



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 260

Id. Delibera 1720913

Id. Proposta 1720889

L'anno duemiladiciannove (2019) addì **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **9:30**, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

| | Qualifica | Presente |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| FIORAVANTI MARCO | Sindaco | SI |
| SILVESTRI GIOVANNI | Vice Sindaco | SI |
| ACCIARRI MONICA | Assessore | SI |
| BRUGNI MASSIMILIANO | Assessore | SI |
| CARDINELLI MARCO | Assessore | SI |
| CORRADETTI DARIO | Assessore | SI |
| FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA | Assessore | NO |
| STALLONE DOMENICO | Assessore | SI |
| VALLESI MONIA | Assessore | SI |
| VOLPONI MARIA LUISA | Assessore | SI |

Presiede il SINDACO FIORAVANTI DOTT. MARCO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PECORARO DOTT. VINCENZO

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO "ZONA APRS-2 - AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI" - VIALE INDIPENDENZA, AREA EX CENTRO DIREZIONALE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 17/12/2019 del Responsabile del Procedimento ing Maurizio Piccioni, da cui si rileva la necessità:

- di prendere atto che sul Piano Particolareggiato in oggetto la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dalla procedura di V.A.S. a condizione che vengano recepite le prescrizioni espresse dall'A.A.T.O. n. 5 Marche sud con nota prot. n. 2840 del 4/12/2018;
- di prendere atto che sul Piano in oggetto, a seguito di deposito all'Albo Pretorio dal 28/5/2019, sono pervenute le seguenti osservazioni: prot. n. 54779 del 23/07/2019 dell'Amministrazione Provinciale, prot. n. 54913 del 23/07/2019 delle ditte Centro Costruzioni s.r.l., Marini Anna e Marini Maria, prot. n. 54036 del 19/07/2019 delle ditte Immogest s.r.l. e Archetipo s.r.l.;
- di controdedurre alle osservazioni pervenute decidendo in merito al loro accoglimento totale o parziale, come motivato nell'Elaborato U-15-CONTR "*Relazione di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni*" predisposto dai progettisti e che si intende far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato;
- di approvare il Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 dell'art. 11 della L.R. 22/2011 aggiornando gli elaborati che lo costituiscono in base all'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni pervenute e in base ai pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (parere A.A.T.O. n. 5 Marche sud prot. 2840 del 4/12/2018) che nella fase di formazione del Piano (parere Genio Civile prot. 13126 del 21/02/2019):

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere alle controdeduzioni alle osservazioni, con l'accoglimento totale o parziale di esse, e quindi all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" – Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale in attuazione del Piano regolatore Generale, costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Urbanistica, SIT e Politiche Comunitarie dott. Loris Scognamiglio;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio di Staff Risorse Finanziarie,

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 2/04/2019 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2019-2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 17/05/2019 con cui si è approvato il PEG 2019-2021;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992 e 22/2011;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di prendere atto e condividere la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento;

- 2) di prendere atto che sul Piano Particolareggiato in oggetto, la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dalla procedura di V.A.S. a condizione che vengano recepite le prescrizioni espresse dall'A.A.T.O. n. 5 Marche sud con nota prot. n. 2840 del 4/12/2018;
- 3) di prendere atto che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano, sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. n. 54779 del 23/07/2019 da parte dell'Amministrazione Provinciale;
 - prot. n. 54913 del 23/07/2019 da parte delle ditte Centro Costruzioni s.r.l., Marini Anna e Marini Maria;
 - prot. n. 54036 del 19/07/2019 da parte delle ditte Immogest s.r.l. e Archetipo s.r.l.
- 4) di condividere e fare proprie le motivazioni espresse nel documento "*U-15-CONTR Relazione di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni*" predisposto dai progettisti del Piano e che, sebbene non allegato al presente atto, è da intendersi parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 30 commi 3 e 4, della L.R. 34/1992, il Piano Particolareggiato Esecutivo relativo alla "*Zona APRS-2 Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi*" del vigente P.R.G., costituito dai seguenti elaborati e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale, e che sono stati aggiornati sulla base: dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni pervenute, così come motivato nell'elaborato U-15-CONTR, e dei pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (parere A.A.T.O. n. 5 Marche sud prot. 2840 del 4/12/2018) che nella fase di formazione del Piano (parere Genio Civile prot. 13126 del 21/02/2019):
 - Elaborato n. U-01-APPR: Relazione tecnico-illustrativa (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-02: Documentazione catastale ed elenchi delle proprietà
 - Elaborato n. U-03: Documentazione fotografica
 - Elaborato n. U-04-APPR: Norme tecniche di attuazione (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-05: Inquadramento urbanistico
 - Elaborato n. U-06: Estratto di prg su base catastale
 - Elaborato n. U-06-1: Estratto di prg su base aereofotogrammetrica
 - Elaborato n. U-07: Stato attuale - Planimetria con prescrizioni
 - Elaborato n. U-08: Stato attuale - Profili-sezioni
 - Elaborato n. U-09-APPR: Stato modificato – Zonizzazione di progetto (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-10: Stato modificato – Profili-sezioni indicativi
 - Elaborato n. U-11: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica
 - Elaborato n. U-12-1-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti elettrica e di pubblica illuminazione (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-12-2-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti: idrica, fognatura e acque bianche (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-12-3-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti gas e telecomunicazioni con viabilità e parcheggi pubblici (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-13: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Elenco Prezzi Unitari
 - Elaborato n. U-14: Schema di convenzione
 - Elaborato n. U-15-CONTR: Relazione di controdeduzione alle osservazioni / opposizioni (dic. 2019)

Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici

- Elaborato n. G.01: Relazione Geologica
- Elaborato n. G.01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta zonizzazione di progetto e Documentazione fotografica
- Elaborato n. G.01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite
- Elaborato n. G.01.3: Sezioni litostratigrafiche
- Elaborato n. G.01.4: Carta geomorfologica tematica
- Elaborato n. G.01.5: Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Elaborato n. G.01.6: Carta della vocazionalità edificatoria
- Elaborato n. G.02: Verifica di compatibilità idraulica
- Elaborato n. G.02.1: Inquadramento territoriale dell'intervento con individuazione del reticolo idrografico
- Elaborato n. G.02.2: Carte tematiche
- Elaborato n. G.02.3: Carta geomorfologica
- Elaborato n. G.03: Relazione di Invarianza Idraulica
- Elaborato n. G.03.1: Individuazione e Caratterizzazione delle superfici intercettanti le acque meteoriche *ante e post operam*
- Elaborato n. G.03.2: Interventi per il perseguimento dell'Invarianza idraulica

- 6) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato, ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, SIT, Politiche Comunitarie di intervenire nella stipula delle Convenzioni Urbanistiche per l'attuazione dei singoli sub-ambiti, con possibilità di effettuare l'aggiornamento del testo di cui allo schema approvato (elaborato U-14) sulla base delle specificità di ciascun singolo sub-ambito;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267

Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" - Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 12/04/2019 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 con le procedure previste dall'art. 11 c. 8 della L.R. 22/2011, il Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" - Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale.

Si richiama preliminarmente la verifica di assoggettabilità a V.A.S. del suddetto Piano Particolareggiato che si è concluso con l'atto n. 74 del 23/01/2019 del Dirigente del IV Settore della Provincia di Ascoli Piceno, con il quale è stato determinato:

"a) l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano particolareggiato esecutivo relativo alla zona APRS-2 "Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" - Viale Indipendenza (ex Centro Direzionale) conforme al vigente PRG del Comune di Ascoli Piceno alle seguenti condizioni:

1. Vengano recepite le prescrizioni espresse dall'AATO n.5 - Marche sud con nota prot. n. 2840 del 04/12/2018;
 2. gli atti deliberativi di approvazione del Piano attuativo dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- ...omissis"

Per quanto riguarda l'iter di approvazione del Piano Attuativo deve farsi riferimento all'art 16 della Legge 1150/1942 e alla L.R. n. 34/1992 che all'art 30 "Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi", stabilisce:

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".

In merito al procedimento di approvazione dei Piani Attuativi, deve tenersi in considerazione altresì l'art. 11 comma 8 della Legge Regionale 23/11/2011, n. 22, che stabilisce:

"8. In attuazione dell'art. 5, commi da 9 a 14, del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in Legge 106/2011, la Giunta Comunale approva:

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L. R. 34/1992;

....omissis..."

Con avviso di deposito del 28/05/2019 si è data comunicazione al pubblico che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano, era a disposizione per la visione presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi (fino al 27 giugno) e che nei successivi 30 giorni (fino al 27 luglio 2019) era possibile presentare osservazioni e opposizioni sul Piano stesso.

Con nota pec prot. n. 39452 del 28/5/2019 la delibera e gli elaborati del Piano sono stati inviati, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, all'Amministrazione Provinciale.

