



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 327

DEL 19/09/2023

L'anno **duemilaventitré** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **10:10** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO	Si	
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA	Si	
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **0**

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

PQ-15 APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG PER REALIZZAZIONE PROGETTI PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di GC n. 255 del 20/07/2023 si è provveduto ad ADOTTARE la Variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI", costituita dagli elaborati di seguito elencati;

- Relazione Tecnica Illustrativa della variante proposta;
- NTA VIGENTI PPE VENAGRANDE E VENAPICCOLA;
- STRALCIO NTA MODIFICATE DEL PPE VENAGRANDE – ART. 22 AGGIUNTO
- Tav. 01 – Zonizzazione PPE Stato Attuale – Stato Modificato;
- Elaborato GEO_01 – Relazione geologica

Allegati:

- Elaborato GEO_01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta Geologica, Planimetria catastale e foto satellitare;
- Elaborato GEO_01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite;
- Elaborato GEO_01.3: Sezioni litostratigrafiche;
- Elaborato GEO_01.4: Carta geomorfologica tematica;
- Elaborato GEO_01.5: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismicallocale;
- Elaborato GEO_01.6: Carta della vocazionalità edificatoria;
- Elaborato GEO_02 – Verifica di compatibilità idraulica

RICHIAMATA la determinazione n. 758 del 06/07/2023 del SETTORE IV - Edilizia Scolastica e Patrimonio - Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, con la quale si è stabilita l'esclusione con prescrizioni dalla procedura di VAS della Variante in oggetto;

DATO ATTO che prima dell'adozione della Variante sono stati richiesti i pareri obbligatori: all' AST Marche come da nota 63723 del 18/07/2023 e al Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno - Genio Civile al Genio Civile della Regione Marche, ai sensi dell'art.13 della Legge n.2/2/64 n. 64 così come modificato dall'art.89 del Dpr n. 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011, così come da nota 63719 del 18/07/2023 e che gli stessi sono stati rilasciati con il seguente esito:

- 1) Parere dell'AST 5 Marche acquisito con nota prot.n. 66179 del 25/07/2023 con esito FAVOREVOLE dal punto di vista igienico sanitario;
- 2) Parere del Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del territorio MARCHE SUD, acquisito con nota prot.n. 76385 del 04/09/2023, rilasciato ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011, con esito FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:
 - ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018, dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
 - le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.
 - Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere";

CONSIDERATO che è stato effettuato l'iter di deposito della Variante e di acquisizione delle Osservazioni così come previsto dal combinato disposto dell'art. 15 comma 5 dell'art. 30 della LR 34/92. Dell'avvenuto deposito è stata rilasciata relativa certificazione, come da nota prot.n. 80734 del 18/09/2023, nella quale si dà atto, inoltre, che entro i termini stabiliti dall'avviso non sono pervenute Osservazioni;

PRESO ATTO inoltre della Determina del Responsabile SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N.968 del 31/08/2023 con la quale si dà atto di non formulare Osservazioni ai sensi dell'art.30 comma 3 della LR 34/92;

RICHIAMATI:

- il PRG Vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2016;
- il PPE Venagrande e Venapiccola approvata con Delibera di GC. N. 143 del 28/06/2016;
- la Legge Regionale n.34/1992;
- la legge Regionale n. 22/2011;
- il DPR 380/2001;
- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica:

1. del Dirigente del Settore 5 – Opere Pubbliche;
2. del Dirigente del Settore 7 - Pianificazione, Urbanistica, Progetti Speciali e Transizione Digitale;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Documento istruttorio redatto dal Dirigente del Settore 5 e fare proprio quanto in esso contenuto in relazione alla Variante in oggetto;
2. DI DARE ATTO che relativamente alla Variante in oggetto non sono pervenute Osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO della determinazione n. 758 del 06/07/2023 del SETTORE IV - Edilizia Scolastica e Patrimonio - Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, con la quale si è stabilita l'esclusione dalla procedura di VAS della Variante in oggetto nel rispetto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) con riferimento ai contenuti prescrittivi e alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni negli stessi contenuti;
4. DI PRENDERE ATTO e rispettare i pareri espressi dall'AST 5 Marche e dal Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del territorio MARCHE SUD ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della LR 22/2011;
5. DI APPROVARE la Variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI" AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 costituita dagli elaborati in premessa elencati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto;
6. DI PRENDERE ATTO che il responsabile del procedimento degli Interventi PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI" è l'ing. Milena Coccia;
7. DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica affinché provveda agli adempimento conseguenti l'approvazione della presente Variante;

