INGEGNERE GLORI GIORGIO
VIA DINO ANGELINI n. 14 - 63100 ASCOLI PICENO
+39 0736 261995 - +39 347 1749807

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Comune di Ascoli Piceno
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTIZZAZIONE ANGELINI
AREA PROGETTO N. 11 (Art. 61 N.T.A.)
LOCALITA' TOZZANO - VIA LORETO - ASCOLI PICENO (AP)

ELAB c***

DESCRIZIONE:
PLANIMETRIA DI PIANO
SU MAPPA CATASTALE

DATA: LUGLIO 2020

SCALA: 1:2000 1:1000 1:500

PROPRIETARIO:
ZENOBIO ANGELINI

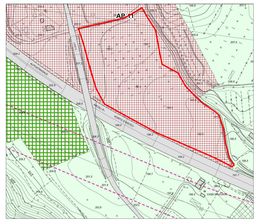
firma

TECNICO:
ING. GLORI GIORGIO
Via Dino Angelini n. 14 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Tel: +39 347 1749807
e-mail: ing.gloriogiorgio@libero.it pec: giorgio.glori@ingpec.eu

timbro e firma

VISTO E APPROVATO:

STRALCIO PRG - AP11- LOCALITA' TOZZANO -ZONIZZAZIONE DI PROGETTO scala 1:2000
TAVOLA PRLURBG2.16



STRALCIO CATASTALE - AP 11 - LOCALITA' TOZZANO - scala 1:2000
Identificazione particelle area di intervento Foglio 108 P.lle 202-261-260-173-179-24-128

LEGENDA SUB-COMPARTO

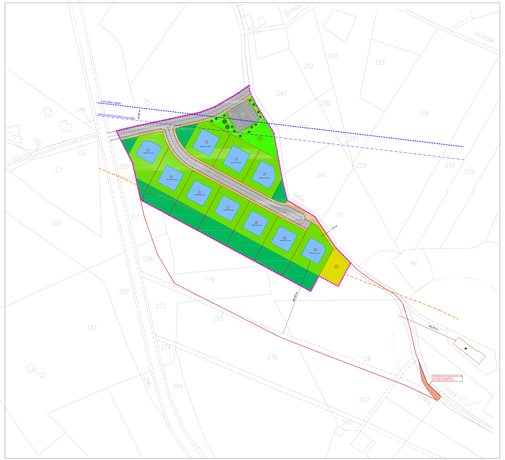
- AREA DI INTERVENTO
  N.B. Il perimetro di riferimento è quello individuato nel catastale
- SD NUOVA VIABILITA'
  STRADE PER VEICOLI A MOTORE E BICICLETTE - Finiture in asfalto drenante
  PERCORSI PEDONALI - Finiture in betonelle
- p STANDARD PARCHEGGI - Finiture in asfalto drenante
- Sg STANDARD VERDE PUBBLICO - Verde attrezzato
- O ORTI - Art. 52 N.T.A.
- NUOVI EDIFICI - Villette unifamiliari
- VERDE PRIVATO
- SUPERFICI RESIDUALI (Art. 61 N.T.A. Prescrizioni punto f2)
- COMPARTO EDIFICATORIO - 40% della superficie complessiva del Subcomparto dell'Area Proggetto AP 11 (Art. 61 N.T.A. Prescrizioni punto f1)
- Linea su tralici ENEL
- Zona di rispetto ENEL edificatorio (fascia di 10 m)
- Zona di rispetto ANAS edificatorio (fascia di 60 m)
- 1 Nuovi lotti edificabili
- Fabbricato Rurale classificato "B" (scheda 480)
  Zona di rispetto edificabilità 50 m
- Vincolo paesaggistico relativo ai bacini dei corsi d'acqua (Fosso Delle Valli)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 61 N.T.A. AREE PROGETTO e s.m.i. (Delibera C.C. n. 42 del 13/11/2018)
Allegato D - Area Progetto Ascoli Sud

AP11 Individuazione : area in Località Tozzano
Destinazione : residenziale, verde, parcheggi, orti
Indice territoriale (It) : max 0,20 mc/mq
Superficie coperta (Sc) : max 25 % (superficie territoriale totale)
Indice di permeabilità (Ip) : min 0,60 Sp/St
Altezza : max 7,50 ml

STRALCIO CATASTALE - AP 11 - LOCALITA' TOZZANO - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO scala 1:1000
Identificazione viabilità, parcheggi, verde, orti, lotti ed edifici



CALCOLO INDICI, STANDARDS, SUPERFICI E DESTINAZIONI

ASCOLI SUD - AREA PROGETTO AP 11 - LOCALITA' TOZZANO		
SUPERFICE LOTTO (ST)	24 458,22	mq
Indice Territoriale (It)	0,20	mc/mq
Superficie Coperta (Sc)	max 25% St	
Indice di permeabilità (Ip)	min 0,60 Sp/St	
Altezza max	7,50	ml
Abitanti a mc	130,00	mc/abitante
Mc realizzabili (in a ST)	4 891,64	mc
Abitanti (mc/Abitanti a mc)	40,76	abitanti
Abitanti (rendimentoterreno in eccesso)	41,00	abitanti
Superfici per standar urbanistici 27 mq/ab	2 107,00	mq standard

