



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	18/09/2024
NUMERO	3540

OGGETTO: PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO AI SENSI DELL'ART. 64 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI EDIFICI DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE SCOLASTICHE TEMPORANEE PER LA GESTIONE DELLA FASE DI RICOSTRUZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.
CIG: B316AF68DE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 27 del 19/07/2024 con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore 8 PNRR-GARE ed ha pertanto la competenza ad assumere il presente atto;

PREMESSO che

- con la determina a contrarre n. 1011 del 04/04/2023:
 - o è stata avviata una nuova procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di edifici da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee per la gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;
 - o si è stabilito di procedere alla scelta del contraente applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito nel documento allegato alla stessa determina denominato "Criteri di valutazione OEPV";
 - o sono stati approvati i seguenti documenti di progetto redatti ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50/2016:
 - Schema di Contratto;
 - Criteri di valutazione OEPV;
 - Criteri di partecipazione;
 - o si è dato atto che in base alla deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 20/01/2022, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali;

- si è dato atto che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo che l'Amministrazione sarà disposta a mettere a disposizione dell'aggiudicatario è pari ad € 3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ove dovuti, e che tale valore deve considerarsi quale massimo possibile, ma a seguito della fase del dialogo e della definizione delle prestazioni progettuali da realizzarsi per soddisfare le finalità di cui all'oggetto, il Comune si riserva il diritto di modificare tale importo fino ad individuare quello da porre a base d'asta che verrà indicato con precisione nella lettera di invito alla presentazione dell'offerta;
- si è dato atto che la spesa dell'affidamento, massimamente stimata in € 3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è interamente finanziata con risorse a valere sulla contabilità speciale post-sisma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, co. 2, dell'O.C.S.R. n. 95 del 20 marzo 2020, come novellato da ultimo dall'art. 13 dell'O.C.S.R. n. 131 del 30 dicembre 2022 (*rectius*: 16 interventi complessivamente finanziati dalle ordinanze speciali nn. 3 e 31);
- si è dato ulteriormente atto del rinvio, a successivo provvedimento, del relativo impegno contabile;
- con la determina di indizione n. 1015 del 04/04/2023:
 - è stato autorizzato l'avvio di una nuova procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di edifici da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee per la gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;
 - si è stabilito che l'affidamento, anche in ossequio a quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. 1011 del 04/04/2023 del Dirigente del SETTORE 6 – Ricostruzione Sisma, SUE e Patrimonio, avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel disciplinare di gara;
 - si è stabilito l'avvio della procedura, sulla base dei seguenti documenti amministrativi, redatti dalla Pdl Procedure Intersettoriali:
 - Allegato A: Bando di gara;
 - Allegato B: Disciplinare di gara;
 - Allegato B1: Lettera d'invito;
 - Allegato B2: Modello scheda edificio;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione;
 - Allegato C1: Dichiarazioni del progettista e dell'esecutore dei lavori;
 - Allegato D: Linee guida per la compilazione del modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - Allegato D1: Schema di formulario DGUE;
 - Allegato G: Modello offerta economica;
 - si è dato atto che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare era stato acquisito il seguente codice CIG: 97537064D1;

DATO ATTO che la gara in oggetto veniva pubblicata in GURI V Serie Speciale – n. 40 e sulla piattaforma telematica di negoziazione <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, in data 05/04/2023;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito (ore 16:00 del giorno 20/04/2023), è pervenuta n. 1 (una) candidatura da parte del seguente o.e.:

n	Operatori economici partecipanti
1	FA.IN.PLAST SRL (P.IVA 01362890442)

EVIDENZIATO che, in presenza di una sola candidatura, l'art. 24 del Disciplinare di gara consente:

- di procedere alla fase di dialogo per la definizione del contenuto tecnico – economico della proposta;
- nel caso in cui, al termine del dialogo competitivo, l'unica proposta fosse ritenuta idonea dall'Amministrazione, di non procedere alla successiva fase di gara a causa dell'assenza di concorrenti;

