

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE
**AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL
PATRIMONIO COMUNALE**

**Allegato 1 alla Determinazione
Dirigenziale n. ____ del ____**

AVVISO PUBBLICO N.2
PER L'OTTENIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE INERENTI
LA VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE PER
LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DA INSERIRE NEL
"PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE"
DENOMINATO
"RIABITARE I PARCHI"
DELLA CITTA' DI ASCOLI PICENO

*ai sensi del comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di stabilità 2020) e del
decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020*

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA “RIABITARE I PARCHI” PROMOSSO DALLA CITTA’ DI ASCOLI PICENO NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA’ DELL’ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Sommario

Art. 1 – Premessa	3
Art. 2 – Obiettivi dell’avviso	5
Art. 3 – Localizzazione degli interventi	5
Art. 4 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza	6
Art. 5 – Requisiti delle proposte progettuali	6
Art. 6 – Contributo massimo ammissibile	6
Art. 6 – Requisiti dei proponenti	6
Art. 7 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi	6
Art. 8 – Modalità di presentazione delle proposte	7
Art. 9 – Documentazione da presentare	7
Art. 10 – Valutazione delle proposte	8
Art. 11 – procedure attuative	9
Art. 12 – Chiarimenti	10
Art. 13 – Trattamento dei dati personali	11
Art. 14 – Responsabile del procedimento	11
Art. 15 – Disposizioni finali	11

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Art. 1 – Premessa

Il presente Avviso costituisce parte integrante del programma denominato "riabitare i parchi", (di seguito denominato "programma") - da attuare, nell'ambito del "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ai sensi del comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di stabilità 2020) e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020 - a cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di partecipare mediante Delibera di Giunta Comunale n.5 del 12.01.2021.

Il programma che il Comune di Ascoli Piceno intende presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la richiesta di finanziamento nazionale, mira alla **rigenerazione del tessuto socioeconomico**, al miglioramento della **coesione sociale**, all' **arricchimento culturale**, alla **qualità dei manufatti**, alla **qualità dei luoghi e della vita dei cittadini**, in un'ottica di **innovazione e sostenibilità**, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, **senza consumo di nuovo suolo**, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione. Gli interventi dovranno assicurare, inoltre, la **prossimità dei servizi**, puntando alla **riduzione del traffico e dello stress**, secondo i criteri della **mobilità sostenibile**, oltre che incrementare i legami di vicinato e l'inclusione sociale.

Dalla valutazione delle aree urbanizzate ricadenti nel territorio comunale è emerso che gli ambiti che meglio rispondono agli obiettivi del bando sono le frazioni collocate all'interno o in prossimità di importanti emergenze naturalistiche e il centro storico.

Si tratta, infatti, di zone che, come previsto dal Decreto Ministeriale:

- presentano **criticità sotto il profilo socioeconomico** da sanare mediante la promozione di un programma di iniziative pubbliche, da attuare anche in partenariato con soggetti privati;
- ospitano **importanti beni monumentali e emergenze naturali abbandonate da riportare alla fruizione dei cittadini**;
- risultano **sprovviste di un adeguato equipaggiamento urbano-locale e caratterizzate da un elevato degrado fisico e funzionale del patrimonio edilizio**. Circostanze queste, che **consentono l'insediamento di attrezzature e servizi attraverso la ristrutturazione dei manufatti esistenti e senza il consumo di nuovo suolo**,
- risultano collocate in **aree di pregio naturalistico ed ambientale** e, pertanto, **consentono di vivere e lavorare in condizioni prive di stress e di traffico veicolare** anche grazie alla previsione di un **potenziamento del trasporto pubblico sostenibile e l'introduzione di sistemi di mobilità "intelligente"** che renderanno **facilmente accessibili le frazioni senza l'utilizzo del mezzo privato**;
- **possono ospitare innovativi centri integrati caratterizzati dalla prossimità di una pluralità di servizi** di cui potranno fruire tutti gli abitanti di Ascoli.

