



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 190	DEL 17/06/2022
--------	----------------

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **10:50** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	ACCIARRI MONICA		Si
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO		Si
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA	Si	
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 2
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 13/06/2022 del Responsabile del Procedimento ing Maurizio Piccioni, da cui si rileva:

- che sul Piano Particolareggiato relativo all'intero comparto 17C, la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si era conclusa con l'esclusione dalla procedura di V.A.S. nel rispetto delle prescrizioni degli S.C.A. (dell'A.A.T.O. con nota del 07.06.2019 prot. n. 1268; del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell' ASUR Area Vasta n. 5 con nota prot n.41696 del 05/06/2019; del Servizio Genio Civile della Regione Marche con nota prot n.16428 del 17/07/2019);
- che il Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17C" relativo al solo sub ambito 17C-2 è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 3/2/2022;
- che sul Piano in oggetto, a seguito di deposito all'Albo Pretorio dal 14/2/2022, è pervenuta l'osservazione dell'Amministrazione Provinciale, prot. n. 31331 del 11/4/2022 di seguito riportata:
"1 – necessità, prima dell'approvazione, di acquisire i pareri della Regione Marche – PF Tutela del Territorio – ex Genio Civile – (art. 89 del DPR n. 380/01 e LR n. 22/2011) e dell'ASUR Marche Area Vasta n. 5 (art. 20, lettera f, L. n. 833/78).";
- la necessità di accogliere l'osservazione della Provincia e di approvare il Piano Particolareggiato Esecutivo per la zona 17C – sub-ambito 17C-2 ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 dell'art. 11 della L.R. 22/2011, aggiornando l'elaborato delle N.T.A. con il recepimento sia dei pareri rilasciati dagli Enti nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. che successivamente all'adozione del Piano (parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud con nota acquisita al prot. con n. 42569 del 17/5/2022; parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 con nota prot. n. 10191 del 04/02/2022);

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale di adozione n. 26 del 3/2/2022 nella quale si era preso atto della rimodulazione della proposta progettuale già redatta nel 2019 relativa al solo sub-ambito 17C-2, con l'impegno della ditta Magazzini Gabrielli di procedere alla urbanizzazione del sub-ambito 17C-1 come da lettera di intenti prot. n. 6727 del 26/01/2022 richiamata nella delibera stessa;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere all'accoglimento dell'osservazione pervenuta e all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli, in attuazione del Piano Regolatore Generale, costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

VISTI i pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, e Patrimonio arch. Ugo Galanti;
- il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2022-2024;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 06/05/2022 con cui si è approvato il PEG, il Piano degli Obiettivi e il Piano della Performance 2022-2024;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992 e 22/2011;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di prendere atto e condividere i contenuti della relazione istruttoria del 13/6/2022, predisposta dal Responsabile del Procedimento e che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva che il Piano Particolareggiato Esecutivo relativo alla "Zona 17C – sub-ambito 17C-2" (adottato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 3/2/2022) costituisce una rimodulazione della proposta progettuale già redatta nel 2019, con l'impegno della ditta Magazzini Gabrielli di procedere alla urbanizzazione del sub-ambito 17C-1 come da lettera di intenti prot. n. 6727 del 26/01/2022 richiamata nella delibera 26/2022;
- 2) di prendere atto che il Piano Particolareggiato Esecutivo per il sub-ambito 17C-2 è costituito dai seguenti elaborati:
 - EE Elenco elaborati
 - R.1 Relazione tecnico-illustrativa
 - R.2 Relazione tecnica sottoservizi
 - R.3 Relazione compatibilità idraulica
 - R.4 Relazione di invarianza idraulica
 - R.5 Relazione sul clima acustico
 - R.6 Relazione sull'impiego di sottosuolo
 - R.7 Stima abitanti equivalenti
 - R.8 Norme Tecniche di Attuazione del Piano (agg. Giu 2022)
 - R.9 Schema di Convenzione
 - SF.01 Stato di fatto – Documentazione fotografica
 - SF.02 Stato di fatto – Inquadramento territoriale
 - SF.03 Stato di fatto – Planimetria e profili stato attuale
 - SF.04 Stato di fatto – Sottoservizi esistenti
 - SP.01 Stato di progetto – Zonizzazione di Piano
 - SP.02 Stato di progetto – Planivolumetrico di dettaglio
 - SP.03 Stato di progetto – Parcheggi pubblici e privati
 - SP.04 Stato di progetto – Verde pubblico e privato
 - SP.05 Stato di progetto – Planimetria e profili
 - SP.06 Stato di progetto – Sottoservizi di progetto: acquedotti e fognature
 - SP.07 Stato di progetto – Sottoservizi di progetto: reti dati, elettriche e gas
 - Relazione geologica
- 3) di prendere atto, altresì, che con determinazione dirigenziale n. 1016 del 13/8/2019 la Provincia di Ascoli Piceno aveva determinato l'esclusione dalla procedura di V.A.S. del "*Piano Particolareggiato Esecutivo ASA 6 del Contratto di Quartiere II zona 17C sub-ambiti 17C-1 e 17C-2*" con prescrizioni, rispetto al quale il Piano Attuativo di cui alla presente deliberazione rappresenta una rimodulazione, per il solo sub-ambito 17C-2, con notevole diminuzione delle volumetrie;
- 4) di prendere atto inoltre che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano, è pervenuta con prot. con n. 31331 del 11/4/2022 la seguente osservazione dell'Amministrazione Provinciale:

"1 – necessità, prima dell'approvazione, di acquisire i pareri della Regione Marche – PF Tutela del Territorio – ex Genio Civile – (art. 89 del DPR n. 380/01 e LR n. 22/2011) e dell'ASUR Marche Are Vasta n. 5 (art. 20, lettera f, L. n. 833/78)."
- 5) di rilevare che sono stati acquisiti i seguenti pareri sul Piano:
 - della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud, che con nota acquisita al prot. con n. 42569 del 17/5/2022, allegata alle N.T.A. aggiornate, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - *ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da dettagliati studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri*

necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;

- *dai risultati ottenuti, dovranno essere stabilite le tipologie di fondazioni più idonee;*
- *le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili;*

- del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 – che con nota prot. n. 10191 del 04/02/2022 ha espresso “*parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza*”.

- 6) di accogliere pertanto, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, l'osservazione della Amministrazione Provinciale richiamata al punto 4);
- 7) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano Particolareggiato Esecutivo “Zona 17-C – sub-ambito 17C-2” in località Monticelli, costituito dagli elaborati richiamati al punto 2) che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale, e che sono stati aggiornati sulla base: dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta e dei pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (dall'A.A.T.O. n. 5 Marche sud con nota del 7/6/2019 prot. n. 1268 e dal Servizio Genio Civile della Regione Marche con nota prot. n. 16428 del 17/7/2019) che nella fase di formazione del Piano (parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. con n. 42569 del 17/5/2022; parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 prot. n. 10191 del 04/02/2022);
- 8) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che il Piano Particolareggiato Esecutivo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante;
- 9) di prendere atto che il computo estimativo sommario delle Opere di Urbanizzazione previste nel Piano (riferito sia alle aree per standard interne al sub-ambito 17C-2 che a quelle - funzionali all'intervento - limitrofe ad esso) ammonta ad € 1.118.960,00 e di stabilire che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 10) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 11) di dare mandato al Dirigente del Settore 7 - Urbanistica e Patrimonio di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 12) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 11 del 13/06/2022

Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, SUAP, AMBIENTE

GALANTI UGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue:

Premesse

Con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 3/2/2022 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, con le procedure previste dall'art. 11 c. 8 della L.R. 22/2011, il Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli.

Procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Nella suddetta delibera di adozione G.C. 26/2022 si è dichiarato il Piano Attuativo conforme agli esiti della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Ascoli Piceno (autorità competente) n. 1016 del 13/8/2019 che aveva escluso dalla procedura di V.A.S. il Piano Particolareggiato Esecutivo relativo all'intero comparto 17C, nel rispetto delle prescrizioni espresse dai seguenti S.C.A.:

- dall'A.A.T.O. n. 5 che, con nota del 07.06.2019 prot.n. 1268, richiamando altresì il parere del C.I.I.P. prot. n. 2019014246 del 04.06.2019, ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla V.A.S. con prescrizioni;
- dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell' ASUR Area Vasta n. 5 che, con nota prot n.41696 del 05/06/2019, ha espresso il parere favorevole all'intervento edilizio proposto;
- dal Servizio Genio Civile della Regione Marche che, con nota prot n.16428 del 17/07/2019, ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla verifica di assoggettabilità del Piano in esame.

Il suddetto provvedimento Provinciale è stato pubblicato sul sito web comunale a partire dal 26 agosto 2018 come previsto dalla Linee Guida regionali.

