



Comune di Ascoli Piceno

Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE 7 - URBANISTICA

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.  
NELL'AREA SITA IN LOCALITA' MONTEROCCO E INDIVIDUATA TRA LE  
AREE PROGETTO COME "ASA-4"



PLANOVOLUMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DELLE  
DESTINAZIONI D'USO E ULTERIORI CONNESSIONI CON LA  
VIABILITA' ESTERNA

TAVOLA  
6

Sindaco:  
Dott. Marco Fioravanti

Assessore ai Lavori Pubblici:  
Dott. Gianni Silvestri

Segretario Generale:  
Dott. Vincenzo Pecoraro

Dirigente Settore 7:  
Ing. Maurizio Piccioni

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing.

Progettisti:  
Arch. Genoveffa Lupi  
Arch. Gianluca Baroni

arch. G. Lupi - arch. G. Baroni - C.so G. Mazzini, 215 - 63100 - Ascoli Piceno - Tel. 0736 262635

Soggetto proponente:  
Magazzini Gabrielli S.p.a.

GRUPPO



con la gente al centro

DATA

OTTOBRE

2025

AGG. 1:

AGG. 2:

AGG. 3:

LEGENDA

Perimetro area oggetto di variante urbanistica

Limite di inedificabilità cimiteriale

Zona commerciale

Sagoma massimo ingombro edifici commerciali

Zona "C" residenziale

Area localizzata oltre il limite di rispetto cimiteriale

P1 Parcheggio pubblico

Verde privato

Viabilità pubblica

Viabilità pubblica fuori perimetro di PPE

Planovolumetrico con indicazioni delle destinazioni d'uso - scala 1:500

Profilo B-B - scala 1:500