



# COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861 846511 – Part. IVA: 00196900674

## AREA TECNICA AMBIENTE E TERRITORIO

### DETERMINAZIONE

Numero 55 del 18/05/2026

**Oggetto: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI SANT’EGIDIO ALLA VIBRATA”. CUP: F13I25000080005- CUI: L00196900674202500005. DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO**

### IL DIRIGENTE DELL’AREA

IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

il Decreto Sindacale n.9 del 13/09/2024 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2026-2028;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e l’elenco annuale delle opere da realizzare nell’anno 2026;

la Deliberazione del Consiglio Comunale 12 del 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria relativo al triennio 2026-2028;

#### PREMESSO che:

con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento dello Sport, è stato approvato l’Avviso pubblico relativo alla Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell’ambito del “FONDO SPORT E PERIFERIE 2025”, ai sensi dell’articolo 15, comma 1, del Decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 275 del 25 novembre 2015, recante “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n.9;

l’Amministrazione Comunale ha presentato la propria candidatura al Bando per la individuazione degli interventi da finanziare nell’ambito del “FONDO SPORT E PERIFERIE 2025, avanzando una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione ed all’adeguamento dell’impianto sportivo di via D’Annunzio; con delibera di Giunta Comunale n.35 del 30.04.2025, è stata approvata la “scheda progetto” a firma del Dirigente dell’Area Tecnica Ambiente e Territorio finalizzata alla partecipazione al Bando in oggetto,

relativa a “Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto sportivo del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata” CUP F13I25000080005;

l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.740.000,00 (Euro unmilionesettecentoquarantamila/00), di cui € 1.500.000,00 (Euro unmilione CINQUECENTOMILA/00) quale contributo nell'ambito del “Fondo Sport e Periferie 2025” ed € 240.000,00 (Euro duecentoquarantamila/00) a titolo di compartecipazione alla spesa da parte del Comune (Beneficiario);

l'intervento finanziato nell'ambito dell'avviso sport e periferie 2025 è stato ammesso a finanziamento e l'accordo per il trasferimento del contributo di € 1.500.000,00 è stato acquisito al protocollo dell'Ente al n.13086 del 09.10.2025;

con Deliberazione della G.C. n.69 del 10/10/2025 è stato approvato il “Documento di Indirizzo alla Progettazione” (DIP) relativo all'intervento “Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto sportivo del Comune di S. Egidio alla Vibrata” CUP F13I25000080005, redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio dell'importo complessivo di € 1.740.000,00;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 30/12/2025 venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI S. EGIDIO ALLA VIBRATA", redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio Arch. Stefano Lo Parco, per un importo complessivo di € 1.740.000,00 di cui € 1.309.415,00 per lavori ed € 430.585,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.154 del 14/11/2025, vennero affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità lavori, relativo all'intervento in oggetto, alla società DM CONSULTING SRL per l'importo contrattuale di € 134.000,00 oltre contributo previdenziale del 4% pari a € 5.360,00, per un importo imponibile di € 139.360,00, oltre IVA al 22% per € 30.659,20, per un importo complessivo di € 170.019,20;

con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.153 del 14/11/2025, venne affidato il servizio tecnico di redazione della relazione geologica relativo all'intervento in oggetto al Dott. Geol. Mario Di Carlo per l'importo contrattuale di € 1.254,58 oltre contributo previdenziale del 4% pari a € 50,12, per un importo imponibile di € 1.304,76, oltre IVA al 22% per € 287,05, per un importo complessivo di € 1.591,81;

con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.12 del 29/01/2026 sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti alla verifica della progettazione esecutiva e il supporto al RUP per la validazione del progetto relativo all'intervento in oggetto alla società Merlino Progetti srl per l'importo di € 11.000,00, oltre contributo previdenziale del 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 13.956,80;

in data 16/03/2026 è stato sottoscritto contratto di mutuo n.6127700 con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale dell'importo di € 240.000,00 per la copertura finanziaria della quota parte a carico dell'Ente dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 26 del 18/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo di "Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto sportivo del Comune di S. Egidio alla Vibrata " redatto dalla società DM CONSULTING SRL a firma dell'Ing. Domenico Farrocco;

OSSERVATO che il suindicato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati progettuali:

A - Elaborati generali e tecnico-amministrativi		
A 01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-
A 02	RELAZIONE CAM	-
A 03	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	-
A 04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-
A 05	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-
A 06	SCHEMA DI CONTRATTO	-
A 07	CRONOPROGRAMMA	-
A 08	FASCICOLO DELL'OPERA	-
B - Elaborati grafici		
B 01	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO	Varie
B 02	INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO	-
B 03	PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO DI FATTO	1 : 500
B 04	PLANIMETRIA GENERALE	1 : 500
B_05	PLANIMETRIA DI INTERVENTO CON INDICAZIONE ACCESSI E VIE D'ESODO	1 : 500
B 06	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO CAMPO DA CALCIO	1 : 200
B 07	PLANIMETRIA DRENAGGIO SUPERFICIALE CAMPO DA	1 : 200

	CALCIO	
B_08	PLANIMETRIA DRENAGGIO PROFONDO CAMPO DA CALCIO	1: 200
B_09	PLANIMETRIA IRRORAZIONE CAMPO DA CALCIO	1: 200
B_10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1 DI 3 CAMPO DA CALCIO	1: 100
B_10.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2 DI 3 CAMPO DA CALCIO	1: 100
B_10.2	PARTICOLARI COSTRUTTIVI 3 DI 3 CAMPO DA CALCIO	1: 200
B_11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA CAMPO DA TENNIS	1: 100
B_12	PLANIMETRIA TRACCIAMENTO CAMPO DA TENNIS	1: 100
B_13	SPOGLIATOI PIANTE STATO DI FATTO	1: 100
B_14	SPOGLIATOIO PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO	1: 100
B_15	SPOGLIATOI PIANTE DI PROGETTO	1: 100
B_16	SPOGLIATOIO PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1: 100
B_17	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE SERVIZIO DEGLI SPETTATORI	1: 200
B_18	VERIFICA DELLA VISIBILITA'	Varie
<b>C - Elaborati economici</b>		
C_01	QUADRO ECONOMICO	-
C_02	ELENCO ED ANALISI PREZZI	-
C_03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI	-
C_04	INCIDENZA MANODOPERA	-
<b>S - Elaborati strutturali</b>		
S_01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	-
S_02	FASCICOLO DEI CALCOLI	-
S_03	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	-
S_04	RELAZIONE SUI MATERIALI	-
S_05	ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI CAMPO DA TENNIS	Varie
S_06	PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA	Varie
S_07	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	-
S_08	RELAZIONE GEOLOGICA	-
<b>E - Elaborati specialistici</b>		
E_01	RELAZIONE EX LEGGE 10	-
E_02	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA	-
E_03	RELAZIONE IMPIANTO TERMICO E SCHEMA UNIFILARE	-
E_04	RELAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO E SCHEMA UNIFILARE	-
E_05	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA UNIFILARE	-
<b>SIC - Elaborati Sicurezza</b>		
SIC_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-
SIC_02	LAYOUT DI CANTIERE	Varie
SIC_03	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	-

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto, dell'importo complessivo di € 1.740.000,00, è articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 1.740.000,00
A	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 1.330.019,14
	a.1.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 1.305.220,88
	a.1.2	Lavori a corpo	€ 0,00
a.1	Totale importi o lavori soggetti a ribasso		€ 1.305.220,88
	a.2.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.798,26
a.2	Opere accessorie e sicurezza		€ 24.798,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 409.980,86

b.1.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	€ 0,00	
b.1	Lavori in amministrazione diretta		€ 0,00
b.2.1	Imprevisti (ai sensi dell'art. 5, comma 2, dell'allegato I.7)	€ 11.047,55	
b.2	Imprevisti (iva inclusa)		€ 11.047,55
b.3.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
b.3.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
b.3.3	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
b.4.1	Allacciamenti ai pubblici servizi per superamento eventuali interferenze	€ 0,00	
b.4	Allacciamenti		€ 0,00
b.5.1	Indennità di occupazione, acquisizione aree, espropri	€ 0,00	
b.5	Espropri		€ 0,00
b.6.1	Studio geologico	€ 1.254,58	
b.6.2	Servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 53.931,89	
b.6.3	Servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 37.262,03	
b.6.4	Servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi alla direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 42.164,93	
b.6	Spese tecniche		€ 134.613,43
b.7.1	Supporto all'attività del R.U.P. (Art. 15, comma 6, D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 ed art. 2, comma 2, dell'allegato I.2 al D.Lgs n. 36 del	€ 7.000,00	
b.7.2	Verifica e validazione della progettazione	€ 4.000,00	
b.7	Spese amministrative, di supporto e verifica		€ 11.000,00
b.8.1	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 2.000,00	
b.8.2	Collaudo statico	€ 5.000,00	
b.8.3	Collaudo tecnico - amministrativo	€ 6.000,00	
b.8.4	Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 3.000,00	
b.8	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ 16.000,00
b.9.1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	
b.9.2	Spese per pubblicità e gara	€ 2.500,00	
b.9.3	Conferenze di servizi	€ 0,00	
b.9.4	Spese per pareri ed omologazioni F.I.G.C., LND e CONI (I.V.A. inclusa)	€ 24.400,00	
b.9.5	Contributo ANAC	€ 660,00	
b.9.6	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche (Art. 45, comma 2, del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 in misura del 2,00% di a)	€ 26.600,38	
b.9	Spese generali		€ 60.160,38
b.10.1	E.P.A.P. (in misura del 4% su b.6.1)	4%	€ 50,18
b.10.2	Inarcassa (in misura del 4% su b.7.1 - b.7.2 - b.8.2 - b.8.3 - b.8.4)	4%	€ 1.000,00
b.10.2	Inarcassa (in misura del 4,5% su b.6.2 - b.6.3 - b.6.4)	4,5%	€ 6.001,15
b.1	Cassa di previdenza e assistenza		€ 7.051,33

