



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 63, COMMA 2, LETT. A), D.LGS N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI L'AGGIORNAMENTO/INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER APPALTO INTEGRATO CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IL TUTTO DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA (PROCESSO BIM), AFFERENTI ALL'INTERVENTO PREVISTO DAL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE":

- LOTTO 1: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri. CUP: C35F21000210008

Scadenza presentazione candidature: 14 luglio 2022 ore 12.00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6 – Ricostruzione Sisma, SUE, SUAP, Ambiente

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 1630 del 24 maggio 2022 avente ad oggetto: "Indizione della procedura telematica aperta suddivisa in 4 (quattro) lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi l'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti agli interventi previsti dal "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi di progettazione sopra riportati per i seguenti lotti: **LOTTO 1: HEADQUARTER WELFARE URBANO PALAZZO SALADINI PILASTRI; LOTTO 2: HOUSING INTERGENERAZIONALE CONVENTO SAN DOMENICO; LOTTO 3: HOUSING SOCIALE E POLO EDUCATIVO DI ECCELLENZA CASERMA VECCHI; LOTTO 4: HOUSING SOCIALE EDIFICIO VIA GIUSTI;**
- di procedere alla scelta del contraente di ciascun lotto mediante procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/020, convertito con modificazioni dalla L. 120/020 e ss.mm.ii in combinato disposto con gli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 157, comma 1, del D.Lgs 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo D.Lgs. e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2124 del 05/07/2022 con la quale è stato approvato il verbale di gara del giorno 04/07/2022 e si è preso atto che la procedura è andata deserta relativamente ai lotti nn. 1 e 4;

VISTI:

- il comma 2, lett. a), dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 in base al quale è consentito l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione "qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali

dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta. [...]”;

- il comma 6 del suindicato art. 63 il quale prevede che “Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione.”

VISTO il D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (nel prosieguo anche Codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 (nel prosieguo anche Regolamento);

VISTE le Linee Guida ANAC nn. 1 e 4/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. 2168 del 07/07/2022;

RENDE NOTO CHE

questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, afferenti all'intervento previsto dal “**LOTTO 1: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri**” del “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE” e precisamente:

- **AGGIORNAMENTO/INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER APPALTO INTEGRATO CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IL TUTTO DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA (PROCESSO BIM).**

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni, con la precisazione che le prescrizioni sanzionate con l'esclusione, sono evidenziate con il simbolo  posto all'inizio del paragrafo o rigo nel quale sono inserite;

1. **Ente Committente:**

Comune di Ascoli Piceno
P.zza Arringo, 7 – Ascoli Piceno (AP),
C.F. / P.IVA 00229010442,
PEC: comune.ap@pec.it

2. **RUP e Responsabile del Procedimento di affidamento:**

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice dei contratti pubblici, è l'Arch. Ugo Galanti, Dirigente del Settore 6 Ricostruzione Sisma, SUE, SUAP, Ambiente del Comune di Ascoli Piceno, tel. 0736-298457, e-mail: u.galanti@comune.ap.it

Il Responsabile del Procedimento di affidamento (RPA), ai sensi della DGC n. 4 del 20/01/2022, è il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente Posizione di Lavoro Procedure Intersettoriali, tel. 0736/298321, e-mail: m.conoscenti@comune.ap.it

3. **Natura dell'avviso:**

il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità,

trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

4. **Oggetto:**

la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativi l'aggiornamento/integrazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per appalto integrato con riserva di affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), afferenti all'intervento previsto dal "**LOTTO 1: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastrini**" del "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE";

5. **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:**

l'importo stimato dei lavori oggetto del servizio da affidare è pari **€_16.594.033,94** diconsi euro sedicimilionicinquecentonovantaquattromilatrentatre/94 comprensivo degli oneri di sicurezza, secondo l'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, specificato come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.878.159,12	5,3149933600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	9.228.043,63	4,6366512400%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	523.241,52	8,1584487600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.459.820,05	6,4220020900%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.504.769,62	6,3807417300%
Totale				16.594.033,94	

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria **STRUTTURE ID S.04**;

