



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Determinazione n°	313	del 03-12-2025	N° Cron. Gen.	705	data reg. 03-12-2025
Oggetto:	CUP: F63B19000010001 - SISMA 2016 O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II.. LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME". DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E DELLO.C.S.R. N. 236 DEL 03/07/2025, DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT GT-SUAM E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO				

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre, del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il documento istruttorio che di seguito si riporta, redatto dall' ing. Giacomo Giovannozzi, inerente all'oggetto;

DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Demolizione e ricostruzione del Municipio di Acquasanta Terme", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 09/10/2025, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 2.797.208,42 Iva esclusa, di cui € 466.124,79 per costi della manodopera ed € 174.081,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;
5. di **STABILIRE** che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti;
 - a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	IV	prevalente	€ 2.262.302,30
OG11	II	scorporabile	€ 534.906,12
TOTALE			€ 2.797.208,42

dando atto che:

- la classifica richiesta per la Cat. OG11 è stata individuata tenendo conto del beneficio dell'incremento del quinto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12;
- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;
- b) con riferimento alla Cat. prevalente OG1 – cl IV possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- c) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;

6. di **PROCEDERE** sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
- b) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice dei contratti, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
 - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerare anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

7. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

8. di **RISERVARSI** la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, nonché la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. di **ATTRIBUIRE** l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 05/11/2024 alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

provvedimento, **DANDO ATTO** che il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del detto Comune, è il Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA)

10. di INDIVIDUARE nell'Ing. Giacomo Giovannozzi, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;

11. di DARE ATTO che:

- che nei confronti dei suindicati RUP e RUP-FA non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F63B19000010001;
- il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00356080440202000009;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune ed adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice dei contratti in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla stazione appaltante ausiliaria su:
 - BDNCP:
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici"

12. di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice dei contratti e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 11.391,63;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

13. di **DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 2.797.208,42;
14. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice dei contratti, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto per le ragioni indicate in premessa;
15. di **DARE ATTO** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 109 e 236;
16. di **IMPEGNARE** la spesa totale di € 11.391,63 al capitolo 2733/9 sub impegno 397.4 oggetto: "ONERI SPETTANTI ALLA SA.AP";
17. di **ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;
18. di **ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
19. di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
20. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2025-2027, il quale comprende anche il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 63 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria relativo al triennio 2025-2027;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” (nel seguito, anche decreto-legge);

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante “*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante “*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante “*Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*”;
- l'art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTI la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, e i decreti del Presidente della Regione Marche in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

DATO ATTO che l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;

RILEVATO, in particolare, che, a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il fabbricato ubicato in Piazza XX Settembre n. 12, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Acquasanta Terme al Foglio 59 mappale 123 di proprietà del Comune, come da scheda Aedes Id. 33403 sopralluogo effettuato dalla squadra n. 1241, scheda n.01, in data 07/11/2016, valutato “inagibile” con esito E e con Ordinanza Sindacale n. 897 del 26/09/2017 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

CONSIDERATO che:

- con O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nel quale è stata inserita l'opera pubblica in oggetto, come di seguito specificato

id Ord	Id Reg	Regione	Prov.	Comune	Intervento nome	Proprietario	Soggetto Attuatore	Importo programmato per intervento	Num Ordinanza di origine
689	266	MARCHE	AP	Acquasanta Terme	Municipio	Comune di Acquasanta Terme	Ente Proprietario su delega della Regione Marche	1.904.256,00 €	56

- con O.C.S.R. n. 236 del 03/07/2025 l'intervento è stato rimodulato per far fronte ai maggiori oneri risultati in fase di approvazione dei relativi progetti:
 - e) Id. Ord. 689 - Comune di Acquasanta Terme (AP) - "Municipio" - CUP: F63B19000010001 - € 3.700.000,00 con un incremento di € 1.465.338,62;
- con decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 5091 del 11/08/2025 reperibile sul sito della Regione Marche al seguente link: <http://www.norme.marche.it/attiweb/search.aspx> è stato decretato di rideterminare l'importo del contributo per l'intervento "Municipio" nel Comune di Acquasanta Terme (AP), in Euro 3.369.594,62, comprensivo di tutte le spese tecniche, secondo la seguente articolazione:
 - Euro 1.904.256,00 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020, per l'Id Ord. n. 689;
 - Euro 1.465.338,62 a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 236/2025

DATO ATTO inoltre che con prot. 9808 del 12/06/2025 il Gestore Servizi Energetici comunica che l'incentivo prenotato spettante ammonta a € 279.837,00 per il progetto in oggetto.

