



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

Oggetto: Affidamento dei lavori di **SISMA 2016 – ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI DI ASCOLI PICENO**". CUP master: C33H18000130006 - CUI: 00229010442202000041. **O.C.S.R. N. 33-2017 - MARCHE POR FESR 2014-2020 - ASSE 8 - AZIONI 25.1.3 e 28.1.3**".

Importo stimato € 4.104.745,28 oltre Iva

Il Comune di Ascoli Piceno con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi all'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI DI ASCOLI PICENO" ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni,

1. Ente Committente:

Comune di Ascoli Piceno,
P.zza Arringo, 7 – 63100 Ascoli Piceno (AP),
C.F. – P.IVA 00229010442
PEC: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it

2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Arch./ Ugo Galanti, Dirigente del Settore 6 – SUE, SUAP, AMBIENTE, URBANISTICA, SISMA del Comune di Ascoli Piceno, tel. 0736/298453, e-mail: u.galanti@comune.ap.it pec: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it

3. **Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per l'affidamento dei lavori specificati nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento di *"ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA DON GIUSSANI SITO NEL QUARTIERE MONTICELLI DI ASCOLI PICENO"*, ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii.;
5. **Descrizione sommaria dei lavori:** l'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per il rinforzo strutturale e l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato dal Comune di Ascoli Piceno con Determina Dirigenziale n. 196 del 28/01/2021 e con Decreto USR n. 759 del 05/02/2021 relativo all'approvazione del progetto esecutivo e concessione contributo ammissibile. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice dei contratti pubblici, giusto verbale del 28/01/2021;
6. **Luogo e termine di esecuzione dei lavori:** i lavori insistono nel territorio del Comune di Ascoli Piceno (Codice NUTS ITI34). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), di Semplificazioni, il

Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali.

7. Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad **€ 4.104.745,28** (euro quattromilionicentoquattromilasettecentoquarantacinque/28), di cui **€ 129.929,90** (euro centoventinovemilanovecentoventinove/90) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 3.974.815,38** (euro tremilioninovecentosettantaquattromilaottocentoquindici/38).

Per determinare l'importo a base d'asta sono stati individuati costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 980.630,59 (euro novecentottomilaseicentotrenta/59), come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

Categorie di lavorazioni

Le categorie e gli importi stimati a tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV-BIS	€ 2.890.808,10	70,43%	prevalente	40% dell'importo totale
Impianti Tecnologici	OG11	III-BIS	€ 1.213.937,18	29,57%	scorporabile	30% dell'importo della categoria
Totale			€ 4.104.745,28	100%		

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OG11**, costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS") elencate dal decreto ministeriale 10/11/2016, n. 248, poiché superano il dieci per cento dell'importo totale dei lavori si applica l'art 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 quanto al divieto di avvalimento, e l'art 105, comma 5, che dispone che l'eventuale subappalto

non può superare il 30 per cento dell'importo della categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

L'eventuale quota del 30 per cento di subappalto delle lavorazioni afferenti alla categoria OG11 non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del D.M. 248/2016.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG11**, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguibili in proprio dall'appaltatore solo se qualificato mediante il possesso di attestazione SOA in classifica idonea (classifica III-BIS).

8. **Finanziamenti:** l'affidamento dei lavori è finanziato interamente con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. O.C.S.R. N. 33/17 – D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., ovvero con le risorse di cui all'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura e Fondi Regione Marche POR FESR 2014-2020 – INTERVENTO 25.1.3 e 28.1.3 ASSE 8;

9. **Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 207, comma 1, dl 19/5/2020, n. 34, all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni indicate all'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale;

10. **Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <https://www.comune.ap.it/adeguamentosismicosciuoladongiussani> per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

Al fine di favorire una maggiore partecipazione, il presente avviso è altresì pubblicato sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche.

Il sopralluogo **non è obbligatorio**

11. **Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine.
2. **Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art.30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss mm.ii.;
3. **Possesso di un'attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 61 del DPR n. 207/010 la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale necessaria per le lavorazioni in cui è richiesta la classifica III o superiore.)
4. **Possesso** della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;

Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

12. **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo (mediante ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza) ai sensi dell'art 1 comma 3 della legge 120/2020, prevedendo **l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 o comma 2-bis dell' art 97 del Codice dei contratti, **qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque** ai sensi dell'art 1, comma 3 della legge 120/2020.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

13. **Selezione delle candidature**

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, il Comune provvederà alla selezione di **numero 15 (quindici) operatori**.

