



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 7 - RIGENERAZIONE URBANA

DATA	12/11/2025
NUMERO	4370

OGGETTO: LP-07-25 "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI" - CUI: L00229010442202200059 - Approvazione progetto esecutivo e Determina a contrarre per indizione gara
CUP: C39J21044130007

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024 di conferimento incarichi di funzioni dirigenziali, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: *"Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni"*;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 26/3/2025 avente per oggetto: *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 GIUGNO 2022, N. 132. – Approvazione."*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 31/07/2025 ad oggetto: *"Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 – Variazione al bilancio 2025-2027 di assestamento di cui all'art. 175, comma 8, del D.Lgs. 267/2000. Applicazione avanzo di amministrazione 2024"*;

PREMESSO che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/10/2022, in esito alla richiesta di contributo presentata alla Fondazione CARISAP finalizzata al restauro ed alla riqualificazione del circolo ricreativo di Monticelli e deliberata dal Consiglio di amministrazione della Fondazione a valere sulle risorse del programma pluriennale 2020-2022, si è proceduto alla previsione in entrata del contributo pari ad € 385.000,00 ed in uscita della spesa per l'intervento pari ad € 455.000,00, finanziato per la differenza di € 70.000,00 attraverso l'utilizzo delle riserve straordinarie distribuite dalla società Ascoli Reti Gas nell'assemblea in data 11 agosto 2022 ed in data 19 settembre 2022, riducendo di pari importo la spesa per la manutenzione straordinaria delle strade finanziata dalle riserve stesse;
- l'intervento in oggetto con il seguente Codice Unico di Intervento: L00229010442202200059 figura per l'importo complessivo di € 455.000,00 al punto 14 dell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ed aggiornato con successiva deliberazione consiliare n. 71 del 24/06/2025;

DATO ATTO che:

- l'Ente è proprietario di un'area destinata a verde pubblico in largo dei Tigli nel quartiere Monticelli;
- l'Amministrazione Comunale vuole realizzare una struttura in adiacenza alla esistente da adibire a circolo ricreativo anziani con finalità ludico-ricreative con annessi servizi igienici e cucina;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 4677 del 31/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura alla R.T.P. Geom. Antolini Giovanni ed altri, per le attività di redazione della relazione geologica, del progetto definitivo/esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza, poi costituitosi formalmente con atto notarile registrato in Ascoli Piceno il 07/02/2023 al numero 508;

DATO ATTO che in sede di approvazione della variante urbanistica sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- della Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, Settore Genio Civile Marche Sud che, con nota acquisita in data 12/04/2024 con prot. n. 31486, ha espresso "parere favorevole sulla Variante Urbanistica parziale al P.R.G. per lavori di riqualificazione del Circolo Anziani di Monticelli, con le seguenti prescrizioni:
 - ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
 - dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita, la tipologia di fondazioni più idonea;
 - le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.
- della AST Azienda Territoriale Ascoli Piceno - Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e sanità pubblica, che con nota Prot. n. 6350 del 27/03/2024 ha dato "parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, alla variante di che trattasi";
- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ha espresso il proprio parere, con nota Prot. 112760 del 28/12/2023;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 20/05/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato LP-07-25 "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI" per un importo complessivo di € 455.000,00;
- a seguito delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza SABAP Marche, con determinazione dirigenziale n. 4133 del 28/10/2025 sono stati affidati:
 - il servizio di sorveglianza archeologica, redazione piano indagini, realizzazione saggi stratigrafici e rielaborazione dati relazione descrittiva alla ditta ArcheoLogic S.A.S. di Speranza Luca e C per l'importo complessivo di € 5.490,00;
 - i lavori di esecuzione scavi archeologici alla ditta EUROSCAVI DI ANGELINI LUIGI per l'importo complessivo di € 5.978,00;

DATO ATTO che il suddetto operatore ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo con email in data 24/09/2025 tramite cartella di condivisione;

