



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 7 - RIGENERAZIONE URBANA

<b>DATA</b>	<b>26/11/2025</b>
<b>NUMERO</b>	<b>4648</b>

**OGGETTO:** "PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane – Intervento 04 - Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano (AP)". CUI: L00229010442202300016. Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre per indizione gara e conseguente impegno della spesa e accertamento dell'entrata.

CUP: C35I23000540006

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 26/3/2025 avente per oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 GIUGNO 2022, N. 132. – Approvazione.
- la determinazione dirigenziale n.5499 del 31/12/2024 avente per oggetto: "*Variazione di bilancio tra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati. art. 175 comma 5-quater del D.lgs. 267/2000*";

#### PREMESSO che:

- con deliberazione giuntale n.409 del 13/11/2023 si è preso atto:
  - a) dell'assegnazione delle risorse – da parte della Regione Marche – complessivamente pari a € 5.600.00,00 a valere sui programmi PR Marche FESR 2021-2027, O.S. 5.1 ("Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza delle aree urbane") per un importo complessivo di € 5.000.000,00 e PR Marche FSE+ 2021-2027, O.S. 4.k ("Strategie Territoriali") per un importo complessivo di € 600.000,00;
  - b) che il finanziamento è assegnato all'Area Urbana (AU) di Ascoli Piceno (Comune capofila), che comprende i Comuni di Castel di Lama, Colli del Tronto, Cupra Marittima, Folignano, Grottammare, Monsampolo, Monteprandone, San Benedetto del Tronto e Spineto, e pertanto, si rende

necessario prevedere sin d'ora la sottoscrizione di specifici protocolli di intesa con predetti Comuni, per la realizzazione della ST, seguendo le indicazioni previste dall'Avviso e le eventuali ulteriori specifiche dettate dalla Regione Marche;

- con deliberazione giuntale n.486 del 18/12/2023 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra i comuni di Ascoli Piceno, di Castel di Lama, Colli del Tronto, Cupra Marittima, Folignano, Grottammare, Monsampolo, Monteprandone, San Benedetto del Tronto e Spinetoli per la costituzione dell'Area Urbana finalizzata alla presentazione e successiva realizzazione della Strategia Territoriale Urbana "H2O: l'elemento unificante";
- con nota pervenuta a mezzo PEC al protocollo in data 30 aprile u.s. con n. 36488 la Regione Marche ha trasmesso la delibera di giunta regionale numero 610 del 22 aprile 2024 (con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per le autorità urbane AU capofila responsabili di strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile ed integrato delle aree urbane da attuarsi nella forma di investimenti territoriali integrati ITI) e il relativo schema di convenzione;
- con precedente decreto del dirigente posizione di funzione della direzione programmazione integrata risorse comunitarie e nazionali n. 36 del 26 marzo 2024 la Regione Marche aveva preso atto delle risultanze delle attività della commissione di valutazione delle strategie territoriali ed impegnate le quote di risorse per l'assistenza tecnica in favore delle autorità urbane capofila;
- nel suddetto decreto 36/2024 la proposta del Comune di Ascoli Piceno dal titolo dal titolo "H2O: l'elemento unificante" è risultata classificata al primo posto con 88,67 punti e ad essa sono state assegnate risorse complessive per l'assistenza tecnica pari a 140.000 €;

DATO ATTO che per l'attuazione della strategia territoriale è stata assegnata al Comune di Ascoli Piceno la somma complessiva di 5.740.000 di cui € 300.000,00 per l'intervento denominato: "*Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano (AP)*";

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.152 del 13/05/2024 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione della strategia territoriale urbana del Comune di Ascoli Piceno dal titolo "H2O: l'elemento unificante" da sottoscrivere con la Regione Marche;
- la convenzione è stata sottoscritta in data 18/07/2024;
- con deliberazione consiliare n.65 del 30/09/2024 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione da sottoscrivere ai sensi dell'art.30 del DLgs n.268/2000 per la realizzazione della strategia territoriale urbana del Comune di Ascoli Piceno dal titolo "H2O: l'elemento unificante" presentata dal Comune di Ascoli Piceno (capofila) in partnership con i comuni di Castel di Lama, Colli del Tronto, Cupra Marittima, Folignano, Grottammare, Monsampolo del Tronto, Monteprandone, San Benedetto del Tronto e Spinetoli a valere sull'avviso pubblico "Strategie Territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane "PR FESR MARCHE 2021/2027- PR MARCHE FSE+2021/2027";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.5233 del 24/12/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori (CSE) all' O.E. "Zampini&Associati SCARL" con sede in Ascoli Piceno, via Erasmo Mari n° 53 - cap: 63100 -Cod. fiscale/P.Iva:02293690448 nella persona dell'Ing. Sara Zampini, C.F: ZMPSRA78L60H769V, ingegnere iscritto all'Albo degli Ingneri della Provincia di Ascoli Piceno al n°1656 dal 28/01/2008, come da offerta presentata a seguito di TRATTATIVA DIRETTA sulla piattaforma telematica ME.PA. n. 4968154, per l'importo complessivo di € 26.109,48 comprensivo di CNPAIA e IVA;