6. **Importo dei servizi principali da affidare:**

l'ammontare del corrispettivo a base di gara è pari **€_264.585,68**, diconsi euro duecentosessantaquattromilacinquecentoottantacinque/68, oneri previdenziali e assistenziali ed Iva esclusi, come dettagliato nell'elaborato "Capitolato descrittivo e prestazionale" unito al presente avviso. L'importo suddetto è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI APPALTO PRINCIPALE	Corrispettivi CP
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Aggiornamento/Integrazione in modalità BIM	141.225,00
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Restauratore	6.637,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA: Coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	92.669,83
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	24.053,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA €	264.585,68

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse.

Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni della bisogna.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (cfr. *determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3*);

7. **Luogo e Termini per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto principale:**

l'intervento previsto dalla presente procedura insiste nel territorio del Comune di Ascoli Piceno (Codice NUTS ITI34).

Il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni progettuali oggetto dell'appalto principale (rectius: integrazione/adeguamento della progettazione definitiva) è fissato in n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto (*ovvero il minor tempo offerto in sede di gara, comunque non inferiore a 48 giorni*, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6 del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016).

FARE MOLTA ATTENZIONE: la durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, Il Comune si riserva la facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura.

Il progettista incaricato si assume l'onere della titolarità di tutti gli elaborati progettuali di cui il progetto definitivo si compone, così come aggiornato e integrato, sottoscrivendoli;

8. **Importo dei servizi opzionali:**

ai sensi dell'art. 157, comma 1, ultimo periodo, del Codice dei contratti pubblici la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo stimato come di seguito indicato. L'importo suddetto è stato calcolato ai sensi del D.M. 17.6.2016. Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI OPZIONALI	Corrispettivi CP

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI: Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione art. 92 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	717.788,25
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	71.778,83
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA €	789.567,08

9. Valore stimato dell'appalto:

ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali, Iva esclusa, è pari a **€_1.096.318,87**, diconsi euro unmilionenovantaseimilatrecentodiciotto/87, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali, Iva esclusa, come di seguito riepilogato:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Aggiornamento/Integrazione in modalità BIM	141.225,00
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA: Restauratore	6.637,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA: Coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	92.669,83
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	24.053,24
AMMONTARE APPALTO PRINCIPALE €	264.585,68
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI: Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione art. 92 d.lgs. 81/2008 in modalità BIM	717.788,25
Spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione 10 %.	71.778,83
AMMONTARE APPALTO OPZIONALE €	789.567,08
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	1.054.152,76
Oneri previdenziali e assistenziali €	42.166,11
VALORE STIMATO DELL'APPALTO	1.096.318,87

10. Finanziamenti:

L'affidamento dei servizi, compresi quelli opzionali, è finanziato interamente con i fondi PNRR relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA); la corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;

11. Pagamenti:

Il corrispettivo del servizio verrà pagato secondo le modalità previste dall'art. 13 dello Schema di Contratto e nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

12. Revisione prezzi:

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base della differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 9 dello schema di contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta solo se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto;

13. Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura per 7 giorni consecutivi, stante l'urgenza di provvedere:

- Modello 1 – Manifestazione d'interesse;

Il sopralluogo **non è obbligatorio**

14. **Soggetti che possono manifestare interesse:** tutti i soggetti di cui art. 46, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in specie:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) le società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

È ammessa la partecipazione anche dei seguenti soggetti:

- consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- aggregazioni tra gli operatori economici di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017).

