



Comune di Ascoli Piceno

“medaglia d’oro al valor militare per attività partigiana”

partita IVA / codice fiscale n° 0022 9010 442

Settore Progettazione e Gestione OO.PP.

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA FINANZA DI PROGETTO RELATIVA ALLA COSTRUZIONE NUOVI LOCULI NELLA ZONA EST DEL CIVICO CIMITERO DI BORGO SOLESTA' -2° stralcio (articolo 183 del Decreto Legislativo 50/2016)

Il Comune di Ascoli Piceno, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 01 marzo 2016, indice **“GARA A PROCEDURA APERTA PER LA FINANZA DI PROGETTO RELATIVA ALLA COSTRUZIONE NUOVI LOCULI NELLA ZONA EST DEL CIVICO CIMITERO DI BORGO SOLESTA' -2° stralcio” E GESTIONE DURATA PARI A ANNI 8** ai sensi dell’art. 183 del Decreto Legislativo 50/2016.

CIG: 67072169BB

Si forniscono le seguenti informazioni:

- 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Comune di Ascoli Piceno – Piazza Arringo – 63100 Ascoli Piceno – tel 07362981 - partita IVA / codice fiscale n° 0022 9010 442
- 2. FORMA DEL CONTRATTO:** contratto di finanza di progetto, ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. 50/2016.
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 Dec. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- 4. LUOGO DI ESECUZIONE :** Civico cimitero del Comune di Ascoli Piceno in Via San Serafino da Montegranaro
- 5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** **progettazione esecutiva delle miglorie, esecuzione lavori, la direzione dei lavori, manutenzione dell’immobile citato, gestione delle assegnazioni a prezzi massimi già definiti dall’ente mediante la redazione dei preliminari di assegnazione, che saranno successivamente regolarizzati con propri atti dall’Amm/ne Comunale**
 - a) la progettazione esecutiva delle miglorie, redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 conformemente al progetto esecutivo redatto dall’ Amministrazione Comunale il 25/02/2010 e aggiornato il 29/01/2014 poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 01/03/2016.;
 - b) l’ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l’esecuzione dell’ opera e la sua gestione;
 - c) la realizzazione del manufatto relativo alla costruzione di loculi e tombe , da realizzare chiavi in mano, completa di tutto quanto necessario per garantire il suo regolare funzionamento con le modalità previste dalla Convenzione di Concessione da approvare con successivo atto;
 - d) la gestione funzionale ed economica compreso gli affidamenti in concessione, del manufatto cimiteriale costituito da loculi e tombe, sarà definita dalla successiva Convenzione.
La consegna del manufatto all’Amministrazione Comunale, al termine della Concessione di anni 8 dalla stipula, avverrà senza corrispettivo alcuno; I

loculi e le tombe non ancora assegnate rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione previo riconoscimento al concessionario del solo costo di costruzione.

6. IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO, ONERI PER LA SICUREZZA:

L'importo complessivo dei lavori del presente appalto è composto da oneri valutati a corpo pari a € 999.500,00 + dalle migliorie obbligatorie a costo zero per l'ente + dalle migliorie facoltative anche esse a costo zero per l'ente + dai tempi di realizzazione dei lavori, ai fini soltanto della valutazione in sede di gara (offerta economicamente più vantaggiosa) e dal canone anticipato dal concessionario di importo non inferiore a € 1.000.000,00.

L'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo posto a base di gara ammonta a **Euro 999.500,00 (diconsi euro novecentonovantanovecinquecento/00)**, come risulta dalla specificazione delle varie categorie di lavorazioni di cui al seguente prospetto.

Numero d'ordine	GRUPPI OMOGENI DELLE LAVORAZIONI " lavori edili " - Categoria OG1 classifica III	Importo complessivo di ogni gruppo di lavorazione
1 - Gruppi di lavoro da eseguire a misura		
	Importo totale opere a misura	€. 0,00
2 - Gruppi di lavoro da eseguire a corpo		
01	Installazione cantiere ecc.	€. 769,45
02	Scavi, rinterri, demolizioni, rimozioni, scomposizioni, puntellature, ponteggi	€. 63.745,04
03	Vespai, murature, opere in calcestruzzo semplice o armato, vetrocemento	€. 649.278,17
04	Opere di consolidamento e restauro	€. 0,00
05	Solai e coperture	€. 0,00
06	Intonaci, rivestimenti, pavimenti	€. 163.301,28
07	Impermeabilizzazioni, isolanti termoacustici, soffitti, controsoffitti	€. 41.491,50
08	Opere da lattoniere, tubazioni di scarico e di esalazioni	€. 4.841,33
09	Infissi (legno ferro alluminio pvc), opere da vetraio	€. 7.024,48
10	Opere da fabbro	€. 22.301,02
11	Carpenteria metallica opere edili	€. 0,00
12	Tinteggiature, verniciature, tappezzerie	€. 7.658,87
13	Impianti di riscaldamento, condizionamento, di ventilazione	€. 0,00
14	Impianto idrico sanitario	€. 1.365,72
15	Impianti elettrici	€. 0,00
16	Impianti di sicurezza	€. 0,00
17	Opere di sistemazione idraulica	€. 0,00
18	Acquedotti, fognature, gasdotti, protezioni elettriche	€. 3.911,87
19	Lavori stradali	€. 638,43
20	Sistemazione aree verdi	€. 3.172,84
	Importo totale lavori a corpo	€. 969.500,00
di cui € 600.629,56 lavori e € 368.870,44 costo personale ()		
	3 - Gruppi di lavoro da eseguire in economia	€. 0
	ONERI SICUREZZA a corpo ()	€. 30.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI DA ESEGUIRE	€. 999.500,00

7. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell' allegato A - D.P.R. n° 207/2010 i lavori classificati come categoria prevalente OG1 classifica III, ammontano complessivamente ad Euro 999.500,00.+ migliorie obbligatorie a costo zero per l'ente.

E' vietato il subappalto o il sub affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente.