DATO ATTO che con deliberazione giuntale n.272 del 05/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 94727 del 28/10/2025 il suddetto operatore ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo;

OSERVATO che il suindicato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati progettuali:

## 1. ELABORATI GENERALI - RELAZIONI ED ELABORATI TECNICO – ECONOMICI

### DOCUMENTAZIONE GENERALE

- **G. R.01**\_Relazione Tecnica Generale
- **G. R.02**\_Quadro Tecnico Economico
- **G. R.03**\_Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa)
- **G. R.04**\_Capitolato Speciale d'Appalto (parte tecnica)
- **G. R.05**\_Schema di contratto
- **G. R.06**\_Piano Preliminare di Manutenzione dell'Opera e di Monitoraggio Ambientale
- **G. R.07**\_Piano Preliminare di Gestione dell'Opera comprensivo di Piano Economico Finanziario

### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

- **G. R.08**\_Computo Metrico Estimativo
- **G. R.09**\_Analisi dei Prezzi
- **G. R.10**\_Elenco Prezzi Unitari
- **G. R.11**\_Stima Incidenza Manodopera

### DOCUMENTAZIONE SICUREZZA

- **G. R.12**\_Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di Cantiere
- **G. R.13**\_Fascicolo dell'Opera
- **G. R.14**\_Cronoprogramma dei Lavori
- **G. R.15**\_Elaborato Tecnico di Copertura - Linea Vita

### RELAZIONI SPECIALISTICHE

- **G. R.16**\_Relazione Paesaggistica
- **G. R.17**\_Relazione Geologica
- **G. R.18**\_Relazione Verifica CAM
- **G. R.19**\_Relazione Rispetto del Principio DNSH
- **G. R.20**\_Relazione Gestione Materie

## 2. ELABORATI ARCHITETTONICI

- **A. TAV. 01**\_Stato di Fatto : Inquadramento Territoriale - Stralcio PRG vigente - Sistema delle Tutele Storico-Ambientali - Stralcio PAI Tronto - Mappa Catastale
- **A. TAV. 02\_a**\_Stato di Fatto : Rilievo Area Oggetto di Intervento\_Planimetria
- **A. TAV. 02\_b**\_Stato di Fatto : Rilievo Area Oggetto di Intervento\_Sezione S1 Ovest
- **A. TAV. 02\_c**\_Stato di Fatto : Rilievo Area Oggetto di Intervento\_Sezione S2 Est
- **A. TAV. 03**\_Stato di Fatto : Documentazione Fotografica
- **A. TAV. 04**\_Stato di Fatto : Piante e Sezioni
- **A. TAV. 05**\_Stato di Fatto : Planimetria con Reti Tecnologiche Interferenti
- **A. TAV. 06**\_Stato di Progetto : Piante, Prospetti e Sezioni – Scala 1 : 100
- **A. TAV. 07**\_Stato di Progetto : Planimetria con Reti Tecnologiche Interferenti Scala 1 : 50
- **A. TAV. 08**\_Stato di Progetto : Piante – Scala 1 : 20
- **A. TAV. 09**\_Stato di Progetto : Particolari Costruttivi Architettonici – Scala 1 : 20

### **3. ELABORATI STRUTTURALI**

- **S. R.01**\_Relazione Strutturale
- **S. R.02**\_Fascicolo dei Calcoli Strutturali
- **S. R.03**\_Relazione sui Materiali
- **S. R.04**\_Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- **S. R.05**\_Piano di Manutenzione Strutturale
- **S. TAV. 06**\_Carpenteria e Armatura delle Fondazioni
- **S. TAV. 07**\_Carpenteria della struttura lignea a livello fondale ed a livello di copertura
  - Sezioni - Particolari Costruttivi Strutturali

### **4. ELABORATI ENERGETICI**

- **E. R.01**\_Relazione Generale Impianto Termico
- **E. R.02**\_Relazione ai sensi del D.Lgs. n.192-2005 con Tavole Grafiche
- **E. R.03**\_Fascicolo Schede Tecniche Tamponature ed Infissi
- **E. R.04**\_Certificato Acustico di Progetto
- **E. TAV. 05**\_Stato di Progetto Impianto Termico : Pianta Piano Terra