A tutti i predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (*Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50*);

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli

appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta;

15. **Condizioni di partecipazione:**

☞ **Non è ammessa** la partecipazione dei candidati:

- per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici;
- (*solo in caso di società di professionisti e società di ingegneria*) che non sono in possesso dei requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 8 del D.M 263/016;

Si precisa fin d'ora che nella successiva procedura di gara:

- costituirà causa di esclusione il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice dei contratti pubblici;
- gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, saranno esclusi nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- saranno esclusi gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;

16. **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

☞ I candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale** (D.M. 2/12/2016, n. 263 e art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice dei contratti pubblici):

Requisiti del candidato

1. **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**
2. (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato;

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

3. **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

4. **I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

Per il professionista antincendio

5. **Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio.**

- **Capacità economico-finanziaria** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice dei contratti pubblici):

6. **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato, per un importo non inferiore ad € **843.322,40**, CNPAIA ed IVA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;

➤ **Capacità tecnico - professionale** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice dei contratti pubblici):

7. **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato** e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad n°. 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.878.159,12	3.878.159,12	I/e	III
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	9.228.043,63	9.228.043,63	IX/b	I/b
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	523.241,52	523.241,52	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.459.820,05	1.459.820,05	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.504.769,62	1.504.769,62	III/c	I/b

8. **Servizi "punta" di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato** con le seguenti caratteristiche:

- l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40** volte il valore della medesima.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L	Dm

						143/49	18/11/71
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.878.159,12	1.551.263,65	I/e	III
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	9.228.043,63	3.691.217,45	IX/b	I/b
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	523.241,52	209.296,61	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.459.820,05	583.928,02	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.504.769,62	601.907,85	III/c	I/b

FARE MOLTA ATTENZIONE: per le categorie EDILIZIA ID E.22 e STRUTTURE ID. S.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

FARE MOLTA ATTENZIONE: per le categorie IMPIANTI ID IA.01, IA.02 e IA.03, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: IA.01, IA.02 e IA.03 o IA.04.

9. **Possesso** dei seguenti **titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro dell'incarico:

Per il professionista esperto in materia di acustica

- Provvedimento regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98 o **abilitazione** ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42;

Per il professionista restauratore

- Iscrizione nell'elenco** dei restauratori di beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004 per il Settore 2 "Superfici decorate dell'architettura";

Per il professionista BIM Specialist

- Diploma di scuola secondaria di secondo grado con esperienza specifica di almeno tre mesi con la metodologia BIM comprovata da apposita certificazione/attestazione;

10. Personale

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, **non inferiore a n. 15 unità** che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo il possibile cumulo, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 3 unità;

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 15 unità che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo il possibile cumulo, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 3 unità;

PRECISAZIONI:

- il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:
 - i soci attivi;
 - i dipendenti;
 - i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
 - i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA;

- il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno;

- **STRUTTURA OPERATIVA MINIMA - PROFESSIONALITÀ STIMATE:** per lo svolgimento dell'incarico sono necessarie le seguenti professionalità minime:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di progettazione	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni) <u>da almeno 5 anni.</u>	(può coincidere con il Progettista Civile – Edile o con il Progettista Civile – Strutturista)
Progettista Civile - Edile	<u>Trattandosi di immobile sottoposto a vincolo culturale:</u> Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni)	1
Progettista Civile - Strutturista	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni)	1
Responsabile Progettazione impianti tecnologici	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Restauratore	Iscrizione nell'elenco dei restauratori di beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/2004 per il Settore 2 "Superfici decorate dell'architettura"	1
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici	Tecnico abilitato alla Certificazione Energetica degli edifici in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DPR 75/2013.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto in materia di acustica	Tecnico abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell'elenco nazionale di cui all'art. 21 D.Lgs. 42/017.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto	Tecnico abilitato quale Professionista antincendio iscritto nell'elenco	(può coincidere

in materia di prevenzione incendi	del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 D.Lgs 139/06	con una delle altre figure previste)
BIM Specialist	Diploma di scuola secondaria di secondo grado con esperienza specifica di almeno tre mesi con la metodologia BIM comprovata da apposita certificazione/attestazione	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Direttore dei Lavori coordinatore dell'ufficio di Direzione dei Lavori	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni) da almeno 5 anni.	(può coincidere con il Coordinatore del gruppo di Progettazione)
Direttore Operativo Edile	<u>Trattandosi di immobile sottoposto a vincolo culturale</u> ; Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni)	(può coincidere con il Progettista Civile - Edile)
Direttore Operativo Strutturista	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni)	(può coincidere con il Progettista Civile - Strutturista)
Direttore Operativo impianti tecnologici	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale)	(può coincidere con il Progettista impianti tecnologici)
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08.	(può coincidere con il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e con una delle altre figure previste)