Le lavorazioni rientranti nella precitata categoria devono essere eseguite da soggetto in possesso di adeguata qualificazione..

8. CONTROPRESTAZIONE E RIEQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO:

8.1 Contro prestazione:

Il Concessionario avrà diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata per la durata della concessione, che a partire dalla stipula è fissata in anni 8,effettuando ogni altra attività compatibile con la destinazione dell'immobile, escluso la tumulazione delle salme e la gestione delle lampade votive. **Si precisa che per la realizzazione dell' impianto elettrico delle lampade votive,l'impresa esecutrice dei lavori di costruzione del complesso in questione dovrà consentire alla ditta concessionaria della luce perpetua di predisporre le canalizzazioni principali e secondarie dell'impianto elettrico prima di effettuare i relativi getti in cls**

9. CANONE DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

9.1 Il Concessionario, ove lo ritenga in base a calcoli di propria convenienza, deve corrispondere all'Amministrazione un canone anticipato di importo non inferiore a € **1.000.000,00** da versare all'atto della stipula della concessione di costruzione e gestione, con apposito assegno circolare intestato all' Amministrazione Comunale.

10. TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'AVVIO DELLA GESTIONE, DURATA DELLA CONCESSIONE :

10.1 Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori :

Entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, il Concessionario provvederà a presentare il **progetto delle opere di miglioria ed il nuovo capitolato, il nuovo piano della sicurezza con il fascicolo di manutenzione e il nuovo crono programma**, secondo quanto previsto dal Dec. Lgs. 50/2016 per la successiva approvazione in Giunta Comunale.

Il Concessionario,entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della convenzione di costruzione e gestione dovrà nominare il direttore dei lavori e responsabile della sicurezza a sua cura e spese e dare inizio all'esecuzione dei lavori, che dovranno essere ultimati nei termini offerti in fase di gara. La gestione potrà essere avviata non appena eseguiti i collaudi delle opere secondo i tempi e le modalità di legge. La convenzione di costruzione e gestione verrà a scadere alla fine dell'ottavo anno dalla stipula, in pari data e con apposito verbale si procederà alla consegna del manufatto da parte del concessionario al dirigente dei servizi cimiteriali in rappresentanza dell' Amm/ne Comunale. I loculi e le tombe non ancora assegnate rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale previo riconoscimento al concessionario del loro costo di costruzione.

10.2 Termine per l'avvio della gestione:

La gestione del servizio che verrà a scadere alla fine dell'ottavo anno dalla stipula della convenzione di costruzione e gestione dovrà e potrà essere avviata operativamente non appena eseguito i collaudi delle opere con oneri relativi ai compensi del collaudatore statico e collaudatore amministrativo a carico della ditta concessionaria mentre la scelta dei collaudatori verrà effettuata dall' Amministrazione Comunale

11. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

11.1 La concessione avrà una durata massima, di anni 8 (otto), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, trascorsi i quali la stessa scadrà senza necessità di disdetta alcuna, con apposito verbale si procederà alla consegna del manufatto da parte del concessionario al dirigente dei servizi cimiteriali in rappresentanza dell' Amm/ne Comunale. I loculi e le tombe non ancora assegnate rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale previo riconoscimento al concessionario del loro costo di costruzione.

12. LIVELLO MINIMO DELLA QUALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO E RELATIVE MODALITA'

La gestione dell'opera ha ad oggetto i seguenti servizi :

12.1 Servizi obbligatoriamente da prestarsi : I servizi inerenti la gestione delle assegnazioni a prezzi massimi già definiti dall'ente, la cura del verde, la pulizia e raccolta rifiuti di pertinenza oltre la pulizia annuale dei vetri della ringhiera del manufatto oggetto di convenzione di costruzione e gestione;

- La manutenzione straordinaria e ordinaria del manufatto oggetto di convenzione.

13. REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO:

13.1 L'investimento oggetto della concessione verrà remunerato con la gestione delle assegnazioni a prezzi massimi già definiti dall'ente che vengono di seguito riportati :

n° 724 loculi in concessione per anni 30 + n° 184 loculi in concessione per anni 40 + n° 5 Tombe a 3 posti in concessione per anni 99 rinnovabili + n° 28 Tombe a 4 posti in concessione per anni 99 rinnovabili + n° 9 Tombe a 5 posti in concessione per anni 99 rinnovabili

PREZZI FINALI MASSIMI CHE IL CONCESSIONARIO POTRA' APPLICARE

PIANO TERRA – LOTTO 167 nord Loculi su cinque file n° 230

LOCULI a 5 file PT 1° e 4° FILA n° 92 x € 1.776,00 = € 163.392,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 2° e 3° FILA n° 92 x € 2.182,00 = € 200.744,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 5° FILA n° 46 x € 1.238,00 = € 56.948,00 (in concessione per 30 anni)

Totale € 421.084,00

PIANO TERRA – LOTTO 167 sud Loculi su cinque file n° 230

LOCULI a 5 file PT 1° e 4° FILA n° 92 x € 1.776,00 = € 163.392,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 2° e 3° FILA n° 92 x € 2.182,00 = € 200.744,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 5° FILA n° 46 x € 1.238,00 = € 56.948,00 (in concessione per 30 anni)

Totale € 421.084,00

PIANO TERRA – LOTTO 168 Loculi esterni su cinque file n° 40

LOCULI a 5 file PT 1° e 4° FILA n° 16 x € 1.776,00 = € 28.416,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 2° e 3° FILA n° 16 x € 2.182,00 = € 34.912,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 5° FILA n° 8 x € 1.238,00 = € 9.904,00 (in concessione per 30 anni)

Totale € 73.232,00

PIANO TERRA – LOTTO 169 Loculi esterni su cinque file n° 40

LOCULI a 5 file PT 1° e 4° FILA n° 16 x € 1.776,00 = € 28.416,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 2° e 3° FILA n° 16 x € 2.182,00 = € 34.912,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 5 file PT 5° FILA n° 8 x € 1.238,00 = € 9.904,00 (in concessione per 30 anni)

