



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BIKE PARK

IL SINDACO
Marco Fioravanti

IL DIRIGENTE
Arch. Ugo Galanti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Leccesi

PROGETTISTI

Oggetto :

RELAZIONE

data consegna:
SETTEMBRE 2019

scala:

tav:

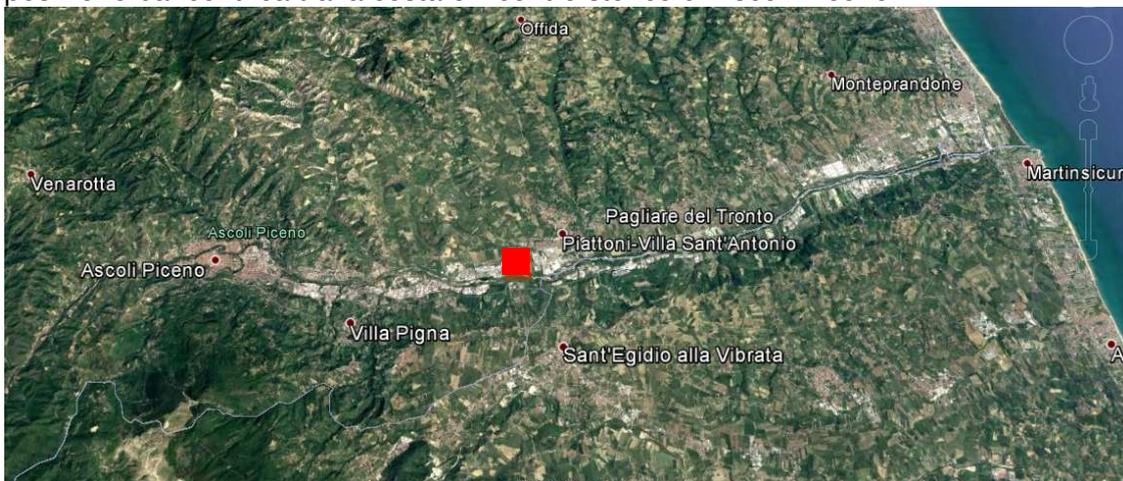
adottato:

approvato:

1- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

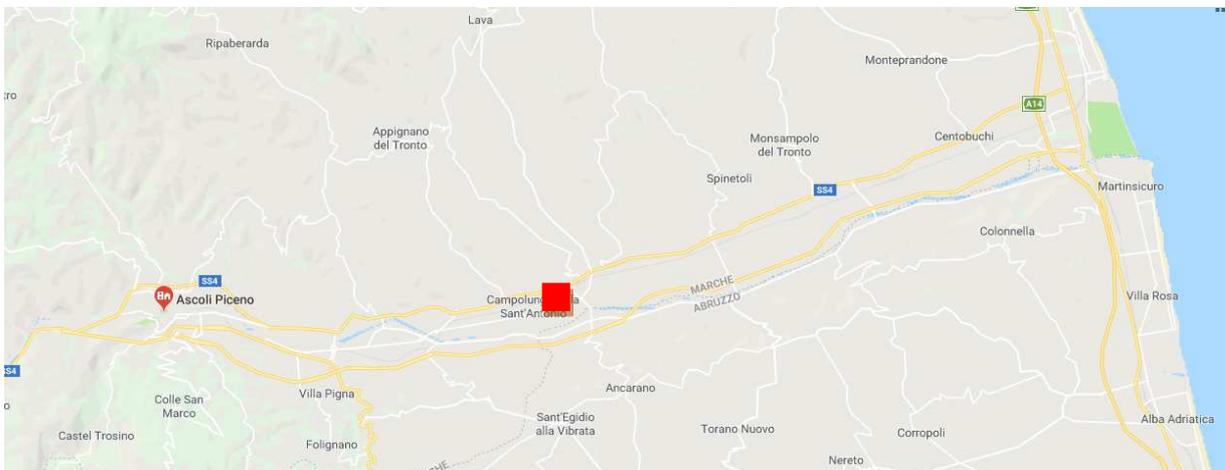
L'area di intervento e lo stato dei luoghi

L'intervento progettuale, consistente nella realizzazione di un bike park, è localizzato ad est del territorio comunale, in prossimità del Comune di Castel di Lama. La zona di progetto (evidenziata con quadrato rosso nella immagine che segue), attualmente ineditata, è ricompresa un una vasta area di proprietà comunale collocata lungo la valle del Tronto, in posizione baricentrica tra la costa e il centro storico di Ascoli Piceno.

