mantenimento del principio dell'Invarianza idraulica, affinché il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le superfici impermeabilizzate come previsto della D. G. R. n. 53 del 27 gennaio 2014;*
- *al fine di evitare il ristagno delle acque con conseguente scadimento delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento di quelle superficiali (sia in fase di cantiere che di esercizio) mediante opere che garantiscano la regimazione e l'allontanamento delle stesse.*

*Riguardo la Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L. R. 22/2011, per la trasformazione urbanistica proposta si concorda con il livello di approfondimento dell'analisi scelto ovvero quello di Verifica preliminare, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27 gennaio 2014.*

*La Verifica preliminare di Compatibilità Idraulica della trasformazione urbanistica, è stata effettuata mediante la redazione di apposita relazione da parte del dott. Zulli, che contempla i contenuti minimi previsti dalla D. G. R. n.53/2014.*

*Considerato che, "i terreni in questione sono posti ad una quota e distanza tali da non essere interessabili da potenziali fenomeni di allagamento del reticolo idrografico esistente e non sono allo stesso modo interessabili dalle dinamiche fluviali anche in un orizzonte temporale di lungo periodo".*

*Considerata inoltre la mancanza di notizie storiche relative ad esondazioni accadute in tempi passati che abbiano interessato le aree oggetto di trasformazione e considerato che le stesse aree non sono individuate come soggette a rischio esondazione né negli strumenti di pianificazione inerenti il rischio idraulico (nella fattispecie Piano stralcio di assetto Idrogeologico e Piano Regolatore Comunale) né in ulteriori studi, si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.*

*L'intervento dovrà in ogni caso assicurare il perseguimento del principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento.*

*Ove si preveda di realizzare nel corso d'acqua demaniale gli scarichi della rete fognaria a servizio delle nuove realizzazioni previste, gli stessi dovranno essere soggetti a concessione idraulica ai sensi del R. D. 523/1904 e L. R.05/2006, da parte della P.F. Tutela del territorio della Provincia di Ascoli Piceno previa autorizzazione idraulica all'esecuzione delle opere.*

*Le presenti valutazioni, dovranno essere allegate all'atto di adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo."*

**il Servizio Ambiente della Provincia non ha espresso il parere in merito alla verifica di assoggettabilità in esame.**

## **CONTENUTI DEL PIANO**

Il Piano particolareggiato esecutivo in esame di iniziativa pubblica, conforme al P.R.G. vigente, è inserito nel Contratto di Quartiere II per Monticelli.

La progettazione prevista dal piano attuativo in oggetto vedrà la realizzazione di un nuovo insediamento con varie destinazioni: i sub-comparti 17C-1 e 17C-2 avranno funzione residenziale, commerciale e direzionale variamente articolata, con annessi spazi e percorsi pubblici, parcheggi e zone verdi.

Gli interventi previsti riguardano pertanto nuove edificazioni (residenze, negozi, uffici) opere di urbanizzazione primaria e secondaria, viabilità e percorsi interni all'area, sistemazioni del suolo e della vegetazione.

Agli estremi dell'area sono posti due edifici specialistici, quello commerciale ad est e quello multifunzionale ad ovest, al centro è posta l'area residenziale costituita da due edifici articolati su cinque livelli con uno spazio pubblico aggregativo coperto e parcheggi interrati.

### **CONTENUTI DELLA SCHEDA DI SINTESI**

Dai dati essenziali del procedimento risulta che il proponente e l'Autorità procedente è l'Amministrazione Comunale di Ascoli Piceno.

Gli interventi previsti risultano conformi al PRG, l'area non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI, non è interessata da ambiti definitivi di tutela del PPAR ma una porzione dell'area non interessata dall'edificazione ricade in una zona vincolata dal D.L. 42/2004 e ss.mm.ii.

### **CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Il Rapporto Preliminare risulta conforme a quanto stabilito dalle Linee Guida approvate con DGR n.1813/2010 ed articolato come di seguito meglio specificato.

