

EDILCASA dei f.lli CATALINI s.r.l.
CATALINI MARCO EMILIO



COMUNE DI ASCOLI PICENO
(Provincia di Ascoli Piceno)



**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
ED
ALLEGATI**

Proprietà

Soc. Edilcasa dei f.lli Catalini s.r.l.

Catalini Marco Emilio

Elaborato n.

U-01

Dicembre 2020

i Progettisti

Arch. Catalini Marco Emilio

Arch. Traini Alessandro

Geom. Ortolani Emidio

Piano Attuativo
Area Progetto AP - 11
Sub-Comparto Edilcasa - Catalini

Relazione Tecnico-Illustrativa

INDICE

• <i>Premessa</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
• <i>Il quadro normativo</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
<i>a) Le previsioni di PRG</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
<i>b) Le previsioni di variante</i>	<i>pag.</i>	<i>3</i>
• <i>Contenuti del piano attuativo</i>	<i>pag.</i>	<i>5</i>
<i>a) Definizioni e destinazioni d'uso</i>	<i>pag.</i>	<i>6</i>
<i>b) Interventi ammessi</i>	<i>pag.</i>	<i>6</i>
<i>c) Ambiti di tutela e fasce di rispetto</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>
<i>d) Parametri e disposizioni</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>
<i>e) Previsioni del piano attuativo</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>

ALLEGATI

-Documentazione Catastale;

-Documentazione Fotografica;

-Documentazione relativa al coinvolgimento dei proprietari del comparto AP11;

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Premessa

Il presente strumento urbanistico ha per obiettivo l'attuazione del Sub-Comparto denominato "Edilcasa-Catalini" ricadente nell'Area Progetto AP-11 in località Tozzano di Ascoli Piceno, mediante la qualificazione di una porzione del territorio comunale immediatamente adiacente al tessuto urbanizzato della città e che contribuisca a migliorarne le qualità peculiari attraverso soluzioni progettuali sostenibili ed integrate al contesto ambientale di riferimento. Sono principi ispiratori del piano attuativo:

- l'incentivazione del lavoro e degli investimenti connessi attraverso una politica di innovazione e sviluppo mediante la realizzazione di nuovi edifici residenziali connotati da soluzioni tecnico-progettuali improntate a principi di sostenibilità ambientale ed energetica;
- la composizione degli interessi pubblici e privati;
- la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente naturale mediante la realizzazione di spazi a verde pubblico e ad orti secondo le modalità indicate dalle norme tecniche di attuazione del nuovo piano regolatore generale.

Il quadro normativo

a) Le previsioni di prg

Il nuovo Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare n. 2/2016 aveva provveduto a regolamentare all'art. 61 delle relative norme tecniche di attuazione, le aree progetto di nuova previsione, quali aree suscettibili di edificazione secondo parametri specifici contenuti nelle schede allegate per ogni area progetto.

In particolare, per l'area progetto AP-11 venivano formulati i seguenti parametri:

- Individuazione: aree in località Tozzano
- Destinazione: residenziale, verde, parcheggi, orti
- Indice territoriale (It): max 0,20 mc/mq
- Superficie coperta (Sc): max 20 % St (superficie territoriale totale)
- Indice di permeabilità (Ip): min 0,60 Sp/St
- Altezza: max 7,50 ml

L'attuazione era stabilita mediante comparto unitario di intervento con piano urbanistico preventivo di iniziativa privata (ovvero pubblica nel caso di aree di proprietà comunale), con successivo intervento edilizio diretto.

b) Le previsioni di variante

Successivamente, con la Variante Normativa promossa e redatta dall'Amm.ne comunale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. e definitivamente approvata con D.C.C. n. 42/2018, è stata introdotta una modifica di fondamentale rilevanza in merito all'art. 61 delle suddette n.t.a. "Aree Progetto", deliberando altresì in merito all'Osservazione della Provincia espressa con Determinazione n.158/2018.

La variante in oggetto discende dall'intento manifestato dal Consiglio Comunale nel D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e pone come obiettivo essenziale la volontà di dare concreta attuazione alle previsioni di prg, a loro volta basate su precisi e puntuali fabbisogni nonché sulle valutazioni ambientali connesse, avvalorate dalla Provincia all'atto dell'emissione del parere di conformità relativo al nuovo strumento urbanistico generale.

In tale contesto, in sede di progetti attuativi, erano infatti emerse difficoltà oggettive, in particolare riferite alla mancanza di unanime volontà di tutti i proprietari del comparto, risultando al contempo proibitivo, specie in considerazione della attuale congiuntura economica, perseguire l'attuazione dello strumento urbanistico a mezzo di espropri secondo le procedure di cui all'art. 18 della Legge n.1150/42.

Viceversa, la variante non poteva peraltro dare luogo ad una "liberalizzazione" generalizzata, ma si trattava di elaborare in ogni caso criteri opportuni al fine di evitare possibili effetti negativi, principalmente inerenti il rischio di eccessivo consumo del suolo e che erano alla base della norma imposta dalla Provincia mirante all'intervento unitario su ogni comparto.

Con il nuovo testo di legge assentito dal Consiglio Comunale, è stata pertanto disposta la possibilità di attuazione per sub-comparti al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) si limiti il ricorso al sub-comparto ai casi in cui non si riesca a coinvolgere tutti i proprietari;
- b) si avvii la pianificazione del sub-comparto a determinate condizioni inerenti la previsione di idonea viabilità;
- c) si rispetti comunque il limite massimo di utilizzazione del suolo e il sub-comparto abbia determinate superfici nonché mantenga il medesimo indice di fabbricazione territoriale dell'area progetto di appartenenza;
- d) sia sempre garantita un'adeguata concentrazione delle volumetrie e delle urbanizzazioni.

