



AVVISO PUBBLICO A LOTTI DISGIUNTI PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA GESTIONE GRATUITA DELLE AREE VERDI ATTREZZATE FINALIZZATI ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' MOTORIO -RICREATIVE

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il “Regolamento per la disciplina dell'uso del patrimonio immobiliare comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 19/12/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 29/05/2026;
- la Determinazione dirigenziale n. 2863 del 09/07/2026 di approvazione dello schema del presente Avviso;

COMUNICA

1. che dalla data odierna è possibile presentare la propria manifestazione di interesse per la **gestione gratuita** delle aree verdi attrezzate presenti nei parchi urbani finalizzate allo svolgimento di attività motorio – ricreativa per uno dei seguenti spazi di proprietà comunale di seguito indicati:

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | OGGETTO DELLA CONCESSIONE |
|---|--|--|---|
| 1 | AREA VERDE ATTREZZATA QUARTIERE BORGO SOLESTA' | Via Galiè- Via Bengasi | – campo da calcio a 5; |
| 2 | AREA VERDE ATTREZZATA DI MONTICELLI | Largo delle Mimose – pedonale ovest Monticelli | – campo da calcio a 5 (dimensioni 25x9,60) – area calisthenics con n. 3 attrezzi; |
| 3 | AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITA' POGGIO DI BRETTEA | Via E.Luzi snc | – campo da calcio a 5 (dimensioni 35x16,50); – area calisthenics; – box con spogliatoi e ufficio; |
| 4 | AREA VERDE ATTREZZATA QUARTIERE TOFARE | Via Sassari snc | – campo da basket (28,10x19); – area calisthenics con n. 3 attrezzi; |
| 5 | AREA VERDE ATTREZZATA FRAZIONE PIAGGE | Fraz. Piagge | – campo da calcio a 5; – spogliatoi; |
| 6 | AREA VERDE ATTREZZATA DI MONTICELLI | Via dei Garofani – Via dei Lilla | – campetto da calcetto |

La concessione gratuita di tali spazi rappresenta il modo con cui l'Amministrazione Comunale di Ascoli Piceno vuole promuovere lo sport e l'attività motorio – ricreativa in genere, quale strumento fondamentale per la salute dei cittadini, per il miglioramento degli stili di vita individuali e collettivi nonché per lo sviluppo delle relazioni sociali e dell'integrazione interculturale.

Nello specifico l'obiettivo è quello di rendere disponibili tali spazi attrezzati, presenti nei quartieri cittadini, per favorire e promuovere:



- lo sport e l'attività motorio - ricreativa nelle giovani generazioni, quale strumento per il miglioramento della qualità della vita e la prevenzione delle patologie nonché per l'integrazione sociale e interculturale;
- la cultura del movimento a tutte le età, vista la necessità di prevenire le malattie croniche legate a stili di vita scorretti e non salutari;
- lo sviluppo, la diffusione e il consolidamento dell'associazionismo senza fini di lucro.

2. In attuazione degli indirizzi dell'Organo Esecutivo si è ritenuto avvalersi di tale forma di valorizzazione dei beni, attraverso la collaborazione con le associazioni senza scopo di lucro presenti nel territorio comunale, che rappresenta peraltro un'attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione.

Tutto ciò premesso e considerato,

INVITA

tutti i soggetti interessati, che intendono gestire **in modo gratuito senza pretendere alcun pagamento da parte degli utilizzatori** gli spazi verdi attrezzati presenti nei parchi pubblici cittadini per il libero svolgimento dell'attività motorio – ricreativa, a presentare apposita “Manifestazione di interesse” secondo quanto disciplinato dal presente Avviso inviando la disponibilità per **un solo** spazio attrezzato.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Ascoli Piceno ed è finalizzato a dare massima evidenza e favorire la partecipazione delle associazioni nella gestione degli spazi pubblici di nuova realizzazione/ristrutturazione.

Si segnala che la pubblicazione del presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Ascoli Piceno e non costituiscono diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

Si specifica inoltre che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Ascoli Piceno, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente Avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato qualora richiesto dal Comune di Ascoli Piceno e sarà comunque sempre verificato prima dell'eventuale affidamento nelle forme di legge.