CONSIDERATO che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

VISTA l'ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023, "*Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione*", secondo cui per le finalità di accelerazione e semplificazione degli interventi, o per ragioni di estraneità di materia, "non si applicano alla ricostruzione pubblica le seguenti disposizioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77:

- art. 47, fatta salva l'applicabilità facoltativa del quarto comma da parte delle stazioni appaltanti: "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici nel PNRR e nel PNC";
- art. 47-bis: "composizione degli organismi pubblici istituiti dal presente decreto";



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- art. 53: “semplificazione degli acquisti di beni e servizi informatici strumentali alla realizzazione del PNRR e in materia di procedure di e-procurement e acquisto di beni e servizi informatici”;
- art. 55: “misure di semplificazione in materia di istruzione”;
- art. 55- bis: “regime transitorio di accesso alla professione di perito industriale”;
- art. 56: “disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- art. 56-bis: “iniziative di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL”;
- art. 56-ter: “misure di semplificazione in materia di agricoltura e pesca”;
- art. 56-quater: “modifiche al codice della proprietà industriale, di cui al decreto legislativo 10 febbraio 2005, n. 30”;

VISTO l'articolo 32 del decreto-legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (nel seguito, Codice dei contratti), come novellato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

RICHIAMATO il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche “Accordo”), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

RILEVATO che in applicazione dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016, la presente procedura di affidamento è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall'art. 3 dell'Accordo suindicato.

DATO ATTO che la presente Decisione di contrarre, il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato, lo Schema di contratto, sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), nei termini stabiliti dal vigente Accordo di Alta Sorveglianza;

CONSIDERATO che dovranno essere trasmessi all'Anac, al fine della verifica preventiva, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, ossia:

1. Costituzione della commissione giudicatrice:
 - a) provvedimento di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice;
 - b) dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e cause di incompatibilità dei commissari e del segretario verbalizzante;
 - c) CV dei commissari;
 - d) elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta.
2. Atti inerenti all'aggiudicazione:
 - a) provvedimento di aggiudicazione;
 - b) atti del subprocedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse;
 - c) DGUE sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario;
 - d) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritti dall'operatore economico aggiudicatario.
3. Atti inerenti alla fase di esecuzione dei contratti:
 - a) proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;
 - b) contratto di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori, con esclusivo riferimento ai subappalti di importo pari o superiore a 100.000 euro riferiti agli appalti di lavori aventi valore stimato complessivo pari o superiore a 1.000.000 di euro;
4. Ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al Codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al Codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- fino alla data del 31 dicembre 2024 (ordinanze commissariali n. 196 del 28/06/2024 e n. 145 del 28 giugno 2023), in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

VISTA l'Ordinanza n. 214 del 23 dicembre 2024 recante *“Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM”* secondo cui nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, il regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti introdotto dall'articolo 2 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, confermato dalle Ordinanze n. 162 del 20 dicembre 2023 e n. 196 del 28 giugno 2024 è prorogato al 30 giugno 2025;

VISTA l'Ordinanza n. 234 del 2 luglio 2025 recante *“Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM”*, secondo cui nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge:

- sino al 31 dicembre 2025, in deroga agli articoli 62 e 63, e all'Allegato II.4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è sospeso l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, per cui ogni stazione appaltante, centrale di committenza, ente concedente o soggetto attuatore comunque denominato può eseguire i contratti pubblici afferenti a interventi di ricostruzione pubblica a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;
- il regime transitorio in materia di Building Information Modeling – BIM introdotto dall'articolo 2 dell'Ordinanza n. 214 del 23 dicembre 2024 è prorogato al 31 dicembre 2025; per l'effetto, al richiamato articolo 2, comma 2, dell'Ordinanza n. 214 del 2024, come interpretato dall'articolo 4 dell'Ordinanza n. 227 del 2025, le parole “sino al 30 giugno 2025” sono sostituite dalle seguenti: “sino al 31 dicembre 2025”;
- il regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti introdotto dall'articolo 2 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e confermato dalle Ordinanze n. 162 del 20 dicembre 2023, n. 196 del 28 giugno 2024 e n. 214 del 23 dicembre 2024 è prorogato al 31 dicembre 2025, con esclusivo riferimento agli Uffici Speciali per la Ricostruzione;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