Le frazioni, pur presentando oggi una elevata fragilità, generata dalla carenza di servizi e attrezzature, dal progressivo spopolamento, dal degrado degli immobili e dall'isolamento rispetto alle reti di comunicazione materiale e immateriale, sono dotati di numerose risorse da valorizzare, rappresentate dalla presenza di immobili ed aree di elevato valore storico-culturale e dalla elevata qualità paesaggistico e ambientale del contesto in cui si collocano. Tali caratteristiche

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

sono particolarmente rinvenibili nelle porzioni di edificato posizionate a ridosso dei principali contenitori di naturalità esistenti nel territorio comunale: il colle S. Marco e il suo parco, il Monte dell'Ascensione e il parco dei calanchi, le porzioni di parchi fluviali del Tronto e del Castellano, nei tratti compresi tra l'entroterra e il centro storico di Ascoli.

Gli eventi sismici iniziati nel 2016 hanno aggravato la già critica situazione di detti contesti urbani a causa del danneggiamento degli edifici pubblici e privati, del deterioramento di alcune viabilità di accesso e dell'abbandono (per gli usi residenziali e lavorativi) del centro e delle frazioni periferiche a vantaggio dei più moderni quartieri collocati a ridosso del centro storico, del quartiere Monticelli e dei comuni della valle del Tronto e della costa.

La proposta progettuale denominata *"riabitare i parchi"*, che si intende candidare, si pone l'obiettivo prioritario della riqualificazione e del ripopolamento dei borghi e delle frazioni situate ai piedi e/o all'interno delle citate emergenze naturalistiche che costituiscono importanti elementi identitari per la popolazione ascolana.

Si ritiene, infatti, che nell'ambito del centro storico e delle frazioni possano essere collocate attrezzature e servizi destinati all'intera popolazione comunale e provinciale (da insediare negli immobili pubblici esistenti) e che possano essere promosse iniziative:

- volte alla riqualificazione e al riuso del cospicuo patrimonio immobiliare inutilizzato da destinare ad alloggi per giovani coppie, nuclei familiari in difficoltà economica e anziani che necessitano di assistenza, ecc
- destinate alla ristrutturazione e riconversione del patrimonio edilizio pubblico attraverso l'insediamento di servizi a attrezzature rivolte all'intera popolazione ascolana;
- volte all'incentivazione degli usi turistici delle frazioni e del centro che produrranno significativi impatti sotto il profilo occupazionale,
- volte alla riqualificazione e valorizzazione, a beneficio di tutta la cittadinanza e per finalità turistiche, di importanti beni monumentali esistenti e aree di pregio ambientale come il Colle S. Marco, il monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e i parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

Il presente avviso rappresenta una delle metodologie attivate dall'Amministrazione Comunale per facilitare i percorsi di condivisione e partecipazione di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma che sarà trasmesso alla Ministero delle Infrastrutture per la richiesta di finanziamento nazionale.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Si precisa che la partecipazione al presente bando costituisce esclusiva manifestazione di interesse e non comporta alcun diritto di ottenere un finanziamento da parte del Comune di Ascoli Piceno.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA “RIABITARE I PARCHI” PROMOSSO DALLA CITTA’ DI ASCOLI PICENO NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA’ DELL’ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Art. 2 – Obiettivi dell’avviso

L’amministrazione Comunale intende coinvolgere soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Ascoli Piceno e delle frazioni situate ai piedi e/o all’interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano. A tal fine il presente avviso l’obiettivo di individuare immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale, collocati nel centro storico di Ascoli Piceno e nelle frazioni indicate nell’art. 3, da destinare alla realizzazione di interventi da includere nel programma “riabitare i parchi”.

Detta iniziativa è indirizzata alla realizzazione di progetti finalizzati alla:

- a. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;
- b. miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- c. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione;
- d. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione.

Gli interventi inclusi nel programma comunale dovranno mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, al miglioramento della coesione sociale, all’arricchimento culturale, alla qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un’ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi dovranno assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale. Si precisa che non potranno beneficiare del finanziamento interventi riconducibili alla “spesa corrente” dell’amministrazione comunale. Le spese correnti, qualora previste nelle proposte progettuali, dovranno essere a carico del soggetto proponente e potranno costituire quota di cofinanziamento.

Art. 3 – Localizzazione degli interventi

Le proposte di vendita/cessione di immobili dovranno riguardare manufatti collocati nel centro storico di Ascoli Piceno o nelle frazioni situate in prossimità e/o all’interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Art. 4 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza

Possono presentare istanza persone fisiche e soggetti giuridici pubblici e privati proprietari di immobili interessati alla cessione, a titolo gratuito o mediante vendita, all'Amministrazione Comunale di immobili di proprietà.

