



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del ventiquattro giugno duemilaventicinque

DELIBERA N. 69 DEL 24/06/2025

OGGETTO: Correzione di errore materiale, ai sensi del comma 19 dell'articolo 14 della L.R. 19 del 2023 relativo alla linea di confine della zona Attrezzature di Interesse Generale - Pubblici Servizi relativa alla sede del sestiere di Borgo Solestà.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **15:18** nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. ALESSANDRO BONO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

N.	Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
1	Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
2	Consigliere	AMELI FRANCESCO	Si	
3	Consigliere	ANGELINI MARINUCCI		Si
4	Consigliere	ASCARINI MARIKA	Si	
5	Presidente del Consiglio	BONO ALESSANDRO	Si	
6	Consigliere	CAMELI GIOVANNA	Si	
7	Consigliere	CAPPELLI GREGORIO	Si	
8	Consigliere	CORRADETTI DARIO		Si
9	Consigliere	DAMIANI CLAUDIO QUIRINO	Si	
10	Consigliere	DAMIANI STEFANIA	Si	
11	Consigliere	DI MICCO MANUELA		Si
12	Consigliere	DOMINICI ANDREA	Si	
13	Consigliere	FEDERICI GIADA	Si	
14	Consigliere	FILIAGGI ALESSANDRO	Si	
15	Consigliere	IONNI LUCIO		Si
16	Consigliere	LATTANZI LUIGI	Si	
17	Consigliere	LUZI MARTA	Si	
18	Consigliere	MARCUCCI MANUELA	Si	
19	Consigliere	MAROZZI EMANUELA	Si	
20	Consigliere	MARTELLINI MARIA PAOLA	Si	

21	Consigliere	MASSI DANIELA	Si	
22	Consigliere	NARCISI CARLO		Si
23	Vice Presidente del Consiglio	NARDINI EMIDIO	Si	
24	Consigliere	PALANCA PATRIZIA	Si	
25	Consigliere	PANICHI SERGIO		Si
26	Consigliere	PASSERINI GIORGIO	Si	
27	Consigliere	PENNACCHIETTI BARBARA	Si	
28	Consigliere	PETRACCI PATRIZIA	Si	
29	Consigliere	POLI ALESSIO	Si	
30	Consigliere	PREMICI EMIDIO	Si	
31	Consigliere	PROCACCINI ANGELO		Si
32	Consigliere	SEGHETTI PIERA	Si	
33	Consigliere	SIMONETTI MAURIZIO	Si	

Totale Presenti: 26	Totale Assenti: 7
----------------------------	--------------------------

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all' ordine del giorno.

Sono presenti gli Assessori: BRUGNI MASSIMILIANO, CARDINELLI MARCO, DI NICOLA ANNAGRAZIA, FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA, LATTANZI ATTILIO, PANTALONI FRANCESCA, STALLONE DOMENICO, TRONTINI LAURA che partecipano ai lavori senza diritto di voto.

Si dà atto che il Consigliere Massi Daniela è collegata da remoto.

Il Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

Federici Giada per la maggioranza

Di Micco Manuela per la maggioranza

Luzi Marta per la minoranza

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento iscritto al nono punto dell'ordine del giorno: **CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE, AI SENSI DEL COMMA 19 DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. 19 DEL 2023 RELATIVO ALLA LINEA DI CONFINE DELLA ZONA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - PUBBLICI SERVIZI RELATIVA ALLA SEDE DEL SESTIERE DI BORGO SOLESTÀ.**

Il Presidente fa presente che nella seduta del 23 giugno 2025 la IX^a Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica" ha esaminato la proposta esprimendo parere favorevole all'unanimità.

Il Presidente concede la parola all'Assessore Silvestri Giovanni per presentare la proposta.
Relazione l'Assessore Silvestri Giovanni.

Il Presidente chiede se ci sono interventi o domande sulla proposta.

Nessuno interviene e il Presidente concede la parola per eventuali dichiarazioni di voto.

Nessuno interviene e il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione l'argomento iscritto al nono punto dell'ordine del giorno: **CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE, AI SENSI DEL COMMA 19 DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. 19 DEL 2023 RELATIVO ALLA LINEA DI CONFINE DELLA ZONA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - PUBBLICI SERVIZI RELATIVA ALLA SEDE DEL SESTIERE DI BORGO SOLESTÀ.**

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Il Segretario Generale provvede, quindi, alla chiamata nominativa dei Consiglieri comunali collegati da remoto, che procedono a dichiarare di seguito espressamente il proprio voto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota acquisita al protocollo con n 51329 del 12/06/2025 il legale rappresentante del sestiere Porta Solestà APS, riscontrando un errore grafico nel PRG, ha avanzato richiesta di rettificare il retino presente nel piano regolatore generale vigente in corrispondenza della sede del sestiere al fine di adeguarlo alla situazione regolarmente approvata;