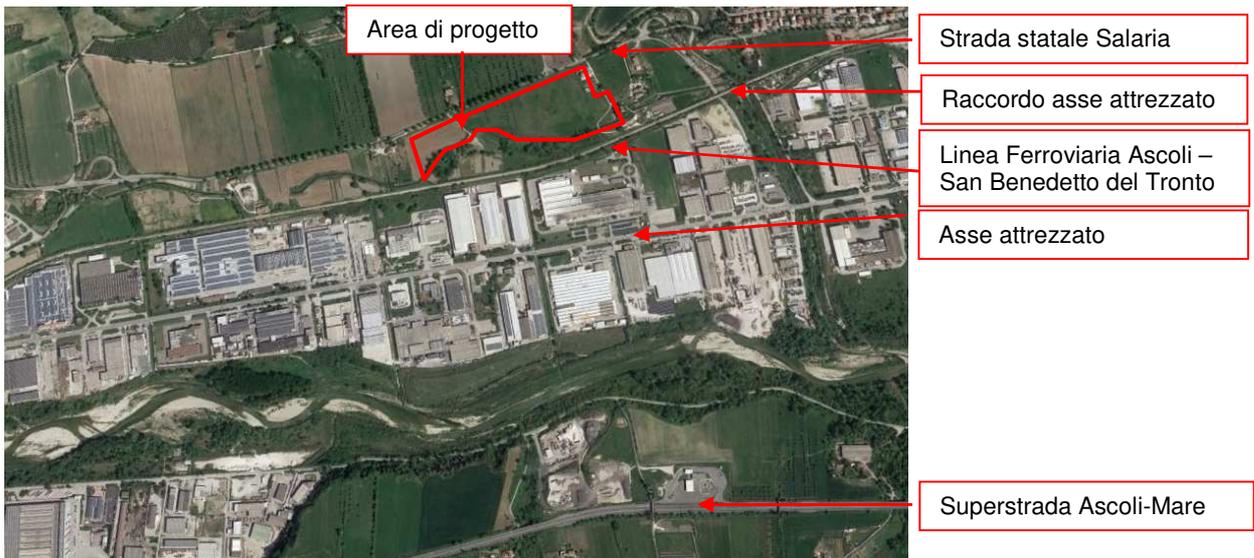


Localizzazione dell'area di intervento su base satellitare

La cartografia che segue evidenzia la prossimità dell'area di progetto (indicata con quadrato rosso) a numerosi comuni e gli aggregati urbani del teramano e dell'ascolano presenti lungo la valle del Tronto.



Localizzazione dell'area di intervento su mappa contenente i comuni della valle del Tronto

