



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	11/12/2025
NUMERO	5106

OGGETTO: P/C COMUNE DI ACQUASANTA TERME: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISMA 2016 O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II.. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME" CUP: F63B19000010001 - CUI: L00356080440202000009
CIG: B98BDBC746

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Ascoli Piceno è in possesso dei livelli di qualificazione rafforzata SF1 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC, quale stazione appaltante qualificata, codice AUSA 0000157931;
- in data 05/11/2024, il Comune di Acquasanta Terme ha sottoscritto la Convenzione per lo svolgimento da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno (SA.AP) delle attività di committenza ausiliaria;

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

VISTA la determina a contrarre n. 313 del 03/12/2025 del Comune di Acquasanta Terme con la quale si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Demolizione e ricostruzione del Municipio di

Acquasanta Terme”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 09/10/2025, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 2.797.208,42 Iva esclusa, di cui € 466.124,79 per costi della manodopera ed € 174.081,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;
- di individuare nell'Ing. Giacomo Giovannozzi Funzionario Tecnico del Comune di Acquasanta Terme, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
- di attribuire l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 05/11/2024, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno;
- che l'appalto è finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 109 e 236;

RICHIAMATE e fatte proprie le scelte selettive specificate dalla suindicata determina a contrarre, *in specie*:

- dare atto che ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, comma 2, lett. a) del Codice, l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori generali di costruzione di edifici	45210000-2	41.20.00
2	Riparazione e manutenzione di impianti	45259000-7	43.2

- di stabilire che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	IV	prevalente	€ 2.262.302,30
OG11	II	scorporabile	€ 534.906,12
TOTALE			€ 2.797.208,42

dando atto che:

- la classifica richiesta per la Cat. OG11 è stata individuata tenendo conto del beneficio dell'incremento del quinto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12;
- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

- b) con riferimento alla Cat. prevalente OG1 – cl IV gli operatori economici dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- c) è necessaria l'iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;
- di avvalersi delle deroghe previste dall'art. 2, dell'O.C.S.R. n. 227 del 09/04/2025, dando pertanto atto che alla presente procedura NON SI APPPLICANO le seguenti disposizioni:
 - l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023.
- di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dall'art. 108, comma 1 del Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate, in quanto tale criterio consente di valorizzare l'apporto qualitativo del concorrente a fronte delle peculiarità e specificità dell'appalto;
- in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
 - ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice dei contratti, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
 - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti da disciplinare di gara;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- di avvalersi, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice dei contratti, della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti, di ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice dei contratti, le lavorazioni (non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea

- di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'Allegato I.1, fermo restando che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
 - stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
 - ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria;
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice dei contratti, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
 - alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;
 - costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice dei contratti;
 - ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura deve concludersi nel termine di nove mesi di cui all'Allegato I.3, recante "Termini delle procedure di appalto e di concessione", salvo proroga nei casi consentiti;
 - stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link <https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>;
 - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma",

- di accettare i controlli previsti da “Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l’Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

DATO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all’Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto, è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;
- ai sensi dell’art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

DATO altresì ATTO che:

- con nota Prot. Uscita 0146951 del 25/11/2025, l’Ufficio Presidenza ANAC, ha invitato il Comune a modificare in autonomia gli atti di gara ritenendo positivamente conclusa la verifica preventiva di legittimità svolta dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che gli atti e gli elaborati sono stati emendati;

EVIDENZIATO che lo svolgimento della gara da parte della SA.AP avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato B: Disciplinare di gara
- Allegato B1: Criteri di valutazione OEPV;
- Allegato C: Domanda di partecipazione;
- Allegato C: DGUE;
- Allegato D: Schema offerta economica;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento dell’Ente ausiliato (RUP), è l’Ing. Giacomo Giovannozzi, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d’interesse di cui all’art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento del Comune di Acquasanta Terme approvato con DGC. n. 124 del 23/12/2013, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Acquasanta Terme ed adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50, comma 2-bis, del Codice;

PRESO ATTO che:

- il CUP dell'Opera è: F63B19000010001;
- il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato (RUP), è l'Ing. Giacomo Giovannozzi, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento del Comune di Acquasanta Terme approvato con DGC. n. 124 del 23/12/2013, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Acquasanta Terme. A tal fine:
 - è stato acquisito il seguente codice CIG: _____;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad **€ 11.391,63**;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici e ss mm. ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020 e ss.mm.ii.;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 21/07/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) DI ESEGUIRE**, p/c del Comune di Acquasanta Terme (AP), ed in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria, giusta Convenzione del 05/11/2024, una procedura aperta di cui

all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo Codice, per l'affidamento dei lavori di **“SISMA 2016 O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II.. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME”**

- 2) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto ammonta ad € a € 2.797.208,42 Iva esclusa, di cui € 466.124,79 per costi della manodopera ed € 174.081,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	IV	prevalente	€ 2.262.302,30
OG11	II	scorporabile	€ 534.906,12
TOTALE			€ 2.797.208,42

- 4) **DI STABILIRE** che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascaloregione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel disciplinare di gara;
- 5) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata sulla base delle scelte discrezionali e degli elaborati di progetto richiamati in narrativa;
- 6) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti atti indittivi, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Allegato B: Disciplinare di gara;
 - Allegato B1: Criteri di valutazione OEPV;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
 - Allegato D: DGUE;
 - Allegato E: Schema offerta economica;
- 7) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: B98BDBC746;
- 8) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato è l'Ing. Giacomo Giovannozzi;

- 9) **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 10) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **11.391,63**;
- 11) **DI RINVIARE**, relativamente alla quota di incentivi da destinare al personale impiegato nello svolgimento della presente procedura, a successivo atto la prenotazione di impegno su apposito capitolo che sarà istituito nel bilancio di previsione 2025-2027;
- 12) **DI STABILIRE** che il RUP-FA svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO	
FUNZIONI	PERSONALE	24%	56%
Coordinatore	Maurizio Conoscenti	100 %	
Collaboratori e figure di supporto amministrativo per la gestione gara	Roberta De Bois <i>Collaboratore semplice</i>		30 %
	Silvia Silvestri <i>Collaboratore semplice</i>		30 %
	Rocco Piscinnè <i>Collaboratore principale</i>		20 %
	Laura Mancini <i>Collaboratore principale referente FVOE 2.0</i>		20 %

- 13) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D. Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;
- 14) **DI DARE ATTO** che sono state acquisite, nonché depositate agli atti di gara, le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, inerenti l'inesistenza di cause ostative alla partecipazione alla presente procedura, da parte del RUP-FA e di tutti gli altri soggetti interessati alla stessa, secondo i modelli approvati con Decreto n.17 del 15 maggio 2018;

15) DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Allegati non pubblicati:

- *Allegato B: Disciplinare di gara;*
- *Allegato B1: Criteri di valutazione OEPV;*
- *Allegato C: Domanda di partecipazione;*
- *Allegato D: DGUE;*
- *Allegato E: Schema offerta economica;*

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
DE BOIS ROBERTA**

**Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)