



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 286

DEL 02/09/2022

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **settembre** alle ore **12:15** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	ACCIARRI MONICA	Si	
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO	Si	
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA		Si
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante parziale al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale, relativa al Sub-ambito 3.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 30/8/2022 del Responsabile del Procedimento ing Maurizio Piccioni, da cui si rileva la necessità di adottare la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere all'adozione della variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale, relativa al sub-ambito 3;

DATO ATTO che:

- la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo relativo all'area APRS-2 "Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" apporta delle modifiche al solo sub-ambito SA3, rimanendo invariato quanto già previsto per gli altri sub ambiti SA1, SA2, SA4 e SA5 e per la parti in conservazione;
- nel rispetto della volumetria massima ammissibile e delle destinazioni d'uso previste all'art. 62 delle N.T.A. per il sub ambito SA3, la presente variante prevede la realizzazione della sola destinazione d'uso commerciale per 12.850,00 mc (con una diminuzione rispetto alle volumetrie previste dal P.P.E. pari a 7.441,87 mc) per l'insediamento di una Media Struttura di Vendita MS2 avente una superficie di vendita prevista di 1.560,00 mq;
- le superfici di parcheggi di progetto sono pari complessivamente a 3.756,80 di cui:
 - mq 1.212,80 di parcheggi pubblici a raso da cedere (standard di cui al DM 1444/68);
 - mq 2.544,00 di parcheggi privati di cui 289,00 mq scoperti (a raso) e 2.255,00 mq al piano interrato;
- la variante al P.P.E. relativa al sub-ambito 3 contiene, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001, precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante per l'attuazione del Sub-ambito stesso;
- con atto del Dirigente del IV Settore n. 775 del 14/6/2022, la Provincia ha determinato l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 1522006, della variante, nel rispetto delle prescrizioni dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 5 (nota prot. n. 45499 del 27/5/2022, acquisita al protocollo in data 27/5/2022 con prot. n. 46513);
- sulla variante è stato richiesto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il parere di competenza alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Genio Civile;
- sulla variante è stato acquisito, con nota prot. n. 70060 del 9/8/2022, il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario, di competenza alla A.S.U.R. Marche – Area Vasta 5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

VISTI i pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 7 – Urbanistica e Patrimonio arch. Ugo Galanti;
- di regolarità contabile del Dirigente del Settore 4 Risorse Finanziarie, dott.ssa Cristina Mattioli;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992 e 22/2011;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento da cui si rileva che la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo della

"Zona APRS-2 Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" relativa al sub-ambito 3 è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. U-01bis: Relazione tecnico-illustrativa. Variante Sub-Ambito 3
- Elab. U-02bis: Documentazione catastale ed elenchi delle proprietà. Variante Sub-Ambito 3
- Elab. U-03: Documentazione fotografica
- Elab. U-04bis: Norme tecniche di attuazione. Variante Sub-Ambito 3
- Elaborato n. U-05: Inquadramento urbanistico
- Elaborato n. U-06: Estratto di prg su base catastale
- Elaborato n. U-06-1: Estratto di prg su base aereofotogrammetrica
- Elaborato n. U-07: Stato attuale - Planimetria con prescrizioni
- Elaborato n. U-08: Stato attuale – Profili - sezioni
- Elaborato n. U-09bis: Stato modificato – Zonizzazione di progetto. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-10bis: Stato modificato – Profili-sezioni indicativi. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-11bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-12-1bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti elettrica e di pubblica illuminazione. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-12-2bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti: idrica, fognatura e acque bianche. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-12-3bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti gas e telecomunicazioni con viabilità e parcheggi pubblici. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-13bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Elenco Prezzi Unitari. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-14bis: Schema di convenzione. Variante Sub-ambito 3
Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici
- Elaborato n. G.01bis: Relazione Geologica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta zonizzazione di progetto e Documentazione fotografica
- Elaborato n. G.01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite
- Elaborato n. G.01.3: Sezioni litostratigrafiche
- Elaborato n. G.01.4: Carta geomorfologica tematica
- Elaborato n. G.01.5: Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Elaborato n. G.01.6: Carta della vocazionalità edificatoria
- Elaborato n. G.02bis: Verifica di compatibilità idraulica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.02.1bis: Relazione di Invarianza Idraulica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.02.2: Carte tematiche
- Elaborato n. G.02.3: Carta geomorfologica