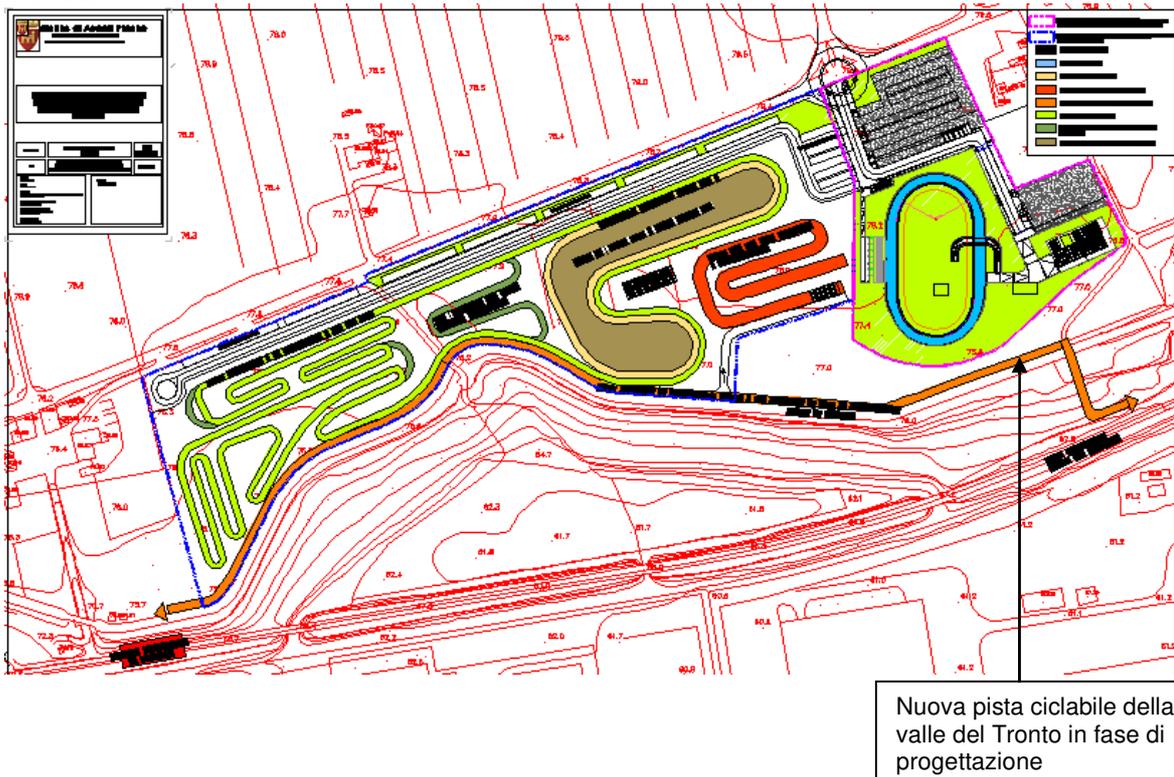


Mappa satellitare con indicazione dell'area di progetto e delle infrastrutture della mobilità

La zona risulta facilmente accessibile sia dal mezzo pubblico - grazie alla vicinanza della linea ferroviaria Ascoli-San Benedetto del Tronto e della statale Salaria, percorsa da numerosi autobus di linea urbani ed extraurbani - sia dal mezzo privato, grazie alla presenza del raccordo alla superstrada Ascoli-Mare e allo svincolo dell'asse attrezzato. Si rileva, inoltre, che l'area di progetto sarà a breve lambita da un percorso ciclabile (finanziato ed in fase di progettazione) che collegherà il centro storico di Ascoli Piceno (e la sua periferia est) con la valle del Trono e con la pista ciclabile in realizzazione lungo la costa adriatica.

Descrizione sintetica del progetto

Le aree interessate dalla realizzazione del nuovo bike park sviluppa una superficie di oltre 8,5 ettari. L'area, che risulta pianeggiante da una valutazione ad occhio nudo, in realtà presenta una lieve pendenza verso sud; si rileva un salto di quota di circa 3.3 metri tra la zona a ridosso della strada statale e quella vicina al canale di bonifica, con una pendenza di circa il 2%.



Le aree interessate dalla realizzazione del nuovo bike park sviluppa una superficie di oltre 8,5 ettari. L'area, che risulta pianeggiante da una valutazione ad occhio nudo, in realtà presenta una lieve pendenza verso sud; si rileva un salto di quota di circa 3.3 metri tra la zona a ridosso della strada statale e quella vicina al canale di bonifica, con una pendenza di circa il 2%.

La zona risulta ineditata; si rileva la presenza alcuni alberi di ulivo.

Il lotto confina a nord dalla strada statale Salaria, a sud con il canale di bonifica, a ovest con aree di proprietà comunale e a est con aree private.