VISTA l'Ordinanza n. 216 del 27 dicembre 2024 "Disciplina delle misure in favore del controllo, della sicurezza e dell'innovazione nei cantieri, ai sensi dell'art. 35 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza n. 227 del 9 aprile 2025, "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*", che prevede una serie di deroghe al Codice dei contratti, come novellato dal correttivo;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'articolo 4 del decreto-legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, a carico della specifica contabilità speciale e che le risorse per il presente appalto sono state assegnate con Ordinanza n. 109 del 23/12/2020;

VISTO il decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 5091 del 11/08/2025 in cui è stato decretato di rideterminare l'importo del contributo per l'intervento "Municipio" nel Comune di Acquasanta Terme (AP), in Euro 3.369.594,62;

VISTO che con prot. 9808 del 12/06/2025 il Gestore Servizi Energetici comunica che l'incentivo prenotato spettante ammonta a € 279.837,00 per il progetto in oggetto.

DATO ATTO pertanto che sussiste la copertura contabile finanziaria per l'intero importo dell'intervento pari ad € 3.649.431,62;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 154 del 14/07/2022 con la quale è stato affidato all'RTP composto da Asistema srl, con sede legale in via Luigi Mercantini 15 – 63100 Ascoli Piceno, P.I. 02324260443, nella sua qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi ed Area Engineering srl con sede legale in Contrada San Giovanni sn - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), P.I. 01518090442, mandante, il servizio di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di all'intervento di "demolizione e ricostruzione del Municipio di Acquasanta Terme";

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 30/04/2025 è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo redatto progettisti esterni all'Ente incaricati;