- è consentita la coincidenza delle professionalità **solo** nei casi espressamente indicati nella tabella sopra riportata;
- in sede di successiva offerta dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24, comma 5, del Codice;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente indagine intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:
 - componente del raggruppamento temporaneo partecipante;
 - associato dell'associazione tra professionisti partecipante;
 - socio/amministratore/direttore tecnico della società di professionisti o di ingegneria partecipante;
 - dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263;
 - subappaltatore, con riferimento alle sole attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico e acustico;

11. **PRECISAZIONI ULTERIORI:**

- gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali;
- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice dei contratti pubblici, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli

studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, csp e cse, oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione, oppure di solo csp, oppure di solo cse; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;

- come previsto dal § 2.2.2.4 delle Linee guida 1/016, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del Codice, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del D.M. 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** i servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo. S'intendono terminati i livelli di progettazione singolarmente conclusi nel decennio di riferimento, mentre la direzione lavori s'intende terminata con l'emissione del certificato di collaudo. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso;
- ai fini della partecipazione alla presente procedura, il libero professionista può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (rectius: servizi analoghi e servizi di punta)

conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).

- **FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di raggruppamenti**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
- I requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 1. devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;
FARE MOLTA ATTENZIONE: è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016;
 - il requisito di cui al precedente punto 2. (iscrizione CCIAA) deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE e ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
 - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 3. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 4. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
 - il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 5. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
 - il requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente punto 6. deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
 - il requisito dell'elenco dei servizi (cd. analoghi) di cui al precedente punto 7. deve essere posseduto come segue:
 - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** (rectius: quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione), il requisito deve essere posseduto, nel complesso del raggruppamento;
 - b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** (rectius: quello in cui il mandatario esegue la prestazione principale ed i mandanti le prestazioni secondarie) ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale (rectius: quella relativa alle opere della categoria/ID di maggiore importo);
 - c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** (rectius: quello in cui più operatori economici eseguono in sub-associazione orizzontale la prestazione principale e/o una o più prestazioni secondarie) il requisito deve essere posseduto, nel complesso della sub-associazione orizzontale;
 - il requisito dei servizi di punta di cui al precedente punto 8. deve essere posseduto come segue:
 - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito deve essere posseduto nel complesso. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile;
 - b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale (rectius: quella relativa alle opere della categoria/ID di maggiore importo);

- c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. **FARE MOLTA ATTENZIONE: il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile;**
- il requisito relativo al provvedimento di riconoscimento regionale di cui al precedente punto 9.1. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni in materia di acustica ambientale;
 - il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco dei restauratori di beni culturali di cui al precedente punto 9.2. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del restauro.
 - il requisito relativo all'esperienza specifica con la metodologia BIM di cui al precedente punto 9.3. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati BIM Specialist.
 - il requisito del personale di cui al precedente punto 10. deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, ferme restando le precisazioni di cui al medesimo punto 10.;
 - **non è necessario che vi sia corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione. È sempre consentita la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei, anche di tipo sovrabbondante;**
- **FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di consorzi stabili**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
- i requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 1. devono essere posseduti:
 - per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
 - per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;
 - il requisito di cui al precedente punto 2. (iscrizione CCIAA). deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
 - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 3. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 4. deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
 - il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 5. è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
 - i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale di cui ai precedenti punti da 6. a 10., ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio;
- ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei seguenti termini:
- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
 - le società di capitale tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- FARE MOLTA ATTENZIONE:**
- per "nuova società" si deve intendere quella che ha ottenuto l'attribuzione di una nuova partita Iva, ovvero del codice fiscale, mentre le variazioni dell'oggetto sociale, della ragione

sociale, del capitale sociale, deliberate ex art. 2479-bis c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano la metà del capitale sociale non determinano costituzione di una nuova società;

- in caso di fusione di più organizzazioni mediante costituzione di nuova società, è da ritenere che la “nuova società”, ai fini della partecipazione alle gare per l’affidamento di incarichi professionali, può ricorrere sia ai requisiti dei soggetti indicati dall’art. 46, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, sia all’esperienza pregressa delle società preesistenti purché ciò avvenga cinque anni successivi a tale costituzione;

- ai sensi dell’art. 146, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, per il presente contratto pubblico concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, considerata la specificità del settore ai sensi dell’articolo 36 del trattato sul funzionamento dell’Unione europea, non trova applicazione l’istituto dell’avalimento, di cui all’articolo 89 del medesimo Codice;

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi del **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell’offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d’invito.