Con nota prot. n. 61986 del 27/8/2019 il Servizio Protocollo ha comunicato che sul Piano Particolareggiato adottato sono pervenute al protocollo del Comune le seguenti tre osservazioni:

- prot. n. 54913 del 23/07/2019 da parte delle ditte Centro Costruzioni s.r.l., Marini Anna e Marini Maria:

"Facendo riferimento all'elaborato di Piano Tav. 'U-09 Stato modificato Zonizzazione di progetto', nel quale sono indicate le quote di progetto, la scrivente, in previsione della possibilità di poter accorpate due comparti confinanti (nello specifico il comparto SA-4 e il comparto SA-5), chiede di inserire nelle Norme Tecniche del Piano la possibilità, in sede di progettazione esecutiva, di poter variare le quote di cm. 80, senza che la stessa comporti variante al Piano Particolareggiato."

- prot. n. 54036 del 19/07/2019 da parte delle ditte Immogest s.r.l. e Archetipo s.r.l.:

"A. spostamento verso sud della superficie a parcheggio pubblico con conseguente cambio di destinazione della piccola superficie ad uso "verde privato" ubicata sul lato nord-est a destinazione "parcheggio pubblico", e conseguente diminuzione della superficie destinata a "verde pubblico" risultando quest'ultima comunque superiore al minimo richiesto;

B. variazione della quota di imposta sulla zona "parcheggio pubblico" dai previsti +142,50 ai richiesti 142,75 al fine di ottenere maggiore facilità di raccordi tra il porticato del fabbricato e le zone circostanti.

Per le puntuali motivazioni, verifiche e particolari si rimanda alla relazione tecnica e alle tavole grafiche allegate."

- prot. n. 54779 del 23/07/2019 da parte dell'Amministrazione Provinciale:

"1 – nei sub-ambiti n. 3, 4 e 5, con riferimento alle destinazioni d'uso commerciali e direzionali, non risultano evidenziate le attrezzature integrative di cui all'art. 5 comma 2 del D.M. n. 1444/68;

2 – nel sub-ambito 3 tra le aree a verde pubblico conteggiate ai fini della dotazione di aree a standard di cui al D.M. n. 1444/68 è presente una pista ciclabile; si è dell'avviso che tale pista non possa essere considerata come area a standard in quanto non equiparabile ad un'area a verde pubblico (la stessa rientra nel concetto di strada quale urbanizzazione primaria) e non rientrante in nessuno dei servizi pubblici indicati all'art. 3 del sopra citato D.M. 1444/68;

3 – si raccomanda la puntuale verifica del rispetto della L.R. 27/2009 'Testo unico in materia di commercio' e del Regolamento Regionale n. 1 del 02/03/2015 in sede di rilascio delle autorizzazioni commerciali."

Per le valutazioni puntuali su ogni singola osservazione si rimanda alla proposta di controdeduzioni elaborata dai progettisti del Piano (Elaborato U-15-CONTR "Relazione di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni") in base alla quale si propone alla Giunta Comunale di:

- accogliere l'osservazione prot. n. 54913 del 23/07/2019 delle ditte Centro Costruzioni s.r.l., Marini Anna e Marini Maria ;
- accogliere parzialmente l'osservazione prot. n. 54036 del 19/07/2019 delle ditte Immogest s.r.l. e Archetipo s.r.l.;
- accogliere l'osservazione prot. n. 54779 del 23/07/2019 da parte dell'Amministrazione Provinciale

sulla base delle motivazioni espresse nel suddetto documento U-15-CONTR che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegato.

Ai sensi del sopra richiamato art 30 della L.R. 34/92 il Comune approva i Piani Particolareggiati motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Amministrazione Provinciale (comma 3) e decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2 (comma 4).

Pertanto gli elaborati che costituiscono il Piano, già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 71/2019, sono stati aggiornati sulla base:

- dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni pervenute, così come motivato nell'elaborato U-15-CONTR;
- dei pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (parere A.A.T.O. n. 5 Marche sud prot. 2840 del 4/12/2018) che nella fase di formazione del Piano (parere Genio Civile prot. 13126 del 21/02/2019).