Totale € 73.232,00

PIANO PRIMO - LOTTO 170 nord Loculi su cinque file n° 184 vendibili anche in vita oltre 70 anni

LOCULI a 4 file P1 - 1° e 4° FILA n° 92 x € 2.400,00 = € 220.800,00 (in concessione per 40 anni)

LOCULI a 4 file P1 - 2° e 3° FILA n° 92 x € 2.933,00 = € 269.836,00 (in concessione per 40 anni)

Totale € 490.636,00

N.B. Si precisa che i loculi del Lotto 170 nord sono soggetti alle procedure e norme di vendita riportate nella determina dirigenziale n° 515/2013

PIANO PRIMO - LOTTO 170 sud Loculi su cinque file n° 184

LOCULI a 4 file P1 - 1° e 4° FILA n° 92 x € 1.827,00 = € 168.084,00 (in concessione per 30 anni)

LOCULI a 4 file P1 - 2° e 3° FILA n° 92 x € 2.233,00 = € 205.436,00 (in concessione per 30 anni)

Totale € 373.520,00

PIANO TERRA – LOTTO 168 Tombe a 5 loculi sovrapposti in concessione per 99 anni rinnovabile
N° 3 TOMBE a 5 loculi (zona interna sud) n° 3 costo unitario €. 18.473,00 = € 55.419,00

PIANO TERRA – LOTTO 168 n° 5 Tombe a 3 loculi in orizzontale concessione 99 anni rinnovabile

TOMBA a 3 loculi (zona interna sud) primo livello n° 1 costo unitario €. 10.850,00 = € 10.850,00

TOMBA a 3 loculi (zona interna sud) secondo livello n° 1 costo unitario €. 13.200,00 = € 13.200,00

TOMBA a 3 loculi (zona interna sud) terzo livello n° 1 costo unitario €. 13.200,00 = € 13.200,00

TOMBA a 3 loculi (zona interna sud) quarto livello n° 1 costo unitario €. 10.850,00 = € 10.850,00

TOMBA a 3 loculi (zona interna sud) quinto livello n° 1 costo unitario €. 7.319,00 = € 7.319,00

Totale € 55.419,00

PIANO TERRA – LOTTO 169 Tombe a 5 loculi sovrapposti concessione 99 anni rinnovabile
N° 3+3 TOMBE a 5 loculi (zona interna N-S) n° 6 costo unitario €. 18.473,00 = € 110.838,00

PIANO PRIMO – LOTTO 171 Tombe a 4 loculi sovrapposti concessione 99 anni rinnovabile
N° 14 TOMBE a 4 loculi (zona interna ed esterna) n° 14 costo unitario €.16.646,00 = € 233.044,00

PIANO PRIMO – LOTTO 172 Tombe a 4 loculi sovrapposti in concessione per 99 anni rinnovabile
N° 14 TOMBE a 4 loculi (zona interna ed esterna) n° 14 costo unitario €.16.646,00 = € 233.044,00

loculi trentennali € 1.362.152,00

loculi quarantennali € 490.636,00

Tombe € 687.764,00

Ricavo totale delle concessioni a prezzi già definiti dall'Ente € 2.540.552,00

ONERI PER IL COMUNE DI ASCOLI P. DA AGGIUNGERE AI PREZZI DI VENDITA

ASSEGNAZIONE DEL LOCULO, STIPULA DELLA CONCESSIONE E CONTROLLO AVVENUTO BONIFICO SU CONTO BANCARIO INDICATO DALLA DITTA CONCESSIONARIA C/O UFFICI CIMITERIALI DEL COMUNE DI ASCOLI P.

- Dei 724 loculi in concessione trentennale, all'atto della stipula verranno aggiunti al prezzo stabilito per il singolo loculo € 42 quali diritti di istruttoria per l'Amm/ne Comunale) + marca da bollo €16

PRELIMINARE DI VENDITA CON ASSEGNAZIONE E CONTROLLO DELL'AVVENUTO BONIFICO DA PARTE DELLA DITTA CONCESSIONARIA DELLA COSTRUZIONE E GESTIONE + SUCCESSIVA REGISTRAZIONE CON CADENZA SETTIMANALE PRESSO GLI UFFICI CIMITERIALI DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO

- Ai 184 loculi in concessione quarantennale (lotto 170 nord), all'atto della registrazione del preliminare di vendita al prezzo stabilito per il singolo loculo verranno aggiunti € 42 quali diritti di istruttoria per l'Amm/ne Comunale + marca da bollo da €16

- Al prezzi di vendita delle 42 tombe in concessione per anni novantanove rinnovabile, come definito nel preliminare di vendita che ne definisce il prezzo, verranno aggiunti all'atto della stipula della concessione presso l'ufficio contratti del comune di Ascoli Piceno, il 2% dell'importo per spese di registrazione e circa € 190.00 quali diritti di segreteria per l'Amm/ne Comunale +2 marche da bollo

14. DOCUMENTI POSTI A BASE DI GARA E ELEMMENTI DELL' OFFERTA: sono posti a base di gara, oltre al presente disciplinare:

14.1 Progetto Esecutivo e relativi allegati

Il Progetto esecutivo 2° stralcio è composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnico economica
- B) Computo metrico estimativo
- C) Elenco prezzi unitari
- D) Stima sicurezza
- E) Stima incidenza manodopera
- F) Crono programma
- G) Capitolato speciale d'appalto (a corpo)
- H) Schema contratto
- I) Piano di sicurezza e allegati compreso il fascicolo di manutenzione
- L) Relazione Geologica e Geotecnica a firma del geologo G. Mancini

Tavole Progetto Architettonico

- Tav. n°01 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO E STRALCIO DI PRG
- Tav. n°02 PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE CAMPI DI INUMAZIONE
- Tav. n°03 PLANIMETRIA FOGNATURE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav. n°04 PIANTA PIANO TERRA
- Tav. n°05 PIANTA PIANO PRIMO
- Tav. n°06 PIANTA COPERTURA
- Tav. n°07 PROSPETTI E SEZIONE
- Tav. n°08 SEZIONE TIPO BLOCCO LOCULI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Tavole strutturali