FARE MOLTA ATTENZIONE: tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

- ☞ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** l’assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

17. **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 luglio 2022 (14/07/2022), esclusivamente a mezzo pec all’indirizzo comune.ap@pec.it** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1, riportando nell’oggetto della pec la dicitura **“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE: LOTTO 1: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri. INDAGINE DI MERCATO”**

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente. In caso di avvio della successiva e specifica procedura di gara, l’operatore economico invitato a presentare l’offerta dovrà registrarsi ed abilitarsi accedendo alla gara e indicando le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.), ai sensi dell’art. 48 comma 11, del Codice dei contratti pubblici.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso.

- ☞ La manifestazione d’interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica, **pena l’esclusione.**

A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente il numero di protocollo informatico; nell’ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l’ultima acquisita invalida le precedenti.

FARE MOLTA ATTENZIONE, operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Modello 1 – Manifestazione d’interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il **Modello 1 – Manifestazione d’interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- ⇒ **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

18. **Selezione delle candidature**

Ai sensi del combinato disposto dei commi 2 lett. a) e 6 dell'art. 63 del Codice il Comune provvederà alla selezione di numero **5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5 (cinque), il Comune si riserva di procedere all'invito di tutti i manifestanti ammessi, prescindendo dal numero minimo.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), il Comune procederà – partendo dall'elenco delle manifestazioni numerate secondo la data e l'orario di ricezione – al sorteggio in seduta pubblica di 8 numeri d'ordine.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.ap.it nella sezione Bandi di gara e Contratti sotto la pagina della procedura di Avviso in oggetto.

Espletato il sorteggio, si procederà alla disamina delle manifestazioni d'interesse corrispondenti ai primi 5 numeri d'ordine estratti, al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà la disamina delle manifestazioni succedanee secondo l'ordine progressivo di sorteggio

Si precisa che l'elenco degli operatori economici creato mediante sorteggio in seduta pubblica - ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare all'offerta – sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale www.comune.ap.it nella sezione Bandi di gara e Contratti sotto la pagina della procedura di Avviso in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici;

19. **Invio dell'offerta tramite piattaforma telematica**

In caso di successiva procedura negoziata, la stazione appaltante si avvarrà della Piattaforma telematica denominata "GTSUAM" (raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : www.comune.ap.it – Sezione Bandi di gara e contratti) mediante la quale verranno gestite le fasi di invio della lettera di invito, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice dei contratti pubblici e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del medesimo e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 e al Dpcm n. 148/21.

Le modalità di accesso ed utilizzo della Piattaforma telematica saranno indicate nella lettera d'invito.

Si precisa sin da ora che gli operatori economici ammessi alla procedura negoziata dovranno procedere alla Registrazione alla Piattaforma.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nel sito sopra indicato, sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata";

20. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei criteri desunti dalle Linee guida ANAC n. 2/2016 che saranno esplicitati nella successiva lettera d'invito.

21. Informazioni di carattere generale

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti alla fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro 3 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo u.galanti@comune.ap.it

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente indagine saranno pubblicate entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale www.comune.ap.it nella sezione Bandi di gara e Contratti sotto la pagina della procedura di Avviso in oggetto.

Per tutte le informazioni: Arch. Ugo Galanti tel. 0736-298457 e-mail u.galanti@comune.ap.it ;

22. Riservatezza dei dati

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Responsabile
(Arch. Ugo Galanti)

Allegati:

All. 1: **Modello 1 – Manifestazione d'interesse;**