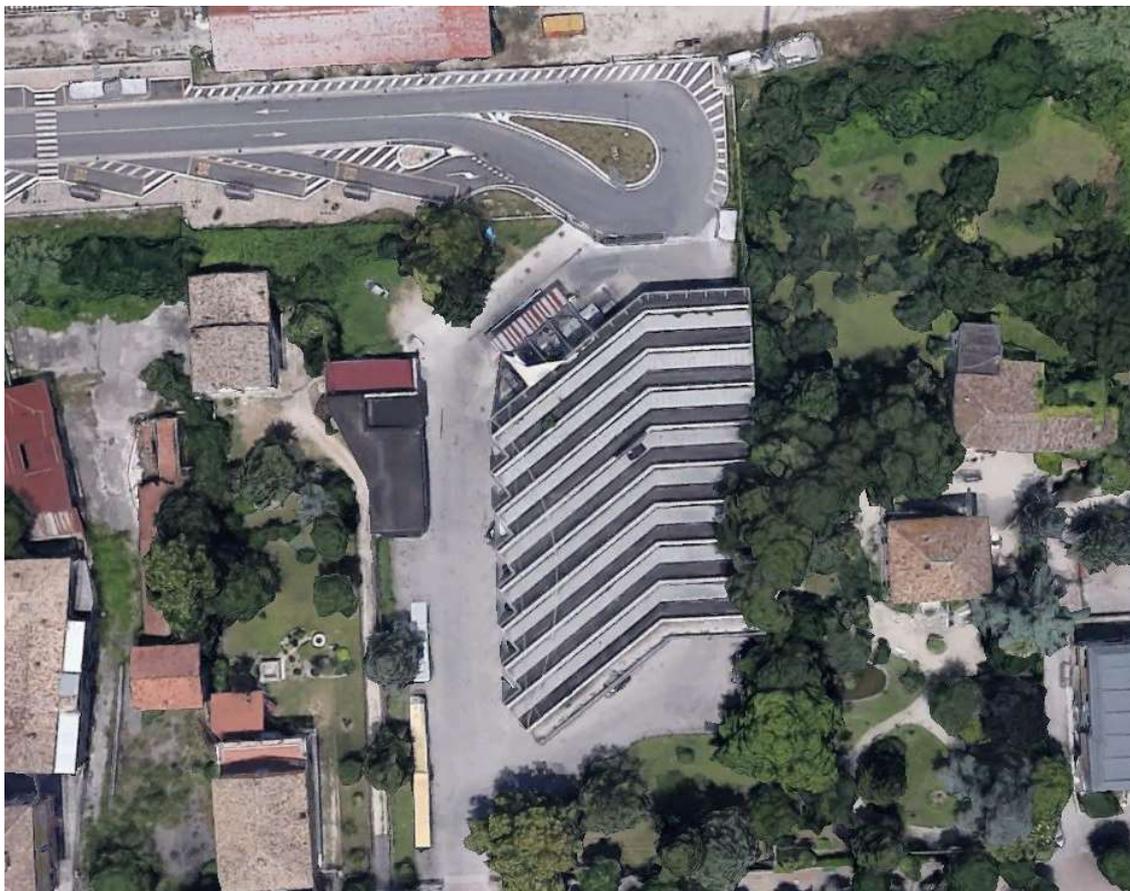


**COMUNE DI ASCOLI PICENO
PROVINCIA (AP)**

**PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PPE RELATIVO ALL'AREA
APRS-2 "AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI"
PER LA MODIFICA DELLE PREVISIONI DEL SUB AMBITO SA3.**



ELABORATO

G.02 bis

SCALA

DATA

Febbraio 2022

OGGETTO

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Variante Sub Ambito SA3

Committente:

Gross Invest SRL

Progettazione:

Società di Ingegneria "ASISTEMA SRL"

