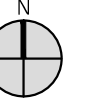




PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:200



I Tecnici: Arch. Alessandro Traini - Arch. Roberto Ripani
 Proprietà: Alessandro Ripani - Pia Maria Ubaldi

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO AREA PROGETTO AP-30**
In variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92

Data: Marzo 2021



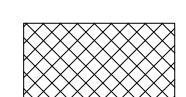

STATO MODIFICATO
Planimetria con destinazioni d'uso

Scala: 1 : 200

U-08

Elaborato nr.

LEGENDA

-  Limite Area Progetto AP-30
-  Area da destinare a Standard Urbanistico (836,55 mq)
-  Standard aggiuntivo Verde Pubblico - L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 (97,00mq)
-  Area edificabile per intervento privato (1.483,49mq)

CALCOLO STANDARD AGGIUNTIVO:

Volumetria totale = 2.200,00 Mc

Calcolo abitanti teorici:
 Per il calcolo degli standard da cedere, viene attribuita a ciascun abitante insediato una volumetria pari a 120 mc cadauno.

Nr.abitanti teorici:

$2.200,00 / 120 = 18,33$ abit.
 Si considerano nr. 19 abitanti teorici

Relativamente alla zona AP-30, si andrà a cedere la superficie relativa al verde pubblico aggiuntivo.

Lo standard verrà calcolato in base alla L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992

Verde pubblico aggiuntivo pari a 3,00 mq per abitante teorico.

Sup. verde pubblico = $3,00 \times 19 = 57,00$ mq

VERIFICA STANDARD A VERDE PUBBLICO:

Standard richiesti dalla L.R. n.34/92 pari a 57,00 mq.

Standard ceduti pari a 97,00 mq

VERIFICATO