OSSERVATO che il suindicato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- GEN-ESE-D-01 - ELENCO ELABORATI
- GEN-ESE-D-02 - RELAZIONE GENERALE (art.33 comma 1 lett.a) e art.34 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- GEN-ESE-D-03 - RELAZIONE FOTOGRAFICA
- GEN-ESE-D-04 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE (art.33 comma 1 lett.a) e art.26 comma 1 lett.i del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- GEN-ESE-D-05 - RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE (art.33 comma 1 lett.b), art.35 e art.26 comma 1 lett.l) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- GEN-ESE-D-06 - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (art.34 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e Decreto dell'11 ottobre 2017)
- GEN-ESE-D-07 - CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
- GEN-ESE-D-08 - RELAZIONE L.13/89 BARRIERE ARCHITETTONICHE (art.33 comma 1 lett.a) e art.25 comma 2 lett.d del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- GEN-ESE-D-09 - PIANO DI MANUTENZIONE (art.33 comma 1 lett.e) e art.38 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- GEN-ESE-D-11 - SCHEMA DI CONTRATTO (art.33 comma 1 lett.l) e art.43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- GEN-ESE-D-12 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (art.33 comma 1 lett.l) e art.43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ARC-ESE-D-01 - RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE (art.33 comma 1 lett.b), art.35 e art.26 comma 1 lett. f) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ARC-ESE-D-02 - RELAZIONE TECNICA SULLE VERIFICHE RELATIVE DM 236/89 _ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ARC-ESE-T-01- INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE
- ARC-ESE-T-02 - STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- ARC-ESE-T-03 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI - VISTE TRIDIMENSIONALI
- ARC-ESE-T-04 - PROGETTO ARCHITETTONICO - RAFFRONTI: DISTACCHI DAI CONFINI, CONFRONTO DI SAGOMA E CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI
- ARC-ESE-T-05 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE PIANO TERRA E DETTAGLIO AREE ESTERNE
- ARC-ESE-T-06 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SEZIONE E ABACHI ELEMENTI COSTRUTTIVI
- ARC-ESE-T-07 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, SEZIONE E ABACHI ELEMENTI COSTRUTTIVI
- ARC-ESE-T-08 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE PIANO QUARTO, COPERTURA, SEZIONE E ABACHI ELEMENTI COSTRUTTIVI
- ARC-ESE-T-09 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE DEI CONTROSOFFITTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- ARC-ESE-T-10 - PROGETTO ARCHITETTONICO - ABACO DEGLI INFISSI
- ARC-ESE-T-11 - PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI, SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- ARC-ESE-T-12 - PROGETTO ARCHITETTONICO - ESECUTIVI BAGNI
- ARC-ESE-T-13- PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE RELATIVE AL DM 236/89 _ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ARC-ESE-T-14 - PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
- ARC-ESE-Z-01- MODELLO BIM ARCHITETTONICO
- STR-ESE-D-01 - RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE (art.33 comma 1 lett.b), art.35 e art.26 comma 1 lett.c) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- STR-ESE-D-03 - RELAZIONE GENERALE GEOTECNICA CON INDICAZIONE DELLE INDAGINI
- STR-ESE-D-04 - RELAZIONE SUL CALCOLO DELLE STRUTTURE
- STR-ESE-T-01 - PROGETTO STRUTTURALE - CARPENTERIE FONDAZIONI E PRIMO IMPALCATO
- STR-ESE-T-02 - PROGETTO STRUTTURALE - CARPENTERIE SECONDO E TERZO IMPALCATO
- STR-ESE-T-03 - PROGETTO STRUTTURALE - CARPENTERIE QUARTO E QUINTO IMPALCATO
- STR-ESE-T-04 - PROGETTO STRUTTURALE - ELEMENTI VERTICALI PIANO TERRA E PRIMO
- STR-ESE-T-05 - PROGETTO STRUTTURALE - ELEMENTI VERTICALI PIANO SECONDO E TERZO
- STR-ESE-T-06 - PROGETTO STRUTTURALE - ELEMENTI VERTICALI PIANO QUARTO E SEZIONI STRUTTURALI
- STR-ESE-T-07 - PROGETTO STRUTTURALE - PROSPETTI E SEZIONI STRUTTURALI
- STR-ESE-T-08 - PROGETTO STRUTTURALE - PROSPETTI E SEZIONI STRUTTURALI
- STR-ESE-T-09 - PROGETTO STRUTTURALE - PILASTRATE E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-10 - PROGETTO STRUTTURALE - PILASTRATE E TRAVATE FONDAZIONE E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-11 - PROGETTO STRUTTURALE - TRAVATE FONDAZIONE E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-12 - PROGETTO STRUTTURALE - TRAVATE PRIMO IMPALCATO E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-13 - PROGETTO STRUTTURALE - TRAVATE SECONDO IMPALCATO E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-14 - PROGETTO STRUTTURALE - TRAVATE TERZO IMPALCATO E DISTINTA ARMATURE
- STR-ESE-T-15 - PROGETTO STRUTTURALE - TRAVATE IMPALCATO COPERTURA E DISTINTA ARMATURE
- IMM-ESE-D-01 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- IMM-ESE-D-02 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO (Ex Legge 10/91)
- IMM-ESE-D-03 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- IMM-ESE-T-01 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- IMM-ESE-T-02 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI - PIANTE PIANO SECONDO E PIANO TERZO
- IMM-ESE-T-03 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI - PIANTE PIANO QUARTO
- IMM-ESE-T-04 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE DISTRIBUZIONE AEREA - PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- IMM-ESE-T-05 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI VENTILAZIONE DISTRIBUZIONE AEREA - PIANTE PIANO SECONDO E PIANO TERZO



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- IMM-ESE-T-06 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- IMM-ESE-T-07 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA TIPOLOGICO COLLEGAMENTO UNITA' DI CLIMATIZZAZIONE
- IMM-ESE-T-08 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO RETE DI DISTRIBUZIONE - Pianta Piano Terra e Piano Primo
- IMM-ESE-T-09 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO RETE DI DISTRIBUZIONE - Pianta Piano Secondo e Piano Terzo
- IMM-ESE-T-10 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO RETE DI DISTRIBUZIONE - Pianta Piano Quarto
- IMM-ESE-T-11 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- IMM-ESE-T-12 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- IMM-ESE-T-13 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO DI SCARICO
- IME-ESE-D-01 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- IME-ESE-D-02 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- IMM-ESE-D-03 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO
- IMM-ESE-T-01 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI - Pianta Piano Terra e Piano Primo
- IMM-ESE-T-02 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI - Pianta Piano Secondo e Piano Terzo
- IMM-ESE-T-03 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI - Pianta Piano Quarto e Piano Copertura
- IMM-ESE-T-04 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - Pianta Piano Terra e Piano Primo
- IMM-ESE-T-05 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - Pianta Piano Secondo e Piano Terzo
- IMM-ESE-T-06 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - Pianta Piano Quarto e Piano Copertura
- IMM-ESE-T-07 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTI SPECIALI - Pianta Piano Terra e Piano Primo
- IMM-ESE-T-08 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTI SPECIALI - Pianta Piano Secondo e Piano Terzo
- IMM-ESE-T-09 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTI SPECIALI - Pianta Piano Quarto e Piano Copertura