Il progetto consiste nella realizzazione di un polo sportivo ciclistico di livello territoriale che contempla la realizzazione di un bike park dotato di un velodromo, di una pista per bmx, di un ciclodromo (con pista di lunghezza pari a 500 m), di una pista di ciclocross (della lunghezza di 2 km estendibile a 2,5 km per gare), di una variante per cross country eliminator e di un campo da trial bike utilizzabile anche come campo scuola mtb.

La pista per bmx, il ciclodromo e le ulteriori piste saranno collocate nella zona ovest, su un'area di intervento di circa 5,7 ettari, il velodromo nella porzione est, su un'area di oltre 2,8 ettari.

Il progetto si articola in tre lotti funzionali:

- **Il primo lotto** riguarda la realizzazione del velodromo e dei servizi base del velodromo stesso, opera finanziata dal programma sport e periferie 2017;
- **Il secondo lotto** riguarda il completamento dei servizi del velodromo, opera da finanziare
- **Il terzo lotto** riguarda la realizzazione del ciclodromo e della pista di bmx, opere ancora da finanziare.

Nella planimetria che precede le aree destinate alla realizzazione del nuovo velodromo (lotto 1 e 2) sono state perimetrare con tratteggio fucsia, quelle destinate alla realizzazione delle ulteriori piste del bike park sono state indicate con tratteggio blu (lotto 3).

In prossimità dell'ingresso al nuovo centro sportivo e lungo la statale è prevista la realizzazione di una ampio parcheggio a servizio dei visitatori e degli utenti del nuovo impianto. Detti parcheggio potranno essere utilizzati anche dagli fruitori della futura attrezzatura sanitaria ed ospedaliera prevista dal PRG vigente nelle aree a nord della Statale Salaria prospicienti il lotto di progetto.

Lungo la Salaria, in corrispondenza del bivio a Appignano del Tronto è prevista la realizzazione di una rotonda che faciliterà gli ingressi al polo ciclistico e i flussi veicolari.

Infine, in prossimità del limite ovest del lotto di intervento, lungo la linea ferroviaria esistente, si prevede la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria di servizio al polo sportivo ed alla futura attrezzatura sanitaria ed ospedaliera di carattere intercomunale.

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Fattibilità rispetto alla strumentazione urbanistica vigente

Il piano regolatore comunale vigente destina le aree di progetto ad "area agricola", prevedendo una ulteriore specifica destinazione per le aree poste ad est a "possibile localizzazione attrezzatura sanitaria ed ospedaliera di carattere intercomunale".

Le aree destinate all'insediamento dell'attrezzatura sanitaria ed ospedaliera sono già destinate alla trasformazione urbanistica al fine di realizzare nuovi servizi di livello territoriale.

Per tale motivo è stato previsto di realizzare gli spogliatoi e i servizi del complesso sportivo nella porzione est del lotto, quella attualmente destinata alla realizzazione dell'attrezzatura sanitaria ed ospedaliera.

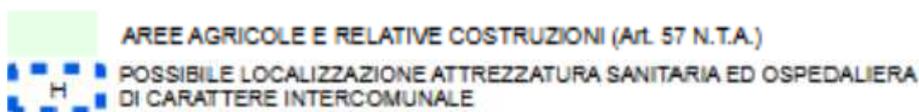
La porzione ovest dell'area, quella attualmente destinata dal PRG a zona agricola, sarà occupata esclusivamente da piste per il ciclismo che saranno da realizzare mediante movimenti di terra.

In prossimità dell'ingresso al nuovo centro sportivo e lungo la statale è prevista la realizzazione di una ampio parcheggio a servizio dei visitatori e degli utenti del nuovo impianto. Detti parcheggi potranno essere utilizzati anche dagli fruitori della futura

attrezzatura sanitaria ed ospedaliera prevista (dal PRG vigente) nelle aree a nord della Statale Salaria prospicienti il lotto di progetto.