Arch. Aleandro Orsini

Arch. Sonia Calvelli

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

SOMMARIO

PREMESSA	pag. 3
VERIFICA DI COMPATIBILITA IDRAULICA PRELIMINARE	pag. 3
CONCLUSIONI	pag. 6

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 1 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

ALLEGATI:

Allegato 1: Inquadramento su base I.G.M., scala 1:25.000

Allegato 2: Inquadramento su base catastale, scala 1:2.000

Allegato 3: Inquadramento su base C.T.R., scala 1:5.000

Allegato 4: Inquadramento su base P.A.I., scala 1:10.000

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 2 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Geologo Costantino Berardini è stato incaricato dalla GROSS INVEST SRL, di redigere la Verifica di Compatibilità idraulica (V.C.I.) in merito alla variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START), nel comune di Ascoli Piceno (AP).

La variante interessa un'area caratterizzata da superficie territoriale pari a circa 5.780,00 m² e poiché:

- si registra un incremento del rapporto di copertura;
- non ricorrendo le condizioni di esclusione di cui al titolo IV della DGR n.53/2014,

ai sensi del 2.2 della D.G.R. n. 53/2014 Regione Marche l'intervento è da considerarsi in grado di modificare il regime idraulico, pertanto vi è l'obbligo di redigere la Verifica di Compatibilità idraulica di cui al Titolo II della DGR n.53/2014.

VERIFICA DI COMPATIBILITA IDRAULICA PRELIMINARE

La verifica e lo studio correlato sono stati condotti sulla base delle seguenti norme:

1. art.10, commi 1 e 2 della Legge Regionale n.22/2011 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22).
2. D.G.R. n.53 del 27.01.2014 (Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica della trasformazioni territoriali), pubblicata sul B.U.R. della Regione Marche n.19 del 17.02.2014 (d'ora in avanti *Criteri*).

Inoltre sono stati perseguiti, i principi contenuti nelle:

- "LINEE GUIDA" generali, pubblicate in data 04.04.2014, e richiamate nel Titolo I della D.G.R. n.53/2014, seppur non vincolanti, ma di natura esplicativa dei contenuti dei

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 3 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

Criteri; nello specifico si è consultata la parte "A" (Sviluppo della Verifica di compatibilità idraulica) delle Linee Guida.

La L.R. n.22/2011, all'articolo 10, comma 1 prevede che *"Gli strumenti di pianificazione del territorio e le loro varianti, da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, contengono una verifica di compatibilità idraulica, volta a riscontrare che non sia aggravato il livello di rischio idraulico esistente, né pregiudicata la riduzione, anche futura, di tale livello."*

Allo stesso articolo, comma 2 prevede che *"Ai fini di cui al comma 1, la verifica di compatibilità valuta l'ammissibilità degli interventi di trasformazione considerando le interferenze con le pericolosità idrauliche presenti e la necessità di prevedere interventi per la mitigazione del rischio, indicandone l'efficacia in termini di riduzione della specifica pericolosità."*

Come specificato al titolo 2.4 dei *Criteri*, la Verifica si sviluppa su tre diversi livelli di approfondimento:

1. Verifica preliminare: Analisi Idrografica – bibliografica – storica
2. Verifica Semplificata: Analisi Idrografica – bibliografica – storica e Analisi geomorfologica
3. Verifica Completa: Analisi Idrografica – bibliografica – storica, Analisi Geomorfologica e analisi Idrologica – idraulica di dettaglio.

In codesto studio viene effettuata la Verifica preliminare che, come si vedrà nel seguito, è da ritenersi sufficiente per escludere i successivi livelli di analisi.

La verifica viene condotta attraverso l'analisi idrografica-bibliografica-storica con lo scopo di:

- a) individuare il reticolo idrografico storico e recente;
- b) individuare le aree inondabili mappate in strumenti di programmazione esistenti (P.A.I.)
- c) raccogliere eventuali informazioni/segnalazioni di criticità per inondazioni/allagamenti, a seguito di passati eventi.