Contenuti del Piano Particolareggiato del sub ambito 17C-2

Il Piano Particolareggiato oggetto della presente delibera, relativo al solo sub-ambito 17C-2, prevede l'insediamento di una volumetria a destinazione commerciale con una S.U.L. di 2.100 mq (pari a valore massimo consentito dalle Norme per il sub-ambito 17C-2) corrispondente ad un volume totale pari a 10.500 mc, notevolmente inferiore al volume massimo consentito di 27.000 mc (riduzione del 61,10%). Non sono previste volumetrie con destinazioni residenziali e direzionali. Gli spazi commerciali sono stati concentrati all'interno di un unico volume monopiano destinato a

supermercato, posto nella parte centrale del lotto; nella fascia più ad est sono stati localizzati i parcheggi pubblici necessari ai fini del soddisfacimento di standard di cui al D.M. 1444/68, per la superficie di 1.707,00 mq, superiore alla quantità minima di legge pari a 1.680,00 mq. Nella fascia ad ovest del lotto, non oggetto di edificazione, è previsto un verde privato.

Nello schema di Convenzione del Piano attuativo è stata altresì prevista - a carico del soggetto attuatore - l'urbanizzazione di ulteriori aree (limitrofe al sub-ambito 17C-2) che hanno destinazione a parcheggio pubblico, di superficie complessiva 4.869,00 mq; di tali aree, 1.045 mq risultano già di proprietà comunale (ubicati lungo Viale dei Platani), mentre 3.824,00 mq, attualmente di proprietà del soggetto attuatore ed ubicati a nord-est rispetto al sub-ambito 17C-2, saranno oggetto di cessione gratuita in favore del Comune di Ascoli Piceno.

Tutte le suddette superfici destinate a parcheggio pubblico, sia quelle che costituiscono standard urbanistico ai sensi del D.M. 1444/1968 reperite integralmente all'interno del sub-ambito 17C-2, sia quelle eccedenti lo standard e limitrofe al sub-ambito, sono funzionali all'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio e saranno realizzate dal soggetto attuatore e cedute al Comune come previsto in Convenzione.

Sono altresì previsti parcheggi privati (pertinenziali) dimensionati nel rispetto dell'art. 41-sexsies della Legge 1150 del 1942; tali parcheggi, unitamente alla dotazione di parcheggi per standard urbanistici previsti all'interno del sub-ambito 17C-2, soddisfano la verifica della dotazione minima prevista dalla Legge Regionale 22 del 2021 per le medie strutture di vendita. A tale riguardo si fa presente che l'art. 140 della suddetta L.R. 22/2021 prevede - in via transitoria e fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione - che si applichino le disposizioni di cui al R.R. Marche n.1 del 02 marzo 2015 integrato dalla DGR 1581 del 19 dicembre 2016.

Si evidenzia inoltre che il Piano contiene previsioni planivolumetriche di dettaglio e pertanto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sarà possibile darne attuazione dopo l'approvazione, attraverso il ricorso alla SCIA.

Deposito del Piano ed osservazioni pervenute

Successivamente alla delibera di adozione del Piano (D.G.C. 26/2022), con avviso di deposito del 14/2/2022 si è data comunicazione al pubblico che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano, è stata depositata per la visione presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi (fino al 16 marzo 2022) e che entro i successivi 30 giorni (fino al 15 aprile 2022) era possibile presentare osservazioni e/o opposizioni sul Piano stesso.

Con nota pec prot. n. 12012 del 10/2/2022 la delibera e gli elaborati del Piano sono stati inviati, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, all'Amministrazione Provinciale.

Con nota prot. 38260 del 3/5/2022 il Servizio Protocollo comunale ha comunicato che sul Piano Particolareggiato adottato è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale, acquisita al prot. con n. 31331 del 11/4/2022, formulata con Determinazione Dirigenziale n. 470 del 8/4/2022 ai sensi dell'art. 24 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 34/92.

L'osservazione della provincia è la seguente:

"1 – necessità, prima dell'approvazione, di acquisire i pareri della Regione Marche – PF Tutela del Territorio – ex Genio Civile – (art. 89 del DPR n. 380/01 e LR n. 22/2011) e dell'ASUR Marche Are Vasta n. 5 (art. 20, lettera f, L. n. 833/78)."

I pareri degli Enti sono stati acquisiti, come indicato nel successivo paragrafo, pertanto, ai sensi dell'art 30 della L.R. 34/92 l'osservazione della Provincia può essere accolta.