In base alla conclusione favorevole dell'iter procedimentale di variante normativa, le nuove norme vengono di seguito espressamente richiamate, così come "aggiornate" dalle opportune integrazioni e precisazioni rispetto alle disposizioni contenute nella stesura originaria dell'art. 61.

- Attuazione

“Nel caso di Aree Progetto nelle quali, per caratteristiche morfologiche e/o infrastrutturali, l'attuazione in un unico comparto sia di difficile concretizzazione (o esecuzione) ovvero nel caso in cui pervengano all'Amministrazione Comunale richieste di attuazione dell'Area Progetto per stralci funzionali, è ammissibile l'approvazione di piani urbanistici attuativi che interessino sub-comparti secondo le seguenti ulteriori prescrizioni:

- 1. sia acclarato l'infruttuoso esperimento del tentativo di coinvolgere tutti i proprietari del comparto (Area Progetto) nell'avvio dell'iniziativa complessiva;*
- 2. il sub-comparto sia dotato di viabilità di accesso (esistente o da realizzare, su area nella disponibilità del soggetto proponente) alla viabilità comunale esistente, ricadente entro il perimetro dell'area progetto e autonoma rispetto alle proprietà limitrofe non comprese nel sub-comparto, affinché il sub-comparto stesso non risulti un lotto intercluso;*
- 3. l'attuazione del sub-comparto non debba creare a sua volta l'interclusione delle aree residue; a tale riguardo il soggetto proponente dovrà prevedere una viabilità di accesso pubblica, facilmente utilizzabile anche dai proprietari delle rimanenti aree da lottizzare e ricadente entro il perimetro dell'area progetto;*
- 4. possibilità per il soggetto attuatore del sub-comparto di indicare tale viabilità di accesso nonché l'idonea sistemazione delle strade comunali esistenti, tra le opere da eseguire a scomputo secondo le modalità indicate dal D. Lgs. n.50/2016;*
- 5. necessità di rispettare il limite massimo di utilizzazione del suolo pari al 40% della superficie del sub-comparto, ancorché quest'ultimo abbia superficie territoriale inferiore a mq 15.000. Per le tipologie di superfici da conteggiare nel calcolo della utilizzazione del suolo si rimanda al punto f1) delle prescrizioni indicate in quest'articolo;*
- 6. necessità che il sub-comparto proposto abbia superficie complessiva non inferiore ad un quinto (20%) dell'area totale dell'Area Progetto;*
- 7. il sub-comparto abbia medesimo indice di fabbricazione territoriale dell'Area Progetto a cui appartiene;*
- 8. nei piani attuativi dei singoli sub-comparti andrà ottenuta un'adeguata concentrazione delle volumetrie e delle relative urbanizzazioni, evitandone il frazionamento e la dispersione ma concentrandole per quanto possibile in contiguità dei tessuti edilizi eventual-*

mente esistenti o dei confini dei sub-comparti già interessati o meno dalla pianificazione attuativa”.

- **Prescrizioni**

- *“Per le aree progetto che non ricadono all’interno del perimetro oggetto di ‘Microzonazione Sismica di III livello’ redatta ai sensi dell’Ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017 del Commissario di Governo per la Ricostruzione, dovranno essere prodotti studi specialistici in conformità degli articoli 4 e 5 della Legge Regionale n. 1 del 4 gennaio 2018”.*

- *“Si precisa che, nelle superfici da conteggiare per il calcolo del limite massimo di Utilizzazione del suolo, rientrano le seguenti tipologie:*

a) costruzioni edilizie e relative aree di pertinenza pavimentate, anche scoperte;

b) parcheggi privati di pertinenza e relativi accessi;

c) standard urbanistici (parcheggi e verde pubblico) con esclusione degli orti;

d) viabilità pubblica e di uso pubblico”.

Contenuti del piano attuativo

In merito ai parametri di “attuazione” come indicati nel testo normativo di variante precedentemente richiamato, si precisa che:

- il soggetto attuatore, a mezzo raccomandata, ha comunicato agli altri proprietari dell’area progetto in argomento, la propria volontà di procedere alla presentazione del piano attuativo, determinando, in base ai successivi rapporti intercorsi, l’impossibilità di coinvolgere tutti i proprietari del comparto AP-11;

- il sub-comparto, come delineato negli elaborati allegati, è dotato di viabilità di accesso -su area nella disponibilità del proponente- alla viabilità comunale esistente, ricadente entro il perimetro dell’area progetto e autonoma rispetto alle proprietà limitrofe non comprese nel sub-comparto, affinché il sub-comparto stesso non risulti un lotto intercluso;

- l’attuazione del sub-comparto, secondo la proposta allegata, non determina a sua volta l’interclusione delle aree residue;

- il limite massimo di utilizzazione del suolo non supera la percentuale massima ammissibile pari al 40%, come stabilito nell’apposita disposizione;

- la superficie del sub-comparto è superiore alla percentuale minima del 20% e l’indice di fabbricabilità territoriale, pari a 0,20 mc/mq, è lo stesso dell’area progetto (AP-11) di appartenenza.

Verificato pertanto il rispetto dei parametri attuativi introdotti con la variante definitivamente approvata con D.C.C. n. 42/2018, si illustrano di seguito gli specifici contenuti del piano.

a) Definizioni e destinazioni d'uso

Negli elaborati grafici allegati sono evidenziati:

- il perimetro generale dell'Area Progetto AP-11 con precisazione del perimetro del Sub-Comparto EdilCasa-Catalini;
- le superfici catastali di riferimento;
- la delimitazione dei lotti edificabili;
- il perimetro-limite di edificabilità ovvero le sagome di massimo ingombro ammissibili;
- il perimetro delle aree di sedime delle tipologie edilizie di progetto.