Dalle risultanze della verifica preliminare scaturisce la necessità o meno dell'eventuale assoggettamento ai successivi livelli di analisi della Verifica di Compatibilità idraulica.

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 4 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

A tal fine sono stati reperiti tutti i dati esistenti per ricostruire il reticolo idrografico attuale e storico (analisi idrografica), sono state raccolte le informazioni disponibili per l'individuazione delle aree inondabili (analisi bibliografica) e sono state ricercate le eventuali informazioni-segnalazioni relative a criticità ed eventi passati (analisi storica).

Individuazione ed analisi del reticolo idrografico

Il reticolo idrografico principale e secondario è stato individuato secondo i criteri contenuti nella D.G.R. 53/2014 e nelle linee guida, nonché sulla base di una verifica puntuale sul territorio della rete idrografica esistente. A tale scopo, sono state reperite le seguenti cartografie interessanti l'intero territorio comunale, i cui stralci sono riportati negli allegati fascicoli:

- 1) Carta Tecnica I.G.M., scala 1:25.000 (Allegato 1);
- 2) Carta Tecnica Regionale C.T.R. in scala 1:2.000 (Allegato 2);

Dalla sovrapposizione delle varie rappresentazioni planimetriche è stato possibile definire il reticolo idrografico principale e secondario, ed individuare quello che possa interferire con le aree indagate. Essi corrispondono anche ai corsi d'acqua demaniali individuati nelle mappe catastali. I corsi d'acqua di interesse e più prossimi all'area di intervento sono:

- Il Fiume Tronto che defluisce a Nord dell'area esaminata in direzione circa Ovest-Est;
- il Torrente Castellano, che defluisce ad Ovest dell'area esaminata in direzione circa Nord-Sud e che confluisce in destra idrografica del citato Fiume Tronto poco più a Nord-Ovest dell'area in esame.

Il Fiume Tronto

Il Fiume Tronto defluisce circa 600 ml a Nord dell'area in esame, con l'alveo che solca l'area alluvionale incassato in una valle stretta e profonda defluisce verso Est.

Il Torrente Castellano

Il Torrente Castellano defluisce circa 350 ml a Ovest dell'area in esame, con l'alveo che solca l'area alluvionale incassato in una valle stretta e profonda e defluisce verso Nord dove confluisce nel fiume Tronto.

Dall'analisi delle quote è possibile affermare che:

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 5 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

- l'area di lottizzazione che sarà oggetto di trasformazione ed edificazione è caratterizzata dalla quota più bassa di circa 144.0 m.s.l.m.,
- il Fiume Tronto defluisce, immediatamente a Nord dell'area da trasformare, con quota alveo pari a circa 112.0m.s.l.m..
- il Torrente Castellano defluisce, immediatamente d Ovest dell'area da trasformare, con quota alveo pari a circa 110.0 m.s.l.m..

Dunque è possibile affermare che l'area oggetto di trasformazione ed edificazione è posta a quota e distanza dai corsi d'acqua tali da non essere sicuramente interessabile da fenomeni di inondazione/allagamento da parte delle acque del reticolo idrografico.

Analisi bibliografica

Come previsto nelle linee guida, sono state raccolte le informazioni disponibili relative alla individuazione di aree inondabili mappate negli strumenti di pianificazione esistenti e in altri studi disponibili. In particolare sono state consultate le seguenti cartografie:

- Piano stralcio di Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto (P.A.I.), di cui si riporta uno stralcio in Allegato n.4;

Come desumibile dallo stralcio cartografico l'area in esame non è interessata da alcuna perimetrazione di area a rischio idrogeologico per esondazione.

Analisi storica

Non è stato possibile raccogliere dati storici, comunque non si ha memoria storica di criticità idrauliche registrate in passato nell'area oggetto di trasformazione.