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- IMM-ESE-T-10 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - DISTRIBUZIONE ELETTRICA GENERALE E IMPIANTO DI TERRA
- IMM-ESE-T-11 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTA PIANO COPERTURA
- IMM-ESE-T-12 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - SCHEMA ELETTRICO GENERALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMM-ESE-T-13- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI_SPECIALI - SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI E VISTE FRONTE QUADRI
- INC-ESE-T-01 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI - VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONE INCENDIO - RELAZIONE TECNICA
- INC-ESE-T-02 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI - VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONE INCENDIO - PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
- INC-ESE-T-03 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI - VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONE INCENDIO - PIANTE PIANO SECONDO E TERZO
- INC-ESE-T-04 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI - VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONE INCENDIO - PIANTE PIANO QUARTO E COPERTURA
- SIC-ESE-D-01 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (art.33 comma 1 lett.f), art.39 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- SIC-ESE-D-02 - FASCICOLO DELL'OPERA
- SIC-ESE-D-03 - CRONOPROGRAMMA (art.40 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- SIC-ESE-T-01 - LAYOUT DI CANTIERE PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
- ECO-ESE-D-01 - ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI (art.33 comma 1 lett.i), art.41 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ECO-ESE-D-02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (art.33 comma 1 lett.g), art.42 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ECO-ESE-D-03 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA (art.33 comma 1 lett.g), art.42 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ECO-ESE-D-04 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA (art.33 comma 1 lett.g), art.42 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ECO-ESE-D-05 - QUADRO ECONOMICO (art.33 comma 1 lett.g), art.42 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
- ECO-ESE-D-06 - QUADRO DI RAFFRONTI
- MODELLO BIM ARCHITETTONICO

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto, dell'importo complessivo di 3.649.431,62 €, è articolato come segue:

A	LAVORI	Somme
A.1.a	Importo lavori a misura	2.157.002,60 €



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

A.1.b	Costo della manodopera	466.124,79 €
A.1	Totale importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.623.127,39 €
A.2.a	Importo oneri della sicurezza diretti ricomprese nelle lavorazioni soggetti a ribasso	0,00 €
A.2.b	Importo oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	174.081,03 €
A.2	Totale importo oneri	174.081,03 €
A	Totale importo lavori	2.797.208,42 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
1	Esecuzione sondaggi	3.658,00 €
2	Pratiche allaccio alla rete nazionale ed altri allacciamenti comprensivo di IVA	3.000,00 €
3	Imprevisti e lavori in economia comprensivo di IVA	118.378,52 €
4	Spese tecniche	
	Progettazione Definitiva	58.613,58 €
	Progettazione Esecutiva e C.S.P. (+ assistenza GSE e variante urbanistica)	98.835,58 €
	Direzione Lavori Strutturale e Impianti	39.373,11 €
	Relazione Geologica	9.133,50 €
	Collaudo Tecnico Amministrativo	18.509,82 €
	Collaudo Statico	18.558,16 €
	Collaudo Tecnico Funzionale Impianti	11.528,52 €
	Verifica e validazione	43.455,09 €
	Verifica preventiva interesse archeologico	2.800,00 €
	Totale 4	300.807,36 €
5	Spese P.A.	
	Incentivi tecnici P.A. per attività tecniche	54.349,75 €
	Spese per parere ASUR	700,00 €
	Spese per commissioni giudicatrici	700,00 €
	Spese gara (SUA)	12.160,00 €
	Totale 5	67.909,75 €
6	IVA e casse professionali	