Sono altresì precisate le seguenti destinazioni d'uso:

- lotti destinati alla edificabilità privata;
- viabilità pubblica esistente e di progetto;
- viabilità esistente e di progetto condominiale e privata;
- aree destinate a standard urbanistici di progetto (parcheggi pubblici e verde pubblico);
- aree destinate a standard urbanistici aggiuntivi (orti);
- aree destinate a verde condominiale e privato;
- ulteriori aree di pertinenza private;
- aree relative a fabbricati in corso di costruzione;
- aree relative a superfici edificabili residuali;
- aree destinate ad ambiti di tutela.

b) Interventi ammessi

Nel piano attuativo sono ammessi:

- interventi di demolizione ove necessari, al fine di permettere l'abbattimento di edifici ovvero manufatti o annessi eventualmente ricadenti nel perimetro del piano e che non risultino funzionali all'attuazione dello stesso;
- interventi di nuova edificazione, che comprendono tutte le opere edilizie atte a realizzare i nuovi edifici in previsione, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché gli ulteriori manufatti edilizi fuori ed entro terra;
- interventi di sistemazione del suolo e della vegetazione, da realizzare secondo l'art. 6 co. d) e g) delle norme tecniche di attuazione del prg definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare n. 2/2016.

c) Ambiti di tutela e fasce di rispetto

Nel piano attuativo sono stabiliti e precisati i seguenti ambiti di tutela:

- 1) un ambito definitivo di tutela dei corsi d'acqua derivante dal P.P.A.R. (fosso Grancaso) cartograficamente delimitato, ove valgono le disposizioni e le prescrizioni di cui al Capo I, articoli 9 e 11 delle norme tecniche di attuazione del nuovo P.R.G. nonché le disposizioni di cui al punto 4) delle medesime N.T.A.;
- 2) un vincolo paesaggistico di natura procedurale (anch'esso derivante dal fosso Grancaso) ai sensi del D. Lgs. n.42/2004;
- 3) una fascia di rispetto inedificabile pari a mt 50 relativa a n.2 edifici classificati come "B" nel "Censimento dei fabbricati rurali" (schede n.485 e n.486);
- 4) una fascia di rispetto stradale cartograficamente delimitata relativa al tracciato di "Raccordo Autostradale RA-11", dove si applicano le disposizioni di cui all'art. 16 del Nuovo Codice della Strada e all'art. 26 del relativo regolamento d'attuazione, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al D.M. n. 1404/68.

d) Parametri e disposizioni

Il piano attuativo stabilisce parametri e disposizioni specifiche relativamente alla consistenza di superfici, volumetrie e standard urbanistici, come di seguito precisato.

- Area complessiva di Sub-Comparto:	mq 50.608,28	
- Indice territoriale (It):	0,20 mc/mq	
- Volumetria massima ammissibile:	max mc 10.121,65	
- Abitanti insediabili:	n. 85 (10.121,65/120 con arrotond.)	-
- Standard urbanistici (verde e parcheggi pubbl.):	min. mq 2.295,00 (27 mq/ab.)	
- Ulteriori standard (orti):	min. mq 850,00	

Gli standard urbanistici e gli ulteriori standard devono in ogni caso risultare conformi alle seguenti disposizioni:

- a) Decreto Ministeriale n. 1444/68;
- b) Legge Regionale delle Marche n. 34/92 e s.m.i.
- c) art. 61 delle n.t.a. del prg e s.m.i. come da Deliberazione consiliare n. 42/2018.

e) Previsioni del piano attuativo

Le previsioni del piano attuativo vengono declinate mediante:

- un planivolumetrico avente carattere indicativo, riportato nell'Elaborato denominato n. U-07 "Stato modificato - Planivolumetrico indicativo";

- un elaborato con precisazione delle sagome di massimo ingombro ammissibili, avente carattere prescrittivo, riportato nell'Elaborato denominato n. U-09 "*Stato modificato - Sagome di massimo ingombro ammissibili*".

Non saranno pertanto da considerare come varianti al presente piano attuativo le eventuali e diverse previsioni edificatorie relative alle costruzioni che, fermo restando il rispetto delle suddette sagome di massimo ingombro ammissibili e di tutti i parametri relativi a superfici, destinazioni d'uso, volumetrie massime, altezze e distanze formulati nelle presenti nta, configurino soluzioni tecnico-progettuali differenti dal planivolumetrico indicativo, ivi compresa la possibilità di accorpare lotti adiacenti, con volumetria del nuovo lotto pari alla sommatoria dei lotti originari.

Il piano si articola secondo i criteri e le modalità progettuali di seguito articolate.

a) Lotti residenziali

La volumetria residenziale realizzabile, pari ad un massimo di mc 10.121,65 è stata articolata in più lotti, così suddivisi:

- Lotto n. 1, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.750,24 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 2, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 5.114,64 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 3, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.602,75 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 4, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.654,02 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50.

b) Standard urbanistici

Il piano attuativo prevede le seguenti tipologie di standard urbanistici, in coerenza con il dettato delle norme di prg:

- aree destinate a standard urbanistici (parcheggi pubblici e verde pubblico) per una superficie complessiva pari a mq 2.309,35 superiore alle quantità dovute secondo il prg pari a mq 2.295,00 per applicazione del fabbisogno di mq 27,00 per ogni abitante insediabile o equivalente;
- aree destinate a standard urbanistici aggiuntivi (orti), anch'essi da cedere all'Amm.ne comunale come da n.t.a. di prg, per una superficie complessiva pari a mq 869,50 anche in tal caso maggiore delle quantità minime dovute di prg, pari a mq 850,00 per applicazione del fabbisogno di 10 mq per ogni abitante insediabile o equivalente.

c) **Previsioni specifiche relative ai lotti n.1, n.2 e n.3**

In riferimento ai lotti n.1, n.2 e n.3 sono ammesse entrambe le opzioni attuative di seguito articolate:

-c1) attuazione mediante applicazione delle previsioni esecutive contenute nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-18A e U-18B in riferimento al lotto n.1 e nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-19A, U-19B e U-19C in riferimento al lotto n.2 e nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-21A e U-21B in riferimento al lotto n.3 da intendersi per i lotti quali planivolumetrici con previsioni vincolanti;

-c2) attuazione mediante riferimento alla sagoma di massimo ingombro ammissibile di cui all'Elaborato denominato U-09.

d) **Titoli abilitativi**

-d1) Nei casi di cui al precedente punto c1) i titoli abilitativi sono costituiti dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.).