### **5. ELABORATI IMPIANTISTICI**

- **I. R.01**\_Relazione Impianto Idro-Sanitario
- **I. R.02**\_Relazione Impianto Elettrico
- **I. TAV. 03**\_Impianto Idro-Sanitario : Elaborati Grafici
- **I. TAV. 04**\_Impianto Elettrico : Elaborati Grafici e Relativi Schemi Elettrici

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto, dell'importo complessivo di € 300.000,00 è articolato come segue:

<b>REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO NEL COMUNE DI ASCOLI PICENO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori (importo soggetto a ribasso d'asta)	229 648,12 €	
A.2	Costi della Sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	5 631,91 €	
	<b>A - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2):</b>	<b>235 280,03 €</b>	<b>235 280,03 €</b>
	di cui Costo della Manodopera	63 436,07 €	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>SPESE GENERALI E TECNICHE (Compreso Contributo Previdenziale)</b>		
B.1.1	Spese Tecniche per Progettazione Architettonica e Strutturale e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione (max 10% dei lavori)	21 500,00 €	
B.1.2	Collaudo Statico	3 000,00 €	

<b>B.1.3</b>	Incentivi alle funzioni tecniche (2% dell'importo lavori)	4 705,60 €	
	<b>B1 - TOTALE SPESE TECNICHE (B.1.1+B.1.2 + B.1.3):</b>	<b>29 205,60 €</b>	<b>29 205,60 €</b>
<b>B.2</b>	<b>VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO</b>		
<b>B.2.1</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (relazione compreso contributo previdenziale e indagini archeologiche)	4 000,00 €	
	<b>B2 - TOTALE VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO (B.2.1):</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>4 000,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI ED ALTRE SPESE</b>		
<b>B.3.1</b>	Lavori in amministrazione diretta ed imprevisti	878,52 €	
<b>B.3.2</b>	Potenziamento fornitura energia elettrica (compresa IVA)	500,00 €	
<b>B.3.3</b>	Contributo ANAC per appalto lavori	250,00 €	
	<b>B3 -TOTALE IMPREVISTI ED ALTRE SPESE (B.31 + B.3.2):</b>	<b>1 628,52 €</b>	<b>1 628,52 €</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA</b>		
<b>B.4.1</b>	IVA sui Lavori - 10% di (A + B.3.1) = € 236.158,55	23 615,85 €	
<b>B.4.2</b>	IVA sulle Spese Tecniche - 22% di (B.1.1 + B.1.2 + B.2.1 = € 28.500,00)	6 270,00 €	
	<b>B4 - TOTALE IVA (B.4.1+B.4.2):</b>	<b>29 885,85 €</b>	<b>29 885,85 €</b>
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4):</b>	<b>64 719,97 €</b>	<b>64 719,97 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>300 000,00 €</b>	

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 63.436,07 oltre IVA, come da elaborato G.R.11.;

DATO ATTO che il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2025, adottato con DGR n. 1023 del 30/06/2025;

CONSIDERATO che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo come risulta da verbale di validazione del 21/11/2025, conservato agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto figura per l'importo complessivo di € 300.000,00 al punto 38 dell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 e successivi aggiornamenti, con il seguente Codice Unico di Intervento: L00229010442202300016;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C35I23000540006;

CONSIDERATO che:

- la direzione lavori è stata affidata internamente all'Arch. Enrico Malossetti Funzionario Tecnico del Settore 7;
- il sindacato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del Codice, i documenti iniziali di gara devono essere pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: penale giornaliera di 1‰ (uno per mille);
  - premio di accelerazione: 0,5 ‰ (zero virgola cinque per mille)
  - remunerazione: "a misura";
  - pagamenti: anticipazione 20%;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 235.280,03 (euro duecentotrentacinquemiladuecentottanta/00), di cui € 63.436,07 per costi della manodopera ed € 5.631,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo.ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

DATO ATTO, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, lett. a) del Codice, che l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori generali di costruzione di edifici	41.20.00	F012
2	Riparazione e manutenzione di impianti	43.2	F012

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	I	prevalente	€ 203.523,90
OG11	I	scorporabile	€ 31.756,13
<b>TOTALE</b>			<b>€ 235.280,03</b>

dand  
o  
atto  
che:  
➤ a  
lla

stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012:

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) invitare all'offerta n. 5 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- b) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- c) ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;

