



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	22/07/2025
NUMERO	2854

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT D), DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISMA 2016 – O.C.S.R. n. 137/2023 – MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA" CUP: C37H21006490001 – CUI: L00229010442202300008 CIG: B7BA56CC89

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024 di conferimento incarico dirigenziale, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 30/01/2024 avente per oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell'art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione."
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025, ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del Programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000)";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 13/07/2023 con cui è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di recupero post sisma 2016 dell'opera "MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA", redatto dal RUP Ing. Rosanna GABRIELLI;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 22/08/2024 con la quale è stato approvato ai fini tecnici il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di recupero post sisma del "MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 572 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo dell'intervento “MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA”;

VISTA la determina a contrarre n. 1662 del 09/05/2025 con la quale:

- è stata confermata l'approvazione del progetto esecutivo;
- è stata avviata una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett d), del d.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo d'appalto pari a € 2.266.692,90 Iva esclusa, di cui € 175.214,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con invito rivolto a 10 (dieci) operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di sostenibilità ambientale e, dunque, tenendo conto del possesso della Certificazione ISO 14001:2015 in considerazione del rilevante importo delle lavorazioni da eseguire;
- si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Recupero post sisma 2016 dell'edificio “MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA”
b)	Oggetto del contratto	Lavori
c)	Modalità di affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo
d)	Forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
e)	Clausole ritenute essenziali	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto verrà stipulato “a misura”; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

- si è dato atto che l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII “PNRR- Gare”;
- si è dato atto che l'opera è interamente finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 137/2023;

DATO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo. ee. in possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG2	IV	prevalente	€ 2.005.523,25
Categoria OG11	I	scorporabile	€ 261.169,65

TOTALE	€ 2.266.692,90
---------------	-----------------------

dando atto che:

- la classifica richiesta per la Cat. OG11 è stata individuata tenendo conto del beneficio dell'incremento del quinto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12;
- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;
- con riferimento alla Cat. prevalente _OG2 – cl IV, possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- (per gli oo.ee. che eseguono le lavorazioni ricomprese nella Cat. OG2) ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per Conservazione e restauro di opere d'arte ovvero, in alternativa, per le attività identificate dal codice ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 90.03.02;
- iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione della natura dell'opera e della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, dare atto che è richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale; alla garanzia definitiva non si applicano le

riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del medesimo Codice;

- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- avvalersi per la presente procedura delle deroghe previste dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 227 del 09/04/2025 che consente la disapplicazione delle seguenti disposizioni:
 - l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - l'Allegato II.3, al del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link <https://dev.sisma2016data.it/wp-content/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>;
 - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma",
 - di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
- dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023;

RILEVATO che costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, e in conformità all'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del

progetto, limitatamente ai capitoli “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere” in quanto l’intervento edilizio non interessa l’intero edificio ma è limitato al solo piano primo (punto 1.1 del DM 23 giugno 2022);

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

DATO altresì ATTO che, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del richiamato Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza, in data 26/03/2025 (prot n. 41651 attribuito dalla piattaforma SISMAPP), si è provveduto all’invio della seguente documentazione da sottoporre alla verifica preventiva di legittimità dell’ANAC per l’avvio della procedura in oggetto:

- proposta di determina a contrarre e di indizione;
- schema di lettera d’invito;
- capitolato speciale d’appalto;
- schema di contratto;
- dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi del RUP e del RPA;

DATO ATTO che con nota del 18/04/2025, l’Ufficio Presidenza ANAC, ha invitato la stazione appaltante a modificare in autonomia gli atti di gara ritenendo positivamente conclusa la verifica preventiva di legittimità svolta dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;

EVIDENZIATO, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Avviso di procedura negoziata
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica.

DATO ATTO che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG **B7BA56CC89**;
- che il CUP relativo all’opera è C37H21006490001;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Rosanna Gabrielli, Funzionario del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d’interesse di cui all’art. 16 del D. Lgs. 36/23 ovvero obbligo

di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1. DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett d), del d.lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "SISMA 2016 – O.C.S.R. n. 137/2023 – MUNICIPIO – PALAZZO DEI CAPITANI CON TORRE CAMPANARIA ED AREA ARCHEOLOGICA" come da determina n. 1662 del 09/05/2025, per un importo a base di gara pari € 2.266.692,90 Iva esclusa, di cui € 175.214,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 10 (dieci) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche sulla base del criterio di sostenibilità ambientale e, dunque, tenendo conto del possesso della Certificazione ISO 14001:2015 in considerazione del rilevante importo delle lavorazioni da eseguire;
- 2. DI DARE ATTO** che il Settore 8 PNRR Gare ha direttamente provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: B7BA56CC89;
- 3. DI STABILIRE** che lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , secondo le regole tecniche della stessa e l'ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
- 4. DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dal Settore 8 PNRR Gare, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A: Avviso di procedura negoziata
 - Allegato B: Lettera di invito;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
 - Allegato D: DGUE;
 - Allegato E: Schema offerta economica.
- 5. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo,

prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;

6. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 2.266.692,90 Iva esclusa, (euro duemilioniduecentosessantaseimilaseicentonovantadue/90) di cui € 175.214,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Class.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione e obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	IV	2.005.523,25	88,48%	Prevalente	SI	SI Max 50%
Impianti tecnologici	OG 11	I	261.169,65	11,52%	Scorporabile	SI	SI 100%

8. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, è ammesso il subappalto integrale delle opere scorporabili;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione della natura dell'opera e della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
9. **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € 717.151,57;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Rosanna Gabrielli, Funzionario del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno;
11. **DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;
12. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;
13. **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice in materia di attività

incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO RUP	QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	60%	40%
Conoscenti Maurizio	Responsabile (Procedura di Affidamento)	100%	-
Piscinne' Rocco	Collaboratore principale		30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente FVOE 2.0		30,00%
De Bois Roberta	Collaboratore semplice		20,00%
Silvia Silvestri	Collaboratore semplice		20,00%

14. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D.Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;
15. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)