-d2) In tutti gli altri casi il titolo abilitativo è costituito dal Permesso di Costruire (P.D.C.).

e) **Tolleranze**

In relazione alle previsioni volumetriche per ciascun lotto edificabile e alle previsioni planivolumetriche di dettaglio laddove presenti, fermo restando l'obbligo di mantenere inalterata la volumetria complessiva del piano attuativo e il rispetto delle sagome di massimo ingombro ammissibile già assentite, non saranno considerate varianti al piano attuativo e alle previsioni planivolumetriche di dettaglio:

- le modifiche in aumento ovvero in diminuzione nella percentuale massima del 6% delle suddette volumetrie;

- le modifiche alle quote altimetriche degli edifici in aumento ovvero in diminuzione di cm 20.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



2 3000

Trasforma Scale originale 1:5000
Trasforma Scale 1:10000

Comune ASCOLI PICENO
Foglio 106

Cl. Per. 0.9.10.93.30
Foglio 106

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T269895 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI F.LLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	01071870449	115 Pannicci' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2017, protocollo n. A/19042188 Valore an. att. dal 12/02/2018 Repertorio n. 1184 Rogante: NUTTAIO SILVANO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: CU Sede ASCOLI PICENO n. 27 del 07/01/2018 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 951/2018)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A46Z) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miom. Zona	Categoria	Classe	Copertura	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Data derivanti da	Dati ulteriori
1		104	149	1	1		A/3	2	9,5 vani	Totale: 185 m ² Totale escluse aree scoperte**: 146 m ²	Euro 456,78	FRAZIONE VALLI piano: F1-2, Variazione del 09/11/2015 - Investimento in visura dei dati di superficie.	Annulazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendata non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atto della dichiarazione (d. no. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI F.LLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	01071870449	115 Pannicci' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2011, Nota presentata con Modello Unico n. 40 del 14/02/2011 Repertorio n. 9887 Rogante: CASTALLO CRISTIANA Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: C/IMPRESA VENDITA n. 857/2011			

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Visura n.: T269895 Pag: 14

3		90	803	25			In corso di costruz.				VIA DEI GORGHI SNC piano 1 VARIAZIONE del 26/07/2018 protocollo n. AP005854 in atti del 27/07/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO in 19/20/1/2018
---	--	----	-----	----	--	--	----------------------	--	--	--	---

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 7/11/94)

Totale: m² 68 Rendita: Euro 213,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI FLLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	010716V1-41*	1/1 Proprietà per 1/1

11. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub.	P.zza	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Data derivanti da	Data ulteriori
							ha	ca		Dennunciale	Agrario		
1	108	13	-	-	SEMIN ARBOR	2	44	20		Euro 23,97 L. 46,410	Euro 23,97 L. 46,410	Impianto necessitato del 01/06/1977	
2	71	792	-	-	SEMIN ARBOR	2	27	25		Euro 14,78	Euro 14,78	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti del 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)	
3	71	795	-	-	SEMIN ARBOR	2	02	80		Euro 1,52	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti del 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)	
4	71	796	-	-	SEMIN ARBOR	2	02	20		Euro 1,19	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti del 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)	
5	71	799	-	-	SEMIN ARBOR	2	02	20		Euro 1,19	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti del 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

6	71	800	-	SEMINAT IVO	3		00	90		Euro 0,14	Euro 0,44	VARIAZIONE D'EFFICACIA del 07/12/2004 protocollo n. A/P018J449 in atti dal 07/12/2004 DICP/VA N.175571/2100 (n. 9627.1/2100)
---	----	-----	---	----------------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	---

Totale: Superficie 79,55 Redditi: Dominicale Euro 42,98 Agrario Euro 43,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1	EDIFICAZIONE DEI F.LLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	010718316407	11) Proprietà pag. 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 protocollo n. AP0342188 Vettura in atti dal 12/02/2008 Repertorio n.: 1114 Rogante: NOFFALO SILENZI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: L.U. Sede: ASCOLI PICENO n. 27 del 07/01/2008 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 963.1/2008)			

12. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porc.	Qualità/Classe	Superficie(m²)		Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha ac ca			Dominicale	Agrario		
1	104	455		-	SEMINAT IVO	3	09	00	Euro 3,72 L. 7,200	Euro 4,65 L. 9,000	Impianto metereografico del 01/06/1977	
2	108	2		AA	SEMINAT IVO	3	07	32	Euro 3,02	Euro 3,76	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. A/P0295726 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGRICOLI SENSI DEL DL.3.10.2008 N.262 (n. 1307.1/2010)	Assolutiva
				AB	ULIVETO	2	03	28	Euro 1,02	Euro 1,19		
3	108	178		-	SEMIN ARBOR	2	23	60	Euro 12,80 L. 24,780	Euro 12,80 L. 24,780	VRAZIONAMENTO in atti dal 08/11/1995 in. 21.6/1988	
4	108	690		-	BOSCO CEDUCI	2	05	65	Euro 0,44	Euro 0,18	Tabella di variazione del 28/05/2002 protocollo n. 72838 in atti dal 28/05/2002 (n. 1191.1/2002)	Assolutiva