- Tav. 01) SPICCATO PALI DI FONDAZIONE PILASTRI E SETTI
- Tav. 02) PIANTA A QUOTA 0.00
- Tav. 03) PIANTA A QUOTA + 4.50
- Tav. 04) PIANTA A QUOTA + 8.10
- Tav. 05) SEZIONE A-A
- Tav. 07) PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- Tav. 08) PILASTRO TIPO
- Tav. 09) TRAVE A QUOTA + 4.50.
- Tav. 10) TRAVE A QUOTA + 8.10
- Tav. 11) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA, DI CALCOLO, GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI - VOLUME 1 - VOLUME 2 - VOLUME 3

14.2 ELEMENTI DELL'OFFERTA: l'offerta, articolata nei seguenti elementi, dovrà essere presentata secondo le modalità e i termini prescritti nel bando di gara:

14.3 Elementi offerta economica:

a) Canone da corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice: il Concessionario dovrà corrispondere all'amministrazione un canone anticipato il cui importo **non inferiore a € 1.000.000,00**, (euro unmilione/00) influirà nella valutazione in sede di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa, detto importo sarà versata con apposito assegno circolare all'Amm/ne Comunale all'atto della stipula della convenzione di costruzione e gestione.

b) Tempo massimo di esecuzione dei lavori: sul tempo di esecuzione dei lavori 600 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, è possibile offrire una riduzione fino al massimo di giorni 120 pertanto il minimo tempo utile contrattuale, non potrà essere inferiore a **gg 480 pena esclusione**, In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera **pari all'uno per mille dell'importo lavori**. La riduzione temporale dovrà essere comprovata attraverso la produzione di un crono programma dei lavori coerente con il nuovo piano di sicurezza

14.4 Elementi offerta tecnica :

a) Progetto gestionale : relativo al livello, alla qualità e modalità di gestione. Dovrà contenere la proposta di gestione e conduzione. I servizi inerenti la gestione delle assegnazioni a prezzi massimi già definiti dall'ente, la cura del verde, la pulizia e raccolta rifiuti di pertinenza oltre la pulizia annuale dei vetri della ringhiera del manufatto oggetto di convenzione di costruzione e gestione

b) Programma manutenzioni : elaborati illustrativi del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria da redigere secondo le modalità previste dal DPR n° 207/2010 e dell'apposito articolo della Convenzione, riferito all'intero periodo della concessione.

c) Progetto delle migliorie al progetto esecutivo posto a base di gara: Tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle varianti saranno a carico del titolare della concessione. Le maggiori opere eseguite e il loro maggiore valore sono acquisiti dall'Amministrazione concedente senza riconoscimento di alcun rimborso o indennizzo. Le varianti dovranno essere conformi all'impostazione ed alle linee guida del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione concedente. Potrà contenere eventuali proposte di variante con valenza migliorativa, che non dovranno stravolgere le caratteristiche essenziali del progetto esecutivo, inerenti unicamente ai seguenti aspetti:

miglioria integrativa obbligatoria relativa ai chiusini non previsti in progetto

■ integrazione di n° 896 chiusini in travertino 0.80 x 0.65 spessore cm 2 completi delle due borchie per il fissaggio ad integrazione dei 184 già previsti nel progetto esecutivo a base di gara e copri giunti in alluminio/acciaio come quelli del 1° stralcio

1) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini dei loculi quarantennali

■ sostituzione di n° 184 chiusini previsti in travertino 0.80 x 0.65 con chiusini delle stesse dimensioni ma realizzati in marmo botticino relativi al LOTTO N° 170 nord

2) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini delle tombe

■ sostituzione di n° 172 chiusini previsti in travertino 0.80 x 0.65 con chiusini delle stesse dimensioni ma realizzati in marmo botticino relativi ai LOTTI N° 168 e 169 zona interna pari a 30 chiusini ed ai LOTTI N° 170 e N° 184 pari a 112 chiusini

3) miglioria funzionale facoltativa relativa alla realizzazione di cupole in lexan

■ realizzazione di n° quattro cupole in lexan delle stesse caratteristiche e dimensioni già realizzate nel lotto di primo stralcio in corrispondenza dei collegamenti orizzontali al piano primo con i manufatti esistenti e realizzazione impianto luci della scala di accesso

4) miglioria funzionale facoltativa relativa la numerazione dei lotti e dei loculi

■ realizzazione della numerazione dei sei lotti dal Lotto 167 nord al Lotto 172 e della numerazione di identificazione della posizione dei loculi da realizzare con le stesse caratteristiche e dimensioni già eseguite nel lotto di primo stralcio

5) miglioria cautelativa disponibilità montaggio-smontaggio loculi provvisori

■ il titolare della concessione di costruzione e gestione dovrà provvedere in caso di necessità al montaggio e successivo smontaggio di 36 loculi provvisori di proprietà comunale da installare su indicazione del R.U.P. in prossimità dell'ingresso Est.

15. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:

15.1 Commissione giudicatrice : nei termini e con le modalità che verranno specificate nel bando di gara, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 120 del DPR n. 207/2010.