0					
b.11.1	IVA su lavori e somme a disposizione soggette (a.1 + a.2)	10%	€ 133.001,91		
b.11.2	IVA su rilievi, accertamenti e indagini (b.3)	22%	€ 0,00		
b.11.3	IVA su competenze tecniche (b.6 + b.7 + b.8)	22%	€ 35.554,95		
b.11.4	IVA su cassa di previdenza (b.10)	22%	€ 1.551,29		
b.11	IVA				€ 170.108,16

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 192.678,99 oltre IVA, come da elaborato "Incidenza Manodopera";

DATO ATTO che il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2025, adottato con DGR n.931 del 30/12/2024, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 2 del 15/01/2025;

CONSIDERATO che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo come risulta da verbale di validazione prot. n. 3904 del 18/03/2026, approvato con determinazione n.24 del 18/03/2026;

DATO ATTO che:

l'intervento in oggetto figura per l'importo complessivo di € 1.740.000,00, al punto 13 dell'elenco annuale 2026 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 25/02/2026, con il seguente Codice Unico di Intervento: L00196900674202500005;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F13125000080005;

CONSIDERATO che:

la direzione lavori è stata affidata all'esterno dell'Ente all'Ing. Domenico Farrocco;

il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del Codice dei contratti, i documenti iniziali di gara devono essere pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

RILEVATO che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

CONSIDERATO che l'art. 62 del Codice, al comma 2 dispone che per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4. e al comma 6, lett. b), dispone che, ove non fossero qualificate, possono rivolgersi a centrali di committenza e a stazioni appaltanti qualificate;

DATO ATTO che questo Comune non è qualificato per l'affidamento del presente contratto ma la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno "SA.AP" risulta in possesso della qualifica necessaria;

DATO ATTO che in data 21/04/2026, questo Comune ha sottoscritto con il Comune di Ascoli Piceno la "Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria";

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SA.AP lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;  
di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo approvato con la citata determina dirigenziale n. 26 del 18/03/2026, in particolare le seguenti clausole essenziali;  
termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;  
penali: 1,0%, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;  
remunerazione: "a misura";  
pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;  
obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;  
quinto d'obbligo: ricorrere al quinto d'obbligo in caso di sopravvenuta necessità di lavori supplementari ex art. 120, comma 1, lett. b) del Codice;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad €\_ 1.330.019,14 (euro unmilione trecentotrentamila zero dieciannove/14), di cui €\_192.678,99 per costi della manodopera ed €\_24.798,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);;

VISTO che l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, consente alle stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del medesimo Codice per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, in alternativa alle procedure negoziate senza bando;

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori;

VALUTATO di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate, in quanto tale criterio consente di valorizzare l'apporto qualitativo del concorrente a fronte delle peculiarità e specificità dell'appalto;

DATO ATTO, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, lett. a) del Codice, che l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori di pavimentazione	45262321-7	43.33.0
2	Lavori di ristrutturazione	45454000-4	41.20.00
3	Riparazione e manutenzione di impianti	45259000-7	43.2