CONCLUSIONI

Da quanto esposto nei paragrafi precedenti, sulla base dei risultati dell'analisi idrografica-bibliografica-storica, e visti:

- la posizione delle aree in esame, rispetto al reticolo idrografico;
- l'individuazione di aree inondabili secondo altri strumenti di pianificazione esistenti disponibili (PAI);

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 6 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA N. 584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL: STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P.IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F.: BRRCTN71H30A462J

c) la morfologia dell'area di intervento;

è possibile affermare che l'area interessata dalla trasformazione ed edificazione, sia per quote che per distanza dal reticolo idrografico, sia principale che minore, non possono essere interessate da fenomeni di esondazione/allagamento ne potenzialmente interessabili dalle dinamiche fluviali.

Dunque la verifica preliminare risulta soddisfatta, senza necessità di sviluppare le successive analisi della Verifica di Compatibilità Idraulica.

Folignano, 01 Marzo 2021

Il Geologo

Dott. Costantino Berardini

n. 584 Albo sezione A "Geologo Specialista" Ordine Geologi Marche

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014					Pagina 7 di 7
Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START). Comune di Ascoli Piceno (AP)					
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Berardini Costantino	Berardini Costantino	Berardini Costantino
REV	DOCUMENTO	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA, N°.584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
 VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
 MOBILE 338.9869703 - E-MAIL STUDIODBERARDINI@LIBERO.IT - P. IVA 02302190448
 PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F. BRRCTN71H30A462J