- 2) di prendere atto che sulla variante al Piano Particolareggiato di cui al punto 1 la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dalla procedura di V.A.S. nel rispetto delle prescrizioni espresse dall'Asur Marche – Area Vasta 5 con nota prot. n. 45499 del 27/5/2022, integralmente riportata nel documento istruttorio;
- 3) di prendere atto altresì che prima dell'approvazione della variante dovrà essere acquisito il parere della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Genio Civile, mentre la A.S.U.R. Marche – Area Vasta 5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 70060 del 9/8/2022, ha espresso il proprio parere favorevole;
- 4) di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo della "Zona APRS-2 Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" relativa al sub-ambito 3, costituita dagli elaborati di cui al punto 1 che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale;

- 5) di stabilire che prima dell'approvazione della variante dovrà essere acquisita la relazione di compatibilità al Piano di Zonizzazione acustica del comune;
- 6) di stabilire altresì che, per economia procedimentale, con la delibera di approvazione finale della variante, gli elaborati verranno materialmente aggiornati/adequati alle prescrizioni contenute nei pareri già acquisiti (parere ASUR prot. n. 45499 del 27/5/2022) o da acquisire ed alle eventuali osservazioni che potranno pervenire nel periodo del deposito;
- 7) dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001, che la variante al PPE per il sub-ambito 3 contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante;
- 8) di prendere atto che il Computo estimativo sommario delle Opere di Urbanizzazione previste per l'attuazione del sub-ambito 3 ammonta ad € 84.910,00 stabilendo che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 9) di dare mandato al Dirigente del Settore 7 – Urbanistica e Patrimonio, di intervenire, dopo l'approvazione, nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie;
- 10) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 11) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, per la necessità di procedere quanto prima all'aggiornamento della strumentazione urbanistica.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 25 del 30/08/2022

Oggetto: Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante parziale al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale, relativa al Sub-ambito 3.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Parere favorevole

Responsabile SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, SUAP, AMBIENTE

GALANTI UGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Rif.to proposta delibera: 25 del 30/08/2022

Oggetto: Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante parziale al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale, relativa al Sub-ambito 3.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, MATTIOLI CRISTINA per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, in data 02/09/2022 prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 ha espresso il seguente parere:

Non Dovuto

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MATTIOLI CRISTINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Oggetto: Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante parziale al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale, relativa al Sub-ambito 3.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue.

Premesse.

Con delibera di Giunta Comunale n. 260 del 18/12/2019 è stato approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo, conforme al P.R.G., relativo alla zona, compresa tra Viale Indipendenza, Via Marini e l'Autostazione, avente destinazione di "Zona APRS-2 Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" regolata dall'art. 62 comma 2 delle N.T.A. che così recita:

"ART. 62 - AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

Il PRG individua altre aree in trasformazione con prevalente destinazione residenziale e a servizi (APRS), le cui procedure attuative risultano in itinere, quali :

AREA EX SGL CARBON in Via Piemonte (APRS-1);

AREA EX CENTRO DIREZIONALE in Viale Indipendenza (APRS-2).

Per ciascuna delle due zone valgono le norme specifiche di seguito riportate:

1.omissis....

2. AREA EX CENTRO DIREZIONALE (APRS-2)

Il PRG si attua attraverso un piano attuativo di iniziativa pubblica.

Le parti in trasformazione saranno suddivise in n. 5 sub-ambiti, che possono essere convenzionati ed attuati separatamente, secondo i parametri e criteri di seguito precisati.