Ogni soggetto proponente potrà presentare una sola istanza a valere sul presente bando e sugli ulteriori bandi pubblicati dal Comune di Ascoli Piceno inerenti il programma "riabitare i parchi".

Nel caso di soggetti giuridici o persone fisiche che esercitino ruolo di controllo su ulteriori soggetti giuridici è ammessa la presentazione di una sola istanza a valere sul presente bando e sugli ulteriori bandi pubblicati dal Comune di Ascoli Piceno inerenti il programma "riabitare i parchi".

Art. 5 – Requisiti delle proposte progettuali

Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- riguardare la cessione (a titolo gratuito o mediante vendita) di immobili collocati nel centro storico di Ascoli Piceno o nelle frazioni situate in prossimità e/o all'interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

Il costo unitario degli immobili proposti non potrà superare il valore a mq attribuito ad immobili simili e collocati nella stessa zona dall'Osservatorio del Registro Immobiliare (OMI) riferito al più recente semestre disponibile al momento di pubblicazione del presente bando. Una volta valutate le proposte pervenute l'Amministrazione Comunale potrà richiedere una riduzione del prezzo proposto sulla base dei costi sostenuti dall'ente pubblico per espropri eseguiti di recente su immobili simili a quelli oggetto di vendita.

Art. 6 – Contributo massimo ammissibile

1- Immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale

Per ogni proposta di cessione di immobile non potrà essere richiesto un importo superiore a 250.000,00 €.

Art. 6 – Requisiti dei proponenti

I soggetti proponenti dovranno rispettare i seguenti requisiti che dovranno essere opportunamente dichiarati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando il modello di domanda allegato al presente bando:

- 1- Essere proprietari degli immobili;
- 2- assenza di motivi di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente.

Art. 7 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi

La dotazione massima di risorse pubbliche per il finanziamento degli interventi derivanti dal presente bando è pari a euro € 1.000.000,00. L'amministrazione si riserva di innalzare o diminuire detto importo in relazione alla qualità e quantità delle istanze che saranno presentate.

La disponibilità di tali risorse è subordinata dall'ammissione a finanziamento del programma del Comune di Ascoli Piceno "riabitare i parchi" da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Art. 8 – Modalità di presentazione delle proposte

I proponenti devono trasmettere le proposte, pena l'inammissibilità dell'istanza, al Comune di Ascoli Piceno, *Servizio Opere Pubbliche* entro il **19 febbraio 2021**.

Le proposte potranno essere presentate con le seguenti modalità alternative:

- a mano (presso l'ufficio protocollo del Comune di Ascoli Piceno situato in Piazza Arringo n 7), a mezzo corriere o mediante posta raccomandata con avviso di ricevuta all'indirizzo: Comune di Ascoli Piceno, P.zza Arringo n. 7, 63100 – Ascoli Piceno. Nel caso di trasmissione mediante raccomandata o corriere il plico dovrà essere acquisito dall'ufficio protocollo del Comune di Ascoli entro la data del **19 febbraio 2021**.
- a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificato comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it.

Il termine del **19 febbraio 2021** si intende perentorio, le istanze pervenute dopo tale data saranno escluse dalla selezione.

Le proposte aventi ad oggetto la vendita o cessione di immobili al comune di Ascoli Piceno dovranno indicare nell'oggetto, la dicitura **"Manifestazioni di interesse programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare denominato Riabitare i Parchi - Immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale"**.

La documentazione inerente l'istanza dovrà essere fornita in formato digitale .pdf e .p7m (nel caso di documenti firmati digitalmente). Tutta la documentazione dovrà essere raccolta in un'unica cartella compressa in formato ZIP il cui peso non dovrà superare i 10 MB. Detta cartella dovrà essere allegata alla posta certificata di trasmissione dell'istanza o caricata su supporto digitale inserito all'interno del plico che sarà rimesso a mano, a mezzo corriere o per raccomandata con ricevuta di ritorno. Le istanze che saranno consegnate a mano, a mezzo corriere o per raccomandata con ricevuta di ritorno dovranno essere corredate anche di copia cartacea completa della proposta progettuale.

