



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 4 BOX UBICATI IN ASCOLI PICENO VIA S. SERAFINO DA MONTEGRANARO C/O IL CIVICO CIMITERO DI BORGO SOLESTA'.

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1028 del 19/03/2024, con la quale è stato stabilito, in ossequio agli indirizzi assunti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 65 del 29/02/2024, di concedere, mediante avviso pubblico, per un periodo di anni 5 decorrenti dalla stipula del contratto, i n. 4 box ubicati in Ascoli Piceno Via San Serafino da Montegranaro c/o il Civico Cimitero di Borgo Solestà, attualmente inutilizzati, distinti al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al foglio 67 con la p.lla 456 sub. 2 e sub. 3 e con la p.lla 457 sub. 1 e sub. 2, con assegnazione prioritaria a operatori che esercitano attività di rivendita di fiori e, in mancanza di richieste di tal genere, a operatori che si occupano della vendita di articoli pertinenti con il servizio cimiteriale (quali articoli cimiteriali, arredi cimiteriali e comunque attività destinate ad ampliare il servizio agli utenti);

CONSIDERATO che:

- i box in questione hanno una superficie di mq. 25 ciascuno;
- il canone mensile è pari a:
 - € 150,00 oltre IVA;
- le richieste dovranno pervenire nel termine indicato nel presente avviso che verrà appositamente pubblicato sull'Albo Pretorio on line, sul sito Internet del Comune di Ascoli Piceno (www.comune.ap.it) e pubblicizzato a mezzo stampa.

RENDE NOTO CHE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta mediante il **modello 1**, compilato e consegnato (in busta chiusa) a mano ovvero mediante raccomandata o posta celere, a mezzo di corriere privato o a mezzo dell'Ente Poste Italiane, al Comune di Ascoli Piceno — Protocollo Generale presso l'Ufficio URP - Piazza Arringo n. 7 – 63100 Ascoli Piceno. Il suddetto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, entro il seguente termine perentorio:

il giorno mercoledì 17 aprile 2024 entro le ore 12,00

per l'assegnazione in concessione dei n. 4 box ubicati in Via San Serafino da Montegranaro c/o il Civico Cimitero di Borgo Solestà avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di mq. 25,00, ad un canone annuo di:
- € 1.800,00 oltre IVA.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE 6

SUE – GESTIONE DEL
PATRIMONIOGestione Amministrativa
del Patrimonio

La procedura di assegnazione è disciplinata dalle indicazioni, prescrizioni e regole contenute nel presente Avviso Pubblico quali qui di seguito si esplicitano:

Articolo 1 - OGGETTO

Trattasi di concessione di n. 4 box di proprietà comunale ubicati in Ascoli Piceno Via San Serafino da Montegranaro c/o il Civico Cimitero di Borgo Solestà, meglio descritti in premessa.

Il contratto di concessione sarà stipulato presso il Comune di Ascoli Piceno con pagamento dell'importo di registrazione e marche da bollo a carico del concessionario.

Il box assegnato sarà consegnato dal momento della stipula del contratto nelle condizioni di fatto in cui si trova attualmente, di cui il richiedente può prendere preventiva visione e conoscenza, prenotando un sopralluogo ai seguenti numeri telefonici 0736.298542 - 320.4395404.

Articolo 2 - CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

In coerenza con quanto stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 65/2024, **verrà data priorità alle richieste che perverranno da parte di operatori che esercitano attività di rivendita di fiori.** In mancanza di tale tipologia di richieste e con riferimento ai box rimasti ancora liberi, l'assegnazione verrà effettuata nei confronti di operatori che si occupano della vendita di articoli pertinenti con il servizio cimiteriale (quali articoli cimiteriali, arredi cimiteriali e comunque attività destinate ad ampliare il servizio degli utenti).

Nel caso in cui pervengano più domande per la medesima tipologia di attività, con riferimento allo stesso box scelto, verrà esperita asta pubblica a rialzo rispetto al canone di concessione stabilito a base d'asta.

Articolo 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Il plico contenente il Modello 1, debitamente compilato e firmato, corredato da copia del documento di riconoscimento del richiedente e/o del legale rappresentante, dovrà essere presentato secondo le modalità riportate di seguito.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: **“Richiesta per l'assegnazione in concessione del box distinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al foglio 67 con la p.lla _____ sub. _____ ubicato in Ascoli Piceno Via San Serafino da Montegranaro c/o il Civico Cimitero di Borgo Solestà.”**

Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla procedura, al Comune di Ascoli Piceno - Protocollo Generale - Piazza Arringo 7 - 63100 Ascoli Piceno entro le **ore 12.00 del giorno 17 aprile 2024.**

Il plico potrà essere recapitato a mano ovvero mediante posta raccomandata o posta celere, a mezzo di corriere privato o a mezzo dell'Ente Poste Italiane.