- h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- i) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- k) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- l) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- m) ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- n) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- o) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- p) dare atto che:
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
  - alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

DATO ATTO che è stata impegnata la somma complessiva di € 26.109,48 con determinazione dirigenziale n.5233 del 24/12/2024 per l'affidamento dell' incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori (CSE) all' O.E. “Zampini&Associati SCARL”. al capitolo di spesa

n.19450 art.4: "SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.4/E"(Impegno n.2605/2025);

ATTESO che è stata accertata ed incassata la somma complessiva di € 60.000,00 al capitolo di entrata n. 22110 art.4, "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING -V. 19450.4/U"(Reversali nn.9769-9770 del 31/12/2024);

DATO ATTO che è necessario:

- accertare la rimanente somma di € 240.000,00 al capitolo di entrata n. 22110 art.4, "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING -V. 19450.4/U;
- impegnare la rimanente somma di € 273.890,52 al capitolo di spesa n.19450 art.4: "SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.4/E"" come segue
  - quanto a € 240.000,00 finanziato con fondi PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI;
  - quanto a € 33.890,52 finanziato con avanzo vincolato fondi PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI;

VISTI:

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salvo successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;
- il D.lgs. 82/2005;

Stante la propria competenza a determinare in merito

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di dare atto che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di approvare per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo composto dagli elaborati specificati in narrativa che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale dando atto che gli stessi sono conservati agli atti dell'ufficio;
4. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario di tali lavori, dando atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 235.280,03 Iva esclusa, di cui € 63.436,07 per costi della manodopera ed € 5.631,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici che verranno individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità specificato in narrativa;
6. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano
b)	oggetto del contratto	lavori;
c)	modalità di affidamento	procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
e)	clausole ritenute essenziali	- il contratto verrà stipulato "a misura"; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art. 53,

		<p>comma 4, del D. Lgs 36/2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto;</li> <li>- il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;</li> </ul>
--	--	--

7. di dare atto che:
  - il Responsabile unico del progetto (RUP), il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing.Maurizio Piccioni Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
  - nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA) sotto indicato non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: CUP: C35I23000540006;
  - il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: CUI: : L00229010442202300016;
  - il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salvo successiva presa in carico da parte del RUP suindicato, al termine della fase di aggiudicazione;
  - per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
  - il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
8. di dare atto che, in base al decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR – Gare" cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
9. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 300.000,00;
10. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi con fondi PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI;
11. di dare atto che è stata accertata ed incassata la somma complessiva di € 60.000,00 al capitolo di entrata n. 22110 art.4, "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING -V. 19450.4/U"(Reversali nn.9769-9770 del 31/12/2024);
12. di dare atto che è stata impegnata la somma complessiva di € 26.109,48 con determinazione dirigenziale n.5233 del 24/12/2024 per l'affidamento dell' incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori (CSE) all' O.E. "Zampini&Associati SCARL". al capitolo di spesa n.19450 art.4: "SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.4/E"(Impegno n.2605/2025);
13. di accertare la rimanente somma di € 240.000,00 al capitolo di entrata n. 22110 art.4, "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING -V. 19450.4/U";
14. di impegnare la rimanente somma di € 273.890,52 al capitolo di spesa n.19450 art.4: "SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.4/E"" come

segue:

- quanto a € 240.000,00 finanziato con fondi PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI;
- quanto a € 33.890,52 finanziato con avanzo vincolato fondi PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI;

13. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE	IMPORTO	ANNO DI PAGAMENTO	IMPORTO
2025	€ 273.890,52	2026	€ 273.890,52

14. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009, n. 78;

15. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
16. di attestare che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
17. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno	
1435	N. 0	€ 240.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00	

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

**Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano (AP)". CUI: L00229010442202300016. Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre per indizione gara e conseguente impegno della spesa e accertamento dell'entrata.**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno	
1436	N. 0	€ 33.890,52	Impegno	N. 0	€ 0,00	

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

**Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano (AP)". CUI: L00229010442202300016. Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre per indizione gara e conseguente impegno della spesa e accertamento dell'entrata.**

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
4.02.01.02.001	22110.4	2025	N. 0	€ 240.000,00

Descrizione dei Debitori

REGIONE MARCHE

Descrizione Accertamenti Assunti

**Spazi urbani per l'active ageing- Realizzazione di struttura di aggregazione sociale in lungo Castellano (AP)". CUI: L00229010442202300016. Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre per indizione gara e conseguente impegno della spesa e accertamento dell'entrata.**

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento  
PICCIONI MAURIZIO**

**Il Dirigente  
PICCIONI MAURIZIO**  
*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*