La procedura di selezione è suddivisa in due fasi:

- Fase A: acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- Fase B: caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica GT - SUAM (raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it. – Sezione Bandi di gara e contratti, e presentazione offerte telematiche sulla Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinate con successivi atti di gara.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione**:

Fase A

- 1) **le manifestazioni di interesse** devono pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it secondo le modalità e i termini di seguito riportati.

A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;

- 2) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a **15 (quindici)**, la Stazione Appaltante procederà – partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'orario di ricezione – a creare tramite sorteggio in seduta pubblica un nuovo elenco degli operatori interessati.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio pubblico sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune all'indirizzo

<https://www.comune.ap.it/adeguamentosismicoscuoladongiussani>

Fase B

3) sulla base del nuovo elenco generato tramite sorteggio pubblico, la Stazione Appaltante procederà, non prima di 7 (sette) giorni, ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica GT - SUAM agli operatori economici che sono collocati nelle prime **15 posizioni** utili se acquisite in tal numero.

Si precisa che qualora al momento dell'invio della lettera di invito, si riscontrasse che uno o più operatori economici collocati utilmente tra le prime 15 posizioni non dovesse/ro risultare registrati sulla Piattaforma telematica GT – SUAM, utilizzata per la procedura in oggetto, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito ad altri operatori economici, registrati sulla Piattaforma, seguendo l'ordine progressivo di numerazione presente nell'elenco creato mediante sorteggio, fino alla concorrenza di n.15 inviti sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute;

4) **la presentazione dell'offerta** - unicamente mediante Piattaforma Telematica GT - Suam - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito a gara.

Relativamente alla **Fase A**, gli operatori economici interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro e non oltre le **ore 16:00 del giorno 14 maggio 2021 (14/05/2021)**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello 1 – Manifestazione Interesse**, quivi allegato. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata - va inoltrata all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – “Avviso lavori adeguamento sismico scuola media Don Giussani. Manifestazione interesse.”

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.

Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La successiva procedura negoziata si svolgerà **interamente in modalità telematica** e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica GT-SUAM** raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoi.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile, altresì, dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it. – sezione Bandi di Gara e Contratti.

L'utilizzo della piattaforma telematica da parte degli operatori sorteggiati a partecipare alla successiva gara di appalto, è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.

Si invitano pertanto gli operatori economici a provvedere sin da subito alla registrazione sulla suddetta piattaforma telematica GT – SUAM.

All'interno della sezione "Accesso area riservata" della Piattaforma è disponibile anche il Manuale contenente le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione ("Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti").

Nel Manuale sono riportati anche i requisiti e le dotazioni tecnologiche minime necessarie per l'uso della Piattaforma e per la presentazione delle offerte. Per problemi sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il servizio di Assistenza raggiungibile collegandosi al sito <http://assistenza.maggioli.it/>

La Registrazione degli operatori economici avviene, in questa prima fase, in modalità singola mentre, in caso di avvio di una successiva e specifica procedura di gara, l'operatore economico registrato ed abilitato dovrà accedere alla gara indicando, in sede di presentazione della candidatura o dell'offerta, le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.).

Informazioni di Carattere generale

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo r.piscinne@comune.ap.it.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicati sul profilo committente Sez amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale <https://www.comune.ap.it/adeguamentosismicoscuoladongiussani>

Si precisa che l'elenco degli operatori economici creato mediante sorteggio in seduta pubblica - ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla Fase B - sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

Si evidenzia, altresì, che - nell'ambito della presente procedura di gara - tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Per informazioni di carattere tecnico: ing. Rosanna Gabrielli - Tel. 0736/298453 - e-mail: r.gabrielli@comune.ap.it

Per informazioni di carattere amministrativo: dott. Piscinnè Rocco - Tel 0736/298361 - e-mail: r.piscinne@comune.ap.it

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Ugo Galanti Dirigente del Settore SUE, SUAP, AMBIENTE, URBANISTICA, SISMA del Comune di Ascoli Piceno.

IL DIRIGENTE
(arch. Ugo Galanti)