SPECIFICHE TECNICHE DELL'AFFIDAMENTO

1. CONCESSIONARIO

Comune di Ascoli Piceno, Piazza Arringo n. 7 – 63100 Ascoli Piceno.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Ugo Galanti



PEC: comune.ap@pec.it

2. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Potranno presentare manifestazione di interesse le associazioni cittadine senza scopo di lucro interessate a gestire una delle aree verdi attrezzate per il libero svolgimento da parte dei cittadini dell'attività motorio - ricreativa se in possesso dei requisiti indicati al successivo punto n.6.

I lotti oggetto del presente Avviso sono da intendersi disgiunti, pertanto ogni offerente potrà partecipare e quindi eventualmente aggiudicarsi un solo lotto.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. OGGETTO

L'oggetto del presente avviso si indentifica nella gestione gratuita degli spazi verdi attrezzati, presenti nei parchi pubblici comunali, finalizzati al libero svolgimento dell'attività motorio – ricreativa dei cittadini.

Si precisa che gli spazi verdi attrezzati oggetto del presente avviso sono destinati esclusivamente alla pratica dell'attività motorio – ricreativa non prevedendo in alcun modo la pratica di allenamenti e/o competizioni sportive così come disciplinato dalle Federazioni Sportive/Enti di Promozione Sportive/Discipline Sportive Associate. Eventuali modifiche a tali utilizzi dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Ascoli Piceno.

4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento della gestione è di cinque (5) anni che decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione gratuita e/o dal verbale di consegna e consistenza delle aree verdi interessate dal presente avviso.

5. CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

Le associazioni che riceveranno in affidamento le aree verdi attrezzate dovranno impegnarsi:

- a garantire la fruibilità dello spazio verde attrezzato, che deve essere a disposizione della collettività che potrà liberamente usufruirne negli orari minimi di seguito indicati:

- **da marzo ad ottobre dalle ore 08:00 alle ore 20:00;**
- **da novembre a febbraio 08:00 alle ore 18:00.**

Le associazioni potranno proporre ulteriori orari di apertura rispetto a quelli richiesti dall'Amministrazione comunale che dovranno essere indicati nell'allegato 1 "Modello domanda".

_ provvedere all'apertura e relativa chiusura;

- provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture installate, per garantirne l'integrità ed il buon funzionamento nel tempo;

- vigilare sul corretto utilizzo dell'area;

- segnalare all'Amministrazione Comunale eventuali atti vandalici e/o necessità di manutenzione straordinaria sulle attrezzature presenti che si rendesse necessaria;

- chiedere l'autorizzazione al Comune di Ascoli Piceno per utilizzi diversi da quelli previsti e riportati nei contratti di gestione;

- consentire all'Amministrazione Comunale di poter organizzare n. 5 eventi l'anno contribuendo fattivamente alla realizzazione degli stessi garantendo l'assistenza durante le manifestazioni.



6. ONERI DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale si obbliga a sostenere la gestione dell'area verde, vista la finalità della gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, assumendo gli oneri derivanti dalle utenze.

Inoltre il Comune di Ascoli Piceno assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o cose di terzi, in relazione all'utilizzo dell'area concessa nonché all'attività ivi esercitata, lasciando indenne il Concessionario da qualsiasi responsabilità ed onere.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la “Manifestazione di Interesse” tutte le associazioni senza fini di lucro in possesso dei requisiti di carattere generale in particolare il non trovarsi in una delle cause di esclusione indicati nel D.Lgs. 36/2023 né in altre cause di esclusione dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

8. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ai fini della manifestazione di interesse dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

1. Modello di Domanda redatta secondo l'allegato 1, sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore speciale autorizzato a rappresentare il concorrente di cui dovrà essere allegata copia della procura;
2. Progetto di utilizzo sociale e giovanile: descrizione delle attività sociali promosse in favore di bambini, giovani, diversamente abili e anziani comprensivo di eventuali proposte per favorire lo svolgimento di attività motorio – ricreative;
3. Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità.

9. MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente con PEC (comune.ap@pec.it) e/o PEO (protocollo@comune.ap.it) del protocollo **entro e non oltre il 30/07/2026**.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

IL DIRIGENTE
Arch. Ugo Galanti

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica digitale
ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs n. 82/2005

Allegati:

1. *modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali ex artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;*
2. *tabella di consistenza delle aree verdi attrezzate per lo svolgimento dell'attività motorio – ricreativa.*