15.2 Elementi di valutazione e relativi punteggi: le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi di valutazione, con i relativi pesi e sub-pesi massimi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		pesi
Offerta economica		
a)	Canone da corrispondere al concedente (coefficiente proporzionale al canone offerto – coefficiente 0 per € 1.000.000,00 coefficiente 1 per l'offerta di maggiore importo.....	44
b)	tempo lavori (coefficiente inversamente proporzionale al numero di giorni in meno di durata dei lavori rispetto a 600) N.B. la massima riduzione ammessa è di gg 120.....	6
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		totale 50
Offerta tecnica		
a)	Progetto gestionale.....	6
b)	Programma manutenzioni	3
c)	Valore tecnico opera progettata ed eventuali varianti migliorative al progetto posto a base di gara:	
	1) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini dei loculi quarantennali	9
	2) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini delle tombe	8
	3) miglioria funzionale facoltativa relativa alla realizzazione di cupole in lexan.....	12
	4) miglioria funzionale facoltativa relativa alla numerazione dei lotti e dei loculi	5
	5) miglioria cautelativa disponibilità montaggio-smontaggio di loculi provvisori	7
TOTALE OFFERTA TECNICA.....		totale 50
TOTALE PUNTEGGIO		punti 100

15.3 Metodo di calcolo dei punteggi: aggregativo compensatore di cui all'allegato G del DPR n°207/2010. Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lettera a) dell'allegato G DPR n°207/2010e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Per gli elementi di valutazione quantitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lettera b) dell'allegato G, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione concedente, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Formula relativa all'offerta quantitativa canone
$$\frac{P. offerta - P. base (\text{€ } 1.000.000)}{P. migliore - P. base (\text{€ } 1.000.000)}$$

Formula relativa all'offerta quantitativa temporale T. base G 600 – T. offerto.....
T. base G 600 – T. migliore offerta

16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 45 Dec. Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Dec. Lgs. 50/2016, e in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'art. 95 del DPR n° 207/2010 richiesti nel presente bando. Secondo quanto previsto dall'art. 80, del Dec. Lgs. 50/2016, non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Non sarà, altresì, ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza o di direzione tecnica. Non è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero la partecipazione in forma individuale di una impresa che partecipi in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 48 del Dec. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto, a pena di esclusione, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

I concorrenti potranno esaminare gli elaborati progettuali posti in visione presso il Settore Progettazione e Gestione OO.PP. – 2° piano del Palazzo Colucci in Corso Mazzini, 307 – Ascoli Piceno – tel. 0736/298428 (fax 0736/298411) mail: VincenzoB@comune.ascolipiceno.it.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il disciplinare di gara, il bando di gara ed i modelli per la partecipazione alla procedura gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Ascoli Piceno all'indirizzo www.comuneap.gov.it

Copia degli elaborati grafici e tecnici, sono disponibili per visione e acquisto in formato cartaceo e su supporto magnetico in formato PDF ritirabile presso la copisteria **Ink Service srl**, Via E. Trebbiani, 2 – 63100 Ascoli Piceno nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00 in copia conforme, tel 0736/259890 – fax 0736/254876 – Info@inkservice.it – www.inkservice.it, alla quale dovrà essere corrisposto l'importo dovuto.

È richiesto **sopralluogo obbligatorio** nei luoghi oggetto dell'appalto in quanto si ritiene che il sopralluogo possa costituire un elemento essenziale per la formulazione dell'offerta (Parere AVCP 105 del 09/06/2011). La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente previa prenotazione presso il Settore Progettazione e Gestione OO.PP. , Corso Mazzini, 307, 2° piano, (tel. **0736/298428** – mail: VincezoB@comune.ascolipiceno.it) entro le ore 10,00 del giorno precedente il sopralluogo e nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice, cioè i **martedì e giovedì**: gli interessati dovranno trovarsi improrogabilmente alle ore 10,00 del giorno fissato presso l'Ufficio del R.U.P. in Corso Mazzini 307 2° piano, Ascoli Piceno.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso **munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.**

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere

effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

L'attestato di presa visione della documentazione tecnica e di avvenuta visita ai luoghi di esecuzione dei lavori dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione e sarà rilasciato esclusivamente al Titolare, Legale Rappresentante o Istitore, Direttori Tecnici o dipendente dell'Impresa partecipante, munito di delega del rappresentante legale.

E' fatto divieto da parte di un unico soggetto tra quelli sopra legittimati di presentarsi per la presa visione per conto di più di un'impresa.

All'atto del sopralluogo i soggetti di cui sopra devono sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e/o presa visione dei documenti progettuali e provvedere al ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

17. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

17.1 Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

17.2 Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 95 del DPR n 207/2010. Possesso di :

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni (esercizi) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento ;
- b) Capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 (cinque) % dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall' intervento per un importo medio pari ad almeno al 2% dell'investimento previsto dall' intervento.

In alternativa ai requisiti sopra indicati alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura pari o maggiore a 1,5 volte. Il requisito previsto dal primo comma, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

17.2.1. In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera:

-attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo le seguenti categorie: ■ **categoria prevalente OG1, classifica III**

17.2.2 In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera:

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui all'art 95 DPR 207/2010 di cui al primo comma, lettere a), b), c) e d).

17.3 Requisiti di ordine speciale delle imprese riunite e consorzi: il requisito relativo al possesso di attestazione SOA deve essere posseduto dai raggruppamenti temporanei di imprese nei limiti previsti dall'art. 95 del DPR n° 207/2010. Il possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 deve essere assicurato secondo le

modalità stabilite nella determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 29 del 06/11/2002.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del DPR 207/2010.

17.4. Precisazioni:

Il concessionario per i lavori non eseguiti direttamente è tenuto al rispetto di quanto stabilito all'art. 30, Dec. Lgs. 50/2016. Non è imposto al concessionario di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente ad una percentuale minima dell'importo dei lavori oggetto della concessione. I candidati saranno invitati a dichiarare nella loro offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori che essi intendono affidare a terzi.

Ai fini di quanto richiesto alle lettere d) del punto 17.2.1 e c) e d) del punto 17.2.2 per servizio affine si intendono interventi di manutenzione presso edifici. L'importo del servizio è costituito, dall'importo contabilizzato relativo alla esecuzione del servizio specifico.

