

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**  
 SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Programma innovativo in ambito urbano  
**"CONTRATTO DI QUARTIERE II"**  
 Legge n.21/2001, Decreto Dirigente Servizio Edilizia Pubblica Regione Marche N.81 del 26/09/2003

**VARIANTE AL P.P.E.P E AL P.P.E. IN LOCALITA' MONTICELLI IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTO DI QUARTIERE II"**

**TAV. 1-PR-APPR- ZONIZZAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**  
 redatta su base aerofotogrammetrica numerica (volo 1997) con aggiornamento speditivo  
 Elaborata mediante il software di approvazione e seguito dell'accoglimento del rilievo approvato  
 Provinciale nel parere di conformità di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 73 del 16/03/2009.

**PROGETTISTI:**  
 Ing. Cristoforo Everard Weldon Arch. Enrica Petrucci Ing Maurizio Piccioni

**COLLABORATORI:**  
 Geom. Filippo Martini Geom. Annibale Piotti  
 Geom. Gustavo Cerretti Geom. Maurizio Bonifazi  
 Geom. Ermidio Celani Dis. Tiziana Quaglia

**CONSULENTE DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II"** Arch. Giuseppe Anelli  
**CONSULENTE PER LA PIANIFICAZIONE VIGENTE** Ing. Vincenzo Ballatori  
**IL DIRIGENTE:** Ing. Cristoforo Everard Weldon  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II":** Ing Maurizio Piccioni

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** Dr. Fabio Costantini  
**IL SEGRETARIO GENERALE** Dr. Antonino Minicuci

**DATA** Maggio 2009 **SCALA** 1:2.000

Legenda retini della base cartografica aerofotogrammetrica (aggiornata speditivamente) relativa agli edifici e sistemi

- EDIFICIO CIVILE - CASA, SCUOLA - OSPEDALE - MANUFATTI VARI
- EDIFICIO INDUSTRIALE - PRODUTTIVO
- STALLA - ALLEVAMENTO AGRICOLO - FENILE

**LEGENDA**

- PERIMETRO PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
- PERIMETRO VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DEL. C.C. N. 29 DEL 12/05/2008

**ZONIZZAZIONI**

- EDIFICI RESIDENZIALI P.E.E.P. E P.P.E. - [K] TIPOLOGIA (art. 6 N.T.A.)
- EDIFICI DA REALIZZARE - [K] TIPOLOGIA (art. 6 N.T.A.)
- ZONA 6 ZONA DI COMPLEMENTAMENTO ESTENSIVA B
- ZONA 6BIS (art. 30 N.T.A.)
- ZONA IT - INSEDIAMENTO "EX TIGRE DISCOUNT" (art. 11 N.T.A.)
- ZONA ISS - INSEDIAMENTO "SABELLI-SBRACCIA" (art. 12 N.T.A.)
- ZONA DRR - ZONA DIREZIONALE RICETTIVA RESIDENZIALE (art. 29 N.T.A.)
- STRADE E PEDONALI
- ROTORIA (art. 10BIS N.T.A.)
- PARCHEGGI
- SPAZI PRIVATI
- ORTO BOTANICO
- ZONA 10 BIS VERDE VINCOLATA B (art. 3 N.T.A.)
- Z10BIS-M INSEDIAMENTO MOSE (art. 3BIS N.T.A.)
- ZONA 13 VERDE PUBBLICA (art. 4 N.T.A.)
- ZONA 13BIS -VERDE SPORTIVO (art. 5 N.T.A.)
- ZONA 16 SERVIZI DI QUARTIERE (v. legenda tipologia servizi)
- ZONA 17 SERVIZI CITTADINI (v. legenda tipologia servizi)
- ZONA RECUPERO DEL PATRIMONIO ED. ESISTENTE (art. 25 N.T.A.)
- ED. TERZ. - RISTORAZ. - CENTRO GIOVANILE (art. 23 N.T.A.)
- CORSI D'ACQUA
- PISTA CICLABILE PC1 (art. 10BIS N.T.A.)
- PISTA CICLABILE PC3 (art. 10BIS N.T.A.)
- PISTA CICLABILE PC2 (art. 10BIS N.T.A.)
- RACCORDO VIABILITA' (art. 10BIS N.T.A.)
- AREE VERDE PUBBLICO (SPONDE) NON FRUIBILI

**LEGENDA TIPOLOGIA SERVIZI**

- ZONE SERVIZI DI QUARTIERE
- ASILI E SCUOLE MATERNE
- SCUOLE DELL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE INT. COMUNE - CASA DI CURA (art. 32 N.T.A.)
- CENTRO PRIMARIO DI SERVIZIO
- CHIESA (art. 22 e 20bis N.T.A.)
- TI. SERVIZIO / OFFICINE (art. 13 e 14 N.T.A.)

**ZONE SERVIZI CITTADINI**

- ZONA 17S -ATTR. SPORTIVE PUBBL. (art. 9 N.T.A.)
- ZONA COMM. RES. DIR. - SUBAMBITO 17C1 (art. 28 N.T.A.)
- ZONA COMM. RES. DIR. - SUBAMBITO 17C2 (art. 28 N.T.A.)
- ZONA 17 - CENTRO ALZHEIMER (art. 26 N.T.A.)
- ZONA 17 - SERV. MEDICINA RIABILITATIVA (art. 31 N.T.A.)

**P.P.A.R. - VINCOLI CORSI D'ACQUA**

- AMBITI PERMANENTI