Pareri

In relazione ai pareri acquisiti sul Piano Particolareggiato in oggetto si fa presente che:

- con nota acquisita al prot. con n. 42569 del 17/5/2022 la Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- *ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da dettagliati studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;*
- *dai risultati ottenuti, dovranno essere stabilite le tipologie di fondazioni più idonee;*
- *le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili;*

- con nota prot. n. 10191 del 04/02/2022 il Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 - ha espresso *"parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza"*.

Verifica Classificazione acustica

L'area oggetto del Piano Particolareggiato rientra Area di Classe III ovvero aree di tipo misto del piano di classificazione comunale. Per definizione rientrano in classe III le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici. Tale condizione risulta del tutto compatibile con la realizzazione di edifici di tipo residenziale, direzionale e commerciale.

Dalle misure effettuate per Valutazione del clima acustico dell'area emerge che la principale fonte di rumorosità dell'area è data principalmente dalla presenza della strada statale SS4 "Salaria Inferiore".

In base alle misure effettuate nella condizione attuale ai dati in ipotesi ed al calcolo previsionale, i livelli sonori presenti nell'area interessata rispettano i limiti previsti dal D.P.R. 30/03/04, n. 142, dal D.P.C.M. 01/03/1991 e dal D.P.C.M. 14/11/1997.

Elaborati del Piano Particolareggiato Esecutivo

Il Piano Particolareggiato, conformemente a quanto previsto dagli artt. 31 e segg. della Legge Regionale 34/1992, si compone dei seguenti elaborati (redatti nel dicembre 2021):

- EE Elenco elaborati
- R.1 Relazione tecnico-illustrativa
- R.2 Relazione tecnica sottoservizi
- R.3 Relazione compatibilità idraulica
- R.4 Relazione di invarianza idraulica
- R.5 Relazione sul clima acustico
- R.6 Relazione sull'impiego di sottosuolo
- R.7 Stima abitanti equivalenti
- R.8 Norme Tecniche di Attuazione del Piano (agg. Giu 2022)
- R.9 Schema di Convenzione
- SF.01 Stato di fatto – Documentazione fotografica
- SF.02 Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- SF.03 Stato di fatto – Planimetria e profili stato attuale
- SF.04 Stato di fatto – Sottoservizi esistenti
- SP.01 Stato di progetto – Zonizzazione di Piano
- SP.02 Stato di progetto – Planivolumetrico di dettaglio
- SP.03 Stato di progetto – Parcheggi pubblici e privati
- SP.04 Stato di progetto – Verde pubblico e privato
- SP.05 Stato di progetto – Planimetria e profili
- SP.06 Stato di progetto – Sottoservizi di progetto: acquedotti e fognature
- SP.07 Stato di progetto – Sottoservizi di progetto: reti dati, elettriche e gas
- Relazione geologica

L'elaborato R.8 "Norme Tecniche di Attuazione del Piano" è stato aggiornato aggiungendo il seguente articolo finale:

"Art. 28-bis Pareri degli Enti e degli S.C.A.:

Si intendono integralmente recepite le prescrizioni rese sul Piano Particolareggiato esecutivo di seguito richiamate ed allegate alle presenti N.T.A. per farne parte integrante e sostanziale:

- *Esiti della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 1016 del 13/8/2019, per le prescrizioni che si riferiscono esclusivamente al sub-ambito 17C-2;*
- *Parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 prot. n. 10191 del 04/02/2022;*
- *Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. n. 42569 del 17/5/2022"*

Iter di approvazione del Piano

Per quanto riguarda l'iter di approvazione del Piano Attuativo deve farsi riferimento all'art. 16 della Legge 1150/1942 e alla L.R. n. 34/1992 che all'art 30 "Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi", stabilisce:

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano”.

In merito al procedimento di approvazione dei Piani Attuativi, deve tenersi in considerazione altresì l'art. 11 comma 8 della Legge Regionale 23/11/2011 , n. 22, che stabilisce:

"8. In attuazione dell'art. 5, commi da 9 a 14, del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in Legge 106/2011, la Giunta Comunale approva:

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L. R. 34/1992;

....omissis..."

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra illustrato si sottopone alla Giunta Comunale la presente proposta di delibera per l'accoglimento della osservazione pervenuta e per l'approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo zona 17C - sub-ambito 17C-2, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 3/2/2022 recependo integralmente le prescrizioni degli S.C.A. in sede di V.A.S. e i pareri dell'ASUR – Area Vasta 5 e della Regione Marche – Settore Genio Civile, acquisiti sul Piano.

Ascoli Piceno, 13/6/2022

Il Responsabile del Procedimento
(ing Maurizio Piccioni)