8. DI DICHIARARE con separata votazione unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, 4 comma, del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 32 del 18/09/2023

Oggetto: PQ-15 APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG PER REALIZZAZIONE PROGETTI PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI"

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

**Responsabile SETTORE 7 - PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, PROGETTI SPECIALI e
TRANSIZIONE DIGITALE**

PICCIONI MAURIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Oggetto: PQ-15 Variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI". APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92

Il Responsabile del Settore interessato, per quanto di competenza nell'ambito della proposta di deliberazione in oggetto, attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Responsabile SETTORE 5 – LAVORI PUBBLICI

Ing. PhD Milena Coccia



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

alla Deliberazione ad Oggetto: PQ-15 Variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI".
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92

Oggetto di esame da parte della Giunta Comunale è l'approvazione della Variante Urbanistica al PPE Venagrande Venapiccola approvato con Delibera di G.C. n. 143 del 28/06/2013 in Variante al PRG Vigente al fine di prevedere una zona in cui si possano realizzare due strutture con Fondi Pinqua: un centro musicale (Id 1634) e una struttura da adibire a centro Gioco per bambini (Id 1434) oltre ad una struttura sportiva così come prevista nella Delibera di GC n. 46 del 13/11/2018;

La Variante al PPE, che costituisce anche Variante al PRG Vigente in quanto quest'ultimo ne recepisce in toto le previsioni come previsto dagli artt. 60 e 64 delle relative NTA, è stata adottata con Delibera di GC n. 255 del 20/07/2023;

La variante è stata redatta dall'arch. Francesca Romana Mancini del Servizio OO.PP. e dal geol. Pierluigi Anasparri ed è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa_Rev1 della variante proposta;
- NTA VIGENTI PPE VENAGRANDE E VENAPICCOLA;
- STRALCIO NTA MODIFICATE DEL PPE VENAGRANDE_Rev1 – ART. 22 AGGIUNTO
- Tav. 01 – Zonizzazione PPE Stato Attuale – Stato Modificato_Rev1;
- Elaborato GEO_01 – Relazione geologica e relativi allegati
 - Elaborato GEO_01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta Geologica, Planimetria catastale e foto satellitare;
 - Elaborato GEO_01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite;
 - Elaborato GEO_01.3: Sezioni litostratigrafiche;
 - Elaborato GEO_01.4: Carta geomorfologica tematica;
 - Elaborato GEO_01.5: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
 - Elaborato GEO_01.6: Carta della vocazionalità edificatoria;
 - Elaborato GEO_02 – Verifica di compatibilità idraulica;

L'iter di adozione della variante in oggetto è stato preceduto da Screening di VAS Semplificata trasmesso al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, in qualità di Ente competente, che con Determina del Dirigente del Settore IV Pianificazione Territoriale n. 758 del 06/07/2023 pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 61607 del 12/07/2023 ne ha determinato l'esclusione di assoggettabilità alle procedure di VAS nel rispetto di quanto contenuto nei pareri espressi dagli soggetti competenti.

Pareri acquisiti

In relazione alla Variante Urbanistica in oggetto sono stati acquisiti, ai sensi della DGR Marche n. 1287 del 29/05/1997, i seguenti pareri obbligatori:

- 1) Parere dell'AST 5 Marche acquisito con nota prot.n. 66179 del 25/07/2023 con esito FAVOREVOLE dal punto di vista igienico sanitario;

2) Parere del Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del territorio MARCHE SUD, acquisito con nota prot.n. 76385 del 04/09/2023, rilasciato ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011, con esito FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018, dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Con lo stesso parere il Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del territorio MARCHE SUD ha ritenuto la variante urbanistica compatibile con la verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della LR 22/2011 redatta dal geologo Anasparri dando atto che:

“Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere”.