18. DOCUMENTAZIONE: la documentazione da consultare per la partecipazione alla gara è costituita da:

- a) Progetto composto da: tutti gli elaborati elencati al punto 14.1 del presente bando
- b) La modulistica per la partecipazione alla gara di costruzione e gestione è reperibile sul sito internet dell'Ente: www.comuneap.gov.it

19. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE :

Termine di presentazione : entro le ore 12.30 del giorno 25 luglio 2016 - lunedì;

Il plico debitamente sigillato e recante sull'esterno il nominativo dell'Impresa concorrente nonché, **a pena di esclusione**, l'indicazione: "Offerta per la gara del giorno 26 luglio 2016 per la "concessione di lavori pubblici relativa alla costruzione nuovi loculi nella zona est del cimitero di Borgo Solestà – 2° stralcio e gestione della durata pari a anni 8".

- **indirizzo:** Comune di Ascoli Piceno - Piazza Arringo n.1, 63100 Ascoli Piceno – Ufficio Protocollo Generale;

- **modalità:** a mano, tramite corriere o servizio postale;

- **apertura offerte:** seduta pubblica il giorno 26 luglio 2016 –martedì alle ore 10.00 c/o l'ufficio contratti, palazzo Arengo (sede del Comune), edificio "B", 2° piano;

Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet: <http://www.comuneap.gov.it>

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno di scadenza stabilito sopra, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Resta inteso che **il recapito** del plico rimane ad **esclusivo rischio** della concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venisse effettuato in tempo utile all'indirizzo sopra indicato.

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche di gara (sedute di ammissibilità delle offerte, di apertura della busta tecnica e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche) i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Modalità di redazione dell'offerta e documentazione da esibire

La documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

Busta A: la dicitura "*Documentazione Amministrativa*"

Busta B: la dicitura "*Documentazione Tecnica*"

Busta C: la dicitura "*Offerta economica*"

I tre plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande.

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al COMUNE DI ASCOLI PICENO - Protocollo Generale - Piazza Arringo 1, 63100 ASCOLI PICENO entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno 26 luglio 2016 lunedì**

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: "**OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NELLA ZONA EST DEL CIMITERO DI BORGO SOLESTA' - 2° STRALCIO E GESTIONE DELLA SURATA PARI A ANNI 8**".

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta documenti – "*Amministrazione Comunale di Ascoli Piceno – Procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici relativa alla costruzione di nuovi loculi nella zona est del cimitero di Borgo Solestà – 2° stralcio e gestione della durata pari a anni 8*" e contenente la seguente documentazione, prevista tutta a pena di esclusione:

a) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica** preferibilmente secondo il fac-simile **Modello 1**,

b) **cauzione provvisoria**, secondo le prescrizioni di cui avanti;

c) **ricevuta di versamento**, presentata in originale, di **€ 140,00** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici,

d) Modulo "1 bis" - **dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (redatta con le modalità di cui al modulo "1 bis")** ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 relativa ai sottoelencati soggetti:

a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;

b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo

c) i soci accomandatari e il direttore tecnico per le società in accomandita semplice;

d) tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore/i tecnico/i, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società;

e) attestazione in originale di effettuato sopralluogo

Busta B – Offerta Tecnica: a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta Offerta Tecnica** e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- a) **Progetto gestionale** : relativo al livello, alla qualità e modalità di gestione. Dovrà contenere la proposta di gestione e conduzione. I servizi inerenti la gestione delle assegnazioni a prezzi massimi già definiti dall'ente, la cura del verde, la pulizia e raccolta rifiuti di pertinenza oltre la pulizia annuale dei vetri della ringhiera del manufatto oggetto di convenzione di costruzione e gestione
- b) **Programma manutenzioni** : elaborati illustrativi del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria da redigere secondo le modalità previste dal DPR n° 207/2010 e dell'apposito articolo della Convenzione, riferito all'intero periodo della concessione.
- d) **Progetto delle migliorie al progetto esecutivo posto a base di gara**: Tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle varianti saranno a carico del titolare della concessione. Le maggiori opere eseguite e il loro maggiore valore sono acquisiti dall'Amministrazione concedente senza riconoscimento di alcun rimborso o indennizzo. Le varianti dovranno essere conformi all'impostazione ed alle linee guida del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione concedente. Potrà contenere eventuali proposte di variante con valenza migliorativa, che non dovranno stravolgere le caratteristiche essenziali del progetto esecutivo, inerenti unicamente ai seguenti aspetti:
 - miglioria integrativa obbligatoria relativa ai chiusini non previsti in progetto**
 - integrazione di n° 896 chiusini in travertino 0.80 x 0.65 spessore cm 2 completi delle due borchie per il fissaggio ad integrazione dei 184 già previsti nel progetto esecutivo a base di gara e copri giunti in alluminio/acciaio come quelli del 1° stralcio
 - 1) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini dei loculi quarantennali**
 - sostituzione di n° 184 chiusini previsti in travertino 0.80 x 0.65 con chiusini delle stesse dimensioni ma realizzati in marmo botticino relativi al LOTTO N° 170 nord
 - 2) miglioria estetica facoltativa relativa ai chiusini delle tombe**
 - sostituzione di n° 172 chiusini previsti in travertino 0.80 x 0.65 con chiusini delle stesse dimensioni ma realizzati in marmo botticino relativi ai LOTTI N° 168 e 169 zona interna pari a 30 chiusini ed ai LOTTI N° 170 e N° 184 pari a 112 chiusini
 - 3) miglioria funzionale facoltativa relativa alla realizzazione di cupole in lexan**
 - realizzazione di n° quattro cupole in lexan delle stesse caratteristiche e dimensioni già realizzate nel lotto di primo stralcio in corrispondenza dei collegamenti orizzontali al piano primo con i manufatti esistenti e realizzazione impianto luci della scala di accesso
 - 4) miglioria funzionale facoltativa relativa la numerazione dei lotti e dei loculi**
 - realizzazione della numerazione dei sei lotti dal Lotto 167 nord al Lotto 172 e della numerazione di identificazione della posizione dei loculi da realizzare con le stesse caratteristiche e dimensioni già eseguite nel lotto di primo stralcio
 - 5) miglioria cautelativa disponibilità montaggio-smontaggio loculi provvisori**
 - il titolare della concessione di costruzione e gestione dovrà provvedere in caso di necessità al montaggio e successivo smontaggio di 36 loculi provvisori di proprietà comunale da installare su indicazione del R.U.P. in prossimità dell' ingresso Est.

