



**Comune di Ascoli Piceno**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. E AL PERIMETRO DEL P.P.E. CENTRO  
STORICO PER AMPLIAMENTO DEL PARCO FLUVIALE  
IN ZONA "SAN PIETRO IN CASTELLO"**



ELABORATO

**V-01**

OGGETTO

**ZONIZZAZIONE VIGENTE E DI VARIANTE**

SCALA

DATA

Gennaio 2020

Sindaco:

Marco Fioravanti

Assessore Urbanistica:

Giovanni Silvestri

Segretario Generale:

Vincenzo Pecoraro

Dirigente Urbanistica:

Loris Scognamiglio

Progettazione:

Maurizio Piccioni

Francesca Acciaccaferri (aspetti geologici)



## Legenda

### TS - TESSUTO STORICO E DI INTERESSE STORICO-CULTURALE (Art. 43 N.T.A.)

- CENTRI E NUCLEI STORICI DI FRAZIONE (Art. 44 N.T.A.)
- BENI CULTURALI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (Art. 45 N.T.A.)
- EDIFICI ED AREE DI INTERESSE DOCUMENTALE (Art. 46 N.T.A.) n. - N. SCHEDA (vedi PR-SCH-01)

### TPR - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 43 N.T.A.)

- DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (Art. 47 N.T.A.)
- AD ALTA DENSITA' EDILIZIA (Art. 48 N.T.A.)
- A MEDIA DENSITA' EDILIZIA (Art. 49 N.T.A.)
- A BASSA DENSITA' EDILIZIA (Art. 50 N.T.A.)
- VERDE PRIVATO (Art. 51 N.T.A.)
- ORTI (Art. 52 N.T.A.)
- PARCHEGGIO PRIVATO (Art. 28 N.T.A.)

### ZRV - ZONE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE (Art. 53 N.T.A.)

- ZONE DI RECUPERO DI AREE ABBANDONATE O COMPROMESSE (Art. 54 N.T.A.)
- ZONE DI RECUPERO DI EDIFICI INCONGRUI (Art. 55 N.T.A.)

### ZIT - ZONE IN TRASFORMAZIONE (Art. 60 N.T.A.)

- AREE PROGETTO (Art. 61 N.T.A.)
- AREE PROGETTO - LIVELLO DI TUTELA INTEGRALE (Art. 61 N.T.A.) AP-n. RESIDENZIALI  
AP-TRn. TURISTICO RICETTIVE
- AREE PROGETTO - LIVELLO DI TUTELA ORIENTATA (Art. 61 N.T.A.)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI (Art. 62 N.T.A.)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI - LIVELLO DI TUTELA INTEGRALE (Art. 62 N.T.A.)

### PR-n

PIANI DI RECUPERO (Art. 63 N.T.A.)

- ALTRI STRUMENTI ATTUATIVI (Art. 64 N.T.A.)

### ZAP - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA (Art. 65 N.T.A.)

- ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI
- ZONE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI
- ZONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI
- ZONE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

### TEU - TERRITORIO EXTRAURBANO (Art. 56 N.T.A.)

- AREE AGRICOLE E RELATIVE COSTRUZIONI (Art. 57 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE + LIVELLO TUTELA 1 (Art. 58 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE + LIVELLO TUTELA 2.1 (Art. 58 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE + LIVELLO TUTELA 2.2 (Art. 58 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE + LIVELLO TUTELA 4 (Art. 58 N.T.A.)
- VERDE PRIVATO O DI RISPETTO (Art. 51 N.T.A.)
- VERDE PRIVATO + LIVELLO TUTELA 3 (Art. 58 N.T.A.)
- VERDE PRIVATO + LIVELLO TUTELA 4.1 (Art. 58 N.T.A.)
- AREE AD ELEVATO VALORE AMBIENTALE (Art. 59 N.T.A.)
- VERDE PRIVATO SPORTIVO ATTREZZATO (Art. 51 bis N.T.A.)

### ZST - ZONE DESTINATE A STANDARD (ART. 3 DM 1444/68) (Art. 24 N.T.A.)

- ISTRUZIONE (Art. 25 N.T.A.)
- INTERESSE COMUNE (Art. 26 N.T.A.) → CH - RELIGIOSE  
CU - CULTURALI  
SO - SOCIALI  
AS - ASSISTENZIALI
- VERDE ATTREZZATO A PARCHI, GIOCO E SPORT (Art. 27 N.T.A.)
- PARCHEGGI (Art. 28 N.T.A.)
- SA - SANITARIE  
AM - AMMINISTRATIVE  
PS - PUBBLICI SERVIZI

### ZIG - ZONE DESTINATE A SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (Art. 24 N.T.A.)

- PARCHI URBANI E TERRITORIALI (Art. 31-33 N.T.A.) PF - PARCO FLUVIALE  
PCSM - PARCO PENDICI COLLE S.MARCO
- ISTRUZIONE SUPERIORE (Art. 29 N.T.A.)
- AREE CIMITERIALI (Art. 37 N.T.A.) C - CIMITERI ESISTENTI  
A - ZONE DI AMPLIAMENTO
- AREE PER RETI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (Art. 35 N.T.A.)
- ALTRI SERVIZI ED ATTREZZATURE (Art. 36 N.T.A.) → M - AREE PER USI MILITARI  
RIF - IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI  
SC - SUPERCARCERE  
RA - AREE PER ROTTAMAZIONE AUTOVEICOLI
- ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (Art. 30 N.T.A.) CC - CASERMA CARABINIERI  
UF - UFFICI FINANZIARI  
QU - QUESTURA - C.I.I.P.

