



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (ART. 15 C. 5 L.R. 34/92)
PER REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COMUNALE
DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO**



ELABORATO

N-01

OGGETTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

(ART. 26 N.T.A. del P.R.G.)

SCALA

Sindaco: dr. Marco Fioravanti

Assessore Urbanistica: dr. Giovanni Silvestri

Segretario Generale: dr. Vincenzo Pecoraro

Dirigente Urbanistica: ing. Maurizio Piccioni

Progettazione: ing. Maurizio Piccioni

DATA

Dicembre 2023

**ART. 26 - AREE E ATTREZZATURE
DI INTERESSE COMUNE**

(testo vigente)

Per aree e attrezzature di interesse comune si intendono le parti destinate ad aree ed attrezzature religiose, culturali, sociali, ricreative, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre, di cui all'art 3 lettera b) del DM 1444/68.

Per aree e attrezzature religiose si intendono le parti del territorio destinate alle strutture e servizi per la religione, il culto, la residenza dei religiosi e le attività parrocchiali. In esse gli interventi non sono di competenza della pubblica Amministrazione e le aree non sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità, salvo i casi di cessione gratuita nell'ambito di programmi o strumenti attuativi specifici.

Per le restanti categorie di servizi, gli interventi sono di competenza delle pubbliche Amministrazioni interessate e/o di soggetti comunque aventi titolo in relazione alla specifica natura dell'intervento. Ove necessario, le aree sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita nell'ambito di procedure negoziate o equivalenti, o per applicazione di disposizioni specifiche.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Interventi di nuova edificazione:

U.F.: 70 mq / 100 mq
H max : 15,00 ml
DF : 10,00 ml
DC : 5,00 ml

Interventi su strutture esistenti:

Ampliamento fino al 20% della SUL esistente.

**ART. 26 - AREE E ATTREZZATURE
DI INTERESSE COMUNE**

(in grassetto le parti in variante)

Per aree e attrezzature di interesse comune si intendono le parti destinate ad aree ed attrezzature religiose, culturali, sociali, ricreative, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre, di cui all'art 3 lettera b) del DM 1444/68.

Per aree e attrezzature religiose si intendono le parti del territorio destinate alle strutture e servizi per la religione, il culto, la residenza dei religiosi e le attività parrocchiali. In esse gli interventi non sono di competenza della pubblica Amministrazione e le aree non sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità, salvo i casi di cessione gratuita nell'ambito di programmi o strumenti attuativi specifici.

Per le restanti categorie di servizi, gli interventi sono di competenza delle pubbliche Amministrazioni interessate e/o di soggetti comunque aventi titolo in relazione alla specifica natura dell'intervento. Ove necessario, le aree sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita nell'ambito di procedure negoziate o equivalenti, o per applicazione di disposizioni specifiche.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Interventi di nuova edificazione:

U.F.: 70 mq / 100 mq
H max : 15,00 ml
DF : 10,00 ml
DC : 5,00 ml

Interventi su strutture esistenti:

Ampliamento fino al 20% della SUL esistente.

DF : 10,00 ml

DC : 5,00 ml

Per le chiese ed i campanili sono ammesse deroghe all'altezza massima stabilita.

INTERVENTI SPECIFICI

1. PIAZZA FRAZIONE LISCIANO:

Nell'ampliamento della piazza della Frazione Lisciano è consentita la realizzazione di un edificio al piano seminterrato sottostante la piazza, destinato ad attività sociali e aggregative della frazione.

2. CASA DI CURA VILLA SAN MARCO: Al fine di consentire l'ampliamento della struttura sanitaria in oggetto, si stabiliscono i seguenti specifici parametri e disposizioni:

Distacchi :

Distacco stradale = 1,60 ml

Distacco tra fabbricati = 10,00 ml

Ampliamento :

a) La sopraelevazione di un solo livello potrà avvenire sul perimetro murario dell'edificio esistente senza sporgere da esso.

b) In caso di ampliamento, gli standard a parcheggio privato necessari possono essere soddisfatti su porzione di area pubblica limitrofa previa specifica convenzione con il Comune di AP.

c) E' consentita la realizzazione di tettoie, pensiline o similari destinate alla protezione di percorsi pedonali o veicolari, la cui tamponatura con infissi -o soluzioni equipollenti- non costituirà aumento di volumetria urbanistica.

DF : 10,00 ml

DC : 5,00 ml

Per le chiese ed i campanili sono ammesse deroghe all'altezza massima stabilita.

INTERVENTI SPECIFICI

1. PIAZZA FRAZIONE LISCIANO:

Nell'ampliamento della piazza della Frazione Lisciano è consentita la realizzazione di un edificio al piano seminterrato sottostante la piazza, destinato ad attività sociali e aggregative della frazione.

2. CASA DI CURA VILLA SAN MARCO: Al fine di consentire l'ampliamento della struttura sanitaria in oggetto, si stabiliscono i seguenti specifici parametri e disposizioni:

Distacchi :

Distacco stradale = 1,60 ml

Distacco tra fabbricati = 10,00 ml

Ampliamento :

a) La sopraelevazione di un solo livello potrà avvenire sul perimetro murario dell'edificio esistente senza sporgere da esso.

b) In caso di ampliamento, gli standard a parcheggio privato necessari possono essere soddisfatti su porzione di area pubblica limitrofa previa specifica convenzione con il Comune di AP.

c) E' consentita la realizzazione di tettoie, pensiline o similari destinate alla protezione di percorsi pedonali o veicolari, la cui tamponatura con infissi -o soluzioni equipollenti- non costituirà aumento di volumetria urbanistica.

3. STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO.

Sono ammessi gli interventi in conformità alla proposta progettuale esaminata nell'ambito della procedura di verifica di

	<p>assoggettabilità a V.A.S. della variante urbanistica, per la quale la Provincia di Ascoli Piceno si è espressa (determinazione dirigenziale n. 822 del 1/8/2023) con l'esclusione dalla V.A.S. con prescrizioni.</p> <p>Parametri urbanistico-edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Superf. Cop. Max 90 mq- Volume max 260,00 mc- Altezza max 3,80 ml
--	--