



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Oggetto: P/C COMUNE DI MONTEFIORE DELL'ASO: Gara a procedura telematica aperta, per l'affidamento in concessione del servizio di "GESTIONE DELLO CHALET DEL PARCO DE VECCHIS (BAR/RISTORANTE/PIZZERIA) ED ANNESSO CAMPO DA CALCETTO/TENNIS".

CIG: B627582FDB

**VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA TELEMATICA del 30/04/2025**

Premesso che con la determina a contrarre del Comune di Montefiore dell' Aso n. 31 del 19/03/2025:

- è stata avviata una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione del "*servizio di gestione dello chalet del parco De Vecchis (bar/ristorante/pizzeria) ed annesso campo da calcetto/tennis*" ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche *Codice*), applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- si è dato atto che:
 - il progetto del servizio è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 21/02/2025;
 - la durata della concessione è fissata in 6 anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
 - ai sensi dell'art. 179, del Codice, il valore stimato della concessione è pari ad **€_989.678,31** (novecentottantanoveseicentosestantotto/31) al netto dell'Iva;
 - l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a €_000 in quanto non ricorrono rischi da interferenze;
 - per pacifico orientamento, l'obbligo di ricorso al MEPA di cui all'art. 1, comma 450, l. 1. 296/2006, non trova applicazione in caso di affidamenti in concessione, in quanto in tali ipotesi non ricorre un vero e proprio "acquisto" di servizio;
 - il servizio in oggetto è stato inserito all'interno della programmazione relativa al triennio 2025/2027, annualità 2025 e allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Triennale Forniture e Servizi: 00291360444202400001;
 - ai sensi dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera relativi all'esecuzione del servizio oggetto di concessione ammontano ad **€_305.596,34** complessivi Iva esclusa;
 - il contratto collettivo applicato è il CCNL **H05Y** "*Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti dalle aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo*";
- sono stati approvati i seguenti documenti di progetto:
 - Criteri di valutazione OEPV;

➤ Criteri di partecipazione;

- si è deciso, in forza della riferita Convenzione, di attribuire alla SA.AP l'espletamento della procedura di selezione;

Con la determina di indizione della SA.AP n. 982 del 21/03/2025 si è stabilito di eseguire, p/c del Comune di Montefiore dell'Aso, e in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria, giusta Convenzione del 10/12/2024, una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione dei “*servizio di gestione dello chalet del parco De Vecchis (bar/ristorante/pizzeria) ed annesso campo da calcetto/tennis*” ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che, al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40, comma 2, del Codice, la procedura viene esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement GTSUAM, raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ,

Dato atto, altresì, che nel Disciplinare era stato stabilito il termine ultimo per la ricezione delle offerte, alle ore 16:00 del giorno 28/04/2025;

Nello stesso Disciplinare è stata altresì fissata la data della prima seduta virtuale, alle ore 09:30 del giorno 30/04/2025;

TANTO PREMESSO

in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di aprile (04), il giorno trenta (30), alle ore 09:30, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara così costituito:

- Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR Gare del Comune di Ascoli Piceno, nominato con Decreto Sindacale n.41 del 29 settembre 2023 e delegato, con determinazione n. 3416 del 28/09/2023 a presiedere le operazioni di gara in funzione di Responsabile della procedura di gara;
- dott.ssa Roberta de Bois, incaricato di svolgere i compiti di supporto all'attività del suddetto responsabile del procedimento relativa alla fase di affidamento, che interviene alla seduta anche in qualità di testimone del seggio di gara, nonché di segretario verbalizzante.

Il Responsabile della procedura di gara dichiara aperta la seduta pubblica virtuale.

Si procede quindi allo svolgimento delle seguenti attività, come disciplinate agli artt. 13 (“*Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara*”), 20 (“*Svolgimento delle operazioni di gara*” del Disciplinare:

1. verifica a sistema dell'elenco dei plichi telematici pervenuti nei termini;
2. apertura, attraverso il sistema, della busta digitale B contenente la documentazione tecnica e verifica della presenza dei documenti richiesti e ivi contenuti.

VISTO TUTTO QUANTO SOPRA

il RPA dà atto che entro le ore 16:00 del giorno 28 aprile 2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto la presente procedura viene dichiarata deserta e si dà atto che si invierà comunicazione di detto esito al Responsabile unico del Procedimento.

La seduta è tolta alle h. 10:00.

Sottoscrivono il presente verbale il presidente e il testimone, come appresso.

Il Responsabile del procedimento di affidamento
(f.to Dott. Maurizio Conoscenti)

Il Testimone e segretario verbalizzante
(f.to Dott.ssa Roberta de Bois)