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

a) IVA sui lavori	10%	€ 2.797.208,42	279.720,84 €
b) IVA (spese tecniche e oneri previdenziali)	22%	€ 300.428,81	66.094,34 €
c) IVA (sondaggi, indagini e laboratori)	22%	€ 3.658,00	804,76 €
d) Cassa Geologo	2%	€ 9.133,50	182,67 €
e)Cassa Tecnici	4%	€ 288.873,86	11.554,95 €
e)Cassa Archeologo	4%	€ 2.800,00	112,00 €
Totale 6			358.469,57 €
B	Totale somme a disposizione della stazione appaltante		852.223,20 €

C	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO post decreto G.S.E. (A+B)	3.649.431,62 €
----------	--	-----------------------

DATO ATTO che, in osservanza dell'art. 1, comma 6, dell'O.C.S.R. n. 126 del 28/04/2022, come novellato dall'art. 1, comma 1, lett. a), dell'O.C.S.R. n. 160 del 13/12/2023, il prezzo applicato alla presente procedura, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", di cui all'allegato della medesima Ordinanza 126/2022 ed il prezzario regionale aggiornato all'anno 2024, adottato con DGR n. 288 del 04/03/2024, come modificato con DGR n. 1710 del 11/11/2024, e limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzi delle altre regioni interessate dal sisma 2016;

VISTO il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 5091 del 11/08/2025 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori del "Municipio";

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 466.124,79 oltre IVA, come da elaborato ECO-ESE-D-03_STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

DATO ATTO che per la progettazione dei lavori in oggetto non sono stati adottati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), in quanto l'obbligo previsto dall'art. 43 del Codice è sospeso per effetto dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 214 del 23/12/2024, come interpretato dall'art. 4 dell'O.C.S.R. n. 227 del 09/04/2025 e novellato dall'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 234 del 02/07/2025;

CONSIDERATO che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto a provveduto alla validazione del progetto esecutivo come risulta da verbale di validazione del 30/04/2025, conservato agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- l'intervento in oggetto figura per l'importo complessivo di € 3.649.431,62, al punto 8 dell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 23/10/2025, con il seguente Codice Unico di Intervento: L00356080440202000009;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F63B19000010001;

DATO ATTO CHE con determinazione n. 309 del 01/12/2025 è stata affidata la direzione dei lavori architettonica e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Antonello D'Emidio, dipendente di ruolo presso l'Area Tecnica II e iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Teramo n.726.

DATO ATTO CHE il suindicato D.L. con nota prot. 18748 del 02/12/2025 ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

RICHIAMATO l'articolo 18, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 189/2016, secondo cui *“1. Salvo quanto previsto al comma 3, i soggetti attuatori di cui all'articolo 15, comma 1, per la realizzazione degli interventi pubblici relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali di propria competenza, si avvalgono anche di una centrale unica di committenza. 2. La centrale unica di committenza è individuata: a) per i soggetti attuatori di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 15, nei soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, istituiti dalle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, anche in deroga al limite numerico previsto dal comma 1 del medesimo articolo 9, nonché nelle stazioni uniche appaltanti e centrali di committenza locali costituite nelle predette regioni ai sensi della vigente normativa; b) per i soggetti attuatori di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 15, nell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.”*

RICHIAMATO il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del decreto-legge;

DATO ATTO che questo Comune ha sottoscritto con il Comune di Ascoli Piceno (SA.AP), la *“Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria”* repertoriata in data 05/11/2024 e che, pertanto, può essere attribuito alla SA.AP, in quanto in possesso della necessaria qualifica, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del decreto-legge n. 189/2016, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo al Comune di Acquasanta Terme e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

PRESO ATTO che:

- il RUP, ex art. 15 del Codice dei contratti, è l'Ing. Giacomo Giovannozzi, Funzionario dell'Area Tecnica II e che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
- in base all'art. 5 della Convenzione, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza della SA.AP che ha individuato nel Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno, il Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA);

ACQUISITA la dichiarazione del RUP e del RUP-FA relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti e valutata l'assenza di conflitti di interesse da parte del Segretario generale;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata nei confronti del RUP e del RUP-FA non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025, recante "*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", che abroga la precedente Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile 2024, nonché ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, per le funzioni tecniche svolte dal personale specificate nell'Allegato I.10 al medesimo Codice;