SUPERFICIE NORMATIVA	
Sup. territoriale catastale	24 458,22 mq
Sup. territoriale normativa (a vista)	24 458,22 mq
Sup. fondiaria (a vista)	17 776,06 mq
Standard urbanistici (27 mq x Ab.40)	1 100,40 mq
F2 verde 1x1	730 mq
F2 parcheggi 1x1	340 mq
F3 parcheggi	1 200 mq
Fasce di rispetto	
SUTot	**4 370 mq**
Strade di progetto	
Superficie pertinenziale max residua	**3 331,70 mq**
p=mq/ab	3,00 metri quadri/ab
CS superfici lotti pertinenziali	1 331,70 mq

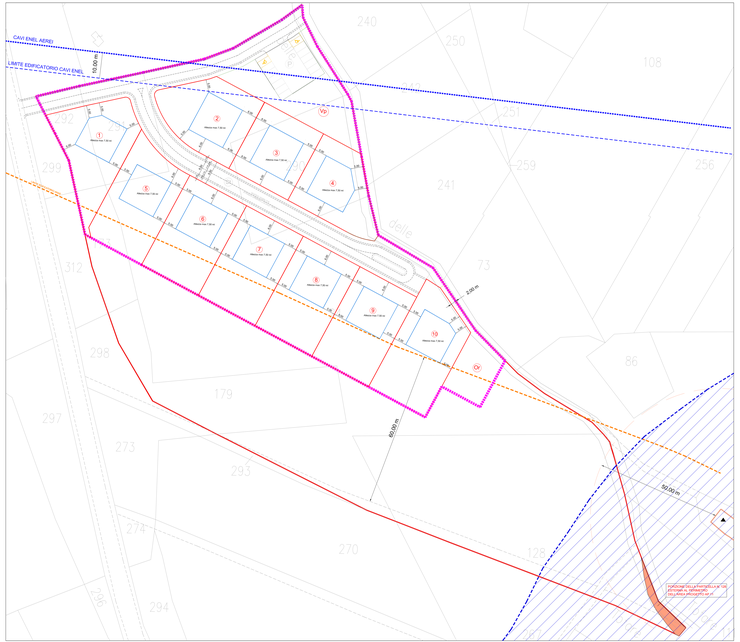
SUPERFICIE DA PROGETTO	
Sup. territoriale catastale	24 458,22 mq
Sup. territoriale normativa (a vista)	24 458,22 mq
Sup. fondiaria (a vista)	17 776,06 mq
Standard urbanistici (27 mq x Ab.40)	1 100,40 mq
F2 verde 1x1	730,07 mq
F2 parcheggi 1x1	340 mq
F3 parcheggi	1 200 mq
Fasce di rispetto	
SUTot	**4 370,47 mq**
Strade di progetto	
Superficie pertinenziale max residua	**3 331,70 mq**
p=mq/ab	2,99 metri mq
CS superfici lotti pertinenziali	1 331,70 mq

NUOVI LOTTI		Sup. Lotto (mq)	Nuovo Indice (It*)	mc realizzabili	
LOTTO	1	973,06 mq	0,51	**498,77**	mc
LOTTO	2	906,57 mq	0,51	**464,69**	mc
LOTTO	3	759,65 mq	0,51	**389,38**	mc
LOTTO	4	823,50 mq	0,51	**422,16**	mc
LOTTO	5	1 036,49 mq	0,51	**531,28**	mc
LOTTO	6	989,66 mq	0,51	**507,28**	mc
LOTTO	7	989,03 mq	0,51	**506,96**	mc
LOTTO	8	988,98 mq	0,51	**506,93**	mc
LOTTO	9	988,57 mq	0,51	**506,72**	mc
LOTTO	10	1 087,58 mq	0,51	**557,47**	mc
	TOT	**9 543,18 mq**	TOT	**4 891,64**	mc

SUPERFICIE SUB COMPARTO (ST)	**24 458,22**	**mq**
Indice Territoriale (It)	**0,20**	**mc/mq**

SUPERFICIE TOTTALE NUOVI LOTTI	**9 543,18**	**mq**
Nuovo Indice Territoriale (It*)	**0,51**	**mc/mq**

STRALCIO CATASTALE - AP 11 - LOCALITA' TOZZANO - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO scala 1:500
Identificazione viabilità, parcheggi, verde, orti, lotti, edifici, distanze ed altezze massime



SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE RILIEVO PROGETTO scala 1:500
Identificazione viabilità, parcheggi, verde, orti, lotti, edifici, distanze ed altezze massime