



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

Oggetto: Affidamento dei lavori di Riqualificazione Stadio Ferruccio Corradino Squarcia - ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) legge 11 settembre 2020 n. 120. Importo stimato € 501.319,70.

CUP C39H19000070001

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Stadio Ferruccio Corradino Squarcia".

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 1510 del 21 maggio 2021. L'importo stimato per l'appalto è di € 600.000,00, Iva inclusa.

Dalla relazione tecnica del progetto si evince che

Il Campo Squarcia risulta ad oggi nelle varie parti ammalorato, in quanto i fenomeni atmosferici, ne hanno degradato le strutture ed i relativi materiali. Tale situazione è dovuta alla scarsa manutenzione prestata sullo stesso nel corso degli anni.

Inoltre lo stesso non soddisfa le normative ai fini della sicurezza antincendio durante le manifestazioni di carattere pubblico.

Si è deciso quindi di intervenire mediante un insieme di interventi puntuali, che ne miglioreranno le caratteristiche sia fisiche dei vari elementi che lo compongono, che quelle riguardanti l'adeguamento alle attuali normative.

Interventi da eseguire

Per renderne più semplice l'individuazione degli stessi, con i relativi interventi e le relative contabilità da eseguirsi sugli stessi, si è deciso di dividerli in sette macro-categorie, che si vanno di seguito ad elencare.

INTERVENTO 1 – Riqualificazione recinzioni Ovest ed Est

INTERVENTO 2– Recupero delle vecchie balaustre sulla zona tribuna

INTERVENTO 3– Nuove staccionate in legno con rimozione della rete esistente

INTERVENTO 4– Realizzazione spazio di sosta per persone diversamente abili e uscita di emergenza

INTERVENTO 5– Realizzazione di cancellata a protezione dei locali sottostanti la tribuna

INTERVENTO 6– Sistemazione aree in Via G. Pascoli

INTERVENTO 7– Impianti di illuminazione ed antincendio

Tali lavorazioni dovranno essere realizzate in maniera tale da non interferire con lo svolgimento nel periodo estivo con il torneo cavalleresco della Quintana di Ascoli Piceno.

All'interno del progetto esecutivo, viene inserito anche il progetto di sistemazione delle aree in Via delle Terme; si specifica che tale intervento inserito nel progetto, è escluso dall'appalto dei lavori.

Categorie di lavorazioni

Le categorie e gli importi stimati a tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SOA classifica I	€ 333.509,29	66,53%	prevalente	Si max 50% Importo contrattuale
Impianto luci	OG10	SOA classifica I o qualificazione requisiti ex art 90 D.P.R. n. 207/2000	89.497,28	17,85%	Scorporabile o subappaltabile (anche in toto)	
Impianto antincendio	OS3	SOA classifica I o qualificazione requisiti ex art 90 D.P.R. n. 207/2000	78.313,13	15,62%	Scorporabile o subappaltabile (anche in toto)	
Totale			€ 501.319,70	100%		

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, per la categoria prevalente OG2 concernente beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, considerata la specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG10 ed alla categoria OS3**, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguibili in proprio dall'appaltatore solo se qualificato mediante il possesso di attestazione SOA in classifica idonea (classifica 1[^]) o, in alternativa, essendo di importo inferiore a 150.000,00 euro, mediante possesso dei requisiti previsti dall'art 90 del d.p.r. 207/2010.

Ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.M. 248 del 2016 "L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG11 può eseguire i lavori della categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta".

Per tutte le opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Le lavorazioni OS3 devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.

Il Subappalto è disciplinato dall'art. 105 del Codice degli Appalti e, ai sensi dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021, non può superare il 50% dell'importo contrattuale.

Durata:330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo (mediante ribasso unico percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza) ai sensi dell'art 1 comma 3 della legge 120/2020, prevedendo **l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 o comma 2-bis dell' art 97 del Codice dei contratti, **qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque** ai sensi dell'art 1, comma 3 della legge 120/2020.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta congrua.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica GT - SUAM (raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it. – Sezione Bandi di gara e contratti), e presentazione offerte telematiche sulla Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinate con successivi atti di gara.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione**:

Fase A

- 1) **le manifestazioni di interesse** devono pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it secondo le modalità e i termini di seguito riportati. A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- 2) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a **15 (quindici)**, la Stazione Appaltante procederà – partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'orario di ricezione – a creare tramite sorteggio in seduta pubblica un nuovo elenco degli operatori interessati.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.ap.it nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto;

Fase B

- 3) sulla base del nuovo elenco generato tramite sorteggio, la Stazione Appaltante procederà, non prima di 7 (sette) giorni, ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica GT - SUAM agli operatori economici che sono collocati nelle prime **15 posizioni** utili se acquisite in tal numero.

Si precisa che qualora al momento dell'invio della lettera di invito, si riscontrasse che uno o più operatori economici collocati utilmente tra le prime 15 posizioni non dovesse/ro risultare registrati

sulla Piattaforma telematica GT – SUAM, utilizzata per la procedura in oggetto, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito ad altri operatori economici, registrati sulla Piattaforma, seguendo l'ordine progressivo di numerazione presente nell'elenco creato mediante sorteggio, fino alla concorrenza di n.15 inviti sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute;

4) **la presentazione dell'offerta** - unicamente mediante Piattaforma Telematica GT - Suam - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito a gara.

Relativamente alla Fase A, le imprese concorrenti interessate devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **12.30 del giorno 18 agosto 2021**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata: la manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione - va inoltrata all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – “Avviso lavori riqualificazione Stadio Squarcia. Manifestazione interesse.”

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.

Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La successiva procedura negoziata si svolgerà **interamente in modalità telematica** e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica GT-SUAM** raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile, altresì, dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it. – sezione Bandi di Gara e Contratti.

L'utilizzo della piattaforma telematica da parte degli operatori sorteggiati a partecipare alla successiva gara di appalto, è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.

Si invitano pertanto gli operatori economici a provvedere sin da subito alla registrazione sulla suddetta piattaforma telematica GT – SUAM.

All'interno della sezione "Accesso area riservata" della Piattaforma è disponibile anche il Manuale contenente le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione ("Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti").

Nel Manuale sono riportati anche i requisiti e le dotazioni tecnologiche minime necessarie per l'uso della Piattaforma e per la presentazione delle offerte. Per problemi sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il servizio di Assistenza raggiungibile collegandosi al sito <http://assistenza.maggioli.it/>

La Registrazione degli operatori economici avviene, in questa prima fase, in modalità singola mentre, in caso di avvio di una successiva e specifica procedura di gara, l'operatore economico registrato ed abilitato dovrà accedere alla gara indicando, in sede di presentazione della

candidatura o dell'offerta, le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.).

Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Ascoli Piceno, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

Informazioni di Carattere generale

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo r.piscinne@comune.ap.it.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicati sul profilo committente Sez amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale www.comune.ap.it nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Si precisa che l'elenco degli operatori economici creato mediante sorteggio in seduta pubblica - ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla Fase B - sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale www.comune.ap.it nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

Si evidenzia, altresì, che - nell'ambito della presente procedura di gara - tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Per informazioni di carattere tecnico: arch. Enrico Malossetti - Tel. 0736/298442 - e-mail: e.malossetti@comune.ap.it

Per informazioni di carattere amministrativo: dott. Piscinnè Rocco - Tel 0736/298361 - e-mail: r.piscinne@comune.ap.it

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Ugo Galanti del Settore SUE - SUAP - Urbanistica - Sisma del Comune di Ascoli Piceno.

IL DIRIGENTE
(arch. Ugo Galanti)