### **SCOPO ED IMPOSTAZIONE DEL DOCUMENTO**

Il Rapporto Preliminare in esame è finalizzato alla procedura di analisi di screening. La fase di screening (procedura di verifica preventiva) serve a stabilire se il Piano attuativo deve essere accompagnato da un rapporto ambientale che ne approfondisca le potenziali criticità. La fase di screening verifica se le azioni previste dal Piano avranno verosimilmente un impatto significativo sull'ambiente e sulla salute pubblica. La fase di screening è da intendersi come preliminare all'avvio della procedura di VAS in quanto:

- consente di verificare se il Piano possa avere potenzialmente effetti significativi sull'ambiente;
- consente di determinare se è necessario condurre un'analisi ed una valutazione ambientale di maggiore dettaglio.

Il Rapporto Preliminare, pertanto, deve contenere una prima individuazione "dei possibili impatti ambientali significativi" a seguito dell'attuazione del Piano particolareggiato in esame (come prescritto dall'art.13 comma t del D.Lgs n.152/2006).

### **VERIFICA DI COERENZA ESTERNA**

Il Piano di lottizzazione essendo conforme al Piano Regolatore Generale, per il quale è stata eseguita la Valutazione Ambientale Strategica e quindi la relativa verifica di coerenza esterna con espressione del parere positivo con Determina del Dirigente dello scrivente Servizio n. 330 del 21/11/2014, pertanto esso di conseguenza risulta conforme alla legislazione ambientale di settore esistente ed ai Piani sovraordinati che fissano le strategie di sviluppo del territorio.

## **AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE**

Anche per la definizione dell'ambito di influenza ambientale dell'intervento è stato fatto riferimento alle valutazioni eseguite in sede di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Regolatore Generale, riprendendo i temi e gli aspetti ambientali con cui lo stesso interagisce, anche indirettamente, determinando impatti e cioè BIODIVERSITA', ACQUA, SUOLO E SOTTOSUOLO, PAESAGGIO, ARIA, CAMBIAMENTI CLIMATICI, SALUTE UMANA, POPOLAZIONE e BENI CULTURALI. La definizione dell'ambito di influenza ambientale deriva da una individuazione sia delle interazioni tra le previsioni dell'intervento e l'ambiente sia delle interazioni tra le medesime previsioni ed alcune attività antropiche, denominate "settori di governo", da cui potrebbero avere origine impatti ambientali.

L'analisi dell'area in cui si inseriscono le previsioni di intervento (ambito di intervento) non ha fatto rilevare particolari emergenze o criticità ambientali.

La normativa vigente chiede quindi di delimitare l'ambito di influenza territoriale ovvero l'area entro cui potrebbero manifestarsi gli impatti derivanti dalle interazioni sopra identificate. In realtà, questa dipende strettamente dalla natura delle interazioni rilevate e dei conseguenti impatti, alcune, infatti, potrebbero determinare impatti estremamente localizzati (ad es. consumo di suolo) altre, invece, impatti "più estesi" (sistema mobilità). In considerazione della tipologia e delle dimensioni dell'ambito di intervento si ritiene opportuno identificare l'ambito di influenza territoriale con il quartiere di Monticelli nel quale l'intervento si realizzerà ed i quartieri vicini (Brecciarolo, Castagneti, Luciani).

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DI RIFERIMENTO**

Per ciascun tema o aspetto ambientale evidenziato come pertinente devono essere individuati gli specifici obiettivi di sostenibilità ambientale, a cui fare riferimento per la valutazione degli impatti attesi. La scelta è stata fatta facendo riferimento al Rapporto Ambientale del Piano Regolatore Comunale, declinandoli in ragione delle diverse peculiarità quali/quantitative del Piano Particolareggiato in oggetto.

## **VERIFICA DI PERTINENZA**

La verifica di pertinenza viene effettuata utilizzando la tabella di sintesi di cui all'Allegato II paragrafo 3 Linee Guida Regionali sulla VAS (D.G.R. n. 1813/2010), che serve ad evidenziare il livello di pertinenza del Piano rispetto ai criteri per la verifica di assoggettabilità.

## **INDIVIDUAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI E SIGNIFICATIVITA' DEGLI EFFETTI**

In questa fase vengono analizzati, per ogni tema ambientale individuato nell'analisi dell'Ambito di Influenza Ambientale del Piano, i suoi possibili impatti nell'Ambito di influenza territoriale, anch'esso individuato in precedenza, e la loro significatività.