RICHIAMATI:

- il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 20/04/2023;
 - il verbale di Dialogo Competitivo n. 1 del 12/05/2023;
 - il verbale di Dialogo Competitivo n. 2 del 11/07/2023;
 - il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 14/09/2023;
 - il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 09/10/2023;
- allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTE le risultanze del verbale di gara del 09/10/2023 con il quale il RUP ed il RPA prendono atto dell'avvenuta definizione del contenuto tecnico – economico della proposta dell'o.e. FAINPLAST srl., unico partecipante, per cui **DICHIARANO** conclusa la fase di dialogo competitivo e terminata la negoziazione dei contenuti dell'offerta presentata, ritenuta idonea a soddisfare il quadro esigenziale attualizzato del programma di recupero degli edifici scolastici, come risultante a seguito di analisi dei fabbisogni verificata unitamente al Servizio Pubblica Istruzione e conservata agli atti;

RICHIAMATO l'art. 25 del Disciplinare di gara secondo il quale: *“per procedere all'aggiudicazione all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, la relativa proposta dovrà essere preliminarmente sottoposta a verifica di congruità da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della detta verifica, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta”*.

DATO ATTO che la proposta progettuale, unitamente al quadro economico ed al calcolo del canone di locazione, così come integrati e modificati nel corso del dialogo competitivo, sono stati inoltrati all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche con nota prot 0112768 del 12/10/2023 e successivamente integrati con nota prot. 0124869 del 09/11/2023,

PRESO ATTO della nota prot. 0018919 del 01/03/2024 ad oggetto: “*Conferenza dei Servizi Speciale ai sensi dell’art. 6 dell’Ordinanza Speciale n. 3/2021, avente ad oggetto l’approvazione della “Procedura di dialogo competitivo finalizzata all’individuazione di edifici da destinare all’insediamento di strutture scolastiche temporanee” nel Comune di Ascoli Piceno. Trasmissione verbale*” con cui è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi Speciale O.S. n. 3/2021 ex art. 11 comma 2, del decreto legge 76 del 2020, relativo alla procedura in oggetto;

CONSTATATO che la suddetta Conferenza ha rilasciato Parere Favorevole al progetto relativo all’intervento “*Procedura di dialogo competitivo finalizzata all’individuazione di edifici da destinare all’insediamento di strutture scolastiche temporanee*” nel Comune di Ascoli Piceno” accogliendo le prescrizioni ed indicazioni espresse e registrando i pareri indicati nel sopracitato verbale;

DATO ATTO, in particolare, del parere favorevole di congruità economica, di cui all’art. 7 comma 3 lett. b) dell’Ordinanza 123/2021 che modifica il comma 1 dell’art. 7 dell’Ordinanza 110/2020, sul Progetto Esecutivo che ha ottemperato alle prescrizioni della seduta della Conferenza del 27 novembre 2023, per cui, ai sensi dell’art. 25 del Disciplinare di gara, è possibile procedere all’aggiudicazione;

PRESO ATTO della Determinazione del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n. 6 del 15/03/2024 di conclusione della Conferenza dei Servizi Speciale;

DATO ATTO che, in esito al recepimento delle prescrizioni richieste, c’è stato un aumento dei costi, per cui, il quadro economico complessivo dell’intervento di adeguamento dell’immobile risulta essere pari ad **euro 2.998.184,50**;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’“*Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*” del 21/07/2023 in data 14/03/2024 (prot. n. 0035266 attribuito dalla piattaforma SISMAPP), si è provveduto all’invio della seguente documentazione da sottoporre alla verifica preventiva di legittimità dell’ANAC per l’aggiudicazione della procedura in oggetto:

- il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 20/04/2023;
- il verbale di Dialogo Competitivo n. 1 del 12/05/2023;
- il verbale di Dialogo Competitivo n. 2 del 11/07/2023;
- il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 14/09/2023;
- il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 09/10/2023;
- bozza di determina di aggiudicazione;
- la dichiarazione del progettista e dell’esecutore dei lavori sul possesso dei requisiti di idoneità;
- parere favorevole di congruità Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche;

RICHIAMATI:

- il verbale dell'audizione svoltasi il 17/06 u.s. tra i rappresentanti dell'Ufficio Operativo Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, del Commissario Straordinario Sisma 2016, dell'USR Marche oltreché del Comune di Ascoli Piceno, al fine di risolvere alcune problematiche emerse in fase di rilascio del parere definitivo ANAC;
- il verbale della seduta riservata del 24/06 u.s. nel quale è stato concordato, con l'o.e. FA.IN.PLAST., di accogliere i rilievi formulati dall'UOS e, pertanto:
 - il medesimo o.e. si è impegnato a portare a compimento l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex art. 30 del DL 189/2016, relativamente all'attività "*Lavori- Ricostruzione post sisma*", avendo già inoltrato apposita domanda";
 - diversamente da quanto riportato nel verbale n. 4 del 14/09/2023, si stabilisce che il canone di locazione offerto deve essere onnicomprensivo e, dunque, comprendere anche le spese di adeguamento che, pertanto, non devono più costituire una componente distinta del corrispettivo; di qui, la necessità di prevedere un unico regime Iva che comporterà una rimodulazione del quadro economico nonché una rettifica dell'art. 6 dello schema di contratto "*Articolo 6 - Canone - Domiciliazione bancaria e fatturazione – Tracciabilità*";

DATO ATTO che si è provveduto all'invio di una nota di riscontro all'Autorità in merito agli aspetti discussi durante l'audizione, allegando il verbale relativo alla seduta riservata del 24/06 u.s.;

PRESO ATTO della nota assunta al ns. prot. n. 62252 del 11/07/2024, con la quale l'Ufficio Presidenza ANAC ha comunicato di non avere più nulla da osservare, rimettendo alle opportune valutazioni conclusive del Commissario straordinario la questione relativa all'iscrizione all'Anagrafe antimafia del locatore;

VISTA la nota del Commissario straordinario CGRTS-0035466-P-16/09/2024, ns. prot. n. 0080307 del 17/09/2024, che richiama il parere richiesto alla Struttura di Missione Antimafia Sisma secondo cui "*... l'Amministrazione pubblica beneficiaria di finanziamenti sisma che intende procedere alla sottoscrizione di un contratto di locazione di un immobile da trasformare in edificio scolastico deve necessariamente individuare il locatore tra i soggetti iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori*", rassegnando le seguenti conclusioni "*Per quanto sopra premesso, si ritiene che nel singolo caso di specie, che non deve in nessun modo costituire precedente ripetibile, al solo fine del rispetto del generale principio del risultato, quale declinazione del principio costituzionale del buon andamento, anche alla luce dei nuovi approdi della giurisprudenza amministrativa sul tema, atteso che in esito finale l'operatore economico individuato ha richiesto ed ottenuto l'iscrizione richiesta, e che essendo unico partecipante alla procedura ad evidenza pubblica, la criticità rilevata non lede il principio di concorrenza e che il requisito possa ritenersi soddisfatto.*"

PRECISATO che la criticità suindicata è superata ma che la stessa è stata considerata un'anomalia e come tale non ripetibile;

CONSIDERATO che, come richiesto dalla struttura commissariale, verrà adottato un provvedimento gestionale di natura ricognitoria per verificare l'applicazione del regime di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art. 30 del Dl 189/2016 nei contratti di locazione del Comune di Ascoli Piceno finanziati con le risorse della ricostruzione pubblica;

VISTO il quadro economico definitivo, concordato con l'o.e. FA.IN.PLAST., fermo restando la validità del suddetto parere di congruità economica rilasciato dall'USR:

SPESE DI ADEGUAMENTO IMMOBILE		
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	
A.1	EDILIZIA	1.207.543,48 €
A.2	STRUTTURE	113.132,47 €
A.3	IMPIANTO TERMICO	273.183,80 €
A.4	IMPIANTO IDROSANITARIO	95.870,96 €
A.5	IMPIANTO ELETTRICO	559.036,30 €
A.6	Sicurezza	32.123,91 €
	Adeguamento progetto definitivo	23.329,77 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI	2.280.890,92 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI ESCLUSO SCONTO FORFETTARIO PER ADEGUAMENTO PROGETTO DEFINITIVO	2.257.561,15 €
	Importo Lavori esclusi oneri per la sicurezza e adeguamento prog. Def oggetto di sconto forfettario (A RIBASSO)	2.225.437,24 €
	Percentuale di ribasso 5%	111.271,86 €
	Importo lavori ribassato	2.114.165,38 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI ribassato + sicurezza	2.146.289,29 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti IVA inclusa (5% importo lavori)	34.278,57 €
B.2	Rilievi, accertamenti indagini e collaudi relativi ad opere impiantistiche	9.790,00 €
B.3	Progettazione (con Cassa)	61.115,56 €
B.4	Progettazione impianti (con Cassa)	61.695,41 €
B.5	CSE (compresa cassa)	51.389,21 €
B.6	COLLAUDO tecnico amm. (compresa cassa)	16.444,54 €
B.7	COLLAUDO statico (compresa cassa)	3.207,96 €
B.8	CERTIFICAZIONE energetica (compresa cassa)	6.166,69 €
B.9	COLLAUDO impianti (compresa cassa)	18.240,87 €
B.10	Incentivo per funzioni tecniche (O.C.S.R. 57/2018)	44.636,10 €
B.11	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1% importo lavori) Art. 29 DL n. 4/2022 "Sostegni-ter"	22.575,61 €
B.12	IVA AL 22 % su Spese Tecniche	50.171,05 €
B.13	IVA AL 22 % SU IMPORTO LAVORI	472.183,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	851.895,21 €
	COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ribassato	2.998.184,50 €

DI CUI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti IVA inclusa (5% importo lavori)	34.278,57 €
B.5	CSE (compresa cassa)	51.389,21 €
B.6	COLLAUDO tecnico amm (manca strutturale) (compresa cassa)	16.444,54 €
B.7	COLLAUDO statico (compresa cassa)	3.207,96 €
B.8	CERTIFICAZIONE energetica (compresa cassa)	6.166,69 €

B.9	COLLAUDO impianti (compresa cassa)	18.240,87 €
B.10	Incentivo per funzioni tecniche (O.C.S.R. 57/2018)	44.636,10 €
B.11	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1% importo lavori) Art. 29 DL n. 4/2022 "Sostegni-ter"	22.575,61 €
B.12	IVA AL 22 % su Spese Tecniche	20.998,84 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		217.938,39 €

CANONE LOCAZIONE		
C.1	Canone OMI Iva esclusa	905.884,74 €
C.2	Spese di adeguamento immobile Iva esclusa	2.278.890,26 €
	CANONE LOCAZIONE TRIENNALE ONNICOMPRESIVO Iva esclusa	3.184.775,00 €
	Iva 22%	700.650,50 €
	CANONE LOCAZIONE TRIENNALE ONNICOMPRESIVO Iva inclusa	3.885.425,50 €

RITENUTO pertanto, opportuno, approvare i verbali di gara e di aggiudicare contestualmente (aggiudicazione condizionata, comunque, alle verifiche di legge inerenti il possesso di tutti i requisiti previsti per la partecipazione) all'O.E. FA.IN.PLAST SRL con sede in zona ind. Campolungo II Fase, cap. 63100, Ascoli Piceno (AP) (Cod. Fisc. e P.I. 01362890442), l'affidamento della procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all'individuazione di edifici da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee per la gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici per un importo contrattuale, così come ridefinito in esito al recepimento delle prescrizioni richieste in sede di Conferenza per un importo di aggiudicazione di complessivi **euro 3.184.775,00** oltre Iva 22%;

