COPIA

Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **227**	DEL **01/08/2024**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **11:00** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FIORAVANTIMARCO	Si	
VICE SINDACO	BRUGNI MASSIMILIANO		Si
ASSESSORE	CARDINELLI MARCO	Si	
ASSESSORE	DI NICOLA ANNAGRAZIA	Si	
ASSESSORE	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
ASSESSORE	LATTANZIATTILIO	Si	
ASSESSORE	PANTALONI FRANCESCA	Si	
ASSESSORE	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
ASSESSORE	STALLONE DOMENICO	Si	
ASSESSORE	TRONTINI LAURA	Si	

Totale Presenti: **9**	Totale Assenti: **1**

Presiede il SINDACO **Dott. FIORAVANTIMARCO**

Partecipa il VICE SEGRETARIO **Dott.ssa MATTIOLI CRISTINA**

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DI MANCANZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992, DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO "ZONA 17-C –SUB-AMBITO 17C-2" IN LOCALITÀ MONTICELLI APPROVATOCON DELIBERA DI G.C. 190/2022

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 31/07/2022 del Responsabile del Procedimento ing Maurizio Piccioni, da cui si rileva che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20/11/2023 è stato adottata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli approvato con delibera di G.C. 190/2022;
- la variante al Piano Particolareggiato adottata ha proposto le seguenti modifiche rispetto al piano approvato con delibera 190/2022:
  - l'ampliamento del limite di massimo ingombro del fabbricato commerciale in corso di realizzazione sul fronte est del fabbricato finalizzato all'inserimento di volumi secondari (es. bussola di ingresso) che non comporta una modifica dei parametri di S.U.L. commerciale e di superficie di vendita del Piano vigente; resta in particolare rispettata la Superficie massima ammissibile (2.100 mq) delle N.T.A.;
  - modesti aggiustamenti di dettaglio, senza modifica delle zonizzazioni di Piano interessate dagli interventi e dalla realizzazione degli standard, circa la distribuzione dei parcheggi al fine di razionalizzarne l'utilizzo;
- che sulla variante del Piano in oggetto, a seguito di deposito all'Albo Pretorio dal 11/12/2023, è pervenuta l'osservazione dell'Amministrazione Provinciale, prot. n. 12977 del 12/2/2024, che con atto Dirigenziale n. 148 del 9/2/2024 ha determinato "*di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito – 17C-2, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023.*"
- sulla variante sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud che, con nota prot. n. 26133 del 26/03/2024, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
  - del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 – che, con nota prot. n. 66600 del 25/07/2024, ha espresso "*parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza*".

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere alla presa d'atto di mancanza di osservazioni ed all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli, in attuazione del Piano Regolatore Generale, costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

VISTI:

- il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 7 ing. Maurizio Piccioni;
- il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanziario;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.91 del 21/12/2023, ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2024-2026. Approvazione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 28/12/2023 ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024/2026. Approvazione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2023, ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario relativo al Triennio 2024-2026 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D Lgs. n. 118/2011). Determinazioni;
- la delibera di Giunta n. 29 del 30/01/2024 ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell'art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 AGOSTO 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione";

- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23/02/2024, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)" PEG;

VISTI:
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- la Legge Regionale n. 34/1992;
- la Legge Regionale n. 19 del 30 novembre 2023 ad oggetto "Norme della pianificazione per il governo del territorio" entrata in vigore il 1° gennaio 2024, con la quale viene abrogata la L.R. 34/1992;

VISTO il comma 8 dell'art. 33 (Norme transitorie), della suddetta L.R. 19/2023, il quale prevede che:
"Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla l.r. 34/1992."

RITENUTO per i motivi sopra riportati deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di prendere atto e condividere i contenuti della relazione istruttoria del 31/07/2024, predisposta dal Responsabile del Procedimento e che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di approvare la variante Piano Particolareggiato Esecutivo relativo alla "Zona 17C – sub-ambito 17C-2" (adottato con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20/11/2023;
2) di prendere atto che la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo per il sub-ambito 17C-2 è costituito dai seguenti elaborati:

- EErev1 Elenco elaborati
- R.1 Relazione tecnico-illustrativa
- R.1-INT Relazione tecnico-illustrativa integrativa
- R.2 Relazione tecnica sottoservizi
- R.3 Relazione compatibilità idraulica
- R.4 Relazione di invarianza idraulica
- R.5 Relazione sul clima acustico
- R.6 Relazione sull'impiego di sottosuolo
- R.7 Stima abitanti equivalenti
- R.8 Norme Tecniche di Attuazione del Piano (agg. Lug 2024)
- R.9 rev1 Schema di Convenzione integrativo
- CMErev – Computo Metrico Estimativo
- SF.01 Stato di fatto – Documentazione fotografica
- SF.02 Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- SF.03 Stato di fatto – Planimetria e profili stato attuale
- SF.04 Stato di fatto – Sottoservizi esistenti
- SP.01rev1 Stato di progetto - Zonizzazione di piano
- SP.02rev1 Stato di progetto - Planivolumetrico di dettaglio
- SP.03rev1 Stato di progetto - Parcheggi pubblici e privati
- SP.04rev1 Stato di progetto - Verde privato

- SP.05rev1 Stato di progetto - Planimetria e profili
- SP.06rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: acquedotti e fognature
- SP.07rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: reti dati, elettriche e gas
- Relazione geologica

3) di prendere atto, altresì, che con determinazione dirigenziale n. 905 del 11/8/2023 la Provincia di Ascoli Piceno ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., la variante al vigente Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub ambito 17C-2", con la seguente prescrizione:
"*1. qualora in sede di adozione e approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.";*

4) di prendere atto inoltre che, a seguito di deposito e pubblicazione del Piano, è pervenuta con prot. n. 12977 del 12/02/2024 l'osservazione dell'Amministrazione Provinciale che, con atto Dirigenziale n. 148 del 9/2/2024, ha determinato "*di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito – 17C-2, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023.";*

5) di rilevare che sono stati acquisiti i seguenti pareri sul Piano:
- della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud, che con nota acquisita al prot. n. 26133 del 26/03/2024, allegata alle N.T.A. aggiornate, ha espresso parere favorevole con prescrizioni:
- del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 – che con nota prot n. 66600 del 25/07/2024 ha espresso "*parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza"*.

6) di dare atto della mancanza di osservazioni e di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli, costituito dagli elaborati richiamati al punto 2) che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale, e che sono stati aggiornati sulla base: dei pareri rilasciati dagli Enti sia nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. che nella fase di formazione della variante al Piano;

7) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che il Piano Particolareggiato Esecutivo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante;

8) di prendere atto che il computo estimativo sommario delle Opere di Urbanizzazione previste nel Piano (riferito sia alle aree per standard interne al sub-ambito 17C-2 che a quelle - funzionali all'intervento - limitrofe ad esso) ammonta ad € 471.645,47 e di stabilire che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;

9) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;

10) di dare mandato al Dirigente del Settore 7 Urbanistica di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima

della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;

11) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.

Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 26 del 31/07/2024
Oggetto: PRESA D'ATTO DI MANCANZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992, DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO "ZONA 17-C –SUB-AMBITO 17C-2" IN LOCALITÀ MONTICELLI APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. 190/2022

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Responsabile SETTORE 7 - PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, PROGETTI SPECIALI e TRANSIZIONE DIGITALE

PICCIONI MAURIZIO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Rif.to proposta delibera: 26 del **31/07/2024**

Oggetto: PRESA D'ATTO DI MANCANZA DI OSSERVAZIONIED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R. 34/1992, DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO "ZONA 17-C –SUB-AMBITO 17C-2" IN LOCALITÀ MONTICELLI APPROVATOCON DELIBERA DI G.C. 190/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario,MATTIOLI CRISTINA per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, in data 31/07/2024 prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 ha espresso il seguente parere:

Non Dovuto

preso atto del contenuto del presente provvedimenti

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MATTIOLI CRISTINA

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTIMARCO	IL SEGRETARIO Dott.ssa MATTIOLI CRISTINA

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Presa d'atto di mancanza di osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C –sub-ambito 17C-2" in località Monticelli approvato con delibera di G.C. 190/2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue:

Premesse

Con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20/11/2023 è stato adottata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub-ambito 17C-2" in località Monticelli approvato con delibera di G.C. 190/2022.

