

## CAPITOLATO

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA a favore del Comune di San Benedetto del Tronto per L'ACQUISIZIONE DI UN MUTUO DI EURO 600.000,00 PER FINANZIAMENTO OPERE - CIG 7709926036.**

### 1. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO DI MUTUO

L'appalto ha per oggetto i servizi relativi all'assunzione di un mutuo **quindicennale** a tasso variabile per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria della rete stradale comunale. L'importo previsto dei lavori e, pertanto, il capitale richiesto è di complessivi € 600.000,00. La concessione del mutuo dovrà essere effettuata alle migliori condizioni che vengono qui di seguito elencate:

1. **tasso variabile effettivo globale annuo** offerto all'Amministrazione, espresso in Euribor a 6 mesi + spread (l'Euribor sarà rilevato alle ore 11:00 del giorno lavorativo precedente alla data di stipulazione del contratto di mutuo), per tutta la durata del periodo di ammortamento. La aggiudicazione avverrà in base allo spread;

2. Modalità di erogazione: l'importo del mutuo in oggetto, dovrà essere erogato in un'unica soluzione, con versamento presso la Tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto, alla sottoscrizione del contratto fatto salvo quanto definito nello schema di contratto.

3. Periodicità della rata: **semestrale posticipata** (ogni 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno)

4. Durata dell'ammortamento dei mutui è fissata in **anni 15 (quindici)**, con rimborso in due rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi.;

5. Obbligo di accettazione incondizionata di tutte le condizioni richieste dall'amministrazione e che verranno riportate nel contratto di mutuo, come di seguito indicate:

- a) il tasso variabile effettivo globale annuo posticipato indicato al precedente punto 1);
- b) la possibilità, per questa Amministrazione, di procedere alla estinzione anticipata del mutuo senza il pagamento di penali o altro, oltre gli interessi dovuti sulle somme mutate fino all'effettiva estinzione da erogarsi unitamente al capitale residuo.

La validità dello spread offerto sul tasso Euribor dovrà sussistere in ogni caso fino al 1/1/2019.

Ai sensi dell'art. 35 del Codice l'importo stimato del presente affidamento è pari ad **€ 93.455,07**. L'importo è stato calcolato sulla base del totale degli interessi passivi presunti da corrispondere (come da simulatore fornito dalla Cassa Depositi e Prestiti).

Gli oneri della sicurezza da rischi interferenti sono stimati pari ad € 0,00 (euro zero/00).

E' altresì posta la condizione che la stipula del contratto di mutuo avvenga nei tempi e nei modi che l'Ente riterrà opportuni in relazione alle proprie esigenze ed in base alle normative in vigore, senza che l'istituto aggiudicatario possa rivendicare alcun onere aggiuntivo.

### 2. ALTRE CONDIZIONI

**Ufficio Entrate non Tributarie**

L'aggiudicazione avverrà alla banca che avrà formulato l'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso, e quindi sulla base dello spread minore da applicare al tasso variabile effettivo globale annuo espresso in Euribor rilevabile alle ore 11:00 del giorno lavorativo precedente alla data di stipulazione del contratto di mutuo. In caso di parità sulle offerte dei singoli mutui, gli stessi, previo accordo con gli Istituti di Credito aggiudicatari, saranno suddivisi in parti uguali tra gli stessi aggiudicatari.

In ogni caso il tasso effettivo globale annuo offerto non deve superare il tasso effettivo globale annuo di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2018.

La banca dovrà allegare all'offerta una dichiarazione di adesione di massima alla sottoscrizione del contratto di mutuo ed alla sua disponibilità alla erogazione entro il 1 /1/2019.

Per il finanziamento richiesto, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara e di poter liberamente prendere le opportune decisioni in riferimento, a tutela ed a beneficio degli interessi comunali.

La banca dovrà inoltre corredare l'offerta di una apposita dichiarazione del legale rappresentante, corredata di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, attestante:

- che la banca non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare
- il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciato dalla Banca D'Italia ai sensi del D.LGs. n. 385/93;
- l'accettazione incondizionata di tutte le clausole di cui al precedente punto 1.5.

Lo spread sarà comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni e ogni altro tipo di remunerazione.

Non potranno essere applicate spese di istruttoria.

### **3. ESTINZIONE ANTICIPATA**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo mediante restituzione totale o parziale del capitale mutuato.

Nessuna commissione sarà dovuta nel caso di estinzione parziale o totale anticipata del mutuo, che potrà essere effettuata in qualsiasi momento previo preavviso scritto - raccomandata A/R - di almeno 30 giorni calendariali antecedenti la scadenza della rata semestrale prevista nel contratto.

### **4. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL SERVIZIO**

E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.