A) PRESCRIZIONI AREE (AMBITI) IN TRASFORMAZIONE

<i>SUB-AMBITO</i>	<i>DESTINAZIONE D'USO</i>	<i>VOLUME MAX</i>
<i>SA n. 1</i>	<i>Residenziale</i>	<i>10.724,60 mc</i>
<i>SA n. 2</i>	<i>Residenziale, Direzionale, Commerciale</i>	<i>3.300,00 mc</i>
<i>SA n. 3</i>	<i>Residenziale</i>	<i>5.500,00 mc</i>
	<i>Direzionale / Commerciale</i>	<i>8.500,00 mc</i>
	<i>Alberghiera / Ricettiva / Commerciale</i>	<i>6.500,00 mc</i>
		<i>20.500,00 mc (tot)</i>
<i>SA n. 4</i>	<i>Residenziale</i>	<i>15.000,00 mc</i>
	<i>Direzionale</i>	<i>2.000,00 mc</i>
	<i>Commerciale</i>	<i>4.000,00 mc</i>
		<i>21.000,00 mc (tot)</i>
<i>SA n. 5</i>	<i>Residenziale, Direzionale, Commerciale</i>	<i>6.000,00 mc</i>

PRESCRIZIONI Permangono gli ulteriori obblighi finanziari a favore del Comune relativi al Sub Ambito 1 e derivanti dal Prusst su di esso insistente.

Il Sub Ambito n.3 dovrà cedere gratuitamente in aggiunta agli obblighi di legge la porzione di area ricadente nella "Autostazione".

Il Sub Ambito n.4 dovrà cedere gratuitamente l'area di sedime della viabilità di collegamento tra via Marini e l'autostazione.

Gli standard urbanistici dovuti in conformità alle leggi vigenti dovranno essere reperiti all'interno di ogni singolo Sub-Ambito.

Nel sub Ambito n. 5, la previsione potrà essere attuata subordinatamente alla rimozione del distributore carburante.

Le previsioni potranno essere attuate anche mediante riaccorpamento di sub-ambiti adiacenti.

ALTEZZE Altezza massima: 21 mt ;

E DISTANZE Distanza dai confini: 5 mt;

Distanza tra fabbricati: la distanza minima assoluta tra fabbricati è pari all'altezza dell'edificio più alto, con un minimo di 10 mt;

Le distanze minime tra i fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a 7 m;

- ml 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15;

- ml 10 per lato per strade di larghezza superiore a ml 15.

Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle sopra indicate nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

STANDARD URBANISTICI Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal DM n. 1444/68 e L.R. n.34/92.

B) PRESCRIZIONI AREE (AMBITI) IN CONSERVAZIONE

Nelle restanti aree da conservare, sugli edifici esistenti sono consentiti solo ed esclusivamente interventi edilizi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 che non comportino aumento delle volumetrie e non sono ammesse destinazioni d'uso non compatibili con la residenza.

C) VIABILITA' E AUTOSTAZIONE

All'interno del perimetro dell'intervento sono altresì previste: la viabilità carrabile, pedonale e ciclabile, l'autostazione, con possibilità di realizzazione di rotatoria all'incrocio via della Repubblica - viale Indipendenza - via Marini - via Murri."

In data 18/3/2022, con prot. n. 23698, è pervenuta la richiesta di variante parziale al P.P.E. con riferimento alle previsioni del sub-ambito 3, al fine della realizzazione di una media struttura di vendita alimentare e non alimentare.

Contenuti della variante.

La presente variante al vigente Piano Particolareggiato Esecutivo relativo all'area APRS-2 "Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" è conforme alle Norme Tecniche di P.R.G. (Art. 62 delle N.T.A.) apporta delle modifiche al solo sub-ambito SA3, rimanendo invariato quanto già previsto per gli altri sub ambiti SA1, SA2, SA4 e SA5 e per la parti in conservazione.

In particolare, nel rispetto della volumetria massima ammissibile e delle destinazioni d'uso previste all'art. 62 delle N.T.A. per il sub ambito SA3, pari a mc 20.500,00 (direzionale/commerciale mc 8.500,00, residenziale mc 5.500,00, alberghiera/ricettiva/commerciale mc 6.500,00), la presente variante prevede la realizzazione della sola destinazione d'uso commerciale per 12.850,00 mc (8.500,00 mc + 4.350,00 mc), con una diminuzione rispetto alle volumetrie previste dal P.P.E. pari a 7.441,87 mc (20.291,87 mc – 12.850,00 mc).