Iter di Pubblicazione e Deposito art. 15 comma 5 e art. 30 LR 34/92

Con nota prot.n. 66062 del 25/07/2023, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art.30 della LR 34/92, è stato pubblicato Avviso all'Albo Pretorio del Comune rendendo noto che:

- con Delibera con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 20/07/2023 è stata adottata, la Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo della zona di Venagrande e Venapiccola in Variante al P.R.G. Vigente e Correzione Perimetro del P.P.E. su P.R.G. per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma “ID 308 Riabitare i parchi”, interventi ID 1634 “REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE” e ID 1434 “CENTRO GIOCO PER BAMBINI”;
- gli elaborati della Variante adottata, unitamente alla Delibera di adozione, venivano depositati presso la sede comunale – Servizio Protocollo, in Piazza Arringo, 7 - a disposizione di chiunque ne volesse prendere visione, per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data del relativo Avviso e pertanto fino al 24/08/2023;
- la delibera e gli elaborati del Piano sono a disposizione per la consultazione anche in formato digitale, dal link che si trova nella pagina del sito comunale: Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio, sezione Pianificazione attuativa di iniziativa pubblica raggiungibile al seguente url: <https://www.comune.ap.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6205>;
- entro i successivi 20 (venti) giorni, e pertanto fino al 13/09/2023, sarebbe stato possibile presentare osservazioni, inviandole tramite pec all'indirizzo comune.ap@pec.it ovvero al Protocollo Generale del Comune.

Con nota prot.n. 80734 del 18/09/2023 il Servizio protocollo di questo Comune ha comunicato che gli elaborati di Variante unitamente alla delibera di adozione sono stati depositati presso il Servizio Urp/Protocollo dal 25/07/2023 al 24/08/2023 è stata che entro il termine stabilito dall'Avviso sopra citato (13/09/2023) non sono pervenute Osservazioni;

Osservazioni Provincia

Con nota prot.n. 68311 del 31/07/2023 gli elaborati della Variante adottata unitamente alla delibera di adozione sono stati inoltre trasmessi alla Provincia di Ascoli Piceno al fine dell'espressione delle proprie osservazioni così come disposto dall'art. 30 comma 3 della legge regionale 34/92. Con Atto del Responsabile SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N.968 del 31/08/2023, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 76863 del 05/09/2023, la Provincia ha determinato di non avere osservazioni da formulare in merito alla variante in oggetto.

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

alla Giunta Comunale

- di dare atto che relativamente alla Variante in oggetto non sono pervenute Osservazioni;
- di prendere atto dei pareri espressi dall'AST 5 Marche e dal Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del territorio MARCHE SUD ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della LR 22/2011;
- di approvare la Variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA DI VENAGRANDE E VENAPICCOLA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E CORREZIONE PERIMETRO DEL PPE SU PRG per Realizzazione progetti PNRR PINQUA Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma "ID 308 Riabitare i parchi" interventi ID 1634 "REALIZZAZIONE CENTRO MUSICALE" e ID 1434 "CENTRO GIOCO PER BAMBINI" AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 costituita dagli elaborati in premessa elencati.

La PO del Servizio OO.PP.

Arch. Francesca Romana Mancini

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale
ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs n. 82/2005

 Firmato digitalmente da:
MANCINI FRANCESCA ROMANA
Firmato il 18/09/2023 10:58
Seriale Certificato: 2335534
Valido dal 02/04/2023 al 02/04/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Dirigente del Settore 5

Ing. PhD Milena Coccia

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale
ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs n. 82/2005

 MILENA
COCCIA
18.09.2023
09:59:04
GMT+01:00