SOVRAPPOSIZIONE SU BASE IGM, Scala 1:25.000

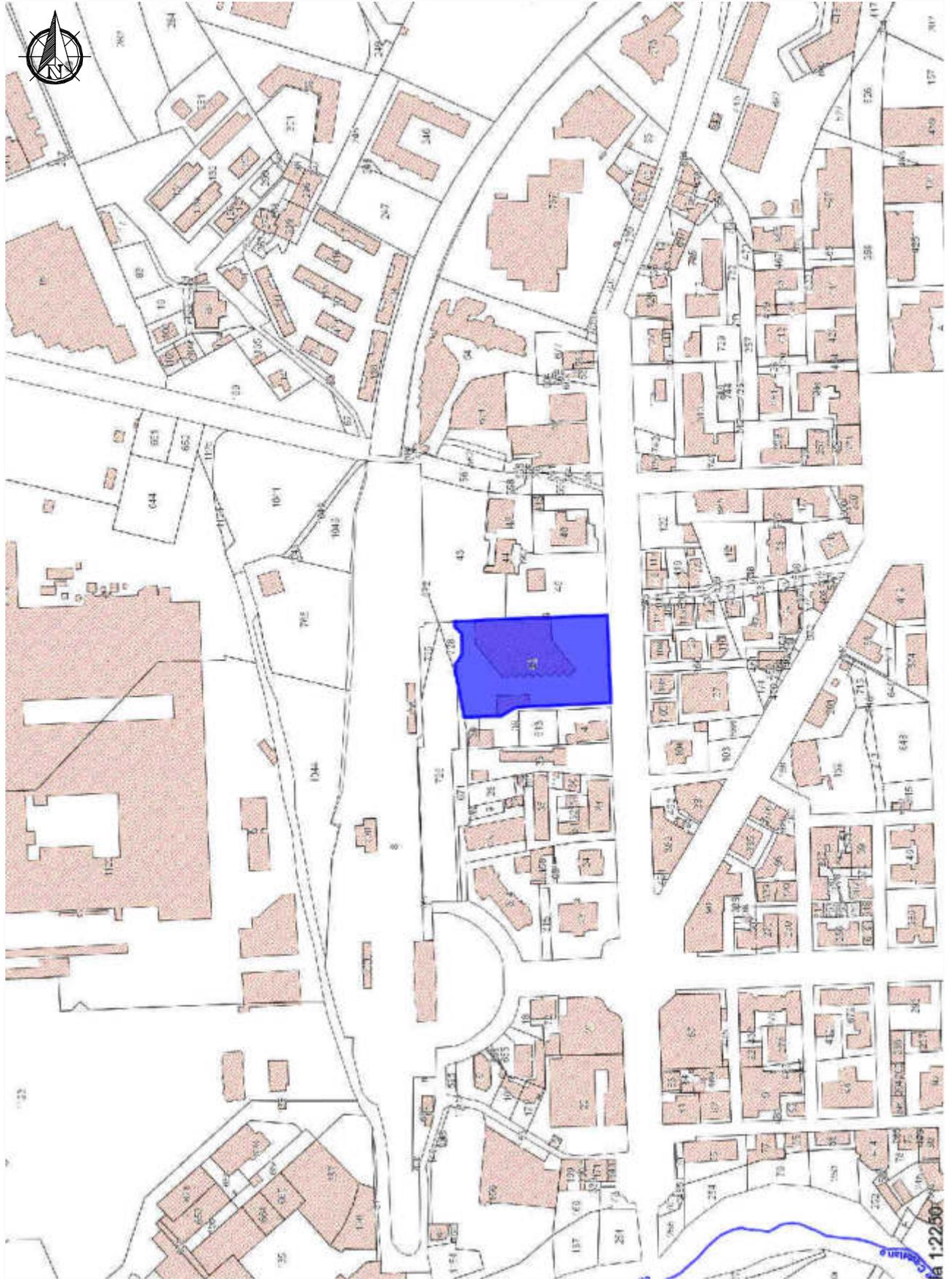
ALLEGATO 1

Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START).
 Comune di Ascoli Piceno (AP)

02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Costantino Berardini	Costantino Berardini	Costantino Berardini
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA, N°.584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
MOBILE 338.9869703 - E-MAIL STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P. IVA 02302190448
PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F. BRRTN71H30A462J



