



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 13 Novembre 2018

DELIBERA N° 43

Id. Delibera 1700867

Id. Proposta 1689410

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92, DELLA VARIANTE ALL'ART. 55 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. RELATIVO AL "ZONE DI RECUPERO DI EDIFICI INCONGRUI".

L'anno duemiladiciotto (2018) addì **tredecim** del mese di **Novembre** alle ore 15:35, nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di I convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede la seduta il PRESIDENTE **FIORAVANTI DOTT. MARCO**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **GIOVANNI SCHIANO DI COLELLA LAVINA**

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

1 CASTELLI GUIDO	SI	18 LATTANZI ATTILIO	NO
2 ACCIARRI MONICA	SI	19 LUCIANI CASTIGLIA GIANCARLO	SI
3 ALLEVI ROBERTO	NO	20 MANNI GIACOMO	SI
4 AMELI FRANCESCO	NO	21 MARTINI MARIA CHIARA	SI
5 ANTONINI ANDREA MARIA	SI	22 MASSI DANIELA	SI
6 BALESTRA LAURA	NO	23 MATTEUCCI IGNAZIO SIMONE	NO
7 BELLINI VALENTINA	NO	24 PANTALONI FRANCESCA	SI
8 BONO ALESSANDRO	SI	25 PIERLORENZI EMIDIO	NO
9 CACCIATORI IGINO	SI	26 SEGHETTI PIERA	SI
10 CAPPELLI LUCA	SI	27 STALLONE DOMENICO	SI
11 CARDINELLI MARCO	SI	28 TACCHINI MARIO	SI
12 CASTELLETTI LAURA	NO	29 TAMBURRI MASSIMO	SI
13 CELANI CESARE	SI	30 TRENTA UMBERTO	SI
14 CIABATTONI FRANCESCO	SI	31 TRONTINI LAURA	SI
15 DAMIANI CLAUDIO QUIRINO	NO	32 VISCIONE FRANCESCO	NO
16 DI MICCO MASSIMILIANO	NO	33 VOLPONI MARIA LUISA	SI
17 FIORAVANTI MARCO	SI		

Totali: presenti: **22**

Totali assenti: **11**

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Per quanto concerne quello specificato in oggetto:

Si dà atto che a seguito del movimento dei Consiglieri, avvenuto nel corso della seduta, sono ora presenti in aula il Sindaco Guido Castelli e n. 23 consiglieri (totale n. 24).

Risultano assenti i seguenti Consiglieri: Roberto Allevi, Francesco Ameli, Valentina Bellini, Claudio Quirino Damiani, Massimiliano Di Micco, Attilio Lattanzi, Ignazio Simone Matteucci, Emidio Pierlorenzi e Francesco Viscione.

Sono, altresì, presenti gli Assessori Donatella M. Giuseppina Ferretti (Vice Sindaco), Daniele, Gibellieri, Luigi Lattanzi e Silvestri Giovanni, che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 2) dell'ordine del giorno riguardante:

“Approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92, della variante all'art. 55 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. relativo al “Zone di recupero di edifici incongrui”

Il Presidente concede la parola all'Assessore Luigi Lattanzi per relazionare sull'argomento. Interviene il Consigliere Comunale Umberto Trenta.

Nel frattempo esce il Consigliere Comunale Cesare Celani: presenti n. 23.

Il Presidente pone, poi, in votazione la proposta di deliberazione iscritta al punto n. 2 dell'O.D.G. dell'odierna seduta.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 02/10/2018 del Responsabile del Procedimento ing Maurizio Piccioni, da cui si rileva la necessità di approvare la variante in oggetto;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio, e che si condividono, di dover procedere all'approvazione della variante all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. relativa alle “Zone di recupero di edifici incongrui”, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, stabilendo per la zona sita in via Genova l'altezza massima degli edifici da m. 10,00 a m. 15,90, al fine di dare concreta attuazione alle previsioni di riqualificazione dell'area previste dall'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ing Vincenzo Ballatori;

PRESO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio di Staff Risorse Finanziarie, in quanto la variante non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PRESO ATTO che la IX commissione consiliare permanente “Urbanistica e Ambiente” ha esaminato la proposta di deliberazione nella seduta del 12/10/2018 esprimendo parere “favorevole a maggioranza”.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 2/05/2017 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 71 del 19/05/2017 con cui si è approvato il PEG 2017-2019;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, deliberare in merito;