SPECIFICATO che, l'importo di cui sopra, corrisponde al canone locativo triennale onnicomprensivo, che comprende tanto il canone OMI quanto le spese di trasformazione dell'immobile così come dettagliato analiticamente nel quadro economico e nella documentazione progettuale conservati agli Atti;

DATO ATTO, altresì, che ai soli fini della tracciabilità è stato acquisito un nuovo CIG: B316AF68DE;

DATO ATTO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO che l'acquisita efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente atto sarà successivamente comunicata al RUP arch. Ugo Galanti, oltre che all'aggiudicatario, affinché gli stessi possano procedere con la stipula del contratto;

RICHIAMATO il D. Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

- l'art 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa;

RICHIAMATI:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026. – approvazione.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 28/12/2023 ad oggetto ‘Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024/2026. Approvazione’;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2023 avente ad oggetto: “approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2024-2026” (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 30/01/2024 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n.132. – Approvazione.”
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 23/02/2024 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)”;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare l’art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- la Legge 7 agosto 1990, n 241/1990 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare l’art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- la Legge 7 agosto 1990, n 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii;
- il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii;
- l’Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l’Ordinanza commissariale n. 95/2020;
- l’Ordinanza commissariale n. 109/2020;
- l’Ordinanza commissariale n. 131/2022;
- l’Ordinanza Speciale del C.S.R. n. 3 del 6 maggio 2021;
- l’Ordinanza Speciale del C.S.R. n. 31 del 31 dicembre 2021;
- l’Ordinanza commissariale n. 172/2024 ad oggetto: “*Continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici. Integrazione dell’art. 13 dell’ordinanza n. 95 del 20 marzo 2022 come modificato dall’art. 12 dell’ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020*”;
- l’*“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” del 21/07/2023;*

DATO ATTO dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del firmatario del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento e dalla legge anticorruzione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

- 1. DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** le risultanze dei seguenti verbali agli atti della procedura:
 - il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 20/04/2023;
 - il verbale di Dialogo Competitivo n. 1 del 12/05/2023;
 - il verbale di Dialogo Competitivo n. 2 del 11/07/2023;
 - il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 14/09/2023;
 - il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 09/10/2023;
 - il verbale relativo alla seduta riservata del 24/06/2024;dando atto che le operazioni di valutazione si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e della *lex specialis* di gara;

- 2. DI PRENDERE ATTO:**
 - del parere favorevole di congruità Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche;
 - del parere ANAC ns. prot. 62252 del 11/07/2024;
 - della nota del Commissario straordinario CGRTS-0035466-P-16/09/2024;
 - del nuovo quadro economico dell'intervento, rimodulato in esito al recepimento delle prescrizioni richieste;

- 3. DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione per l'affidamento della procedura in oggetto;

- 4. DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura in oggetto all'o.e. **FA.IN.PLAST SRL** per un importo di aggiudicazione di complessivi **euro 3.184.775,00** oltre Iva 22%;

- 5. DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, corrisponde al canone locativo triennale onnicomprensivo, che comprende tanto il canone OMI quanto le spese di trasformazione dell'immobile così come dettagliato analiticamente nel quadro economico e nella documentazione progettuale conservati agli Atti;

- 6. DATO ATTO**, altresì, che ai soli fini della tracciabilità è stato acquisito un nuovo CIG: B316AF68DE;

- 7. DI SUBORDINARE** l'efficacia della predetta aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 88 e 92 del D.Lgs. n.159/2011;

8. **DI DARE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ascoli Piceno;
9. **DI STABILIRE** che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 76, commi 2bis e 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al RUP Arch. Ugo Galanti per il seguito di competenza;
11. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
12. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, è immediatamente esecutiva.

Allegati:

- Verbali
- Parere di congruitàUSR

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
CONOSCENTI MAURIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)