Stralcio della zonizzazione del piano regolatore generale vigente- tratteggiati in fucsia e verde i perimetri di intervento, in rosso la previsione della nuova fermata ferroviaria e in nero la previsione della nuova rotonda lungo la Salaria



Stralcio della legenda della zonizzazione del piano regolatore generale vigente

Lungo la Salaria, in corrispondenza del bivio a Appignano del Tronto è prevista la realizzazione di una rotonda che faciliterà gli ingressi al polo ciclistico e i flussi veicolari. Infine, in prossimità del limite ovest del lotto di intervento, lungo la linea ferroviaria esistente, si prevede la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria di servizio al polo sportivo ed alla futura attrezzatura sanitaria ed ospedaliera di carattere intercomunale.

Gli interventi previsti non risultano conformi alle previsioni del PRG vigente, per la realizzazione del progetto risulta necessario procedere alla redazione di una variante urbanistica.

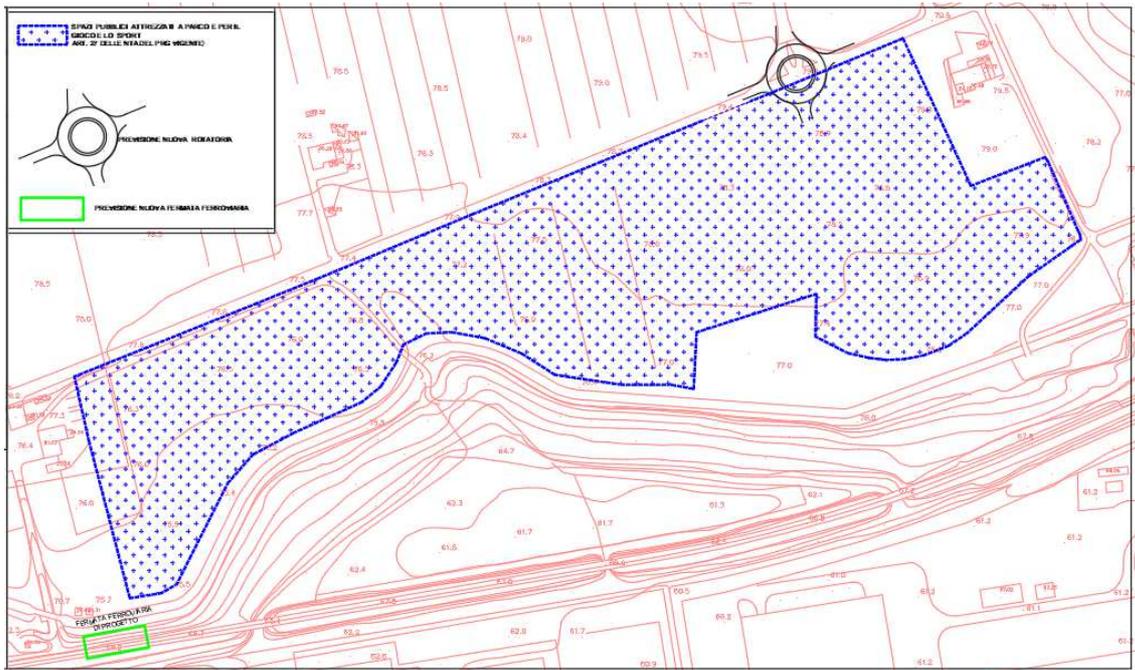
Si evidenzia che, ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del D.lgs n. 152/2006, per la realizzazione dell'opera non è necessario procedere alla valutazione ambientale strategica.

Si rileva, inoltre, che l'opera in programma è esente dall'applicazione dell'art. 11 del regolamento di attuazione della L.R 22/2011.

Le aree di intervento non sono interessate da vincoli afferenti il PPAR.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE

Le aree di progetto, a seguito della redazione della variante necessaria per la realizzazione dell'opera, saranno destinate a "spazi pubblici attrezzati a parco e per il Gioco e lo sport" e normate dall' Art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.



La destinazione urbanistica delle aree a seguito della variante

Ascoli Piceno, settembre 2019

PROGETTISTA