Contenuti della variante al Piano Particolareggiato del sub ambito 17C-2

La variante al Piano Particolareggiato adottata con delibera di giunta 428/2023 ha proposto le seguenti modifiche rispetto al piano approvato con delibera 190/2022:

- l'ampliamento del limite di massimo ingombro del fabbricato commerciale in corso di realizzazione sul fronte est del fabbricato finalizzato all'inserimento di volumi secondari (es. bussola di ingresso) che non comporta una modifica dei parametri di S.U.L. commerciale e di superficie di vendita del Piano vigente; resta in particolare rispettata la Superficie massima ammissibile (2.100 mq) delle N.T.A.;
- modesti aggiustamenti di dettaglio, senza modifica delle zonizzazioni di Piano interessate dagli interventi e dalla realizzazione degli standard, circa la distribuzione dei parcheggi al fine di razionalizzarne l'utilizzo.

Le varianti al Piano sopra descritte non incidono sui contenuti e sulle previsioni sostanziali del Piano vigente, e hanno comportano un aggiornamento dei seguenti elaborati:

- EErev1 Elenco elaborati
- R.1-INT Relazione tecnico-illustrativa integrativa
- R.9 rev1 Schema di Convenzione integrativo
- CMErev – Computo Metrico Estimativo
- SP.01rev1 Stato di progetto - Zonizzazione di piano
- SP.02rev1 Stato di progetto - Planivolumetrico di dettaglio
- SP.03rev1 Stato di progetto - Parcheggi pubblici e privati
- SP.04rev1 Stato di progetto - Verde privato
- SP.05rev1 Stato di progetto - Planimetria e profili
- SP.06rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: acquedotti e fognature
- SP.07rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: reti dati, elettriche e gas

La distribuzione e l'entità delle superfici a standard non variano con la presente Variante, che prevede modesti aggiustamenti nella distribuzione del layout dei parcheggi e viabilità. Pertanto per la verifica della dotazione degli standard restano validi i contenuti dell'Allegato 2 alla relazione "Elaborato R.1" del Piano approvato. E' stato aggiornato l'importo delle Opere di Urbanizzazione

(da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria) pari ad € 471.645,47 come da Computo Metrico Estimativo.

Resta pertanto confermato l'insediamento di una volumetria a destinazione commerciale con una S.U.L. di 2.100 mq corrispondente ad un volume totale pari a 10.500 mc; gli spazi commerciali sono stati concentrati all'interno di un unico volume monopiano destinato a supermercato, posto nella parte centrale del lotto; nella fascia più ad est sono stati localizzati i parcheggi pubblici necessari ai fini del soddisfacimento di standard di cui al D.M. 1444/68, per la superficie di 1.707,00 mq, superiore alla quantità minima di legge pari a 1.680,00 mq. Nella fascia ad ovest del lotto, non oggetto di edificazione, è previsto un verde privato.

Nello schema di Convenzione del Piano attuativo iniziale è stata altresì prevista - a carico del soggetto attuatore - l'urbanizzazione di ulteriori aree (limitrofe al sub-ambito 17C-2) che hanno destinazione a parcheggio pubblico, di superficie complessiva 4.869,00 mq; di tali aree, 1.045 mq risultano già di proprietà comunale (ubicati lungo Viale dei Platani), mentre 3.824,00 mq, attualmente di proprietà del soggetto attuatore ed ubicati a nord-est rispetto al sub-ambito 17C-2, saranno oggetto di cessione gratuita in favore del Comune di Ascoli Piceno.

Tutte le suddette superfici destinate a parcheggio pubblico, sia quelle che costituiscono standard urbanistico ai sensi del D.M. 1444/1968 reperite integralmente all'interno del sub-ambito 17C-2, sia quelle eccedenti lo standard e limitrofe al sub-ambito, sono funzionali all'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio e saranno realizzate dal soggetto attuatore e cedute al Comune come previsto in Convenzione.

Sono altresì previsti parcheggi privati (pertinenziali) dimensionati nel rispetto dell'art. 41-sexsies della Legge 1150 del 1942; tali parcheggi, unitamente alla dotazione di parcheggi per standard urbanistici previsti all'interno del sub-ambito 17C-2, soddisfano la verifica della dotazione minima prevista dalla Legge Regionale 22 del 2021 per le medie strutture di vendita. A tale riguardo si fa presente che l'art. 140 della suddetta L.R. 22/2021 prevede - in via transitoria e fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione – che si applichino le disposizioni di cui al R.R. Marche n.1 del 02 marzo 2015 integrato dalla DGR 1581 del 19 dicembre 2016.