Per ogni tema ambientale (Acqua, suolo e sottosuolo, Aria, Clima, Popolazione e salute umana, Paesaggio) e per il settore di Governo Rifiuti è stata redatta una scheda sintetica nella quale vengono presi in considerazione:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;



- carattere cumulativo degli effetti;
- natura trasfrontaliera degli effetti;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- entità ed estensione nello spazio degli effetti;
- dimensione delle aree interessate;
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata;
- effetti su aree o paesaggi protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

### **CARATTERISTICHE DEGLI EFFETTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE**

La possibile stima di significatività è stata ritenuta nulla. Nell'area non risultano presenti unità ambientali, naturalistiche o ecosistemiche pregiate vulnerabili e come risulta dalla scheda di sintesi sull'area non esistono ambiti di tutela o vincoli relativi ad aree protette (SIC, ZPS, riserve, parchi ecc. ).

### **VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta e visti i pareri espressi dagli SCA si ritiene che non emergano particolari criticità in merito al Piano attuativo proposto..

### **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano particolareggiato esecutivo relativo Piano particolareggiato esecutivo relativo alla Zona 17-C sub-ambiti 17C-1 e 17C-2 conforme al vigente PRG proposta dal Comune di Ascoli Piceno purchè siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- ❖ vengano recepite le prescrizioni espresse dall'AATO n.5 – Marche sud con nota del 07.06.2019 prot.n. 1268;
- ❖ vengano recepite le prescrizioni espresse dal Servizio Genio Civile della Regione Marche con nota prot n.16428 del 17/07/2019.

\*\*\*\*\*

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 della L.n.241/90;

### **D E T E R M I N A**

- a) l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano particolareggiato esecutivo ASA 6 del contratto di quartiere Il zona Zona 17-C sub-ambiti 17C-1 e 17C-2 conforme al vigente PRG del Comune di Ascoli Piceno alle seguenti condizioni:
  1. vengano recepite le prescrizioni espresse dall'AATO n.5 – Marche sud con nota del 07.06.2019 prot.n. 1268;
  2. vengano recepite le prescrizioni espresse dal Servizio Genio Civile della Regione Marche con nota prot n.16428 del 17/07/2019
  3. gli atti deliberativi di approvazione del Piano attuativo dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- b) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Ascoli Piceno; si ricorda che ai sensi del punto 2.2 delle Linee guida sulla valutazione Ambientale Strategica di cui alla

DGR 1813/2010, l'Autorità Procedente dovrà pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web per trenta giorni consecutivi;

- c) di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web di Questa Amministrazione;
- d) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- e) di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INFRASTRUTTURE E SERVIZI A RETE  
con funzione di Dirigente  
del Servizio Pianificazione Territoriale  
(Dott. Ing. Antonino Colapinto)

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, lì 13/08/2019

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**



Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
63100 ASCOLI PICENO

*c.a. R.U.P. M. Piccioni  
Settore 6 - SUE - SUAP - Ambiente -  
Urbanistica - Sisma*

Oggetto: Piano Particolareggiato Esecutivo "Zon 17-C - sub-ambito 17C-2 zona commerciale - residenziale - direzionale" (art. 28 delle N.T.A. della variante al P.E.E.P. e P.P.E. per l'attuazione del Contratto di Quartiere II "Monticelli".  
Parere.

Con riferimento alla Vostra istanza assunta al registro generale di protocollo ASUR in data 31.01.2022 con il n. 7163, esaminata la documentazione depositata su supporto informatico, visto il precedente parere sanitario espresso da questo Servizio con nota prot. 41696 del 05.06.2019, si esprime parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, al progetto di cui trattasi.