Dato atto che sono stati effettuati gli approfondimenti d'ufficio riscontrando quanto segue:

- con delibera di giunta comunale n 52 del 27 marzo 2012 è stato approvato il protocollo di Intesa tra il comune di Ascoli Piceno e l'ERAP per la permuta di aree ed immobili siti nel quartiere di Borgo Solestà finalizzato all'attuazione del programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbanistica PIPERRU borgo Solestà;

- con delibera di giunta comunale n 76 del 3 maggio 2012 veniva approvato il progetto definitivo delle opere relative alla proposta del PIPERRU borgo Solestà e con successiva determinazione dirigenziale 1931 del 27/11/2012 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio delle opere;
- gli elaborati grafici approvati descrivono compiutamente la consistenza plano -volumetrica degli immobili sede del sestiere ed oggetto di intervento;

Rilevato altresì che:

- con delibera di consiglio comunale numero 20 del 27 maggio 2013 è stato ratificato l'accordo di programma stipulato in data 12 marzo 2013 per l'attuazione del Piano comunale per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata denominato *programma urbanistico di riqualificazione di area sita in località Monterocco nel quartiere di Borgo Solestà*;
- nel suddetto accordo era prevista - fra l'altro - la realizzazione di opere pubbliche finalizzate a potenziare il sistema infrastrutturale del quartiere di Borgo Solestà fra le quali la riqualificazione del parco denominato case minime;
- con delibera di consiglio comunale n 2 del 26/01/2016 è stato approvato il nuovo piano regolatore generale del comune che, per alcune aree, ha introdotto la destinazione urbanistica di Altri Strumenti Attuativi, (ASA), disciplinata dall'articolo 64 delle norme tecniche di attuazione del PRG stesso con il quale sono stati individuati gli strumenti urbanistici attuativi già oggetto di specifica procedura e relativa approvazione definitiva al fine di confermare gli stessi strumenti già approvati nella pianificazione urbanistica e garantirne l'effettiva attuazione.,
- l'articolo 64 del PRG vigente riporta -fra le altre- la destinazione di ASA n 4 PUR Monterocco rimandando alla delibera di consiglio comunale numero 20 del 27/05/2013 (ratifica dell'accordo di programma);

Evidenziato che:

- la linea di confine tra la zona ASA n 4 PUR Monterocco e la zona 'Attrezzature di Interesse Generale' con specificazione 'Pubblici Servizi' (normata con l'articolo 26 della NTA del PRG) è stata tracciata, per mero errore, senza tener conto della consistenza plano volumetrica del manufatto sede del sestiere di Borgo Solestà come risultante dai progetti approvati e con ciò un avancorpo di modeste dimensioni del manufatto stesso, lungo il suo lato nord, ricade erroneamente in zona ASA 4 anziché in zona 'Attrezzature di Interesse Generale';

Rilevata pertanto la necessità di correggere il suddetto errore materiale riscontrato nel retino di zonizzazione del PRG che si riferisce alla zona per 'Attrezzature di Interesse Generale' individuata in corrispondenza della sede del sestiere di Borgo Solestà, rendendo la zonizzazione stessa coerente con i progetti approvati;

Riscontrato, per quanto riguarda gli aspetti procedurali, che:

- la legge regionale 30 novembre 2023 n 19 dal titolo *norme della pianificazione per il governo del territorio*, entrata in vigore il primo gennaio 2024, ha abrogato tutte le previgenti normative regionali in materia di governo del territorio rappresentando l'unico riferimento normativo regionale in tema urbanistico;
- la suddetta nuova normativa prevede che i comuni si dotino, non oltre 48 mesi dalla sua entrata in vigore, di un nuovo strumento di pianificazione del territorio denominato piano urbanistico generale (PUG) a valle di un complesso ed articolato procedimento di revisione degli strumenti di pianificazione sovraordinata che fanno capo alla regione Marche ed alle province;
- per tale motivo la suddetta normativa ha introdotto un regime transitorio che fa salvi gli strumenti urbanistici vigenti fino all'approvazione dei PUG;
- con riferimento all'articolo 14 della L.R. 19 del 2023 rubricato piano urbanistico generale unico - PUG, è stabilito che:
 1. *La pianificazione urbanistica comunale è esercitata attraverso atti con funzione strutturale e strategico-previsiva, regolativa e operativa.*
 2. *La funzione strutturale e strategico-previsiva e la funzione regolativa sono svolte attraverso il Piano urbanistico generale unico (PUG), cui corrispondono rispettivamente al suo interno la componente strutturale e strategico-previsiva, di seguito componente strutturale, e la componente regolativa.*

....