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OS6	III	prevalente	€ _780.061,43
OG1	II	scorporabile	€ _426.491,63
OG11	I	scorporabile	€ _123.466,08
TOTALE			€ _1.330.019,14

dando atto che:

per le sole lavorazioni appartenenti alla Cat OG11, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12;

alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Cons Stato, Sez. V, 22/12/2025, n. 10162; Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

con riferimento alla Cat. prevalente OS6 – cl III, possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 2 e 2-bis, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato tanto nell'attività prevalente quanto nelle prestazioni scorporabili ricomprese nella Cat OG1, è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta “inversione procedimentale” in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;

ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:

ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);

ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente

ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;

ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;

ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;

ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;

ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;

ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;

stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;

dare atto che:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;

alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione di lavori di interventi edilizi ed opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione ed adeguamento”, approvati con DM 24 novembre 2025 (G.U. 281 del 03/12/2025), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 24/11/2025;

VISTI:

l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;

l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Arch. Stefano Lo Parco, Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile

2013, n. 62 e del Codice di Comportamento di questo Comune approvato con DGC. n. 17 del 10/03/2021 come aggiornato con DGC n.135 del 30/12/2022, giusta dichiarazione conservata agli atti;  
in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;  
per effetto della delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;  
ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 6.320,08;  
il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;  
ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:  
BDNCP:  
profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";

VISTI:

il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;  
la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii.;  
il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;  
il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii.;  
il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii.;  
il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;  
la Convenzione sottoscritta in data 21/04/2026;

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

di RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

di DARE ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;

di AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA", approvato con determinazione n. 26 del 18/03/2026, DANDO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 1.330.019,14 Iva esclusa, di cui € \_192.678,99 per costi della manodopera ed € 24.798,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

di PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;

di STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

- a) Finalità dell'affidamento LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA;
- b) oggetto del contratto lavori;
- c) modalità di affidamento procedura aperta di cui all'art 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- d) forma del contratto                    modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- e) clausole                    ritenute                    il contratto verrà stipulato "a misura";  
essenziali                    i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;  
la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023;  
la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto;  
il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

di INDIVIDUARE nell'Arch. Stefano Lo Parco, Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, DANDO ATTO che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;

di ATTRIBUIRE l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 21/04/2026, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;

di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 6.980,08, di cui € 6.320,08 per oneri di gestione ed € 660,00 per contributo ANAC;

di DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 1.740.000,00 iva compresa;

di DARE ATTO che:

in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F13I25000080005;

il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00196900674202500005;

il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:

BDNCP:

profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";

di DARE ATTO che l'appalto è finanziato come segue:

quanto ad € 1.500.000,00 con i fondi concessi dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2025" le cui somme sono imputate sul Bilancio del corrente esercizio finanziario, al Capitolo 2790/8 (Tit.II<sup>^</sup>, Miss.06, Progr. 01, Macroaggr. 02) "Riqualificazione ed adeguamento degli impianti Sportivi – Sport e periferie" (E. 546/1);

quanto ad € 240.000,00 mediante contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale la cui somma è imputata sul Bilancio del corrente esercizio finanziario, al Capitolo 2790/9 (Tit.II<sup>^</sup>, Miss.06, Progr. 01, Macroaggr. 02) "Adeguamento degli impianti sportivi - Sport e periferie";

di IMPUTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio finanziario annualità 2026, la somma complessiva di € 6.980,08, in favore della stazione appaltante del Comune di Ascoli Piceno, nel modo seguente:

Creditore	EURO	Intervento	Capitolo in Entrata	Capitolo in Uscita
-----------	------	------------	---------------------	--------------------

SA.AP P.I. – C.F. 00229010442	€ 6.980,08	Riqualificazione ed adeguamento degli impianti Sportivi	(E. CAP 546/1)	Capitolo n.2790/8 Tit.II^, Miss.06, Progr. 01, Macroaggr. 02 IMP.818/2025
----------------------------------	------------	---	----------------	---

di IMPEGNARE sul bilancio del corrente esercizio finanziario la somma complessiva restante del finanziamento come segue:

quanto ad € 1.286.043,20 al Capitolo 2790/8 (Tit.II^, Miss.06, Progr. 01, Macroaggr. 02)

"Riqualificazione ed adeguamento degli impianti Sportivi – Sport e periferie" (E. 546/1);

quanto ad € € 240.000,00 al Capitolo 2790/9 (Tit.II^, Miss.06, Progr. 01, Macroaggr. 02) "Adeguamento degli impianti sportivi - Sport e periferie";

di ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;

di ATTESTARE che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

di DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

Il Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente  
E Territorio  
Lo Parco Stefano