Con la presente variante la quantità minima di spazi pubblici a standard, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 1444/68, vale 1.002 mq, mentre la quantità minima di parcheggi pertinenziali, da prevedere ai sensi dell'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, risulta pari a 1.285 mq. Nel progetto di variante al P.P.E. relativa al sub-ambito 3, le superfici di parcheggi effettivamente previste sono pari complessivamente a 3.756,80 di cui:

- mq 1.212,80 di parcheggi pubblici a raso, maggiore dei 1.002,00 mq richiesti;
- mq 2.544,00 di parcheggi privati di cui 289,00 mq scoperti (a raso) e 2.255,00 mq al piano interrato, maggiore dei 1.572,00 mq richiesti.

Tali superfici soddisfano le verifiche richieste dalla L.R. n. 22/2021 "Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche" e dal relativo Regolamento attuativo n. 4 del 7/6/2022 "Disciplina dell'attività di commercio in sede fissa, in attuazione dell'art. 16 della L.R. 22/2021". Considerata, infatti, la superficie di vendita prevista di 1.560,00 mq, l'intervento si configura come media struttura di vendita MS2, per la quale la dotazione complessiva dei parcheggi (pubblici e privati) richiesta è pari a 2.574,00 mq inferiore ai 3.756,80 previsti.

Si prende atto inoltre che la variante al P.P.E. relativa al sub-ambito 3 contiene, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001, precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante per l'attuazione del Sub-ambito stesso.

Elaborati della Variante.

La variante al Piano Attuativo relativa al sub-ambito 3 si compone dei seguenti elaborati (gli elaborati che non hanno la numerazione con il suffisso "bis" sono quelli del P.P.E. approvato con delibera di G.C. 260 del 18/12/2019):

- Elab. U-01bis: Relazione tecnico-illustrativa. Variante Sub-Ambito 3
- Elab.U-02bis: Documentazione catastale ed elenchi delle proprietà. Variante Sub-Ambito 3
- Elab. U-03: Documentazione fotografica
- Elab. U-04bis: Norme tecniche di attuazione. Variante Sub-Ambito 3
- Elaborato n. U-05: Inquadramento urbanistico
- Elaborato n. U-06: Estratto di prg su base catastale
- Elaborato n. U-06-1: Estratto di prg su base aereofotogrammetrica
- Elaborato n. U-07: Stato attuale - Planimetria con prescrizioni
- Elaborato n. U-08: Stato attuale – Profili - sezioni
- Elaborato n. U-09bis: Stato modificato – Zonizzazione di progetto. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-10bis: Stato modificato – Profili-sezioni indicativi. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-11bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-12-1bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti elettrica e di pubblica illuminazione. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-12-2bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti: idrica, fognatura e acque bianche. Variante Sub-ambito 3

- Elaborato n. U-12-3bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti gas e telecomunicazioni con viabilità e parcheggi pubblici. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-13bis: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Elenco Prezzi Unitari. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. U-14bis: Schema di convenzione. Variante Sub-ambito 3
Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici
- Elaborato n. G.01bis: Relazione Geologica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta zonizzazione di progetto e Documentazione fotografica
- Elaborato n. G.01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite
- Elaborato n. G.01.3: Sezioni litostratigrafiche
- Elaborato n. G.01.4: Carta geomorfologica tematica
- Elaborato n. G.01.5: Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Elaborato n. G.01.6: Carta della vocazionalità edificatoria
- Elaborato n. G.02bis: Verifica di compatibilità idraulica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.02.1bis: Relazione di Invarianza Idraulica. Variante Sub-ambito 3
- Elaborato n. G.02.2: Carte tematiche
- Elaborato n. G.02.3: Carta geomorfologica

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Con nota pec prot. 35245 del 23/04/2022 l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso alla Provincia di Ascoli Piceno, ai sensi del comma 5 del punto A.3) dell'allegato A alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019, la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata della variante, allegando contestualmente il Rapporto Preliminare, gli elaborati e la proposta dell'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) da consultare nella fase preliminare, ai fini della Verifica di Assoggettabilità del Piano alla V.A.S.