12. La componente regolativa del PUG disciplina il sistema insediativo-infrastrutturale esistente, le aree agricole, le aree naturali da conservare e le parti di territorio non interessate da trasformazioni urbanistiche e dalla rigenerazione urbanistica di cui all'articolo 25.

13. Ai fini di cui al comma 12, la componente regolativa:

a) individua, perimetra e disciplina i tessuti storici e consolidati del territorio urbanizzato ed edificato, anche ai fini della valutazione del consumo di suolo;

b) individua e disciplina:

1) il sistema insediativo esistente in tutte le sue parti, con i relativi servizi e spazi pubblici, composto dalla città storica, dagli altri tessuti urbanistico-edilizi, da nuclei ed edifici isolati;

2) il territorio produttivo agricolo e il territorio di conservazione e di riqualificazione del sistema agricolo-ambientale;

3) il sistema infrastrutturale esistente della mobilità, delle reti tecnologiche e degli impianti, anche tenuto conto delle esigenze di efficiente ed efficace funzionamento dello stesso.

14. La componente regolativa contiene norme di attuazione urbanistico-edilizie ed è corredata di elaborati cartografici sviluppati in idonea scala compresa fra 1:5.000 e 1:2.000. Con riguardo ai tessuti storici del sistema insediativo, nonché ai singoli edifici e ai manufatti dotati di qualità tipo-morfologiche o architettoniche significative per la storia della comunità locale, gli elaborati cartografici sono sviluppati in scala non inferiore a 1:2.000 o catastale.

...

19. Ferma restando la coerenza con il PUG ai sensi del comma 7, non costituiscono varianti e sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare le modifiche della componente regolativa che riguardino:

a) la correzione di errori materiali o l'eliminazione di contraddizioni tra gli elaborati della componente regolativa che possano essere univocamente risolte;

... Omissis...

Ritenuto pertanto di poter applicare, per la fattispecie in esame, anche a seguito di un confronto con gli uffici tecnici dell'amministrazione provinciale di Ascoli Piceno, la disposizione normativa sopra richiamata (ancorché riferita ai nuovi strumenti urbanistici denominati PUG) procedendo alla correzione dell'errore materiale riscontrato nel PRG vigente con deliberazione consiliare;

Visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del Settore 7 - Rigenerazione Urbana;

Dato atto che:

- si prescinde dal parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 4 – Bilancio in quanto la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione in data 23 giugno 2025;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 26/03/2025 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione.”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)”;

Ritenuto per i motivi sopra riportati deliberare in merito;

Con **n. 26 voti favorevoli** (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AMELI FRANCESCO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CAMELI GIOVANNA, CAPPELLI GREGORIO, DAMIANI CLAUDIO QUIRINO, DAMIANI STEFANIA, DOMINICI ANDREA, FEDERICI GIADA, FILIAGGI ALESSANDRO, LATTANZI LUIGI, LUZI

MARTA, MARCUCCI MANUELA, MAROZZI EMANUELA, MARTELLINI MARIA PAOLA, MASSI DANIELA, NARDINI EMIDIO, PALANCA PATRIZIA, PASSERINI GIORGIO, PENNACCHIETTI BARBARA, PETRACCI PATRIZIA, POLI ALESSIO, PREMICI EMIDIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO), nessun voto contrario e nessun astenuto, all'UNANIMITA'

DELIBERA

1 – di correggere, ai sensi del comma 19 dell'articolo 14 della L.R. 19 del 2023 per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'errore materiale relativo alla linea di confine della zona 'Attrezzature di Interesse Generale' con specificazione Pubblici Servizi (normata con l'articolo 26 della NTA del PRG) relativa alla sede del sestiere di Borgo Solestà come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2 - di individuare, in base all'art. 5 della L. 241/90, nel dirigente del settore 7-rigenerazione urbana ing Maurizio Piccioni il responsabile del procedimento del presente atto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **n. 26 voti favorevoli** (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AMELI FRANCESCO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CAMELI GIOVANNA, CAPPELLI GREGORIO, DAMIANI CLAUDIO QUIRINO, DAMIANI STEFANIA, DOMINICI ANDREA, FEDERICI GIADA, FILIAGGI ALESSANDRO, LATTANZI LUIGI, LUZI MARTA, MARCUCCI MANUELA, MAROZZI EMANUELA, MARTELLINI MARIA PAOLA, MASSI DANIELA, NARDINI EMIDIO, PALANCA PATRIZIA, PASSERINI GIORGIO, PENNACCHIETTI BARBARA, PETRACCI PATRIZIA, POLI ALESSIO, PREMICI EMIDIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO), nessun voto contrario e nessun astenuto, all'UNANIMITA'

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione unanime palese, la propria deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al fine di procedere tempestivamente con l'aggiornamento della strumentazione urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Avv. ALESSANDRO BONO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.