Art. 9 – Documentazione da presentare

L'istanza di partecipazione dovrà essere costituita dai seguenti documenti, a pena di inammissibilità:

- a. Domanda di Partecipazione predisposta secondo il **"modello A – istanza cessione immobile"** allegato al presente avviso, contenente anche le dichiarazioni che dovranno essere rese dal soggetto proponente (firmata digitalmente in formato p7m nei file digitali);
- b. Proposta del prezzo di vendita dell'immobile proposto redatta secondo il **"modello B – stima prezzo cessione immobile"** allegato al presente avviso, (firmata digitalmente in formato p7m nei file digitali) contenente sia il costo complessivo proposto sia il costo unitario €/mq riferito a 1 mq di superficie commerciale dell'immobile, quest'ultima calcolata secondo quanto indicato nel modello B;

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

- c. Documentazione catastale dell'immobile;
- d. Titolo abilitativo dell'immobile (nel caso di immobili realizzati in assenza di titolo edilizio in quanto la normativa vigente alla data di edificazione non richiedeva la necessita di titolo edilizio è sufficiente allegare copia del primo accatastamento e la dichiarazione che alla data di realizzazione dell'immobile la normativa nazionale e comunale vigente non richiedeva il rilascio di titolo edilizio per l'edificazione);
- e. Agibilità o abitabilità dell'immobile (nel caso in cui alla data di ultimazione del fabbricato la normativa nazionale e comunale vigente non richiedeva il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità si potrà omettere la presentazione di tale documentazione. In questo caso si proprietario dell'immobile dovrà allegare dichiarazione che alla data di realizzazione dell'immobile la normativa nazionale e comunale vigente non richiedeva il certificato di agibilità/abitabilità dell'immobile);
- f. Copia fotostatica di documento d'identità del soggetto proponente in corso di validità.

Art. 10 – Valutazione delle proposte

L'Amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute complete e coerenti con i requisiti, principi, indirizzi e criteri indicati nel presente avviso e rispetto ai criteri di selezione di seguito indicati.

Con specifico provvedimento del Responsabile del programma sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente bando.

Le proposte saranno valutate rispetto a due tipologie di criteri di selezione, uno inerente le caratteristiche di indipendenza dell'immobile e uno riferito al prezzo di vendita.

CRITERIO 1 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile
1.a	Immobile cielo/terra	10
1.b	Immobile strutturalmente indipendente	10
1.c	Immobile con ingresso indipendente	5
	Stato di conservazione dell'immobile (cattivo 0 punti, discreto 2 punti, buono 4 punti, ottimo 6 punti)	6
1.d	Immobili dotati di aree pertinenziali libere aventi superficie maggiore di 200 mq	4

CRITERIO 2 - PREZZO DI VENDITA	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

		attribuibile
1.a	Costo dell'immobile riferito al costo unitario di 1 mq di superficie commerciale (la superficie commerciale dell'immobile dovrà essere calcolata come indicato nel <i>Modello B</i> del presente avviso)	65

La valutazione del prezzo di vendita sarà eseguita attribuendo un punteggio maggiore agli immobili per i quali si propone una maggiore percentuale di riduzione di costo unitario riferita ai valori a mq indicati dall'osservatorio dei registri immobiliari (riferito ai dati del II semestre 2020).

Alla proposta che contempla il maggiore ribasso (in termini percentuali) del prezzo unitario di vendita rispetto al Valore OMI, saranno attribuiti 65 punti; alle ulteriori proposte sarà attribuito un punteggio proporzionato al ribasso applicato dall'offerta in esame rispetto al ribasso (riferito al valore OMI) contenuto nella proposta a cui saranno attribuiti 65 punti.

Il costo unitario degli immobili proposti non potrà superare il valore a mq attribuito ad immobili simili e collocati nella stessa zona dall'Osservatorio del Registro Immobiliare (OMI) riferito al più recente semestre disponibile al momento di pubblicazione del presente bando. Una volta valutate le proposte pervenute l'Amministrazione Comunale potrà richiedere una riduzione del prezzo proposto sulla base dei costi sostenuti dall'ente pubblico per espropri eseguiti di recente su immobili simili a quelli oggetto di vendita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessuna istanza da inserire nel programma "riabitare i parchi" qualora nessuna proposta risulti, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, idonea in relazione all'oggetto del presente bando.