A conclusione dell'iter di approvazione, ai sensi dell'art 30 della L.R. 34/92, si sottopone alla Giunta Comunale il Piano Particolareggiato di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati aggiornati come sopra specificato:

- Elaborato n. U-01-APPR: Relazione tecnico-illustrativa (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-02: Documentazione catastale ed elenchi delle proprietà
- Elaborato n. U-03: Documentazione fotografica
- Elaborato n. U-04-APPR: Norme tecniche di attuazione (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-05: Inquadramento urbanistico
- Elaborato n. U-06: Estratto di prg su base catastale
- Elaborato n. U-06-1: Estratto di prg su base aereofotogrammetrica
- Elaborato n. U-07: Stato attuale - Planimetria con prescrizioni
- Elaborato n. U-08: Stato attuale - Profili-sezioni
- Elaborato n. U-09-APPR: Stato modificato – Zonizzazione di progetto (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-10: Stato modificato – Profili-sezioni indicativi
- Elaborato n. U-11: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica
- Elaborato n. U-12-1-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti elettrica e di pubblica illuminazione (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-12-2-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti: idrica, fognatura e acque bianche (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-12-3-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti gas e telecomunicazioni con viabilità e parcheggi pubblici (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-13: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato n. U-14: Schema di convenzione
- Elaborato n. U-15-CONTR: Relazione di controdeduzione alle osservazioni / opposizioni (dic. 2019)

Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici

- Elaborato n. G.01: Relazione Geologica
- Elaborato n. G.01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta zonizzazione di progetto e Documentazione fotografica
- Elaborato n. G.01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite
- Elaborato n. G.01.3: Sezioni litostratigrafiche
- Elaborato n. G.01.4: Carta geomorfologica tematica
- Elaborato n. G.01.5: Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Elaborato n. G.01.6: Carta della vocazionalità edificatoria
- Elaborato n. G.02: Verifica di compatibilità idraulica
- Elaborato n. G.02.1: Inquadramento territoriale dell'intervento con individuazione del reticolo idrografico
- Elaborato n. G.02.2: Carte tematiche
- Elaborato n. G.02.3: Carta geomorfologica
- Elaborato n. G.03: Relazione di Invarianza Idraulica



- Elaborato n. G.03.1: Individuazione e Caratterizzazione delle superfici intercettanti le acque meteoriche *ante e post operam*
- Elaborato n. G.03.2: Interventi per il perseguimento dell'Invarianza idraulica

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale:

- 1) di prendere atto e condividere la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- 2) di prendere atto che sul Piano Particolareggiato in oggetto, la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dalla procedura di V.A.S. a condizione che vengano recepite le prescrizioni espresse dall'A.A.T.O. n. 5 Marche sud con nota prot. n. 2840 del 4/12/2018;
- 3) di prendere atto che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano, sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. n. 54779 del 23/07/2019 da parte dell'Amministrazione Provinciale;
 - prot. n. 54913 del 23/07/2019 da parte delle ditte Centro Costruzioni s.r.l., Marini Anna e Marini Maria;
 - prot. n. 54036 del 19/07/2019 da parte delle ditte Immogest s.r.l. e Archetipo s.r.l.
- 4) di condividere e fare proprie le motivazioni espresse nel documento "*U-15-CONTR Relazione di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni*" predisposto dai progettisti del Piano e che, sebbene non allegato al presente atto, è da intendersi parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 30 commi 3 e 4, della L.R. 34/1992, il Piano Particolareggiato Esecutivo relativo alla "*Zona APRS-2 Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi*" del vigente P.R.G., costituito dai seguenti elaborati e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale, e che sono stati aggiornati sulla base: dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni pervenute, così come motivato nell'elaborato U-15-CONTR e dei pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (parere A.A.T.O. n. 5 Marche sud prot. 2840 del 4/12/2018) che nella fase di formazione del Piano (parere Genio Civile prot. 13126 del 21/02/2019):
 - Elaborato n. U-01-APPR: Relazione tecnico-illustrativa (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-02: Documentazione catastale ed elenchi delle proprietà
 - Elaborato n. U-03: Documentazione fotografica
 - Elaborato n. U-04-APPR: Norme tecniche di attuazione (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-05: Inquadramento urbanistico
 - Elaborato n. U-06: Estratto di prg su base catastale
 - Elaborato n. U-06-1: Estratto di prg su base aereofotogrammetrica
 - Elaborato n. U-07: Stato attuale - Planimetria con prescrizioni
 - Elaborato n. U-08: Stato attuale - Profili-sezioni
 - Elaborato n. U-09-APPR: Stato modificato - Zonizzazione di progetto (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-10: Stato modificato - Profili-sezioni indicativi
 - Elaborato n. U-11: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica
 - Elaborato n. U-12-1-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Schema di distribuzione reti elettrica e di pubblica illuminazione (dicembre 2019)
 - Elaborato n. U-12-2-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Schema di distribuzione reti: idrica, fognatura e acque bianche (dicembre 2019)

