



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata da realizzarsi in modalità ASP su piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma - Ascoli Piceno.

Questa Amministrazione pubblica il presente avviso atto a far pervenire manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, da realizzarsi interamente tramite piattaforma telematica di negoziazione <https://www.acquistinretepa.it> (di seguito denominata anche piattaforma telematica o Sistema) per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici che saranno invitati alla conseguente procedura di gara.

Si precisa, pertanto, che l'interesse perseguito è solo di tipo esplorativo, volto ad acquisire informazioni sugli operatori economici presenti sul mercato, potenzialmente in grado di fornire il servizio richiesto e disponibili a partecipare alla futura procedura di affidamento da espletarsi – visti gli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – attraverso piattaforma telematica di negoziazione che permette la gestione interamente smaterializzata delle procedure di acquisto pubbliche.

L'Amministrazione da atto che la successiva procedura negoziata verrà gestita in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-Procurement www.acquistinretepa.it di Consip SpA e gli operatori economici invitati potranno partecipare alla gara previa registrazione base al Sistema di e-Procurement www.acquistinretepa.it.

Pertanto si invitano gli operatori economici, che manifestano il loro interesse ad essere invitati alla successiva procedura telematica negoziata, a registrarsi (registrazione base) al Sistema www.acquistinretepa.it utilizzando la specifica sezione "Accedi" riportata nella pagina. Il primo passo da effettuare per partecipare alla successiva gara è la **registrazione base** al portale www.acquistinretepa.it, inserendo i propri dati personali e quelli dell'impresa per cui si intende operare. I passi di questa procedura sono descritti nella guida per le Imprese "Guida alla registrazione base" disponibile per la consultazione nella sezione Supporto > Guide > Imprese.

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 2166 del 22.07.2021.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, l'Amministrazione procederà ad invitare alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal".

Nell'ambito dell'affidamento di cui trattasi saranno a carico del concessionario le seguenti attività minime obbligatorie:

- **VENDITA AL DETTAGLIO:** la prestazione principale della concessione è la vendita di libri al dettaglio. Tale prestazione deve presentare caratteristiche di eccellenza e di servizio pubblico, per i frequentatori di librerie in genere. E' consentita altresì la vendita di oggettistica e souvenir in linea con l'attività esercitata. La vendita al dettaglio dovrà essere espletata negli spazi a disposizione da organizzarsi debitamente con attrezzature, arredi e mobilia per il raggiungimento dello scopo.

Tale prestazione ricomprende altre attività accessorie come:

- la gestione dei servizi igienici presenti all'interno dell'immobile (accessibili anche direttamente dall'esterno) a servizio sia dell'utenza della libreria/bar che di utenti esterni,
 - la realizzazione, all'interno degli spazi concessi, di un progetto di intrattenimento turistico-culturale permanente, rivolto ai cittadini e ai turisti;
 - l'organizzazione di eventi e iniziative a carattere culturale rivolti alla cittadinanza (convegni a tema, presentazione e promozione di libri, ecc.) promossi dal concessionario, dall'Amministrazione comunale o da terzi.
- **GESTIONE BAR:** prestazione secondaria della concessione da svolgersi all'interno degli spazi concessi dal Comune è quella di somministrazione di alimenti e bevande a favore di chi usufruisce della libreria e non. Lo spazio dovrà essere debitamente attrezzato per lo svolgimento del servizio bar.

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si precisa che, **a seguito di invito e ai fini della presentazione dell'offerta**, ciascun operatore dovrà possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti:

1. REQUISITI GENERALI

- Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sussistenza causa di esclusione relativa a operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

- aver gestito, a regola d'arte, negli ultimi tre anni (ossia nei 36 mesi) antecedenti la data di spedizione della lettera di invito uno o più servizi analoghi di importo complessivo di almeno €. 800.000,00 IVA esclusa.

Per servizi analoghi si intendono servizio di vendita di libri e/o pubblicazioni e/o di vendita di quotidiani e/o di vendita di CD e/o DVD.

Per il requisito 3, di capacità tecnica e professionale vale l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 «Avvalimento» alla cui disciplina si rinvia.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato complessivo (**quinquennale**) della concessione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari a **euro 3.889.216,08** (tremilionioottocentottantanovemiladuecentosedici/08).

L'importo degli **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** derivanti da rischi di natura interferenziale è pari a zero, in quanto per il servizio di cui trattasi non si ravvisano rischi interferenziali.

Tutti i costi di organizzazione e gestione del servizio, compreso quello di contenimento COVID-19 saranno a carico del concessionario che sosterrà le relative spese a fronte delle entrate derivanti dai proventi delle attività economiche collegate (vendita libri, oggettistica, souvenir, incassi derivanti dall'organizzazione di eventi da parte di soggetti privati).

E' previsto un contributo annuo a favore del concessionario, stimato in euro 62.000,00 (sessantaduemila/00) Iva esclusa, che sarà fisso per tutta la durata della concessione.

E' previsto un canone annuo, a favore del Comune e a carico del concessionario, stimato in euro 51.744,00 (cinquantunomilasettecentoquarantaquattro/00) Iva esclusa, che sarà soggetto a rialzo in sede di gara.

L'affidamento del servizio avverrà secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le modalità descritte nella lettera di invito, documento quest'ultimo che sarà trasmesso successivamente agli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

L'Amministrazione procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** procedura telematica negoziata e presentazione offerta, da gestire sulla Piattaforma di negoziazione "*acquistinretepa*", da attivarsi a conclusione della FASE A e disciplinata con successivi atti di gara.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue a **pena di esclusione**:

Fase A

- **le manifestazioni di interesse** devono pervenire **unicamente tramite PEC** all'indirizzo pec **comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it** secondo le modalità e i termini di seguito riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Fase B

- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse **si procederà ad invitare alla procedura telematica negoziata** tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse;
- **la presentazione dell'offerta** - unicamente mediante Piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip SpA - avverrà secondo le modalità che saranno indicate nella documentazione di gara successivamente inviata; gli operatori economici invitati potranno partecipare alla gara previa registrazione base al Sistema di e-Procurement www.acquistinretepa.it. La procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. 50/2016. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nelle successive lettere di invito.

Relativamente alla **Fase A**, gli operatori economici interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **12.30 del giorno lunedì 9 agosto 2021**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse – **sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata** dal legale rappresentante dell'operatore economico – va inoltrata esclusivamente all'indirizzo pec **comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it** gestito dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – “Affidamento in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri e del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Ex Enal” ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno. Manifestazione di interesse”.

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Ascoli Piceno dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Servizio Contratti Pubblici” e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 10 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo e-mail: p.cicarelli@comune.ap.it.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicati sul profilo committente Sez. Amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 6 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale www.comune.ap.it sotto la pagina della procedura in oggetto al link <https://www.comune.ap.it/manifestazioneinteresseserviziexenal>.

Si evidenzia, altresì, che – nell'ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Le parti sono reciprocamente tenute al rispetto della normativa di cui al d.lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e della normativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("GDPR") e successivi adeguamenti normativi.

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dr. Paolo Ciccarelli.

Allegato: modello A) per manifestazione del proprio interesse.

IL DIRIGENTE
(Dr. Paolo Ciccarelli)