La mancanza di uno o più degli elaborati indicati ai precedenti punti, ove non siano di carattere eventuale, comporterà la non valutazione dei rispettivi criteri da parte della Commissione (coefficiente pari a zero). Qualora il concorrente produca documentazione in misura eccedente rispetto a quanto indicato, la commissione giudicatrice non terrà conto di quanto eccede i limiti stabiliti.

Qualora il concorrente sia costituito da **raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti**, tali documenti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di *tutti i soggetti che costituiranno il concorrente oltre che dal tecnico abilitato*.

Busta C – Offerta temporale ed economica - **a pena di esclusione dalla gara**, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta Offerta Economica** e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

a) Offerta economica, resa in carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e/o da un procuratore autorizzato, costituita :

1. dal canone da corrispondere all'Amministrazione in aumento su quello posto a base d'asta espresso sia in cifre sia in lettere;

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base di gara, in diminuzione, parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara ovvero quelle non sottoscritte in quanto indeterminate o che non rispettino i parametri fissati nel presente disciplinare e nella procedura concorsuale.

b) Dichiarazione avente ad oggetto la **“Riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

c) Cronoprogramma, sottoscritto, **pena la mancata valutazione dell'offerta tempo esecuzione lavori**, dal legale rappresentante e dal tecnico abilitato, da cui si evinca la fattibilità degli interventi nel tempo offerto.

Si precisa che Il lavoro in oggetto si qualifica come completamento di opera pubblica già iniziata con la realizzazione dei pali di fondazione previa deposito al competente ex genio civile , pratica 129882 del 26/02/2010 .Pertanto il lavoro in oggetto rientra nella normativa sulle costruzioni in c.a. vigente alla data di detto deposito .**Il concorrente pertanto, ai fini della partecipazione alla gara dovrà allegare apposita dichiarazione di presa d'atto della sopracitata denuncia lavori in c.a, e di subentro della stessa senza eccezione alcuna compreso l'onere delle prove di carico sui pali di fondazione già realizzati e sulle strutture in c.a. da realizzare oltre alle prove di laboratorio relative alle armature in acciaio e al calcestruzzo, l'onere della direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, ed oneri relativi al compenso del collaudatore statico e collaudatore amministrativo la cui nomina verrà effettuata dall' Amministrazione Comunale. Le relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare dell'impresa**

In caso di intervento di procuratore deve essere unita la procura in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 non ancora giuridicamente costituito, le relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio.

Qualora il raggruppamento o consorzio sia già legalmente costituito, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del raggruppamento, o consorzio e

dovrà essere unito il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico, ovvero l'atto costitutivo del consorzio in copia autentica.

20. CAUZIONE PROVVISORIA,

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad **€ 11.600,00** (euro undicimilaeseicento/00) e costituita, a scelta del concorrente, con una delle seguenti modalità:

a) in contanti:

1) mediante versamento presso la **Tesoreria del Comune di Ascoli Piceno**, sul c/c **IBAN: IT9810200813507000102493318** in tal caso, la relativa quietanza, con la causale "*Comune di Ascoli Piceno: cauzione provvisoria per gara concessione.*", deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi"

Oppure

2) mediante bonifico bancario **a favore del Comune di Ascoli Piceno**, sul c/c **IBAN: IT9810200813507000102493318** con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e con la seguente causale "*Comune di Ascoli Piceno : cauzione provvisoria per gara concessione di lavori pubblici relativa alla costruzione nuovi loculi nella zona est del cimitero di Borgo Solestà – 2° stralcio – e gestione per la durata di anni 8.*"; in tal caso, la copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi".

Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario;

b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la **Tesoreria provinciale** o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno **a favore del Comune di Ascoli Piceno**. La relativa quietanza deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi";

c) mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. **Le fideiussioni/polizze devono essere intestate al Comune di Ascoli Piceno** ed avere la seguente causale: "*Comune di Ascoli Piceno: cauzione provvisoria per gara concessione di lavori pubblici relativa alla costruzione nuovi loculi nella zona est del cimitero di Borgo Solestà – 2° stralcio – e gestione per la durata di anni 8*".

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema di polizza di cui al D.M. 23/03/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice ed integrato dalle clausole di seguito riportate:

avere, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di

garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte del Comune;

prevedere espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono essere inserite nella busta "A.

In caso RTI, GEIE o Consorzio ordinario **già costituiti**, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;

In caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta;

c) in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente punto, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

Si precisa che, nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni.

Laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, **dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (ex art. 103 e 105 del Codice), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.**

Garanzia provvisoria in formato digitale – Condizioni di ammissibilità

La garanzia provvisoria può essere prodotta anche in formato digitale purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale modalità documentale che, nel nostro ordinamento, trovano oggi compiuta disciplina nel Codice dell'Amministrazione digitale (c.d. Cad) approvato con D.Lgs 82/05 e ss.mm.ii..

Tali modalità sono:

- 1) o la diretta produzione del documento informatico, ossia il file in formato p7m registrato su supporto informatico con firme digitali del contraente e del garante;
- 2) oppure, la produzione di copia su supporto cartaceo del documento informatico, la quale sostituisce ad ogni effetto l'originale da cui è tratto se la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dalla Commissione "ab externo" attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

GARANZIE ASSICURAZIONI:

concessione. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

20.1 Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 del Dec. Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo. La Polizza fideiussoria dovrà essere rilasciata da Istituto bancario o assicurativo di gradimento del concedente. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo. In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 93 del D. Lgs. n° 50/2016.

20.2 Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori : l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata deve essere almeno pari a euro 1.100.000,00 (diconsi euro unmilione centomila) di cui euro 800.000,00 (diconsi euro ottocentomila) per danni all'opera oggetto del presente Capitolato, euro 250.000,00 (diconsi euro duecentocinquantomila) per danni alle opere ed impianti preesistenti ed euro 50.000,00 (diconsi euro centomila) per demolizione e sgombero;.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza, deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n° 123/2004. La somma minima assicurata per le responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo previa stipula della polizza assicurativa sulla gestione.

