

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGETTO DI RESTAURO BOTTEGHE CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO 2° STRALCIO

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto riguarda il completamento dei lavori relativi al recupero delle botteghe al piano terra del chiostro di S. Francesco.

Tale intervento fa seguito a quello precedente già eseguito sul complesso edilizio; nell'ambito dei lavori "Opere strutturali ed architettoniche per il recupero e restauro, con miglioramento sismico, del patrimonio danneggiato dalla crisi sismica del 1997" Chiesa di San Francesco, sono stati infatti eseguiti lavori di 1° stralcio che hanno interessato il miglioramento sismico delle botteghe e dei locali sovrastanti, oltre ai lavori relativi alla revisione del manto di copertura. Inoltre è stato completato un locale destinato a bagni e futuro ingresso per dotare il chiostro di servizi igienici in funzione delle attività culturali estive, che ivi vengono svolte.

La destinazione d'uso prevista per i locali (già denominate "Botteghe") è orientata all'esposizione e vendita prodotti artigianali tipici con degustazione di cibi, e comunque estesa ad altre attività di commercio qualora vengano acquisiti, da parte dell'amministrazione e/o dall'eventuale concessionario, tutte le autorizzazioni e pareri dagli Uffici ed Enti competenti per il tipo di attività.

L'Amministrazione Comunale intende mettere a bando un avviso di gara per la concessione dell'immobile in locazione a scomputo di lavori, pertanto il presente progetto costituisce linea guida per l'attuazione dell'intervento.

I lavori previsti, al di là della destinazione d'uso, sono quelli relativi al ripristino delle caratteristiche del bene storico vincolato ai sensi del "Codice dei Beni Culturali".

Quindi le scelte progettuali saranno soggette al parere della Soprintendenza ai BB. AA. delle Marche.

Gli interventi previsti sono:

- 1) realizzazione di massetto e successiva posa in opera di pavimentazione in cotto della stessa tipologia di quella già realizzata nel locale adiacente;
- 2) chiusura di alcuni vani per completare l'intervento di consolidamento;
- 3) consolidamento e restauro di architravi voltati in corrispondenza dei vani di accesso dall'esterno;
- 4) fornitura e posa in opera e/o modifica delle attuali soglie in travertino presenti nei vani di accesso;
- 5) scalcinatura e successivo rifacimento dell'intonaco di pareti e volte utilizzando malta tradizionale di calce;
- 6) tinteggiatura a calce di pareti e volte;
- 7) realizzazione di portoncini d'ingresso ai locali simili a quello già realizzato per il locale bagni;
- 8) realizzazione di porta interna tra i locali espositivi e il locale bagni;
- 9) realizzazione di impianto di condizionamento mediante f.p.o. di pompa di calore da posizionare nel sottotetto e apparecchi split all'interno dei locali.
- 10) realizzazione di impianto elettrico, fornitura e posa in opera di corpi illuminanti posti al centro delle volte e a parete.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Il Progettista

Ing. Rosanna Gabrielli