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.46.50

Segno

Visura n.: 1269895 Pag: 16

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

5	108	727		-	SRMIN ARBOR	1	2	48	65		Euro 166,94	Euro 147,68	FRAZIONAMENTO del 22/02/2008 protocollo n. A/P0051664 in atti dal 22/02/2008 (n. 53664.1/2008)	Annotazione
6	108	729		AA	SRMIN ARBOR	1		01	27		Euro 0,85	Euro 0,75	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. A/P0282894 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4485.1/2011)	Annotazione
				AR	CLIVFTO	2		00	43		Euro 0,13	Euro 0,16		

Immobile 2: Annotazione: di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010);

Immobile 4: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1, comma 8, del d.m.f. n° 7013/94

Immobile 5: Annotazione: atto ritenuto non idoneo in sede di collaudo n. 247150/08- ris. rettifica ufficio frazionamento inidoneo

Immobile 6: Annotazione: di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011); di immobile: atto ritenuto non idoneo in sede di collaudo n. 247150/08- ris. rettifica ufficio frazionamento inidoneo

Totale Superficie 02,99,20 Redditi Dominicale Euro 188,92 Agrario Euro 171,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI F.LLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	01271830440*	1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in data del 09/04/2008 Repertorio n. 117 Regione: ABRUZZO MARIA ENRICA S.p.A. ASCOLI PICENO Registrazione Sede: PERMITTA (n. 1646.1/2008)		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T270379 Pag: 8

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

9. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	M. in Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendite	Indirizzo Data del var. della	Dati ulteriori
1		105	351	2			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164815 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC in. 60116 1/2014.	
2		105	351	3			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164819 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC in. 60117 1/2014;	
3		105	351	4			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164820 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC in. 60118 1/2014;	
4		105	351	5			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164821 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC in. 60119 1/2014;	
5		105	351	6			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164822 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC in. 60120 1/2014;	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16:47:40

Segue

Visura n.: T270379 Pag: 9

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALINI Maria Emilia n.ro. ASCOLI PICENO il 18/08/1962	C711MCM62M18A467C*	Il Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/02/2006 protocollo n. AP0022158 in atti dal 21/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 427 l/2006)			

10. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		105	349		3		C2	3	67 m²	Totale: 99 m²	Euro 100,70	FRAZIONE VALLO SNC piano T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATAJINI Maria Entelmo n.ro. ASCOLI PICENO il 18/08/1962	C711MCM62M18A462C*	Il Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/02/2006 protocollo n. AP0022765 in atti dal 21/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 428 l/2006)			

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Segue

Visura n.: T270379 Pag: 10

11. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Data derivanti da	Data ulteriori		
								ha	ca			Dominicale	Agrario
1	115	24		AA	SEMIN ARBOR	3		14	30	Euro 5,54	Euro 7,02	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. AP0314537 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 2982/1/2008)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2		14	00	Euro 4,24	Euro 5,06		
2	115	25		AA	ULIVETO	2		12	00	Euro 4,65	Euro 5,42	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0059324 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5452.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO ANG	1		03	60	Euro 0,20	Euro 0,04		
3	102	16		-	SEMIN ARBOR	1		64	90	Euro 43,27 L. 84.37e	Euro 38,55 L. 74.635	Impianto meccanografico del 01/06/1977	

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 236 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 01.11.80 Redditi: Dominicale Euro 58,30 Agrario Euro 56,14

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Fine

Visura n.: T271879 Pag: 12

13. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto del Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Purz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduc.	Reddito		Data derivanti da	Dati ottenuti
					ha	ca	ha	ca		Fam. agric.	Agrario		
1	105	350		AA	LLIVETI	2	33	40		Euro 10,23	Euro 11,93	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. A/P0353560 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI ACRA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45144,1/2007)	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	46	40		Euro 17,97	Euro 22,77			

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertita con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	CATALINI Marco Emilio nato a ASCOLI PICENO il 18/02/1962	CTLMCM62M18A160C*	11: Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 47 m² 886 Rendita: Euro 11.452,38

Totale Generale: Superficie 02.00.53 Reddito: Familiare Euro 90,84 Agrario Euro 95,18

Unità immobiliari n. 24

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici da balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punto di presa N.1 – Vista su part.16;



Punto di presa N.2 – Vista su part.16;



Punto di presa N.3 – Vista su part.16;



Punto di presa N.4 – Vista su part.350;



Punto di presa N.5 – Vista su part.350;



Punto di presa N.6 – Vista su part.350;



Punto di presa N.7 – Vista su part.350;



Punto di presa N.8 – Vista su part.727;



Punto di presa N.9 – Vista su part.727;



Punto di presa N.10 – Vista su part.727;



Punto di presa N.11 – Vista su part.727;



Punto di presa N.12 – Vista su part.149 sullo sfondo rialzata part.727;

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL COINVOLGIMENTO
DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO AP11

Il sottoscritto **Marco Emilio Catalini**, per se ed in qualità di legale rappresentante della Società EdilCasa del **F.lli Catalini**, in base alle prescrizioni per l'attuazione del **Sub-Comparto** di cui alla Variante Normativa definitivamente approvata con Deliberazione Consiliare del Comune di Ascoli Piceno n.42/2018, ha effettuato il tentativo di coinvolgere tutti i proprietari del Comparto dell'Area Progetto AP-11 per l'avvio dell'iniziativa complessiva.

Tale tentativo è stato eseguito, previa ricerca di tutti gli indirizzi dei proprietari dei terreni dell'area progetto AP-11, mediante invio, -a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- di specifica comunicazione nella quale si richiedeva ai proprietari l'interesse o meno a procedere all'attuazione del comparto originario per la AP-11, ovvero ad intraprendere apposita variante al P.R.G. per la creazione di nuovo sub-comparto edificatorio.