20.3 Polizza assicurativa sulla gestione: il Concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'opera oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore a Euro 3.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 500.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge

21. ULTERIORI ELEMENTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:

- a) La concessione avrà una durata massima, di anni 8 (otto), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, trascorsi i quali la stessa scadrà senza necessità di disdetta alcuna, con apposito verbale si procederà alla consegna del manufatto da parte del concessionario al dirigente dei servizi cimiteriali in rappresentanza dell' Amm/ne Comunale. I loculi e le tombe non ancora assegnate rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione previo riconoscimento al concessionario del solo costo di costruzione oltre la quota parte del canone offerto.
- b) alla scadenza della concessione, ovvero al momento di estinzione del rapporto contrattuale in caso di estinzione anticipata, per qualsiasi causa avvenuto, tutte le opere, comprese le migliorie dovranno essere consegnate all'Amm/ne concedente in buono stato manutentivo, senza riconoscimento di alcun indennizzo.
- c) la realizzazione dell'opera sarà oggetto di collaudo tecnico amministrativo, funzionale e statico in corso d'opera da parte di tecnico designato dall'Amministrazione concedente, con onere a carico del Concessionario. Il collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione.
- d) il piano economico-finanziario presentato all'aggiudicatario sarà parte integrante del contratto di concessione. Le eventuali variazioni apportate dall'Amministrazione concedente ai presupposti o condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché norme legislative o regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio dell'attività prevista nella concessione, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano, comporteranno la sua necessaria revisione da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio. In mancanza di ciò, Il Concessionario potrà recedere dalla concessione. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al Concessionario, la revisione del piano dovrà essere effettuata a vantaggio dell'Amministrazione concedente. In caso di recesso del Concessionario si applicano le disposizioni di cui all'art. 176 del D. Lgs. 50/2016. Il Concessionario è tenuto all'accettazione delle nuove condizioni di equilibrio, purché eque.
- e) il concessionario dovrà costituire e mantenere per tutta la durata della concessione una unità organizzativa, ubicata nel territorio comunale, a cui dovrà essere preposto un responsabile, inteso come delegato nei rapporti con l'Amministrazione concedente durante le fasi di costruzione e gestione dell'opera, e assegnazione dei loculi all'utenza mediante documento preliminare di assegnazione relativo ai loculi del Lotto 170 nord e alle 42 tombe identificate al capitolo 13.1
- f) la progettazione, esecutiva delle migliorie, la realizzazione e la gestione dell'opera da parte del concessionario dovranno rispettare tutte le prescrizioni contenute nel contratto e nel capitolato d'oneri, con relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale e comunque in piena conformità alla normativa applicabile, con particolare riferimento alla disciplina contro le barriere architettoniche. La realizzazione dei lavori dovrà essere diretta da tecnico abilitato e coordinata, per gli aspetti relativi alla sicurezza, da soggetto in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. N° 81 del 2008 e successive modificazioni;
- g) resta in facoltà del Concessionario apportare ulteriori interventi di miglioria, con spese a suo carico, previo assenso dell'Amministrazione concedente.

- h) A partire dalla data di avvio della gestione e fino alla sua conclusione l'amministrazione comunale non potrà assegnare loculi del cimitero di Borgo Solestà al di fuori di quelli oggetto della presente convenzione di costruzione e gestione, salvo i loculi speciali o effettuare i prolungamenti delle vecchie concessioni dei loculi in scadenza stipulate negli anni 80.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'esperimento della gara anche nel caso in cui pervenga una sola domanda di partecipazione ammessa o una sola offerta valida e ritenuta conveniente a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente;
- b) in caso di offerte che raggiungano eguale punteggio con l'applicazione del metodo aggregativi compensatore, si procederà per sorteggio pubblico;
- c) Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) La stima dei lavori e il quadro economico redatti dall'Amministrazione concedente sono proiezioni indicative; determinate in via presuntiva, è onere del concorrente effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e realizzare e gestire compiutamente l'opera;
- e) il periodo in cui gli offerenti rimangono vincolati alla propria offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, senza che sia stata disposta l'aggiudicazione;
- f) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti non in regola con le disposizioni di cui alla Legge n°68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili; non sono ammesse imprese non in regola con l'adempimento degli obblighi di sicurezza previsto dalla vigente normativa all'interno dell'azienda, ai sensi della Legge n° 207/200; non sono ammesse, altresì, imprese che si avvalgono di piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/2001 il cui periodo di emersione non è concluso;
- g) non sono ammesse a partecipare le società sottoposte alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs n° 231/2001 e i soggetti nei cui confronti sussistono cause ostative di cui alla legge n°203/1991 e successive modificazioni ed integrazioni;
- k) gli eventuali subappalti cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 105 della legge n° 50/2016 e successive modificazioni. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;
- l) È vietata la sub - concessione, totale o parziale. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del rapporto per motivi attribuibili al Concessionario, di avvalersi della facoltà descritta dall'art. 176 del Dec. Lgs. 50/2016
- m) Il contratto, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
- n) Per la risoluzione di eventuali controversie, e che non si potessero dirimere consensualmente, è esclusa la clausola arbitrale e il Foro competente è quello di Ascoli Piceno.
- o) Responsabile del procedimento, con funzioni di vigilanza su tutte le fasi di realizzazione dei lavori e sul rispetto delle prescrizioni di contratto, è il Dott. Ing. Vincenzo Ballatori, Responsabile del Settore Progettazione e Gestione OO.PP., per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si fa riferimento Dec. Lgs. 50/2016, al DPR n° 207/2010, e alla normativa vigente in materia.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Progettazione e Gestione OO PP (Ing.V. Ballatori)

I dati forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara e saranno trattati ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 196/2003;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Vincenzo Ballatori