SOVRAPPOSIZIONE SU BASE CATASTALE, Scala 1:2.000

Foglio n. 78 - particella 42

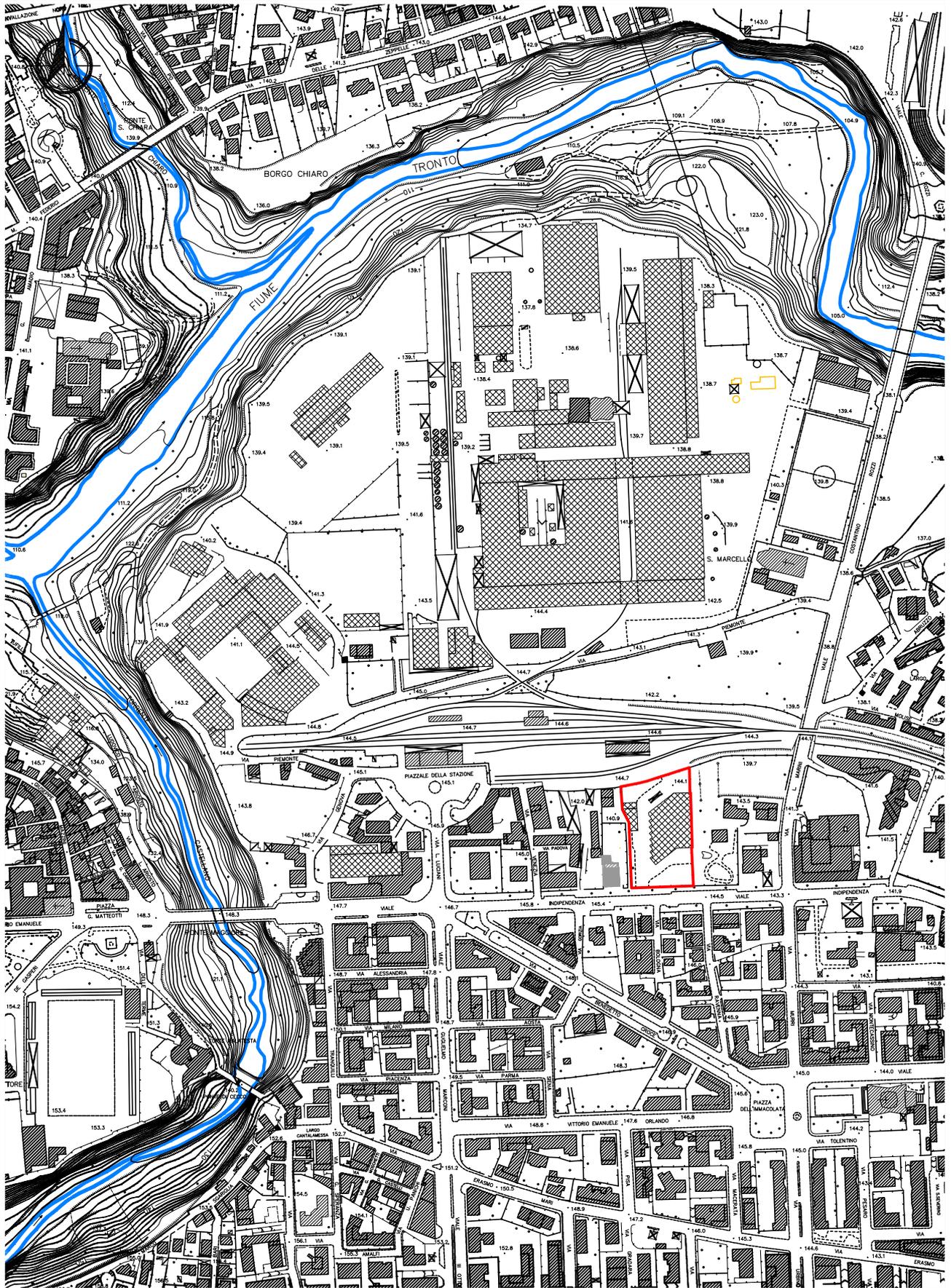
ALLEGATO2

Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START),
Comune di Ascoli Piceno (AP)

REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO
02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Costantino Berardini	Costantino Berardini	Costantino Berardini

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA, N°.584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
 VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
 MOBILE 338.9869703 - E-MAIL STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P. IVA 02302190448
 PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F. BRRCTN71H30A462J