La variante ha confermato il contenuto delle previsioni planivolumetriche di dettaglio e pertanto, ai sensi dell'art.23 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 sarà possibile darne attuazione, a seguito dell'approvazione, attraverso il ricorso alla SCIA.

Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Nella suddetta delibera di adozione G.C. 428/2023 si è preso atto degli esiti della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Ascoli Piceno (autorità competente) n. 905 del 11/8/2023 che ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., la variante al vigente Piano Particolareggiato Esecutivo "Zona 17-C – sub ambito 17C-2", con la seguente prescrizione:

"*1. qualora in sede di adozione e approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà*

necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.";

Il suddetto provvedimento Provinciale è stato pubblicato anche sul sito web comunale a partire dal 30 ottobre 2023 come previsto dalla Linee Guida regionali.

Deposito della variante al Piano ed osservazioni pervenute

Successivamente alla delibera di adozione della variante al Piano (D.G.C. 428/2023), con avviso di deposito del 11/12/2023 si è data comunicazione al pubblico che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati della variante, è stata depositata per la visione presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi (fino al 10 gennaio 2024) e che entro i successivi 30 giorni (fino al 9 febbraio 2024) è stato possibile presentare osservazioni e/o opposizioni sul Piano stesso.

Con nota pec prot. n. 112288 del 26/12/2024 la delibera e gli elaborati del Piano sono stati inviati, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, all'Amministrazione Provinciale.

Con nota interna prot. 13286 del 13/2/2024 è stato comunicato che sulla variante al Piano Particolareggiato adottato è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale, acquisita al prot. con n. 12977 del 12/2/2024, che con atto Dirigenziale n. 148 del 9/2/2024 ha determinato *"di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito – 17C-2, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023."*

Pareri

In merito alla variante al Piano Particolareggiato in oggetto si fa presente che:

- con nota acquisita al prot. con n. 26133 del 26/03/2024 la Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

"• ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da Studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018,

• dai risultati ottenuti da detti Studi dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea,

• le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione considerando che tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili."

Inoltre in merito alla verifica di Compatibilità Idraulica, di cui all'art.10 della L. R. 22/2011 e della D. G. R. 53/2014, vengono riportate le seguenti conclusioni:

"Pertanto si ritiene la previsione urbanistica riguardante il Comune di Ascoli Piceno di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato. Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza

idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere."

- con nota prot. n. 66600 del 25/07/2024 il Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 - ha espresso "*parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza"*.

Verifica Classificazione acustica

L'area oggetto del Piano Particolareggiato rientra Area di Classe III ovvero aree di tipo misto del piano di classificazione comunale. Per definizione rientrano in classe III le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici. Tale condizione risulta del tutto compatibile con la realizzazione di edifici di tipo residenziale, direzionale e commerciale.

Dalle misure effettuate per Valutazione del clima acustico dell'area emerge che la principale fonte di rumorosità dell'area è data principalmente dalla presenza della strada statale SS4 "Salaria Inferiore".

In base alle misure effettuate nella condizione attuale ai dati in ipotesi ed al calcolo previsionale, i livelli sonori presenti nell'area interessata rispettano i limiti previsti dal D.P.R. 30/03/04, n. 142, dal D.P.C.M. 01/03/1991 e dal D.P.C.M. 14/11/1997.

Elaborati della variante al Piano Particolareggiato Esecutivo

La presente variante al Piano Particolareggiato, conformemente a quanto previsto dagli artt. 31 e segg. della Legge Regionale 34/1992, si compone dei nuovi elaborati aggiornati secondo quanto sopra riportato che si aggiungono agli elaborati redatti nel dicembre 2021 e che restano ancora validi come nell'elenco di seguito riportato:

- EErev1 Elenco elaborati
- R.1 Relazione tecnico-illustrativa
- R.1-INT Relazione tecnico-illustrativa integrativa
- R.2 Relazione tecnica sottoservizi
- R.3 Relazione compatibilità idraulica
- R.4 Relazione di invarianza idraulica
- R.5 Relazione sul clima acustico
- R.6 Relazione sull'impiego di sottosuolo
- R.7 Stima abitanti equivalenti
- R.8 Norme Tecniche di Attuazione del Piano (agg. Lug 2024)
- R.9 rev1 Schema di Convenzione integrativo
- CMErev – Computo Metrico Estimativo
- SF.01 Stato di fatto – Documentazione fotografica
- SF.02 Stato di fatto – Inquadramento territoriale
- SF.03 Stato di fatto – Planimetria e profili stato attuale
- SF.04 Stato di fatto – Sottoservizi esistenti

- SP.01rev1 Stato di progetto - Zonizzazione di piano
- SP.02rev1 Stato di progetto - Planivolumetrico di dettaglio
- SP.03rev1 Stato di progetto - Parcheggi pubblici e privati
- SP.04rev1 Stato di progetto - Verde privato
- SP.05rev1 Stato di progetto - Planimetria e profili
- SP.06rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: acquedotti e fognature
- SP.07rev1 Stato di progetto - Sottoservizi di progetto: reti dati, elettriche e gas
- Relazione geologica

Si evidenzia che l'elaborato R.8 "Norme Tecniche di Attuazione del Piano" è stato aggiornato aggiungendo il seguente articolo finale:
"Art. 28-bis Pareri degli Enti e degli S.C.A.:
Si intendono integralmente recepite le prescrizioni rese sul Piano Particolareggiato esecutivo e relativa variante di seguito richiamate ed allegate alle presenti N.T.A. per farne parte integrante e sostanziale:
- Esiti delle Verifiche di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 1016 del 13/8/2019, per le prescrizioni che si riferiscono esclusivamente al sub-ambito 17C-2 ed alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 905 del 11/8/2023;
- Pareri del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche – Area Vasta n. 5 prot. n. 10191 del 04/02/2022 e prot n. 66600 del 25/07/2024;
- Pareri della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. n. 42569 del 17/5/2022 e prot. con n. 26133 del 26/03/2024"

Iter di approvazione del Piano

Per quanto riguarda l'iter di approvazione della variante al Piano Attuativo deve farsi riferimento alla Legge 1150/1942 ed alla nuova Legge Regionale n. 19 ad oggetto "Norme della pianificazione per il governo del territorio" approvata in data 30 novembre 2023 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2024, con la quale viene abrogata la L.R. 34/1992.

Il comma 8 dell'art. 33 (Norme transitorie), della suddetta L.R. 19/2023, prevede peraltro che:

"8. Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla l.r. 34/1992."

Pertanto, trattandosi di una variante ad un Piano Particolareggiato Esecutivo del P.R.G. vigente, relativamente all'iter di approvazione deve farsi riferimento agli artt. 16 e 28 della Legge 1150/1942 nonché agli artt. 4 e 30 della L.R. n. 34/1992 che stabiliscono rispettivamente:

"Art. 4 (Attribuzione ai comuni di funzioni amministrative in materia di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

1. I piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, i piani di recupero di cui all'articolo 28 della legge 5 agosto 1978, n. 457, i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni, i piani per gli insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, i piani di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, gli strumenti urbanistici previsti e disciplinati da norme speciali o particolari dello Stato o della Regione sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15; negli altri casi sono adottati e approvati dal consiglio comunale, con le modalità previste dall'articolo 26.

2. Sugli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è soppressa ogni autorizzazione o approvazione da parte di organi o uffici della Regione previste da disposizioni statali e regionali.

3. Gli strumenti urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, sono approvati in via definitiva dal Consiglio comunale, previa espressione da parte della Provincia dei pareri di cui all'articolo 26.

4. I comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 3."

"Art 30 (Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra illustrato si sottopone alla Giunta Comunale la presente proposta di delibera per la presa d'atto di mancanza di osservazioni e per l'approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, della variante al Piano Particolareggiato Esecutivo zona 17C - sub-ambito 17C-2, adottata con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20/11/2023 recependo integralmente le

prescrizioni degli S.C.A. in sede di V.A.S. e i pareri dell'ASUR – Area Vasta 5 e della Regione Marche – Settore Genio Civile, acquisiti sul Piano e richiamati.

Ascoli Piceno, 31/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
(ing Maurizio Piccioni)