Il Direttore della U.O.C. - SISP  
Dr. Claudio Angelini



**OGGETTO :** **Parere ai sensi dell'art. 89 D. P. R. N. 380/2001**  
**Compatibilità idraulica art. 10 L. R. 22/2011**  
**Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C - sub ambito 17C-2" Monticelli**  
**Comune di Ascoli Piceno**

È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica, la documentazione in merito al *Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C -sub ambito 17C-2- zona commerciale/residenziale/direzionale" (art. 28 delle N. T. A. della Variante al P. E. E. P. e P. P. E per l'attuazione del "Contratto di Quartiere II" Monticelli)*, trasmessa dal Comune di [Ascoli Piceno](#) ed assunta al ns prot. n. **118287** del **31 gennaio u. s..**

Alla richiesta di parere sono allegati:

- gli Elaborati tecnici redatti dell'ing. Piccioni,
- la Verifica di Compatibilità Idraulica (asseverata) redatta del dott. Zulli.

Dalla documentazione progettuale trasmessa si rileva che il P. P. E. non contiene *previsioni planivolumetriche di dettaglio* e pertanto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera C) del D. P. R. 380/2001 e s. m. i. sarà possibile darne attuazione a seguito dell'approvazione attraverso il ricorso alla S. C. I. A..

**Visto** l'art. 89 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380,

**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 del 28 agosto 1990,

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D. M. 17 gennaio 2018,

**Viste** la L. R. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014,

**Visti** l'art.18 della legge regionale 30 luglio 2021 n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale) e la D. G. R. n.1677 del 30 dicembre 2021.

**Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001)**

**Rilevato che:**

- Dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico del Tronto, **non risultano interferenze con aree perimetrate**.
- **Nella Verifica (preliminare) di Compatibilità Idraulica il tecnico incaricato specifica che:**
  - "l'alveo del fiume Tronto scorre a circa venticinque metri al di sotto del piano di riferimento delle aree in esame",
  - "è stato reperito uno studio idraulico del dott. Mancini dal quale si evince l'assoluta sicurezza delle aree nei confronti dei massimi tiranti idrici in caso di piena",
  - "da ricerche storiche effettuate non risulta alcuna segnalazione per le aree in esame circa criticità o eventi di allagamento avvenute in passato",
  - "le superfici oggetto di Piano si trovano in sponda sinistra del Tronto a distanza di circa duecentocinquanta metri dal fiume stesso",
  - "i terreni sono posti ad una quota e distanza tali da non essere sicuramente interessati da potenziali fenomeni del reticolo idrografico esistente",
  - "le aree non sono sottoposte alle dinamiche fluviali anche con riferimento ad un orizzonte temporale di lungo periodo".



**Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D. P. R. 380/2001, per il Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C –sub ambito 17C-2- zona commerciale/residenziale/direzionale" (art. 28 delle N. T. A. della Variante al P. E. E. P. e P. P. E per l'attuazione del "Contratto di Quartiere II" Monticelli), con le seguenti prescrizioni:**

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da dettagliati studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- dai risultati ottenuti, dovranno essere stabilite le tipologie di fondazioni più idonee;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

**Verifica di Compatibilità Idraulica, di cui all'art.10 della L. R. 22/2011 e della D. G. R. 53/2014.**

La Verifica (preliminare) di Compatibilità Idraulica allegata al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C –sub ambito 17C-2- zona commerciale/residenziale/direzionale" (art. 28 delle N. T. A. della Variante al P. E. E. P. e P. P. E per l'attuazione del "Contratto di Quartiere II" Monticelli), è stata effettuata da parte del dott. Zulli iscritto all'Ordine dei geologi delle Marche Albo Sezione A N. 793, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014.

**Considerato** quanto relazionato dal dott. Zulli, si concorda:

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto (preliminare) in conformità al Titolo II paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014;

- con le valutazioni effettuate in sede di Verifica (preliminare) della Compatibilità Idraulica.

**Pertanto** si ritiene la previsione urbanistica riguardante il Comune di Ascoli Piceno di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza Idraulica ai sensi della L. R. 22/2011. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente (Comune di Ascoli Piceno), che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate, all'atto di approvazione dello strumento urbanistico.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

R. d. P. art\_89 D. P. R 380/2001 [Alessandro Spadea](#) 0736.277811

R. d. P, art. 10 L. R. 22/2011 – [Alessandro Spadea](#) 0736.277811

Fascicolo 420.60.70/2022/GCMS/2868