



COMUNE DI ASCOLI PICENO



PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTIZZAZIONE ANGELINI  
AREA PROGETTO N. 11 (Art. 61 N.T.A.)  
LOCALITA' TOZZANO - VIA LORETO - ASCOLI PICENO (AP)



ELAB b\*

DESCRIZIONE:  
PLANIMETRIA GENERALE  
DELLO STRUMENTO  
URBANISTICO CON  
INDIVIDUAZIONE AREA  
INTERVENTO

DATA: SETTEMBRE 2019

SCALA: 1:5000 - 1:2000

PROPRIETARIO:  
ZENOBIO ANGELINI

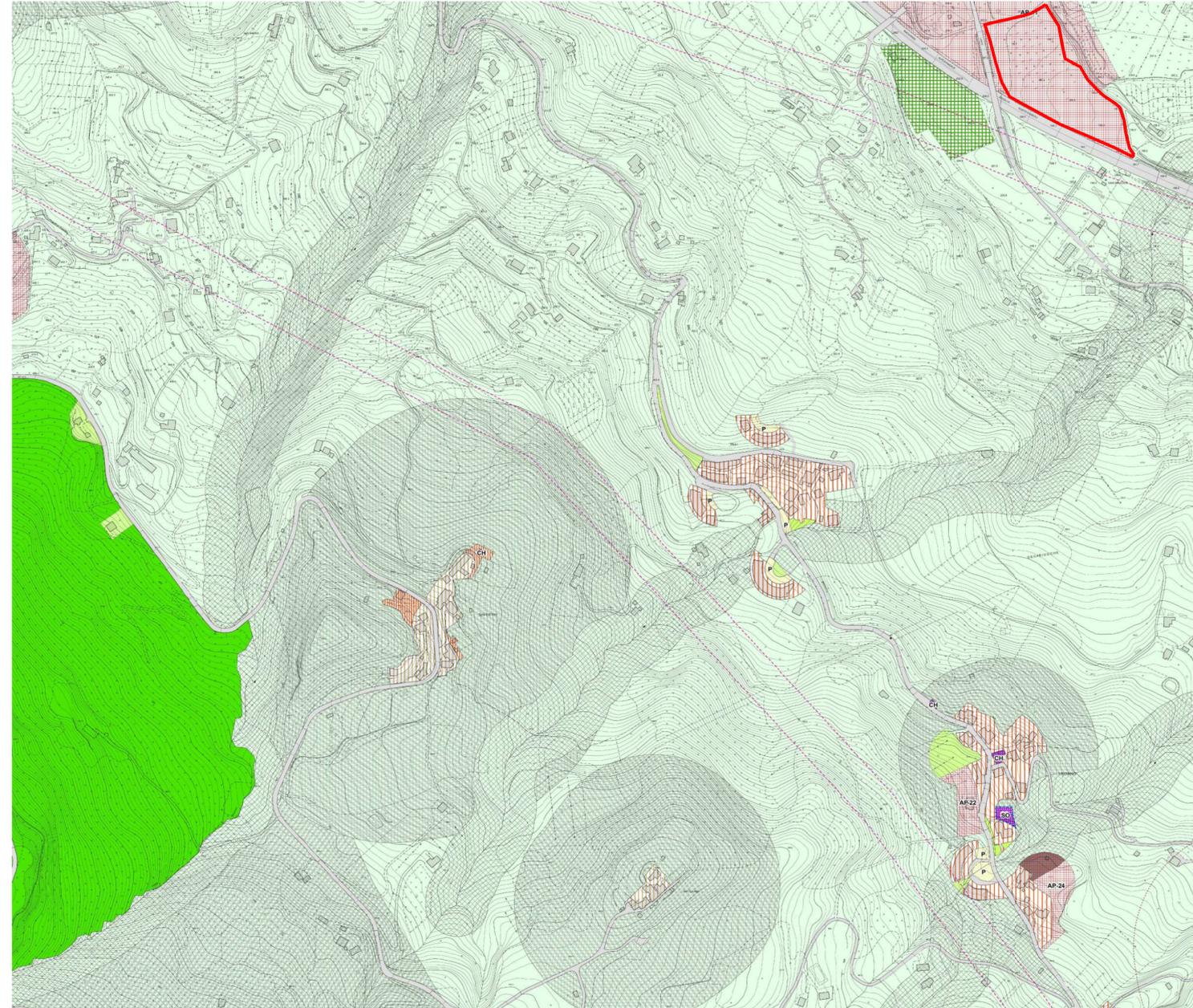
firma

TECNICO:  
ING. OLORI GIORGIO  
Via Dino Angelini n. 14 - 63100 Ascoli Piceno (AP)  
Tel: +39 347 1749807  
e-mail: ing.olorigiorgio@libero.it pec: giorgio.olori@ingpec.eu

timbro e firma

VISTO E APPROVATO:

INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - LOCALITA' TOZZANO ASCOLI PICENO

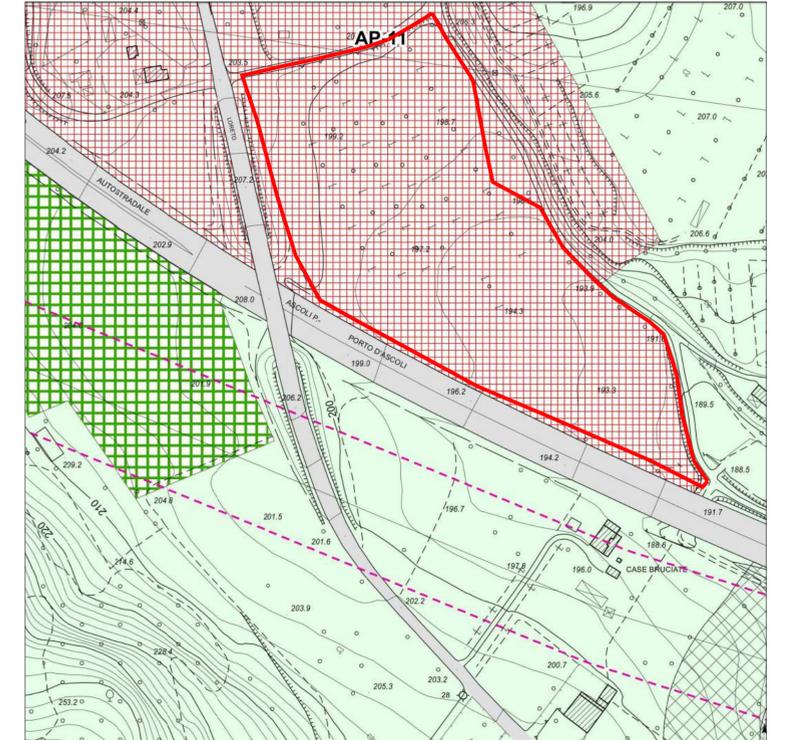


AREA DI INTERVENTO  
N.B. il perimetro di riferimento è quello individuato nel catastrale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 61 N.T.A. AREE PROGETTO e s.m.i. (Delibera C.C. n. 42 del 13/11/2018)  
Allegato D - Area Progetto Ascoli Sud

AP11 Individuazione : aree in Località Tozzano  
Destinazione : residenziale, verde, parcheggi, orti  
Indice territoriale (It) : max 0,20 mc/mq  
Superficie coperta (Sc) : max 20 % (superficie territoriale totale)  
Indice di permeabilità (Ip) : min 0,60 Sp/St  
Altezza: max 7,50 ml



