



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA per la vendita di immobili**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07 aprile 2020 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14 maggio 2020 esecutive ai sensi di legge, nonché della determinazione dirigenziale n 2062 del 02 settembre 2020

### SI RENDE NOTO

Che il giorno 02 febbraio 2021 – con inizio alle ore 9,30, presso l'Ufficio Centrale di Committenza Palazzo Arengo (sede del Comune) sito in Piazza Arringo, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### **LOTTO A**

Scheda n. 1

**Negozio "ex Bracchetti"**, sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Rigantè di circa mq 50 descritto al foglio 69 con la p.lla 128 sub 35. L'unità immobiliare oggetto di asta pubblica è allo stato grezzo e privo di tutti gli impianti.

**Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 48.600,00**

#### **LOTTO B**

Scheda n. 2

**Fabbricato "Ex Scuola Pianaccerro"**: sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianaccerro di circa mq 262, descritto al foglio 163 p.lla 146. L'immobile è attualmente inagibile.

**Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 16.200,00**

<p><b>LOTTO C</b> Scheda n. 3</p> <p><b>Fabbricato “ex Nomadi”:</b> sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta costituito da fabbricato rurale di circa mq 296 con annesso di circa mq 131 e con corte esterna di circa mq. 4.500, descritto al foglio 26 p.lle 206 – 205/p e 207/p.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 81.000,00</b></p>
<p><b>LOTTO D</b> Scheda n. 4</p> <p><b>Frustolo di terreno ex strada sito nell’abitato di Poggio di Bretta</b> (frazione Poggio di Bretta), Comune di Ascoli Piceno descritto al foglio 61 p.la strada/p di circa 50 mq.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 5.265,00</b></p>
<p><b>LOTTO E</b> Scheda n. 5</p> <p><b>Frustolo di terreno ex strada in loc. Marino del Tronto</b> di circa mq 395 (Zona Industriale COALAC) Comune di Ascoli Piceno, foglio 81 p.la 245.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 11.745,00</b></p>
<p><b>LOTTO F</b> Scheda n. 6</p> <p><b>Fabbricato “ex Di Pancrazio”:</b> sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale di circa mq 280 con corte annessa di circa mq. 1.960 descritto al foglio 25 p.la 138. Fabbricato attualmente inagibile.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 36.450,00</b></p>
<p><b>LOTTO G</b> Scheda n. 7</p> <p><b>Fabbricato “Ex Scuola Campolungo”</b> di circa mq 490 sito nel Comune di Ascoli Piceno in località Campolungo descritto al Fg. 64 particella 105.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 202.500,00</b></p>
<p><b>LOTTO H</b> Scheda n. 8</p> <p><b>Fabbricato Ex Casa Galanti</b> di circa mq 200 (Fraz. Monticelli) Comune di Ascoli Piceno Fg. 74 p.la 990. Fabbricato attualmente inagibile.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 80.000,00</b></p>
<p><b>LOTTO I</b></p>

Scheda n. 16

**Fabbricato “ex Cinema Odeon”:** sito in viale Marcello Federici nel Comune di Ascoli Piceno avente un volume complessivo di 8.500 mc. Descritto al Fg 55 p.lla 514 sub 1 (l’immobile è oggetto di contratto di locazione con la Società Publiodeon s.r.l. con scadenza anno 31/12/2032)

**Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 648.000,00**

**LOTTO L**

Scheda n. 17

**Fabbricato “ex Scuola Giustimana”:** sito nel Comune di Ascoli Piceno in Loc. Giustimana di circa mq 219, descritto al Fg. 139 p.lle 370 – 143. Fabbricato attualmente inagibile.

**Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 16.200,00**

**LOTTO M**

Scheda n. 18

**Fabbricato “Palazzo Cornacchietto”:** sito nel Comune di Ascoli Piceno in via della Cisterna di circa mq 300, descritto al Fg. 169 p.lla 80.

**Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 360.000,00**

**LOTTO N**

Scheda n. 20

**Mattatoio Comunale** sito nel comune di Ascoli Piceno in Località Basso marino, via Piceno Aprutina descritto al Catasto Urbano al foglio 109 con le p.lle 1422 sub. 1/porzione e sub. 3.

L’aggiudicatario dovrà costituire una servitù perpetua a favore del Comune di Ascoli Piceno, o suoi aventi causa, di almeno mt. 3,00 lungo il lato est del fabbricato che rimarrà di proprietà comunale adiacente il portico, con la possibilità di realizzare un’apertura carrabile e pedonale sulla strada di accesso, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla scheda tecnica.

L’aggiudicatario dovrà altresì obbligarsi a consentire l’accesso a persone e mezzi, previo congruo preavviso e accordo, per accedere sui lati del fabbricato comunale interclusi per effettuare gli interventi di riparazione o quanto altro necessitasse senza richiedere nessun compenso.

**Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 1.067.270,00**

**LOTTO O**

Scheda n. 22

**Frustolo di terreno ex strada in Loc. Valle Chifenti di Appignano del Tronto** Comune di Appignano del Tronto di circa mq 6.440 descritto al Fg 13 p.lla 516.

**Prezzo stimato a corpo a base d’asta € 20.000,00**

**LOTTO P**

Scheda n. 23

**Frustolo di terreno in Loc. Brecciarolo** di circa mq 70, descritto al Fg 81 p.lla 1070.

<b>Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 7.000,00</b>
<b>LOTTO Q</b> Scheda n. 31
<b>Area Villa S. Antonio</b> di circa mq 250 descritta al Fg 89 porzione di strada.
<b>Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 17.500,00</b>

#### CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

- 1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ivi compreso le servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o comunque aventi ragioni di esistere. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione.
- 2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.  
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/24).  
L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.
- 3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, Piazza Arringo, 1, 63100 Ascoli Piceno, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.  
Il plico dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"Offerta per asta pubblica del giorno 02 febbraio 2021"** e pervenire improrogabilmente al Comune di Ascoli Piceno entro le ore 12.30 del giorno **01 febbraio 2021**.  
Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.  
Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **dovrà contenere due buste separate e sigillate "Busta A" e "Busta B", pena esclusione.**

**1) Busta A** chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta per asta pubblica del giorno 02 febbraio 2021 relativa all'alienazione del LOTTO "..." (indicare il lotto cui si riferisce l'offerta)" e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Ascoli Piceno, come da modello di offerta "Allegato A" disponibile sul sito web del Comune di Ascoli Piceno e presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune.

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

**2) Busta B** - documenti

- Autocertificazione, utilizzando il modulo "**Allegato B**", debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.
- Assegno circolare intestato al Comune di Ascoli Piceno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCIAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo).

Saranno anche ammesse offerte, riferite al lotto cui si intende partecipare, per persona da nominare con la clausola prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

4) Nel termine di 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla Segreteria Generale del Comune (Ufficio Contratti) per pagare l'intero prezzo di aggiudicazione e le spese contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.

La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

5) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, e le altre

disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

- 6) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica e l'accatastamento all'urbano dei fabbricati. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, etc.).
- 7) Per i terreni agricoli è riconosciuto il diritto di prelazione ai confinanti ai sensi della Legge n. 590 del 26 maggio 1965 e Legge n. 817/71;
- 8) Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il servizio Gestione Patrimonio con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio e per poter prendere visione degli immobili (contattando il geometra Emidio Celani al tel. 0736/298403);
- 9) Per chiarimenti inerenti l'asta gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Centrale di Committenza (Tel. 0736/298361) nelle ore di ufficio;
- 10) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line dell'Ente. Sul sito web all'indirizzo [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) (sezione bandi) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

Dalla Sede Municipale, addì 30 dicembre 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Vincenzo Pecoraro)