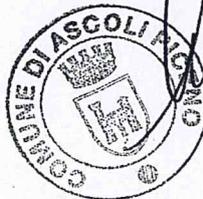
- Elaborato n. U-12-3-APPR: Stato modificato - Opere di urbanizzazione – Schema di distribuzione reti gas e telecomunicazioni con viabilità e parcheggi pubblici (dicembre 2019)
- Elaborato n. U-13: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato n. U-14: Schema di convenzione
- Elaborato n. U-15-CONTR: Relazione di controdeduzione alle osservazioni / opposizioni (dic. 2019)

Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici

- Elaborato n. G.01: Relazione Geologica
 - Elaborato n. G.01.1: Inquadramento cartografico, Stralcio PAI vigente, Carta zonizzazione di progetto e Documentazione fotografica
 - Elaborato n. G.01.2: Carta litotecnica con ubicazione delle indagini reperite
 - Elaborato n. G.01.3: Sezioni litostratigrafiche
 - Elaborato n. G.01.4: Carta geomorfologica tematica
 - Elaborato n. G.01.5: Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
 - Elaborato n. G.01.6: Carta della vocazionalità edificatoria
 - Elaborato n. G.02: Verifica di compatibilità idraulica
 - Elaborato n. G.02.1: Inquadramento territoriale dell'intervento con individuazione del reticolo idrografico
 - Elaborato n. G.02.2: Carte tematiche
 - Elaborato n. G.02.3: Carta geomorfologica
 - Elaborato n. G.03: Relazione di Invarianza Idraulica
 - Elaborato n. G.03.1: Individuazione e Caratterizzazione delle superfici intercettanti le acque meteoriche *ante e post operam*
 - Elaborato n. G.03.2: Interventi per il perseguimento dell'Invarianza idraulica
- 6) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato, ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, SIT, Politiche Comunitarie di intervenire nella stipula delle Convenzioni Urbanistiche per l'attuazione dei singoli sub-ambiti, con possibilità di effettuare l'aggiornamento del testo di cui allo schema approvato (elaborato U-14) sulla base delle specificità di ciascun singolo sub-ambito;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267

Ascoli Piceno, 17 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Maurizio Piccioni)



Maurizio Piccioni

[Handwritten signature]

Accoglienza 13 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
(in formato PDF)



Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" - Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale.

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Art. 49 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, esaminata la motivazione espressa nel documento istruttorio e quanto in esso proposto dal responsabile del procedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica della proposta stessa, che risulta coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica.

Lì, 17/12/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 8
URBANISTICA, SIT, POLITICHE COMUNITARIE
(dott. Loris Scognamiglio)



Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona APRS-2 - Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" - Viale Indipendenza, Area Ex Centro Direzionale.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Esaminata la proposta di deliberazione e l'allegato documento istruttorio, la sottoscritta attesta che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, si prescinde dal parere di regolarità contabile.

Li, 17/11/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
FINANZIARIO, ECONOMATO, TRIBUTI
(dott.ssa Cristina Mattioli)



Cristina Mattioli

La Direzione n. 230

Spazio per il numero di protocollo

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

Il presente decreto è sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
E. M. M. M. M. M.

IL DIRIGENTE
E. M. M. M. M.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è pubblicato in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

12/11/2019

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

Il Segretario Generale

Il Dirigente

PAGINA BIANCA ANNULLATA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

Il presente decreto è sottoscritto

IL DIRIGENTE

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

Il Segretario Generale

Il Dirigente

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è pubblicata in forma di decreto in data 12/11/2019, per la parte di cui al punto 3.1 della deliberazione, e in forma di nota di servizio per la parte di cui al punto 3.2 della deliberazione.

Il Segretario Generale

Il Dirigente

La presente deliberazione si compone di complessive n. 7 pagine, di cui n. 3 pagine di allegati, che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FIORAVANTI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PECORARO VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

19/12/2019

e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **19/12/2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,



è divenuta esecutiva in data **18/12/2019** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000)

ovvero



diverrà esecutiva il giorno
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000)

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **19/12/2019**

La presente deliberazione è stata trasmessa in data **19/12/2019**, per l'esecuzione, a:

DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO DIRIGENTE URBANISTICA

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li