Art. 11 – procedure attuative

Fase 1- proposta preliminare

Una volta conclusa l'istruttoria e la valutazione delle istanze pervenute il Comune di Ascoli Piceno potrà richiedere al proponente una riduzione del prezzo proposto sulla base dei costi sostenuti per espropri di immobili simili a quelli oggetto di vendita.

Il proponente dovrà impegnarsi a mantenere invariato il prezzo di prezzo di vendita degli immobili fino alla conclusione della Fase 3 di seguito descritta e all'ammissione definitiva a finanziamento del programma proposto dal Comune di Ascoli al Ministero delle Infrastrutture.

Le proposte di vendita ritenute ammissibili saranno inserite nel programma "riabitare i parchi" che l'Amministrazione Comunale invierà al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La fase 1 si concluderà con la presentazione della proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso (contenente l'insieme di interventi pubblici e privati atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16 settembre 2020) al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro la data del 16 marzo 2021.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA “RIABITARE I PARCHI” PROMOSSO DALLA CITTA’ DI ASCOLI PICENO NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA’ DELL’ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Fase 2- proposta finale

Qualora la proposta avanzata dal Comune di Ascoli Piceno fosse inserita tra i programmi selezionati dall’Alta Commissione istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti si aprirà la seconda fase di lavoro.

Nell’ambito di questa fase i soggetti proponenti delle istanze inserite nel programma “Riabitare i Parchi” potranno essere chiamati dal Comune di Ascoli a definire in maniera più dettagliata la proposta di vendita degli immobili.

La Fase 2 si concluderà entro duecentoquaranta giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell’elenco di ammissione delle proposte di programma ammesse a finanziamento.

Fase 3 – approvazione e ammissione definitiva a finanziamento

La proposta di programma finale trasmessa dal Comune di Ascoli Piceno al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a conclusione della fase 2 sarà verificata dall’Alta Commissione relativamente alla coerenza con la documentazione trasmessa nella Fase 1 entro novanta giorni dalla ricezione completa della stessa. Al termine della verifica, l’Alta Commissione esprimerà il nulla osta al finanziamento.

Con successivo decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti sarà approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse a finanziamento. Solo successivamente alla conclusione di tale fase il Comune di Ascoli Piceno richiederà ai proprietari degli immobili di acquisire di sottoscrivere un atto formale di impegno reciproco rispettivamente alla vendita e all’acquisto dell’immobile indicato nell’offerta. I tempi e i modi di acquisto dell’immobile da parte dall’Amministrazione Comunale saranno definiti in relazione alle modalità di erogazione dei finanziamenti previsti nella convenzione per l’attuazione del programma che sarà sottoscritta tra Comune di Ascoli Piceno e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Ai proponenti non sarà riconosciuto alcun compenso per la documentazione presentata al Comune di Ascoli Piceno. Il Comune si riserva, fino all’attribuzione definitiva (prevista nella fase 3) del finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture al programma, il diritto di recedere in qualunque momento senza riconoscere alcun compenso, a qualsiasi titolo, per il lavoro svolto dai soggetti proponenti stessi.

Nel caso in cui il progetto presentato dal Comune di Ascoli Piceno non venisse approvato – per qualunque motivo – dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il soggetto proponente non potrà richiedere all’Amministrazione Comunale alcuna forma di compenso, nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento comunque denominato.

Art. 12 – Chiarimenti

Per eventuali chiarimenti si rinvia al documento “*Frequently Asked Questions dedicate al Programma*”, redatto e periodicamente aggiornato periodicamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, scaricabile dal seguente link: <https://qualitabitare.mit.gov.it/login>

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

I dati personali dei proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196. I proponenti, formulando la propria proposta progettuale, dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza e autorizza il trattamento dei dati personali.

Art. 14 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso, ai sensi della L. n. 241/1990, è l'ing. Paolo Leccesi, direttore del Servizio del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Ascoli Piceno.

Art. 15 – Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i proponenti non potranno avere nulla a pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno istanza.

Il presente bando non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Per qualunque controversia derivante o connessa al presente Avviso è competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia all'art. 437 e successivi della Legge LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160 e al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Ascoli Piceno, nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente.

Allegati:

1- Immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale

"modello A – istanza cessione immobili"

"modello B – stima prezzo cessione immobili"

"modello C – dichiarazioni cessione immobili"

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

**AVVISO PUBBLICO N.2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL
PATRIMONIO COMUNALE**