



**Comune di Ascoli Piceno**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**AVVISO PUBBLICO DIRETTO AD UNA INDAGINE CONOSCITIVA ED ALLA RAPPRESENTAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALL'UTILIZZO DI EDIFICI DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE SCOLASTICHE TEMPORANEE FINALIZZATE ALLA GESTIONE DELLA FASE DI RICOSTRUZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI**

**IL SINDACO**

DATO ATTO che:

- il 24 agosto, il 26 e 30 ottobre 2016 una serie di eventi sismici hanno colpito alcune zone delle regioni Umbria, Marche e Lazio causando ingenti danni al patrimonio edilizio, vittime ed evidenti disagi alla popolazione locale e che tali eventi si sono ripetuti nel 2017 con particolare incidenza nel giorno 18 gennaio 2017;
- che tali fenomeni sismici hanno interessato anche il territorio comunale di Ascoli Piceno;

OSSERVATO che, nella prima fase di gestione dei tali eventi, sono state adottate le misure necessarie al coordinamento della condizione emergenziale attraverso una serie di azioni tra le quali il rilievo dei danni subiti dagli edifici pubblici e privati, l'emissione delle conseguenti ordinanze di inagibilità, la messa in sicurezza delle strutture pericolanti, la gestione del sistema della autonoma sistemazione dei nuclei familiari evacuati;

OSSERVATO, altresì, che sulla scorta degli strumenti normativi e finanziari emanati dal Governo nonché degli strumenti operativi posti in essere dalla struttura del *Commissario del Governo ai fini della ricostruzione nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, si è provveduto ad avviare, in via prioritaria, il recupero degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

VALUTATO che tale ambito dell'edilizia scolastica riveste un carattere preminente nella attenzione dei cittadini e dell'Amministrazione, alla luce dell'evidente necessità di tutelare la popolazione studentesca collocata negli edifici di competenza comunale, dai nidi di infanzia alle scuole superiori di primo grado;

DATO ATTO che al fine di monitorare lo stato di efficienza degli edifici comunali adibiti ad usi scolastici è stata avviata, ed in parte realizzata, una azione conoscitiva basata anche sulla redazione degli studi del livello di sicurezza delle costruzioni, secondo i criteri della normativa vigente;

DATO ATTO altresì che, sulla base degli esiti dei rilievi post-sisma ed al completamento delle predette analisi tecniche, si dispone di uno strumento conoscitivo e di dettaglio sullo stato di sicurezza ed efficienza degli edifici comunali utilizzati ai fini scolastici;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la ricostruzione post Sisma n. 3 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Ascoli Piceno";

RICHIAMATO in particolare l'articolo l'art. 5 (Modalità di esecuzione degli interventi. Disposizioni organizzative, procedurali e autorizzative) comma 18 della stessa nella parte in cui dispone che *al fine di effettuare gli interventi di ricostruzione o adeguamento nel minor tempo possibile secondo la più efficace programmazione della gestione delle attività scolastiche, è possibile far fronte alle connesse spese logistiche relative agli spostamenti degli studenti nelle sedi temporanee iscrivendo le stesse nel quadro tecnico economico di progetto nel limite del 10% dell'importo dei lavori.*

VALUTATO che, in esito alla predetta analisi conoscitiva, ed anche in previsione delle esecuzione delle opere di riparazione degli edifici danneggiati, si rende necessario provvedere all'adozione di misure straordinarie di collocazione temporanea della popolazione studentesca e che a tal fine è necessario integrare l'analisi in corso di redazione attraverso l'acquisizione di dati relativi alla presenza e disponibilità all'utilizzo di edifici da destinare all'insediamento di strutture scolastiche, temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adequamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

EVIDENZIATO che l'acquisizione di tali dati è finalizzata a pianificare gli aspetti logistici e finanziari delle fasi di trasferimento temporaneo della popolazione studentesca interessata dal recupero degli edifici danneggiati dal sisma o risultati necessitanti di interventi di adeguamento funzionale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17 giugno 2021;

### RENDE NOTO

L'avvio di una **indagine conoscitiva** finalizzata alla rappresentazione, **da parte di soggetti pubblici e privati** aventi la piena disponibilità di immobili collocati nel territorio del Comune di Ascoli Piceno, dell'esistenza di **EDIFICI** da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adequamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

Gli immobili che si intende proporre per gli utilizzi legati al presente avviso, destinati ad assolvere al **programma funzionale** di seguito riportato, debbono, tra l'altro, possedere i seguenti requisiti:

- a) essere localizzati nel territorio comunale di Ascoli Piceno;
- b) essere dotati di autonomia funzionale, con assenza o limitatezza di spazi condominiali, avere accessi pedonali e veicolari indipendenti, possedere un adeguato spazio esterno pertinenziale;
- c) avere una superficie minima lorda di piano (nel caso di edificio posto su più livelli), pari a mq. 400,00;
- d) essere conformi alla vigente disciplina urbanistico-edilizia, non presentare difformità edilizie ed essere dichiarati agibili, in particolare gli stessi debbono:
  - 1) Rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (idrico-sanitaria, termica, elettrica, distribuzione del gas, rete informatica) e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - 2) Rispondere alle prescrizioni di cui al D.Lvo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
  - 3) Essere dotati di certificato di prevenzione incendi;
  - 4) Essere dotati di attestato di prestazione energetica;
- e) in relazione al livello di sicurezza delle costruzioni di cui alle NTC-2018 possedere il seguente indice:
  - Indice di sicurezza pari a  $\xi_E \geq 0.8$  nel caso di edificio esistente da adibire ad uso scolastico;
  - Indice di sicurezza pari a  $\xi_E \geq 1.0$  nel caso di realizzazione di nuovo edificio da adibire ad uso scolastico;
  - Indice di sicurezza pari a  $\xi_E \geq 0.8$  nel caso di edificio esistente sul quale risulta necessario eseguire interventi di adeguamento sismico.

Fermo il rispetto della vigente disciplina urbanistico-edilizia, **i requisiti di cui alla lettera d, punti 1), 2), 3) e 4), e lettera e** potranno essere garantiti anche in seguito agli eventuali interventi edilizi da realizzare per adeguare l'immobile agli usi richiesti, nel rispetto dei criteri di cui al Decreto ministeriale 18/12/1975 *Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica.*

### Programma funzionale

L'edificio o gli edifici proposti e selezionati dall'Amministrazione, secondo i criteri di seguito riportati, debbono permettere, nel loro complesso e per un periodo temporale di circa tre anni scolastici, il raggiungimento del seguente programma dimensionale e funzionale:

Numero di studenti interessati dallo spostamento	1135
Numero di classi scuola dell'infanzia	6
Numero di classi scuola primaria tempo normale	16
Numero di classi scuola primaria tempo pieno	25
Numero di classi scuola secondaria di primo grado	15
Dimensione minima della classe destinata alla scuola d'infanzia	mq. 45
Dimensione minima della classe destinata alla scuola primaria	mq. 45
Dimensione minima della classe destinata alla scuola secondaria 1°g	mq. 45
Numero di laboratori destinati alla scuola primaria	4
Numero di laboratori destinati alla scuola secondaria	2
Dimensione minima della classe destinata a laboratorio	mq. 45
Numero di palestre destinate alla scuola primaria	2
Numero di palestre destinati alla scuola secondaria	1
Dimensione minima della palestra	mq. 200
Numero di mense destinate alla scuola primaria	2
Dimensione minima della mensa	mq. 200
Numero di stanze da destinare a servizi amministrativi e di supporto	18
Dimensione minima delle stanze destinate a servizi amministrativi	mq. 15
Servizi igienici adeguati al numero e tipologia di classi:	
(infanzia) 1 tazza ogni 8 bambini	
(primaria e secondaria) 1 tazza ogni 20 bambini	
Servizi igienici a servizio degli spazi amministrativi	3
Servizi igienici per alunni diversamente abili	

Nel selezionare le proposte pervenute si terrà conto, tra l'altro:

- Della possibilità di mantenere le classi nelle immediate vicinanze dell'ISC di riferimento (Gli I.S.C. interessati da tale spostamento risultano, al momento, Luciani SS Filippo e Giacomo, Ascoli Centro – D'Azeglio, Borgo Solestà – Cantalamessa);
- Della possibilità di mantenere nello stesso immobile le classi appartenenti alla medesima scuola;
- Della facilità e funzionalità di accessibilità veicolare per i mezzi privati e pubblici;

**In relazione a tali edifici** i soggetti interessati possono proporre la propria disponibilità attraverso la redazione di apposita comunicazione, redatta utilizzando il modello A, denominato "**Edifici**", allegato al presente bando, che può essere acquisito scaricando lo stesso all'indirizzo internet <https://www.comune.ap.it/avvisi>.

Tale modello, unitamente alla documentazione allegata ivi indicata, deve essere trasmesso all'Amministrazione Comunale attraverso la PEC, all'indirizzo [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) (in tal caso tutti i documenti devono recare la firma digitale del proponente e/o del tecnico che ha redatto le documentazioni tecniche) ovvero attraverso il deposito allo sportello protocollo comunale (sito in Piazza Arringo, 7).

## PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I modelli e documenti sopra indicati debbono essere trasmessi all'Amministrazione Comunale, secondo le modalità indicate, **entro il giorno lunedì 18/10/2021**.

In esito all'analisi di tali documenti ed **alla redazione del programma definitivo finalizzato al trasferimento temporaneo della popolazione studentesca interessata dal recupero degli edifici danneggiati dal sisma** o risultati necessitanti di interventi di adeguamento funzionale, i soggetti interessati saranno chiamati a confermare la proposta di disponibilità, previa valutazione degli aspetti contrattuali e finanziari che saranno proposti dall'Amministrazione Comunale.

Informazioni inerenti tale avviso, con specifico riferimento alle caratteristiche degli edifici e delle aree e delle modalità inerenti la proposta di disponibilità possono essere richieste presso la struttura comunale *Servizio Sisma* del Settore Tecnico 6 SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica, Sisma, sita in Viale Vellei Sinibaldo, 16.

Ascoli Piceno, 21 giugno 2021

IL SINDACO

*F.to* Dott. Marco Fioravanti