Con n. 20 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, ANDREA MARIA ANTONINI, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, FRANCESCO CIABATTONI, MARCO FIORAVANTI, GIANCARLO LUCIANI CASTIGLIA, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, FRANCESCA PANTALONI, PIERA SEGHETTI, DOMENICO STALLONE, MARIO TACCHINI, UMBERTO TRENTA, LAURA TRONTINI e MARIA LUISA VOLPONI), n. 2 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI) n. 1 astenuto (LAURA BALESTRA), espressi per alzata di mano dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 22 votanti

DELIBERA

- 1) di accogliere l'osservazione della Amministrazione Provinciale e, conseguentemente, prendere atto del riscontro sull'altezza massima dell'edificio esistente effettuato con misurazione diretta, pari a 15,90 m;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 la variante all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. relativa alle "*Zone di recupero di edifici incongrui*", adeguata a seguito dell'osservazione della Provincia, a firma dei tecnici del Settore Assetto del Territorio ing. Vincenzo Ballatori e ing. Maurizio Piccioni e costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione e Norma Tecnica di Attuazione art. 55 vigente e di variante (Ottobre 2018);
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 34/92, copia della delibera sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- 4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 40 comma 2bis della citata legge regionale 34/92, la presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 5) di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Direttore del Settore Assetto del Territorio ing. Maurizio Piccioni, che curerà tutti gli adempimenti successivi l'adozione dell'atto;
- 6) di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;

- 7) di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per quanto di rispettiva competenza, ai seguenti settori: Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Deliberazioni e Determinazioni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 20 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, ANDREA MARIA ANTONINI, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, FRANCESCO CIABATTONI, MARCO FIORAVANTI, GIANCARLO LUCIANI CASTIGLIA, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, FRANCESCA PANTALONI, PIERA SEGHETTI, DOMENICO STALLONE, MARIO TACCHINI, UMBERTO TRENTA, LAURA TRONTINI e MARIA LUISA VOLPONI), n. 2 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI) n. 1 astenuto (LAURA BALESTRA), espressi per alzata di mano dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 22 votanti

DELIBERA

di stabilire, con separato voto, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico con sollecitudine.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE Aspetto del Territorio

SERVIZIO Urbanistica

N° 22

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, della variante all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. relativo al "Zone di recupero di edifici incongrui".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rappresenta quanto segue:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10 luglio 2018 è stata adottata la variante normativa all'art. 55 delle N.T.A. del P.R.G., in cui si è previsto l'aumento da m. 10,00 a m. 16,00 dell'altezza massima consentita negli interventi di demolizione e ricostruzione previsti nell'area sita in via Genova avente destinazione "Zone di recupero di edifici incongrui" nel nuovo Piano Regolatore Generale approvato con delibera di C.C. n. 2/2016.

La suddetta variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 15 comma 5 della Legge Regionale 34/92; pertanto l'iter di approvazione ha seguito quanto stabilito dall'art 30 della stessa Legge, con il deposito degli atti presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 25 luglio al 24 agosto 2018.

Nei successivi 30 giorni (fino al 23 settembre 2018) è pervenuta una sola osservazione (pec dell'Amministrazione Provinciale n. 75063 del 12/09/2018) come attestato dal Servizio Protocollo con nota prot. n. 81077 del 01/10/2018

L' Amministrazione Provinciale ha formulato la propria osservazione con Determinazione Dirigenziale n. 1271 del 10/09/2018 in cui si è determinato che:

"l'aumento dell'altezza massima previsto può ritenersi ammissibile purché venga verificata puntualmente la rispondenza alle disposizioni di cui all'art. 9, punto 2) del DM n. 1444/68 relativa all'altezza massima degli edifici preesistenti e circostanti, intendendosi per circostanti quelli limitrofi e/o confinanti con quello da costruire o sopraelevare (parere della Regione Marche – Servizio Territorio, Ambiente, Energia – PF Urbanistica ed Espropriazioni prot. n. 92589 del 17/02/2012 – n- 242/2012)".

