



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del venticinque marzo duemilaventidue

### DELIBERA N. 7 DEL 25/03/2022

**OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione dei relativi prezzi di cessione.**

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di marzo alle ore **09:38** nella Sede Municipale, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **BONO ALESSANDRO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

N.	Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
1	Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
2	Consigliere	AGOSTINI MAURO	Si	
3	Consigliere	AMELI FRANCESCO		Si
4	Consigliere	ASCARINI MARIKA	Si	
5	Presidente del Consiglio	BONO ALESSANDRO	Si	
6	Consigliere	CAMELA ELEONORA		Si
7	Consigliere	CANNELLA STEFANO	Si	
8	Consigliere	CAPPELLI LUCA	Si	
9	Consigliere	CASTELLETTI LAURA		Si
10	Consigliere	CELANI PIERO		Si
11	Consigliere	CENCIARINI FLAVIA	Si	
12	Consigliere	FILIAGGI ALESSANDRO	Si	
13	Vice Presidente del Consiglio	FRENQUELUCCI PIETRO	Si	
14	Consigliere	GIRARDI MICAELA	Si	
15	Consigliere	LATTANZI LUIGI		Si
16	Consigliere	MANCINI VINCENZO	Si	
17	Consigliere	MASSI DANIELA	Si	
18	Consigliere	NARCISI CARLO	Si	
19	Consigliere	NARDINI EMIDIO		Si
20	Consigliere	PAGLIACCI ALESSIO	Si	
21	Consigliere	PANTALONI FRANCESCA	Si	

22	Consigliere	PETRACCI PATRIZIA	Si	
23	Consigliere	PREMICI EMIDIO	Si	
24	Consigliere	PROCACCINI ANGELO	Si	
25	Consigliere	ROSA ALESSIO	Si	
26	Consigliere	SEGHETTI PIERA	Si	
27	Consigliere	SIMONETTI MAURIZIO	Si	
28	Consigliere	SPERI MASSIMO MARIA		Si
29	Consigliere	STIPA ELENA	Si	
30	Consigliere	TACCHINI MARIO	Si	
31	Consigliere	TAMBURRI MASSIMO		Si
32	Consigliere	TRONTINI LAURA	Si	
33	Consigliere	VISCIONE FRANCESCO		Si

<b>Totale Presenti: 24</b>	<b>Totale Assenti: 9</b>
----------------------------	--------------------------

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

I Consiglieri Comunali Cenciarini Flavia, Frenquellucci Pietro, Narcisi Carlo, Pantaloni Francesca e Procaccini Angelo, partecipano alla seduta in modalità videoconferenza.

Il Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

Trontini Laura per la maggioranza

Simonetti Maurizio per la maggioranza

Procaccini Angelo per la minoranza

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che l'odierna seduta consiliare terminerà alle ore 13:00 circa e cede la parola al Sindaco per le comunicazioni di apertura.

Interviene il Sindaco che chiede di osservare un minuto di raccoglimento in memoria dell'ex Sindaco di Ascoli Piceno il Dott. Carlo Nardinocchi, scomparso il 24 marzo.

Il Consiglio Comunale osserva un minuto di raccoglimento.

Comunicazioni del Sindaco.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento iscritto al primo punto dell'ordine del giorno riguardante:

**VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.**

Il Presidente fa presente che la proposta è stata esaminata dalla Commissione consiliare permanente Programmazione e Bilancio nella seduta del 23/03/2022 e ha espresso parere favorevole a maggioranza dei votanti.

Il Presidente del Consiglio concede la parola al Vice Sindaco Silvestri Giovanni per relazionare sull'argomento.

Relazione del Vice Sindaco Silvestri Giovanni.

Il Presidente chiede se ci sono interventi o domande, non intervenendo alcuno concede la parola per eventuali dichiarazioni di voto.

Nessuno interviene e il Presidente del Consiglio, pone quindi in votazione la proposta di deliberazione.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il documento istruttorio del 8/3/2022, allegato alla presente deliberazione, predisposto dal Direttore del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma, dal quale si rileva che il presente atto deliberativo deve essere adottato in ottemperanza al disposto dell'art 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito in Legge n. 131 del 26/04/1983, che prevede che i comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed

integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e nel contempo stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i pareri di regolarità:

- tecnica del Dirigente del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma;
- contabile del Dirigente del Settore Finanziario, Economato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/01/2021 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2021/2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 23/02/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 con dotazioni 2021/2023;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, deliberare in merito;

Con n. 22 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CENCIARINI FLAVIA, FILIAGGI ALESSANDRO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, MASSI DANIELA, NARCISI CARLO, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, STIPA ELENA, TACCHINI MARIO, TRONTINI LAURA), nessun contrario e 2 astenuti (FRENQUELUCCI PIETRO, PROCACCINI ANGELO) espressi dai 24 componenti il Consiglio Comunale,

#### DELIBERA

1. di dare atto che, allo stato attuale, il Comune non dispone di aree di edilizia economica e popolare destinate alla residenza e di aree destinate all'attività produttiva, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;
2. di stabilire che i prezzi delle aree di edilizia economica e popolare, destinate alla residenza o ad attività terziarie e delle aree destinate ad attività produttive, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, andranno determinati contestualmente alle singole cessioni, sulla base delle quote effettivamente afferenti gli espropri, gli oneri di urbanizzazione ed i relativi oneri finanziari;
3. di ribadire che detti prezzi di cessione dovranno uguagliare i costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale tenendo conto delle eventuali rivalutazioni sulla base dei tassi inflattivi;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'ing. Maurizio Piccioni;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 22 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CENCIARINI FLAVIA, FILIAGGI ALESSANDRO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, MASSI DANIELA, NARCISI CARLO, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, STIPA ELENA, TACCHINI MARIO, TRONTINI LAURA), nessun contrario e 2 astenuti (FRENQUELUCCI PIETRO, PROCACCINI ANGELO) espressi dai 24 componenti il Consiglio Comunale,

## DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>IL PRESIDENTE BONO ALESSANDRO</b>	<b>IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*