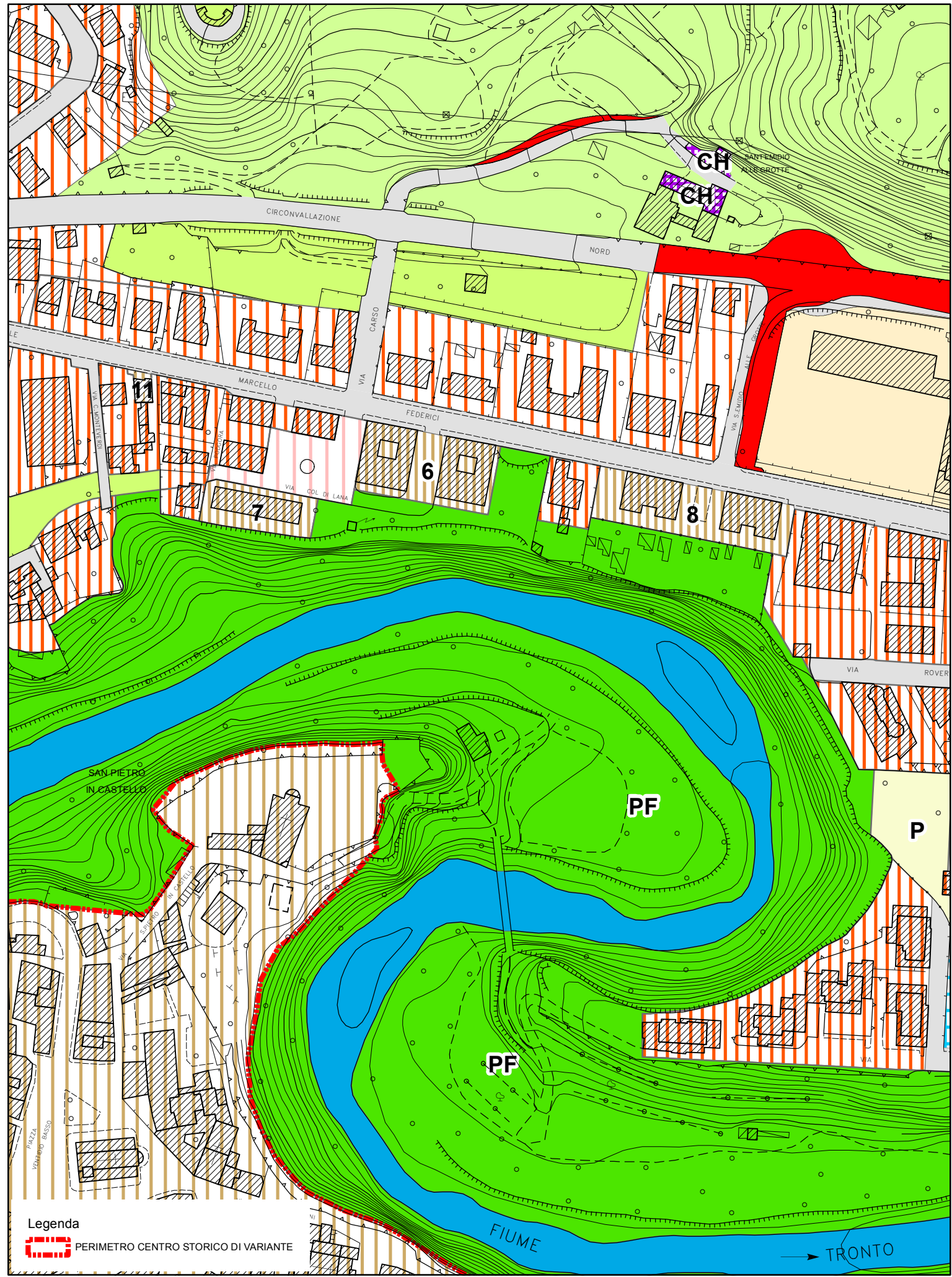
### MOB - ZONE PER LA MOBILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE (Art. 38 N.T.A.)
- VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE (Art. 38 N.T.A.)
- FERROVIA E RELATIVE PERTINENZE (Art. 39 N.T.A.)
- CORSI D'ACQUA
- ITINERARI E PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 40 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO LINEA A.T. (Distanza di Prima Approssimazione)
- FASCIA DI RISPETTO DEI CIMITERI
- PERIMETRAZIONE INTERVENTI SPECIFICI
- POSSIBILE LOCALIZZAZIONE ATTREZZATURA SANITARIA ED OSPEDALIERA DI CARATTERE INTERCOMUNALE





PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONIZZAZIONE ATTUALE (APPR. DEL. C.C. N. 2 DEL 26-01-2016)



PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONIZZAZIONE DI VARIANTE