LEGENDA PRG

Legenda

- TS - TESSUTO STORICO E DI INTERESSE STORICO-CULTURALE (Art. 43 N.T.A.)**
- Centri e nuclei storici di frazione (Art. 44 N.T.A.)
  - Beni culturali di interesse storico-artistico (Art. 45 N.T.A.)
  - Edifici ed aree di interesse documentale (Art. 46 N.T.A.)
- TPR - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 43 N.T.A.)**
- Di conservazione edilizia (Art. 47 N.T.A.)
  - Ad alta densità edilizia (Art. 48 N.T.A.)
  - A media densità edilizia (Art. 49 N.T.A.)
  - A bassa densità edilizia (Art. 50 N.T.A.)
  - Verde privato (Art. 51 N.T.A.)
  - Orti (Art. 52 N.T.A.)
  - Parcheggio privato (Art. 53 N.T.A.)
- ZRV - ZONE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE (Art. 53 N.T.A.)**
- Zone di recupero di aree abbandonate o compromesse (Art. 54 N.T.A.)
  - Zone di recupero di edifici in degrado (Art. 55 N.T.A.)
- ZT - ZONE IN TRASFORMAZIONE (Art. 60 N.T.A.)**
- Aree progetto (Art. 61 N.T.A.)
  - Aree progetto - livello di tutela integrale (Art. 61 N.T.A.)
  - Aree progetto - livello di tutela orientata (Art. 61 N.T.A.)
  - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi (Art. 62 N.T.A.)
  - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi - livello di tutela integrale (Art. 62 N.T.A.)
  - Piani di recupero (Art. 63 N.T.A.)
  - Altri strumenti attuativi (Art. 64 N.T.A.)
- ZAP - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA (Art. 65 N.T.A.)**
- Zone per attività industriali
  - Zone per attività artigianali
  - Zone per attività commerciali-direzionali
  - Zone per attività turistico-ricettive
- TEU - TERRITORIO EXTRAURBANO (Art. 56 N.T.A.)**
- Aree agricole e relative costruzioni (Art. 57 N.T.A.)
  - Aree agricole - livello tutela 1 (Art. 58 N.T.A.)
  - Aree agricole - livello tutela 2 1 (Art. 58 N.T.A.)
  - Aree agricole - livello tutela 2 2 (Art. 58 N.T.A.)
  - Aree agricole - livello tutela 4 (Art. 58 N.T.A.)
  - Verde privato o di rispetto (Art. 51 N.T.A.)
  - Verde privato - livello tutela 3 (Art. 56 N.T.A.)
  - Verde privato - livello tutela 4 (Art. 58 N.T.A.)
  - Aree ad elevato valore ambientale (Art. 59 N.T.A.)
  - Verde privato sportivo attrezzato (Art. 51 bis N.T.A.)
- ZST - ZONE DESTINATE A STANDARD (ART. 3 DM 1444/08) (Art. 24 N.T.A.)**
- Istruzione (Art. 25 N.T.A.)
  - Interesse comune (Art. 26 N.T.A.)
  - Verde attrezzato a parchi, giochi e sport (Art. 27 N.T.A.)
  - Parcheggi (Art. 28 N.T.A.)
  - CH - RELIGIOSE
  - CS - CULTURALI
  - SO - SOCIALI
  - AS - ASSISTENZIALI
  - SA - SANITARIE
  - AM - AMMINISTRATIVE
  - PS - PUBBLICI SERVIZI
- ZIG - ZONE DESTINATE A SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (Art. 24 N.T.A.)**
- Parchi urbani e territoriali (Art. 31-33 N.T.A.)
  - Istruzione superiore (Art. 29 N.T.A.)
  - Aree cimiteriali (Art. 37 N.T.A.)
  - Aree per reti ed attrezzature tecnologiche (Art. 35 N.T.A.)
  - Altri servizi ed attrezzature (Art. 36 N.T.A.)
  - Attrezzature sanitarie e ospedaliere (Art. 30 N.T.A.)
  - PF - PARCO FLUVIALE
  - PCSM - PARCO PENDICI COLLE S MARCO
  - C - CIMITERI ESISTENTI
  - A - ZONE DI AMPLIAMENTO
  - M - AREE PER USI MILITARI
  - RF - IMPIANTI D'ALIMENTAZIONE INFIUTI
  - SC - SUPERCARICARE
  - RA - AREE PER ROTTAMAZIONE AUTOVEICOLI
  - CC - CASERMA CADABINERI
  - UF - UFFICI FINANZIARI
  - SU - SUPERCARICARE
  - QU - QUESTURA - C.I.P.
- MOB - ZONE PER LA MOBILITA'**
- Viaibilità esistente (Art. 38 N.T.A.)
  - Viaibilità di nuova previsione (Art. 38 N.T.A.)
  - Ferrovie e relative pertinenze (Art. 39 N.T.A.)
  - Corsi d'acqua
  - Itinerari e percorsi ciclabili e pedonali (Art. 40 N.T.A.)
- Altri simboli:**
- Fasci di rispetto linea A.T. (distanza di Prima Approvazione)
  - Fasci di rispetto dei cantieri
  - Perimetrazione interventi specifici
  - Possibile localizzazione attrezzature sanitarie ed ospedaliere di carattere intercomunale