A seguito di tali comunicazioni, decorsi i tempi indicati nella nota trasmessa, solo un proprietario ha manifestato l'interesse, ma nei successivi rapporti intercorsi si è riscontrata l'oggettiva impossibilità di procedere in quanto l'area non risultava confinante con le proprietà Catalini / EdilCasa oltreché ubicata all'interno della fascia di rispetto della Superstrada Ascoli-Mare.

Vista l'impossibilità di edificare sulla stessa ed in considerazione della carenza di interesse per l'acquisizione della capacità edificatoria da noi rappresentata, il tentativo è risultato pertanto infruttuoso.

Per le motivazioni sopra esposte, si è in ultima analisi deciso di proseguire in maniera autonoma mediante la creazione di un nuovo sub-comparto edificatorio denominato "Sub-Comparto EdilCasa-Catalini", naturalmente nel rispetto del combinato disposto dell'art.61 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 42/2018.

Si allegano alla presente le comunicazioni inviate ai proprietari con ricevute delle raccomandate inviate.

Marco Emilio Catalini

INDIRIZZI PROPRIETARI PARTICELLE AP-11

Nominativo	Foglio	Particelle	Indirizzo di residenza
Bartolini Giuseppe	108	125	Via Erasmo Mari, n.57 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Turla Danilo	108	8	Via Loreto, n.71 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Cipollini Anna	105	242	Via Vittorio Emanuele Orlando, n.39 63100 - Ascoli Piceno (AP)
Cipollini Angelo	105	241	VIALE ZENOVA 21 - FONDANO
Di Stefano Francesco Petrelli Gabriella	105	144	Via Sassari, n.52 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Dominici Anna Maria Dominici Antonlindo	105	73	Via III Ottobre, n.59 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Nepi Nello	108	172-171-13-14	Via Loreto, n.72 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Minervini Fiorella	108	23	Via Erasmo Mari, n.63/a - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Moretti Eugenio Tizzani Fabrizia	105	162-163	Frazione Castagneti, n.27/a 63100 - Ascoli Piceno (AP)
Lazzarini Luciano Lazzarini Maria Luisa	105	70-240	Via Capitolina, n.3 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Angelini Zenobio	106	291-292-179-128-24-290-173	Via 19 settembre, n.12 - 63100 Ascoli Piceno (AP)

A tutti i proprietari delle particelle ricadenti nell'area progetto AP11
Località Tozzano
63100 – Ascoli Piceno (AP)

Oggetto: Attuazione Area Progetto AP11

Con la presente ed in riferimento all'oggetto, il sottoscritto Catalini Marco Emilio, per se ed in qualità di Legale Rappresentante della Società EDILCASA dei F.lli Catalini srl, chiede a tutti i proprietari delle particelle ricomprese nell'Area Progetto AP-11 di voler manifestare la propria intenzione a partecipare all'immediato avvio dell'iniziativa complessiva ovvero alla redazione di un unico piano attuativo per l'intera AP-11 ai sensi dell'art.61 delle NTA del Vigente PRG del Comune di Ascoli Piceno, mediante costituzione di apposito comparto.

Non ricevendo alcuna manifestazione d'interesse o comunicazione di alcun genere entro 10 giorni dal ricevimento della presente, se ne dedurrà l'intenzione da parte dei destinatari in epigrafe di non voler partecipare all'immediato avvio dell'iniziativa ovvero alla redazione di un unico piano attuativo e pertanto sin da ora, si comunica che il sottoscritto provvederà alla presentazione di specifico sub comparto per le aree di sua proprietà, secondo gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.233 del 28/11/2017 avente ad oggetto "Variante all'articolo 61 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relativo alle aree progetto".

Auspucando un sollecito riscontro alla presente, si inviano i più Cordiali Saluti.

Catalini Marco Emilio



N. Raccomandata

15328310415-8



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO - MOD. 27 - 1003/2008 (04/09) - 5/11/04/05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	L. 2000 - Luciano Lorenzini - Marco Catalini		
	DESTINATARIO	3	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		
	MITTENTE	66	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.S.A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €		(in cifre)

Fraz. 05085 Sez. 04 Operaz. 15
 Causale: R 19/03/2008 08:40
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,05 Spese: 0,00
 Serv. Agg.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310417-0



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO - MOD. 27 - 1003/2008 (04/09) - 5/11/04/05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	L. 2000 - Luciano Lorenzini - Marco Catalini		
	DESTINATARIO	3	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		
	MITTENTE	66	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.S.A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €		(in cifre)

Fraz. 05085 Sez. 04 Operaz. 15
 Causale: R 19/03/2008 08:40
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,05 Spese: 0,00
 Serv. Agg.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310416-9



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO - MOD. 27 - 1003/2008 (04/09) - 5/11/04/05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	L. 2000 - Luciano Lorenzini - Marco Catalini		
	DESTINATARIO	3	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		
	MITTENTE	66	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.S.A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €		(in cifre)

Fraz. 05085 Sez. 04 Operaz. 15
 Causale: R 19/03/2008 08:40
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,05 Spese: 0,00
 Serv. Agg.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310411-3



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO - MOD. 27 - 1003/2008 (04/09) - 5/11/04/05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	L. 2000 - Luciano Lorenzini - Marco Catalini		
	DESTINATARIO	3	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		
	MITTENTE	66	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.S.A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €		(in cifre)

Fraz. 05085 Sez. 04 Operaz. 15
 Causale: R 19/03/2008 08:40
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,05 Spese: 0,00
 Serv. Agg.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310409-0



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO - MOD. 27 - 1003/2008 (04/09) - 5/11/04/05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	L. 2000 - Luciano Lorenzini - Marco Catalini		
	DESTINATARIO	3	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		
	MITTENTE	66	
	VIA / PIAZZA	ASCOLI PICENO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.S.A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €		(in cifre)