SOVRAPPOSIZIONE SU BASE C.T.R. , scala 1:5.000

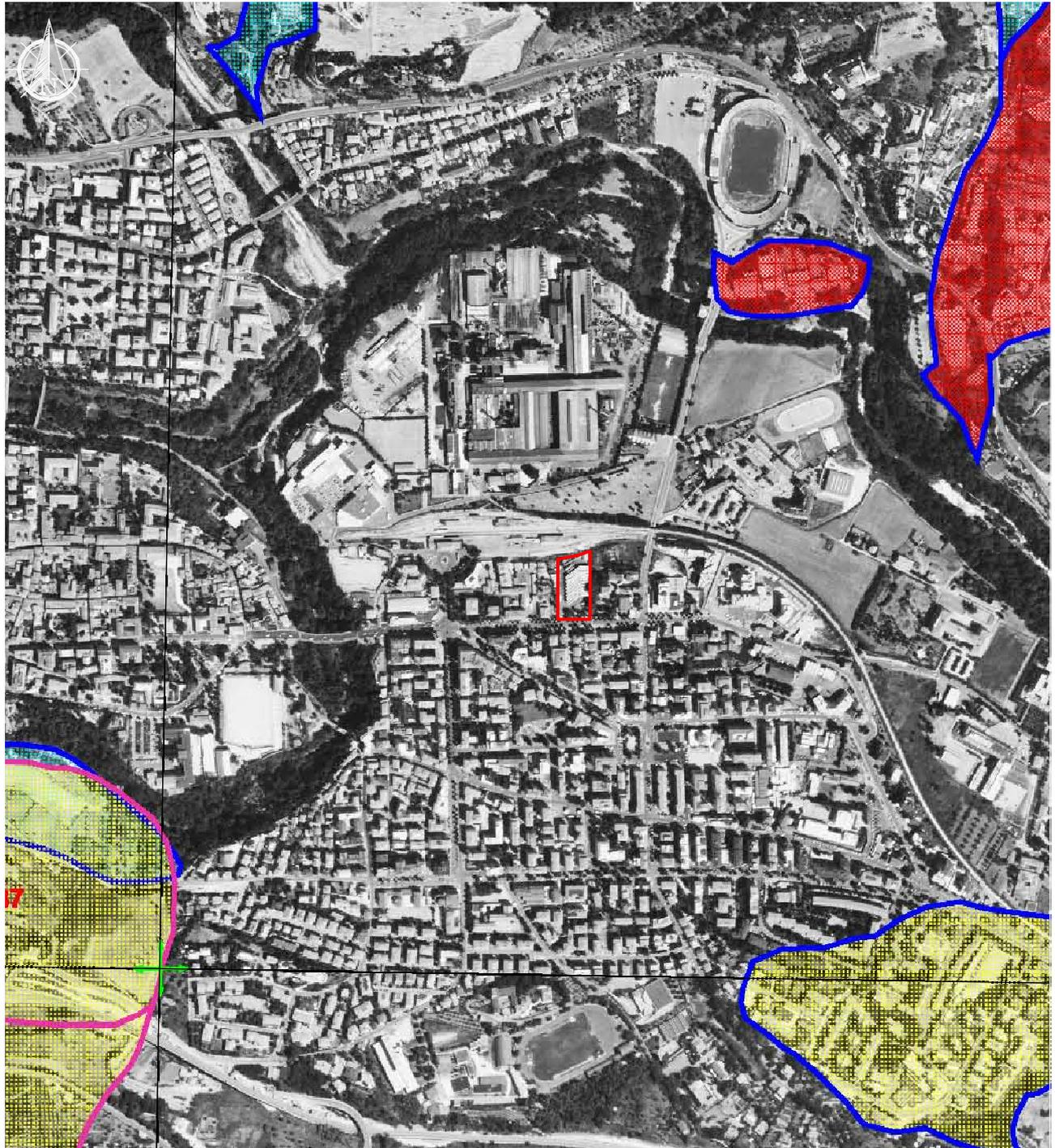
ALLEGATO 3

Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START).
 Comune di Ascoli Piceno (AP)

02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Costantino Berardini	Costantino Berardini	Costantino Berardini
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO

DOTT. GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI

GEOLOGO SPECIALISTA, N°.584 ALBO SEZIONE A, ORDINE DEI GEOLOGI DELLE MARCHE
 VIALE GENOVA N. 11 - 63084 FOLIGNANO (AP) - TELEFAX 0736.491703
 MOBILE 338.9869703 - E-MAIL STUDIOBERARDINI@LIBERO.IT - P. IVA 02302190448
 PEC: BERARDINI.COSTANTINO@EPAP.SICUREZZAPOSTALE.IT - C.F. BRRCTN71H30A462J



AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

- AREE A RISCHIO MODERATO - E1
- AREE A RISCHIO MEDIO - E2
- AREE A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - E4

AREE A RISCHIO FRANA

- AREE A RISCHIO MODERATO - R1
- AREE A RISCHIO MEDIO - R2
- AREE A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

SOVRAPPOSIZIONE SU BASE P.A.I, Scala 1:10.000

ALLEGATO4

Variante urbanistica al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire ad attività commerciale su area sita in Viale Indipendenza (ex rimessa START).
 Comune di Ascoli Piceno (AP)

02					
01					
00	Prima emissione	01/03/2021	Costantino Berardini	Costantino Berardini	Costantino Berardini
REV.	DESCRIZIONE	DATA	PREPARATO	RIESAMINATO	VALIDATO