

ALLEGATO N. 1 PTPCT
Ufficio: Gestione amministrativa del Patrimonio

PTPCT 2021/2023

Descrizione Ufficio:

Il servizio risponde della gestione amministrativa dei contratti di locazione e/o di concessione e loro rinnovo con gestione dello scadenzario. Cura l'organizzazione e gestione di Fondi Comuni di investimento immobiliare chiusi in collaborazione con la SGR Invimit del Ministero dell'Economia e Finanze e il federalismo demaniale.

Il servizio cura e gestisce, infine, il piano delle antenne radio e TV.

Responsabile Ufficio:

dr. Ciccarelli Paolo

IDENTIFICAZIONE MACROPROCESSI E PROCESSI

Processi di supporto/processi primari	Funzioni istituzionali	MACRO PROCESSO	PROCESSO	Area di rischio	Ufficio
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	n. 1 Vendita beni immobili del patrimonio comunale	D) Contratti pubblici (generale)	Gestione amministrativa del Patrimonio
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Organi istituzionali	n. 2 Concessione immobili indisponibili per destinazione	F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio	Gestione amministrativa del Patrimonio
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione: Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	n. 3 Servizio di gestione canoni demaniali	F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio	Gestione amministrativa del Patrimonio
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	n. 4 Locazione immobili urbani	F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio	Gestione amministrativa del Patrimonio
Processo primario	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	n. 5 Pareri congruita' canoni locazioni passive	F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio	Gestione amministrativa del Patrimonio
Processo primario	Servizi istituzionali,	Assetto del territorio ed	n. 6 Rimborso	F) Gestione delle entrate, delle spese	Gestione amministrativa

	generali e di gestione	edilizia abitativa: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	spese utenze immobili in locazione	e del patrimonio	ativa del Patrimoni o
--	------------------------	---	------------------------------------	------------------	--------------------------

La rilevanza del processo, ai fini del RISK MANAGEMENT, e' subordinata all'accertamento della presenza del RISCHIO DI CORRUZIONE. Si ha rischio di corruzione quando il potere conferito puo', anche solo astrattamente, essere esercitato con abuso, da parte dei soggetti a cui e' affidato, al fine di ottenere vantaggi privati per se' o altri soggetti particolari. Il RISCHIO e' collegato ad un malfunzionamento dell'amministrazione a causa dell'uso a fini privati delle funzioni attribuite. L'ANALISI, che e' la prima fase del RISK MANAGEMENT, e che viene effettuata con la MAPPATURA, mediante scomposizione del processo in fasi e azioni, e' finalizzata all'accertamento della presenza o meno del rischio. Se l'ANALISI fa emerge un profilo di rischio, anche solo teorico, nella gestione di una o più azioni di questo processo, seguono, con riferimento alle medesime azioni, le fasi della VALUTAZIONE (intesa come identificazione e ponderazione del rischio) e dal TRATTAMENTO del rischio mediante applicazione di adeguate misure di prevenzione, secondo quanto prescritto sistema di RISK MANAGEMENT come delineato dall'ANAC.