Fraz. 05085 Sez. 04 Operaz. 15
 Causale: R 19/03/2008 08:40
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,05 Spese: 0,00
 Serv. Agg.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310414-7



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	MAGGIORANI TROZZA		634 N. CIV. AP PROV.
	SERRANO 1000		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310410-2



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	FRULLANI ALBERTO		634 N. CIV. AP PROV.
	VIALE RENOVA		
	VIA/PIAZZA 63084	COMUNE Folignano	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310412-5



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	Domenico 1000 Domenico		634 N. CIV. AP PROV.
	III OTTOBRE		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310413-6



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	MEPP ALDO		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310497-8



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	BONDI S. I. MARE		634 N. CIV. AP PROV.
	CRISTO MARCO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310408-9



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. - MOD. 3105 (1/95) - 1/15/95

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DOBBA DANIELO		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI		66 N. CIV. AP PROV.
	LOBETO		
	VIA/PIAZZA 63100	COMUNE AScoli Piceno	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 05083 Sez. 04 Contr. 0
 Causale: R 10/02/2018 09:45
 Peso gr.: 10 Tariffa € 5,95 Aff. € 5,95
 Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

15328310415-8



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. 100 (max. peso 500 g) 01/15/08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	L. 2000 ...	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno
MITTENTE	MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno

SERVIZI ACCESSORI RICHESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Frax. 05082 Ser. 04 Sp. 15
 Causale: 8 10/12/2018 00:42
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,35 41% 1,37 €
 Serv. App.: 00

TASSE

N. Raccomandata

15328310417-0



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. 100 (max. peso 500 g) 01/15/08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	L. 2000 ...	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno
MITTENTE	MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno

SERVIZI ACCESSORI RICHESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Frax. 05082 Ser. 04 Sp. 15
 Causale: 8 10/12/2018 00:42
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,35 41% 1,37 €
 Serv. App.: 00

TASSE

N. Raccomandata

15328310416-9



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. 100 (max. peso 500 g) 01/15/08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	L. 2000 ...	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno
MITTENTE	MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno

SERVIZI ACCESSORI RICHESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Frax. 05082 Ser. 04 Sp. 15
 Causale: 8 10/12/2018 00:42
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,35 41% 1,37 €
 Serv. App.: 00

TASSE

N. Raccomandata

15328310411-3



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. 100 (max. peso 500 g) 01/15/08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	L. 2000 ...	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno
MITTENTE	MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno

SERVIZI ACCESSORI RICHESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Frax. 05082 Ser. 04 Sp. 17
 Causale: 8 10/12/2018 00:42
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,35 41% 1,37 €
 Serv. App.: 00

TASSE

N. Raccomandata

15328310409-0



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN A.B. 100 (max. peso 500 g) 01/15/08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	L. 2000 ...	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno
MITTENTE	MITTENTE	MARCO EMILIO CATALINI	
	VIA/PIAZZA	63100	AScoli Piceno

SERVIZI ACCESSORI RICHESTI
 Via aerea A.R.
 Assegno €

Frax. 05082 Ser. 04 Sp. 17
 Causale: 8 10/12/2018 00:42
 Peso gr.: 10 Tariffa: 3,35 41% 1,37 €
 Serv. App.: 00

TASSE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:51 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario NOBESKA CURENIO - 722400 FARRAZZA

Via TEE CRISTINETO 1A/22/A

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) NOBESKA CURENIO Data 10/03/18

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104158

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario HPNERVINI FIORENZA

Via GRASMO MARI, N° 63/A

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) NOBESKA CURENIO Data 10/03/18

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104147

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 03:45 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario TORLA DANRO

Via LORETO, N° 7L

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data 23/3/18

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104089

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:51 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario LAZZARINI LUCIANO - LAZZARINI MARTA LUISA

Via CAPITOLINA, N° 3

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data 21/3/2018

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104170

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:39 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario DOMINICI ANNA MARIA - DOMINICI ANTONINO

Via III OTTOBRE, N° 59

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104125

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:41 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario CAPOLINI ANGELO

Via VIALE TERSOVA, N° 29

CAP 63084 Località FOLIGNANO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) CAPOLINI ANGELO Data 15-3-18

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104102

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Data di spedizione 10/03/2018 08:49 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario ANGELINI ZENOBIO

Via 19 SETTEMBRE, N° 12

CAP 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Numero 153283104169

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 365/12/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

li ricevimento

mpilazione a cura del mittente

mandata Pacco
ata Euro

153283104090
Numero

zione 10/03/2018 08:50 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

compilazione a cura da mittente
CIPOLLINI ANNA
TORIO EMANUELE ORLANDO, n° 39
3100 Località ASCOLI PICENO (AP)

13 MAR 2018
Firma del ricevente
Firma del incaricato alla distribuzione
Bollo dell'ufficio di distribuzione

gna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro

153283104978
Numero

Data di spedizione 10/03/2018 08:46 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

compilazione a cura del mittente
Destinatario BARTOLINI GIUSEPPE
Via ERASMO HARI, n° 57
C.A.P. 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

13/03/18
Firma per esec de ricevuta
Firma dell'incaricato alla distribuzione
Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

ricevimento

mpilazione a cura del mittente

mandata Pacco
ata Euro

153283104113
Numero

zione 10/03/2018 08:42 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

compilazione a cura da mittente
DI STEFANO FRANCESCO - PETROLLO GABRIELLA
ISSARI, n° 54
3100 Località ASCOLI PICENO (AP)

13/3/18
Firma del ricevente
Firma del incaricato alla distribuzione
Bollo dell'ufficio di distribuzione

na effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro

153283104136
Numero

Data di spedizione 10/03/2018 08:47 Dall'ufficio di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

compilazione a cura del mittente
Destinatario HEP NELLO
Via LORETO, n° 72
C.A.P. 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)

13/03/18
Firma del ricevente
Firma del incaricato alla distribuzione
Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

POSTE ITALIANE
 Servizi Corrispondenze Postali

Elenco Tracce

Pagina: 001/00

Agenzia: ASCOLI PICENO 2 D5083

Data Contabile: 12/06/2018 08.

