



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO

(approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 26 gennaio 2016 e
Successiva variante parziale approvata con delibera n 19 del 31/05/2017)

Variante all'articolo 62, punto 1, delle Norme Tecniche di Attuazione

Elaborato A

Relazione

Ascoli Piceno, ottobre 2025

PROGETTISTI

Arch. Ugo Galanti

Ing Maurizio Piccioni

La variante normativa all'articolo 62 "Aree a prevalente destinazione residenziale e servizi" delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore propone un aggiornamento della parte che riguarda il punto 1 "Area ex sgl Carbon " (APRS-1) introducendo la possibilità di prevedere ulteriori interventi su immobili esistenti, esclusi dal perimetro delle aree assoggettate al Piano Operativo di Bonifica, finalizzati alla rifunzionalizzazione dei manufatti anche mediante mutamento di destinazione d'uso, ove compatibili con le previsioni e le prescrizioni del Masterplan approvato per le finalità procedurali legate allo stesso P.O.B.

Non vengono variati i parametri urbanistico-edilizi delle norme vigenti; in particolare le volumetrie massime previste per l'edilizia residenziale restano immutate (350.000 metri cubi) ma viene eliminata la distinzione tra edilizia privata (340.000 metri cubi) ed edilizia in Social Housing (10.000 metri cubi).

Il testo delle NTA vigenti è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2017 ad oggetto "*Variante all'art. 62, punto 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.*" che ha già modificato le norme tecniche approvate con il piano regolatore generale; valutata la portata delle modifiche introdotte, la presente ulteriore variante può essere approvata con le procedure semplificate dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34 del 1992.

Per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS si evidenzia che con la presente variante normativa non vengono introdotte modifiche sostanziali rispetto al testo delle norme del Piano Regolatore generale in adeguamento al PPAR sottoposto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica che si sono concluse con il parere motivato della provincia di Ascoli Piceno ai sensi dell'articolo 15 del dlgs 152 del 2006 espresso con determinazione dirigenziale n. 3226 del 27/11/2014. Si ritiene pertanto la variante stessa conforme all'esito della suddetta valutazione.