

PTPCT 2021/2023

Descrizione Ufficio:

Indizione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari nel Comune di Ascoli Piceno, istruttoria delle relative domande, richiesta documenti suppletivi, attribuzione dei punteggi provvisori e formazione della graduatoria provvisoria e definitiva;

Procedimenti per l'assegnazione definitiva degli alloggi popolari disponibili;

Procedimenti di autotutela, per il recupero di alloggi popolari ai sensi degli artt. 47 e 48 della n. 44/97 e successive modificazioni ed integrazioni intervenute con leggi regionali n. 36/05 e n. 22/06; corrispondenza con l'ente gestore ERAP (gia' IACP), contestazioni agli assegnatari, esame delle controdeduzioni e definizione del procedimento;

Pubblicazione annuale del bando di concorso per il rimborso delle spese sostenute dalle famiglie per la locazione di appartamenti ricercati sul libero mercato, ai sensi della legge N. 431/98; istruttoria delle domande ed erogazione dei contributi agli aventi diritto. Il Comune e' depositario dell'Accordo Territoriale in attuazione della legge 9/12/1998 n. 431 e del Decreto Ministero Lavori Pubblici del 5/03/1999, stipulato in data 16/12/1999 con le Organizzazioni Sindacali e di Categoria, che fornisce i criteri per la stipula di contratti concordati per la locazione degli immobili ad uso abitativo (si puo' scaricare copia dell'accordo nella sezione Servizio informativo e Modulistica);

Problematiche connesse all'emergenza abitativa in favore di famiglie svantaggiate sotto il profilo socio-economico fornendo l'erogazione straordinaria di contributi per il pagamento delle spese di locazione oppure, nel caso di disponibilita' di alloggi comunali, con l'assegnazione temporanea;

Competenze relative all'edilizia pubblica mediante l'emaneazione di bandi di concorso specifici, nel caso di disponibilita' di finanziamento, per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa;

Formazione di graduatorie per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia agevolata "Social Housing" (alloggi in locazione a prezzi calmierati) mediante pubblicazione di bando di concorso a seguito di disponibilita' di alloggi. Ricevimento del pubblico per l'espletamento delle competenze sopra descritte.

Responsabile Ufficio:

dr. Ciccarelli Paolo

IDENTIFICAZIONE MACROPROCESSI E PROCESSI

Processi di supporto/processi primari	Funzioni istituzionali	MACRO PROCESSO	PROCESSO	Area di rischio	Ufficio
Processo primario	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia: Interventi per il diritto alla casa	n. 1 Contributi regionali per l'acquisto della prima casa	C) Provvedimenti ampliati della sfera giuridica con effetto economico diretto ed immediato (es. erogazione contributi, etc.)	Politiche abitative
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Gestione dei beni demaniali e	n. 2 Assegnazione Alloggi Edilizia Residenziale	C) Provvedimenti ampliati della sfera giuridica con effetto economico diretto ed	Politiche abitative

		patrimoniali	Pubblica - E.R.P.	immediato (es. erogazione contributi, etc.)	
Processo primario	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia: Interventi per il diritto alla casa	n. 3 Contributi per l'autonoma sistemazione	C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica con effetto economico diretto ed immediato (es. erogazione contributi, etc.)	Politiche abitative
Processo primario	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia: Interventi per il diritto alla casa	n. 4 Contributi per il canone di locazione - Legge 431/98	C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica con effetto economico diretto ed immediato (es. erogazione contributi, etc.)	Politiche abitative
Processo primario	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia: Interventi per il diritto alla casa	n. 5 Contributi per la morosità incolpevole	C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica con effetto economico diretto ed immediato (es. erogazione contributi, etc.)	Politiche abitative

La rilevanza del processo, ai fini del RISK MANAGEMENT, e' subordinata all'accertamento della presenza del RISCHIO DI CORRUZIONE. Si ha rischio di corruzione quando il potere conferito puo', anche solo astrattamente, essere esercitato con abuso, da parte dei soggetti a cui e' affidato, al fine di ottenere vantaggi privati per se' o altri soggetti particolari. Il RISCHIO e' collegato ad un malfunzionamento dell'amministrazione a causa dell'uso a fini privati delle funzioni attribuite. L'ANALISI, che e' la prima fase del RISK MANAGEMENT, e che viene effettuata con la MAPPATURA, mediante scomposizione del processo in fasi e azioni, e' finalizzata all'accertamento della presenza o meno del rischio. Se l'ANALISI fa emergere un profilo di rischio, anche solo teorico, nella gestione di una o più azioni di questo processo, seguono, con riferimento alle medesime azioni, le fasi della VALUTAZIONE (intesa come identificazione e ponderazione del rischio) e dal TRATTAMENTO del rischio mediante applicazione di adeguate misure di prevenzione, secondo quanto prescritto sistema di RISK MANAGEMENT come delineato dall'ANAC.