Dettaglio Invio

Codice Invio: 153094215275

Tipologia: R - RACCO. INDESCRITTA

Data	Origine Ufficio Orig:ne	Descrizione
13-06-2018 08:23:00 05083	ASCOLI PICENO 2	Consegnata dalla sportello del centro postale ASCOLI PICENO 2 in data 13/06/2018
11-06-2018 09:30:00 05083	ASCOLI PICENO 2	Arrivata, tramite un dispaccio 022219581287, presso il centro postale ASCOLI PICENO 2 in data 11/06/2018
11-06-2018 09:27:00 05083	ASCOLI PICENO 2	La missiva è in giacenza nel centro postale ASCOLI PICENO 2 a partire dal giorno 11/06/2018.
08-06-2018 17:39:00 05141	AP ASCOLI P. CM	Arrivata, tramite un dispaccio 022219581287, dal centro postale AP ASCOLI P. CM in data 08/06/2018 verso il centro postale ASCOLI PICENO 2.
08-06-2018 14:12:00 05141	AP ASCOLI P. CM	Non è stato tentato il recapito da un portatore del centro postale AP ASCOLI P. CM in data 08/06/2018 ma non è stato possibile consegnare l'effettivo postale. Il giorno 08/06/2018 è stato lasciato un avviso che indica che la missiva è in giacenza presso un altro ufficio postale (Mod. 26).
08-06-2018 05:19:00 05141	AP ASCOLI P. CM	Arrivata, tramite un dispaccio 869920828028, presso il centro postale AP ASCOLI P. CM in data 08/06/2018
07-06-2018 20:05:00 02149	ANCONA CNP	Inviata, tramite un dispaccio 869920828028, dal centro postale ANCONA CNP in data 07/06/2018 verso il centro postale AP ASCOLI P. CM.
07-06-2018 11:24:00 02149	ANCONA CNP	Arrivata, tramite un dispaccio 022383952055, presso il centro postale ANCONA CNP in data 07/06/2018.
07-06-2018 14:03:00 02149	ANCONA 10	Inviata, tramite un dispaccio 022383952055, dal centro postale ANCONA 10 in data 07/06/2018 verso il centro postale ANCONA CNP.
07-06-2018 13:02:00 02149	ANCONA 10	La missiva è stata registrata dal centro postale ANCONA 10 in data 07/06/2018 e registrazione, coincide con il primo evento cronologicamente tracciato, con l'ACCETTAZIONE della missiva.

~~MINERVINI FIORELLA
VIA E. MARI 63/A
ASCOLI PICENO~~

C. 536-06
07.06.2018 13.02
Euro 005.95

Postaraccomandata
AR
100153094215275 63100
02148 60131 ANCONA 10 (AN)
1-PTD11113



Sig.
MARCO EMILIO CATALINI
Via LORETO 66
63100 ASCOLI PICENO

08/06/18
MC



Oggetto: Attuazione Area progetto AP11

A seguito delle raccomandate inviate dalle SS.VV. in riferimento all'oggetto, con la presente la sottoscritta Minervini Fiorella intende manifestare la propria intenzione a partecipare all'avvio della procedura per la realizzazione del piano attuativo per l'Area Progetto denominata AP11.

Si resta a completa disposizione delle SS.VV. per gli incontri necessari.

Ascoli Piceno, 05.06.2018

Minervini Fiorella
Minervini Fiorella

- A Marco Emilio Catalini
Via Loreto, 66
63100 Ascoli Piceno
- A Zenobio Angelini
Via XIX Settembre, 12
63100 Ascoli Piceno
- e p.c. Comune di Ascoli Piceno
Settore Assetto del Territorio

Ascoli Piceno, li 18/12/2017

**A tutti i proprietari delle particelle ricadenti nell'Area Progetto AP 11
Località Tozzano (Ascoli Sud)
Comune di Ascoli Piceno (AP)**

Con la presente, il sottoscritto Angelini Zenobio, comunica a tutti i proprietari delle particelle ricadenti all'interno dell'Area Progetto AP 11 in località Tozzano (Ascoli Sud) nel Comune di Ascoli Piceno, così come definita dal PRG vigente e dalle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 61) e s.m., la volontà di presentare una variante al PRG per la realizzazione di un nuovo comparto edificatorio destinato a lottizzazione privata residenziale sulla base degli indici stabiliti dalle norme stesse del piano e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Vista l'elevata estensione e l'eterogeneità dell'Area Progetto AP 11 ed i numerosi soggetti coinvolti rispettivamente proprietari delle particelle catastali costituenti l'Area Progetto stessa, qualora entro 10 giorni dalla presente nessuno manifestasse l'interesse concreto e fattibile all'avvio simultaneo di una procedura di variante al PRG per la realizzazione di un nuovo comparto edificatorio, lo scrivente procederà in maniera autonoma individuando con le proprie particelle (Fg. 108 P.lle 24-128-173-179-290-291-292 Catasto Terreni Comune di Ascoli Piceno) un sub-comparto edificatorio indipendente, nel pieno rispetto della normativa vigente, senza creare alcun provato danno o disagio ai restanti proprietari e senza inficiare le potenzialità edificatorie delle restanti particelle.

Certo di un Vostro cortese e sollecito riscontro invio distinti saluti.

Zenobio Angelini