Vista l'osservazione della Provincia è stato disposto un sopralluogo – da parte di tecnici del Settore Aspetto del Territorio - sull'edificio esistente in Viale Indipendenza (ex sede del Consorzio Agrario) che insiste sulla stessa particella catastale (Foglio 78 mappale 20) avente in parte destinazione "Zone di recupero di edifici incongrui", per verificarne l'altezza massima. Dalla misura diretta dell'altezza dell'edificio effettuata in due punti (sul lato est e sul lato ovest) è risultato che l'altezza massima riscontrata è pari a m. 15,90.

Il testo dell'art. 55 nella proposta di variante da approvare è pertanto il seguente:

ART. 55 - ZONE DI RECUPERO DI EDIFICI INCONGRUI

Il PRG individua negli specifici elaborati grafici alcuni particolari edifici riconoscendoli come "incongrui" per oggettive condizioni di disordine, degradazione ed eccesso di superfetazioni sopravvenute nel tempo che ne hanno definitivamente compromesso le caratteristiche, delimitandone inoltre le relative aree di pertinenza.

Per tali edifici e relative aree pertinenziali sono ammessi gli interventi di seguito precisati:

1) Intervento di recupero e riqualificazione dell'edificio esistente ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/2001, lett. c) e d).

2) Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente con aumento della superficie utile e della volumetria in misura massima del 30%, con possibilità di traslare il nuovo fabbricato all'interno del lotto di pertinenza e secondo i seguenti parametri:

PARAMETRI H max : 10,00 ml. **Per l'intervento in via Genova, è consentita l'altezza massima Hmax = 15,90**

DISTANZE DF min : ml 10,00

DC min : ml 5,00

DESTINAZIONI D'USO Terziarie (pubblici esercizi per ricezione, ristoro e svago, spazi attrezzati per il verde e lo sport, studi professionali e uffici privati)

Residenziali

STANDARD La dotazione di parcheggi deve rispettare le quantità stabilite dal REC.

PRESCRIZIONI Non sono ammesse le lavorazioni inquinanti o comunque incompatibili con la residenza.

Iter di approvazione

Per quanto riguarda la conclusione dell'iter di approvazione della Variante si richiamano i commi 3 e 4 dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92 che così recitano:

"3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'[articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2."

In conclusione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) di accogliere l'osservazione della Amministrazione Provinciale e, conseguentemente, prendere atto del riscontro sull'altezza massima dell'edificio esistente effettuato con misurazione diretta, pari a 15,90 m;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 la variante all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. relativa alle "Zone di recupero di edifici incongrui", adeguata a seguito dell'osservazione della Provincia, a firma dei tecnici del

Settore Assetto del Territorio ing. Vincenzo Ballatori e ing. Maurizio Piccioni e costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione e Norma Tecnica di Attuazione art. 55 vigente e di variante (Ottobre 2018);
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale 34/92, copia della delibera sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- 4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 40 comma 2bis della citata legge regionale 34/92, la presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 5) di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Direttore del Settore Assetto del Territorio ing. Maurizio Piccioni, che curerà tutti gli adempimenti successivi l'adozione dell'atto;
- 6) di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;
- 7) di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per quanto di rispettiva competenza, ai seguenti settori: Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Deliberazioni e Determinazioni.
- 8) di stabilire, con separato voto, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico con sollecitudine.

Li, 02/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Maurizio Piccioni)

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

OGGETTO: Approvazione della variante all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. relativo al "Zone di recupero di edifici incongrui".

Il sottoscritto, esaminata la motivazione espressa nel documento istruttorio e quanto in esso proposto dal responsabile del procedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità della proposta stessa, che risulta coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica.

Li, 12/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

La presente deliberazione si compone di complessive n..... pagine, di cui n..... pagine di allegati, che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FIORAVANTI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIOVANNI SCHIANO DI COLELLA LAVINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

27/11/2018

e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **27/11/2018**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva in data **13/11/2018** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000)

ovvero

diverrà esecutiva il giorno
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000)

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **27/11/2018**

La presente deliberazione è stata trasmessa in data **27/11/2018**, per l'esecuzione, a:

DIRIGENTE EP DIRIGENTE OOPP SERVIZIO RAGIONERIA - 15 -

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li