RICHIAMATO l'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo cui la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO, altresì, l'articolo 17, comma 1, del Codice dei contratti, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- il fine che si intende perseguire è di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di Contratto, predisposti dagli Uffici di questo Comune e quivi sinteticamente richiamate:
 - penali: 0,5‰ (euro zerovirgocinque ogni mille), per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - premio di accelerazione: per ogni giorno di anticipo rispetto al termine di ultimazione suindicato le seguenti soglie progressive:
 - a) 1° scaglione: 0,01 ‰ per ciascun giorno di anticipo se l'ultimazione avviene nella fascia temporale compresa tra 200 e 300 gg di anticipo;
 - b) 2° scaglione: 0,02‰ per ciascun giorno di anticipo se l'ultimazione avviene nella fascia temporale compresa tra 300 e 350 gg di anticipo;
 - c) alcun premio sarà riconosciuto nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga nei duecento giorni prima della scadenza del termine contrattuale.
 - d) i premi non possono comunque superare complessivamente il 2 ‰ dell'importo netto contrattuale;
 - remunerazione: "a misura";
 - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
- la documentazione tecnica è stata redatta in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 06/08/2022, n. 183 recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*»
- il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in n. **730** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e senza applicazione dei termini dilatori di cui all'articolo 18, commi 3 e 4, ai sensi dell'articolo 55 del medesimo Codice;

VERIFICATO che nel citato schema di contratto sono fedelmente inserite le clausole di cui all'articolo 5 dell'Accordo di alta sorveglianza, nonché le pertinenti clausole del citato Protocollo Quadro di legalità;

DATO ATTO che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice dei contratti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);

DATO ATTO, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti, che l'attività da eseguire è così identificata:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

n	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori generali di costruzione di edifici	45210000- 2	41.20.00
2	Riparazione e manutenzione di impianti	45259000-7	43.2

DATO ATTO che:

- il valore dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € 2.797.208,42 (euro duemilionisettecentonovantasettemiladuecentootto/00), di cui € 174.081,03 per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- l'importo a base di gara, Iva esclusa, ammonta ad € 2.623.127,39 (euro duemilioniseicentoventitremilacentoventisette/39) e comprende € 466.124,79 (euro quattrocentosessantaseimilacentoventiquattro/79) per costi della manodopera, come dettagliati in apposito elaborato di progetto;

DATO ATTO che, pertanto, i lavori sono di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, del Codice dei contratti;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	IV	prevalente	€ 2.262.302,30
OG11	II	scorporabile	€ 534.906,12
TOTALE			€ 2.797.208,42

dando atto che:

- la classifica richiesta per la Cat. OG11 è stata individuata tenendo conto del beneficio dell'incremento del quinto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12;
 - alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;
- b) con riferimento alla Cat. prevalente OG1 – cl IV possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- c) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

RITENUTO di avvalersi delle deroghe previste dall'art. 2, dell'O.C.S.R. n. 227 del 09/04/2025, **DANDO** pertanto **ATTO** che alla presente procedura **NON SI APPLICANO** le seguenti disposizioni:

- a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023.

DATO ATTO che sono esclusi gli operatori economici:

- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- che non siano iscritti all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che non abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 2000, fatto salvo il buon esito della stessa prima dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice dei contratti;
- che non accettino le clausole contenute nel vigente "Protocollo quadro di legalità" dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a.;

RILEVATO che costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice dei contratti;

RILEVATO che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

RICHIAMATO l'articolo 14, comma 3-bis, del decreto-legge n. 189/2016, recante la disciplina degli interventi che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici;

VISTO che l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, consente alle stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del medesimo Codice per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, in alternativa alle procedure negoziate senza bando;

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

applicare la cd. inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori;

VALUTATO di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate, in quanto tale criterio consente di valorizzare l'apporto qualitativo del concorrente a fronte delle peculiarità e specificità dell'appalto;

RITENUTO di procedere come segue:

- a) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
- b) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice dei contratti, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
 - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

DATO ATTO che saranno ritenute inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;

RITENUTO di avvalersi, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice dei contratti, della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere, preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti, di ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice dei contratti, le lavorazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'Allegato I.1, fermo restando che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