Il plico, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla partecipazione all'avviso:



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE 6

SUE – GESTIONE DEL
PATRIMONIOGestione Amministrativa
del Patrimonio

- **il modello 1**, allegato al presente avviso, debitamente compilato e firmato, corredato da documento di identità del richiedente e/o legale rappresentante, contenente istanza di ammissione corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in modo tale che venga attestato il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo articolo 4 e autocertificazione in cui si attesti:

- di essere un operatore che esercita attività di rivendita di fiori o che si occupa della vendita di articoli pertinenti con il servizio cimiteriale (quali articoli cimiteriali, arredi cimiteriali e comunque attività destinate ad ampliare il servizio agli utenti);

- o di volere avviare una delle predette attività;

- **ricevuta della cauzione provvisoria** pari al 10% del canone di concessione annuo.

Detta cauzione dovrà essere prestata mediante versamento presso la tesoreria comunale Unicredit S.p.A. (Codice IBAN IT 98I0200813507000102493318) e la relativa attestazione va allegata.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto imputabile all'assegnatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso.

Ai concorrenti non assegnatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dalla stipula del contratto.

Al concorrente assegnatario del box, la cauzione verrà restituita dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta assegnazione, o, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dalla stipula del contratto.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso.

Alle ore 09:00 del giorno giovedì 18 aprile 2024, presso la sede del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio di Viale Vellei n. 16, si procederà all'apertura pubblica delle richieste per l'assegnazione dei n. 4 box di proprietà comunale ubicati in Ascoli Piceno Via San Serafino da Montegranaro c/o il Civico Cimitero di Borgo Solestà.

Il Comune si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione.

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Si precisa che il Servizio Protocollo Generale del Comune di Ascoli Piceno osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00, il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Articolo 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO

Possono presentare richiesta di assegnazione in concessione tutti i soggetti che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- 1) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32-ter del codice penale);



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE 6

SUE – GESTIONE DEL
PATRIMONIO*Gestione Amministrativa
del Patrimonio*

- 2) di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle cause ostantive di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- 5) le persone giuridiche dovranno indicare il numero di iscrizione al Registro delle Imprese e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

Articolo 5 - CANONE

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto alla Tesoreria dell'Ente, in quattro rate trimestrali anticipate.

Articolo 6 - AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- a) In data successiva all'assegnazione verrà stipulato con l'assegnatario contratto di concessione per la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso.
- b) La manutenzione ordinaria per tutto il periodo di durata del contratto è totalmente a carico del concessionario.
- c) Il concessionario si impegna ad utilizzare il box oggetto di concessione all'unico fine di esercitare l'attività descritta nella richiesta. E' fatto divieto sotto pena di revoca immediata, di utilizzare il box per scopi diversi da quelli dichiarati.
- e) E' fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il box, pena la revoca della concessione.
- f) Al termine del contratto di concessione il box deve essere riconsegnato al Comune di Ascoli Piceno così come viene consegnato al concessionario, il cui stato di conservazione è ben noto e quindi il concessionario lo accetta senza riserva alcuna.
- g) L'Amministrazione Comunale, previa adozione di apposito atto amministrativo, si riserva la facoltà di rientrare in pieno possesso dell'immobile concesso prima della scadenza naturale del contratto.
- h) Le spese di registrazione del predetto contratto fanno carico al concessionario.
- i) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento alle leggi che regolano la materia.

Articolo 7 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE 6

SUE – GESTIONE DEL
PATRIMONIO*Gestione Amministrativa
del Patrimonio*

Al momento della stipula del contratto, l'assegnatario dovrà presentare:

- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del puntuale pagamento del canone nonché per eventuali danni determinati dal mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, per un importo pari al 50% dell'importo annuo del canone di concessione, valida per tutta la durata del contratto; tale polizza fidejussoria bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- polizza assicurativa RCT/RCO, valida per tutta la durata della concessione, con massimali di legge.

L'assegnatario è tenuto a firmare il contratto di concessione nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere all'incameramento della cauzione provvisoria versata e alla conseguente assegnazione al richiedente avente titolo.

Articolo 8 - RESPONSABILITÀ

Il concessionario è custode dell'immobile e, pertanto, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

Articolo 9 - ALTRE INFORMAZIONI

- Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Si informa, altresì, che i concorrenti che forniscono i dati godranno dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ascoli Piceno, nella figura dell'Arch. Ugo Galanti.
- Al fine di consentire ai partecipanti alla procedura di prendere visione dei n. 4 box oggetto del presente avviso pubblico, sarà a disposizione, previo appuntamento, un responsabile tecnico del Servizio Gestione Patrimonio (cell. 320.4395404).**

Articolo 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento del presente avviso pubblico è il Dirigente del Servizio Gestione Amministrativa Patrimonio Arch. Ugo Galanti.

Il Dirigente
(Arch. Ugo Galanti)