L'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, in qualità di autorità competente, ha avviato la suddetta procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al Piano Attuativo, nell'ambito della quale è pervenuto il parere dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 5 che, con propria nota prot. n. 45499 del 27/5/2022, acquisita al protocollo in data 27/5/2022 con prot. n. 46513, ha stabilito l'esclusione dalla VAS della variante nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *si raccomanda che nelle fasi di demolizione dei fabbricati che insistono sull'area oggetto di intervento vengano verificate le caratteristiche di salubrità del suolo ove verrà realizzata la nuova opera e, nell'eventualità che durante le operazioni di scavo dovessero emergere siti inquinati, è richiesta necessariamente la loro bonifica e ripristino ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006;*
- *dovranno essere previste ed attuate opportune opere e/o azioni relative alla fase di cantierizzazione (demolizioni - costruzioni) aventi lo scopo di mitigare l'impatto con l'ambiente e con le eventuali aree residenziali confinanti con particolare riferimento a polveri, rumori, vibrazioni, odori, ecc...;*
- *se nella fase di demolizione degli edifici si dovessero rinvenire materiali contenenti amianto si dovrà rispettare quanto previsto dalla normativa vigente in materia;*
- *relativamente all'aumento del traffico, fonte di inquinamento atmosferico ed acustico, si raccomanda l'adozione di misure di gestione (maggior scorrimento de/ traffico, previsione di mobilità alternativa e potenziamento del trasporto pubblico) e di mitigazione (sistema del verde urbano, evitando la messa a dimora di specie che producono pollini allergenici).*

La Provincia di Ascoli Piceno con atto del Dirigente del IV Settore n. 775 del 14/6/2022, ha determinato:

"A) l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 1522006, della variante al Piano particolareggiato esecutivo della zona APRS-2 "Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza (ex Centro Direzionale) relativa al Sub-ambito SA3, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. qualora in sede di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del progetto modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente) evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi al successivo procedimento urbanistico di cui alla L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii..

B) gli atti deliberativi di approvazione del Piano attuativo dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;

...omissis...

D) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Ascoli Piceno quale autorità procedente; valuti il Comune l'opportunità di pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web;

....omissis..."

Il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale a partire dal 21 luglio 2022.

Pareri.

Sulla variante al Piano Particolareggiato in oggetto, sono stati richiesti i seguenti pareri:

- con nota prot. n. 66125 del 27/07/2022 è stato richiesto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il parere di competenza alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Genio Civile. Detto parere deve essere acquisito prima della approvazione della variante;

- con nota prot. n. 66124 del 27/7/2022 è stato richiesto, ai sensi dell'art. 20 della Legge 833/1978, il parere di competenza alla A.S.U.R. Marche – Area Vasta 5 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, che, con nota acquisita in data 9/8/2022 con prot. n. 70060, ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, alla variante di cui trattasi.

Iter di approvazione.

Per quanto riguarda l'iter di approvazione della variante al Piano Attuativo deve farsi riferimento all'art 16 della Legge 1150/1942 e alla L.R. n. 34/1992 che all'art 30 "Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi", stabilisce:

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".

In merito al procedimento di approvazione dei Piani Attuativi, deve tenersi in considerazione altresì l'art. 11 comma 8 della Legge Regionale 23/11/2011, n. 22, che stabilisce:

"8. In attuazione dell'art. 5, commi da 9 a 14, del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in Legge 106/2011, la Giunta Comunale approva:

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L. R. 34/1992;

....omissis..."

Pertanto, avendo concluso l'iter di acquisizione dei pareri previsti per legge, la variante al Piano Attuativo zona APRS-2 per il sub-ambito 3, può essere adottato con delibera di Giunta Comunale.

Prima dell'approvazione del Piano dovrà essere prodotta la relazione di compatibilità con la zonizzazione acustica ed acquisito il parere della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Genio Civile; per economia procedimentale, si adotta la variante al Piano recependo integralmente le prescrizioni dettate con i pareri rilasciati dagli Enti e dagli S.C.A. già acquisiti e da acquisire, rinviando il materiale adeguamento degli elaborati del Piano prima della delibera di approvazione definitiva.

Ascoli Piceno, 30 agosto 2022

Il Responsabile del Procedimento
(ing Maurizio Piccioni)