DATO ATTO che ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto il sopralluogo obbligatorio;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

DATO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice dei contratti, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
- alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura deve concludersi nel termine di nove mesi di cui all'Allegato I.3, recante "*Termini delle procedure di appalto e di concessione*", salvo proroga nei casi consentiti;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice dei contratti, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link <https://dev.sisma2016data.it/wp-content/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>;
 - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma",



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

- di accettare i controlli previsti da “Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l’Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice dei contratti e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall’art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune ed adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ai sensi dell’art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell’art. 45, comma 8, del Codice dei contratti e dell’Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 11.391,63;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice dei contratti in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla stazione appaltante ausiliaria su:
 - BDNCP;
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici”;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del richiamato Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza, in data 30/10/2025 (prot n. 154501 attribuito dalla piattaforma SISMAPP), si è provveduto all’invio della seguente documentazione da sottoporre alla verifica preventiva di legittimità dell’ANAC per l’avvio della procedura in oggetto:

- proposta di determina a contrarre e di indizione;
- bando e disciplinare di gara;
- capitolato speciale d’appalto;
- schema di contratto;
- dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi del RUP e del RPA



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

DATO ATTO che con nota prot. 18431 del 26/11/2025, l'Ufficio Presidenza ANAC, ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- il D.lgs. n. 36/2023, come novellato dal D.lgs 209/2024;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;
- le Ordinanze commissariali n.109/2020 e n.236/2025;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 21/07/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la *“Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria”*, sottoscritta il 05/11/2024, con il Comune di Ascoli Piceno (SA.AP);

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità;

PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DETERMINAZIONE

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Demolizione e ricostruzione del Municipio di Acquasanta Terme”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 09/10/2025, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 2.797.208,42 Iva esclusa, di cui € 466.124,79 per costi della manodopera ed € 174.081,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

5. di **STABILIRE** che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti;
- d) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1	IV	prevalente	€ 2.262.302,30
OG11	II	scorporabile	€ 534.906,12
TOTALE			€ 2.797.208,42

dando atto che:

- la classifica richiesta per la Cat. OG11 è stata individuata tenendo conto del beneficio dell'incremento del quinto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12;
 - alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;
- e) con riferimento alla Cat. prevalente OG1 – cl IV possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- f) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;
6. di **PROCEDERE** sulla base delle seguenti ulteriori scelte:
- c) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
- d) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice dei contratti, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
- ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
7. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
8. di **RISERVARSI** la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, nonché la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

9. di **ATTRIBUIRE** l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 05/11/2024 alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento, **DANDO ATTO** che il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del detto Comune, è il Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA)
10. di **INDIVIDUARE** nell'Ing. Giacomo Giovannozzi, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
11. di **DARE ATTO** che:
- che nei confronti dei suindicati RUP e RUP-FA non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81, giusta dichiarazione conservata agli atti;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F63B19000010001;
 - il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00356080440202000009;
 - in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune ed adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
 - ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice dei contratti in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla stazione appaltante ausiliaria su:
 - BDNCP:
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

12. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice dei contratti e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 11.391,63;
13. di **DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 2.797.208,42;
14. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice dei contratti, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto per le ragioni indicate in premessa;
15. di **DARE ATTO** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 109 e 236;
16. di **IMPEGNARE** la spesa totale di € 11.391,63 al capitolo 2733/9 sub impegno 397.4 ad oggetto: "ONERI SPETTANTI ALLA SA.AP";
17. di **ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;
18. di **ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
19. di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
20. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

IL R.U.P.

Ing. Giacomo Giovannozzi

Acquasanta Terme, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio
(Arch. D'Emidio Antonello)

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Sub impegno N. 397/ 4 del 04-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 11.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 2733 / Articolo 9 SPESE PER RECUPERO SISMA 2016 SEDE COMUNALE - DAL 2021 COMPRENSIVO DI QUOTA INDENNIZZO ASSICURAZIONE	
Causale	OGGETTO: CUP: F63B19000010001 - SISMA 2016 O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II.. LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME". DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI
Importo 2025	Euro 11.391,63

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Fiscaletti Pietro

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Acquasanta Terme,

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Responsabile del Servizio

Antonello D'Emidio