OSSERVATO che il suindicato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- R.1 – Relazione tecnica generale;
- R.2 – Relazione materiali di fondazione;
- R.3 - Relazione di calcolo fondazioni;
- R.4 - Relazione geotecnica;
- R.5 - Relazione di calcolo prefabbricato;

R.6 - Relazione geologica;
 R.7 - LEGGE 10 CIRCOLO ANZIANI - MONTICELLI;
 R.8 - PM -Piano di manutenzione strutture in opera;
 R.9 - Capitolato Speciale Circolo. PARTE IDOC.10 – Capitolato speciale d'appalto;
 E.1 – Quadro economico;
 E.2 – Computo Metrico Estimativo;
 E.3 - Elenco Prezzi;
 E.4 - Calcolo Nuovi Prezzi;
 E.5 - Costi SICUREZZA;
 E.6 - Inc. MANODOPERA;
 Tav1. Stato attuale – Prospetti;
 Tav1a. Fotogrammetria, catastale, Stato riformato;
 Tav2. Stato riformato- Prospetti;
 Tav 3 - inquadramento urbanistico;
 Tav 4 – Esecutivi Strutture Fondazione_01;
 Tav 5 – Esecutivi Strutture Elevazione_02;
 Tav 6 – Planimetria Impianti tecnologici.

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto, dell'importo complessivo di € 455.000,00 è articolato come segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori a misura	€ 349.960,04
A2	Lavori a corpo	
Totale lavori a base d'asta		€ 349.960,04
B) ONERI DELLA SICUREZZA		
B1	Oneri speciali (aggiuntivi) per la sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.884,17
B2	Oneri impliciti (inclusi) della sicurezza (soggetti a ribasso d'asta)	
B') INCIDENZA MANODOPERA		
B')	Incidenza manodopera	€ 55.053,21
TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A1 + A2 + B1)		€ 353.844,21
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
C2	rilevi accertamenti e sorveglianza archeologica	€ 5.490,00
C3	allacci a pubblici servizi	
C4	imprevisti (iva compresa)	€ 5.978,00
C5	acquisizione aree o immobili	
C6	incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.545,85
C7	spese tecniche: progettazione, relazione geologica (comprese indagini e prove), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudo statico (COMPRESI CNPAIA e IVA)	€ 50.903,02
C8	spese per attività di consulenza e supporto al RUP	
C9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi (IVA INCLUSA)	€ 1.854,50
C11	IVA sui LAVORI 10%	€ 35.384,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101.155,79
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 455.000,00

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 55.053,21 oltre IVA, come da elaborato E.6 - Inc. MANODOPERA;

DATO ATTO che il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2025, adottato con DGR n. 1023 del 30/06/2025;

CONSIDERATO che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto a provveduto alla validazione del progetto esecutivo come risulta da verbale di validazione del 06/11/2025, conservato agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C39J21044130007;

CONSIDERATO che:

- la direzione lavori è stata affidata all'esterno dell'Ente all'Ing. Danilo Filiaggi giusta determina di affidamento n. 4677 del 31/12/2022;
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo, in particolare le seguenti clausole essenziali;
 - termine di ultimazione dei lavori: **300** gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 0,6% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: a misura;
 - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 353.844,21 (euro trecentocinquantaquattremilaottocentoquarantaquattro/21), di cui € 55.053,21 per costi della manodopera ed € 3.884,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo.ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	II	prevalente	€ 353.844,21
TOTALE			€ 353.844,21

dando atto che alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- invitare all'offerta n. 7 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di

gara, al netto degli oneri di sicurezza;

- c) ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) i sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- h) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- i) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- k) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- l) ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- m) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- n) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- o) dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
 - alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

RILEVATO che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

VISTI:

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Rosanna Gabrielli, Funzionario/Dirigente del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di **APPROVARE** per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo relativo all'opera denominata LP-07-25 "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI", composto dagli elaborati specificati in narrativa che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale dando atto che gli stessi sono conservati agli atti dell'ufficio;
4. di **DARE ATTO** che il quadro tecnico economico di progetto è articolato nel modo che segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori a misura	€ 349.960,04
A2	Lavori a corpo	
Totale lavori a base d'asta		€ 349.960,04
B) ONERI DELLA SICUREZZA		
B1	Oneri speciali (aggiuntivi) per la sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.884,17
B2	Oneri impliciti (inclusi) della sicurezza (soggetti a ribasso d'asta)	
B') INCIDENZA MANODOPERA		
B')	Incidenza manodopera	€ 55.053,21
TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A1 + A2 + B1)		€ 353.844,21
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
C2	rilevi accertamenti e sorveglianza archeologica	€ 5.490,00
C3	allacci a pubblici servizi	
C4	imprevisti (iva compresa)	€ 5.978,00
C5	acquisizione aree o immobili	
C6	incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.545,85
C7	spese tecniche: progettazione, relazione geologica (comprese indagini e prove), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudo statico (COMPRESI CNPAIA e IVA)	€ 50.903,02
C8	spese per attività di consulenza e supporto al RUP	
C9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi (IVA INCLUSA)	€ 1.854,50
C11	IVA sui LAVORI 10%	€ 35.384,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101.155,79
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 455.000,00

5. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario di tali lavori, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € € 353.844,21 Iva esclusa, di cui € 55.053,21 per costi della manodopera ed € 3.884,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

6. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto a n. 7 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
7. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	<i>LP-07-25 "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI"</i>
b)	oggetto del contratto	lavori;
c)	modalità di affidamento	procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
e)	clausole ritenute essenziali	- il contratto verrà stipulato "a misura"; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

8. di **DARE ATTO** che:

- il Responsabile unico del progetto (RUP), il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Rosanna Gabrielli Funzionario/Dirigente del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA) sotto indicato non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C39J21044130007
- il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00229010442202200059;
- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP suindicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

9. di **DARE ATTO** che, in base al decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR – Gare" cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
10. di **DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 389.228,63;
11. di **DARE ATTO** che è già stata impegnata la somma complessiva di € 62.371,02 per gli affidamenti in premessa richiamati;
12. di **ACCERTARE** l'importo complessivo di € 385.000,00 al capitolo in entrata 5510 art. 3 ad oggetto "CONTRIBUTO FONDAZIONE CARISAP PER RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO ANZIANI MONTICELLI-V.18250.4" quale contributo liberale concesso dalla Fondazione CARISAP;
13. di **IMPEGNARE** la spesa totale di **€ 392.628,98** al Cap. in 18250 art. 4 del Bilancio 2025/2027 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO ANZIANI MONTICELLI-€ 385.000 V.5510.3/E+€ 19.096,98 AVANZO LIBERO" finanziato come di seguito indicato:
 - € 7.628,98 finanziato con avanzo libero;
 - € 385.000,00 finanziato con contributo Fondazione Carisap;
14. di **ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;
15. di **ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
16. di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
17. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.999		12.03		18250.4		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
1340	N. 0	€ 7.628,98	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

LP-07-25 “REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI” - Approvazione progetto esecutivo e Determina a contrarre per indizione gara - AVANZO LIBERO

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.999		12.03		18250.4		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
1341	N. 0	€ 385.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

LP-07-25 “REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI” - Approvazione progetto esecutivo e Determina a contrarre per indizione gara -Fondazione Carisap

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
4.02.03.03.999	5510.3	2025	N. 0	€ 385.000,00

Descrizione dei Debitori

FONDAZIONE CARISAP

Descrizione Accertamenti Assunti

LP-07-25 “REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO SOCIALE MONTICELLI” - CUI: L00229010442202200059 - Approvazione progetto esecutivo e Determina a contrarre per indizione gara

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
GABRIELLI ROSANNA**

Il Dirigente
PICCIONI MAURIZIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)