



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO "PARCO AVVENTURA COLLE SAN MARCO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DURATA DI ANNI 3. CIG: Z5835579CE

PREMESSA

Il Comune di Ascoli Piceno ha realizzato in località Colle San Marco uno spazio naturalistico attrezzato "Parco Avventura Colle San Marco" composto da:

- un **Percorso Briefing** (di prova), costruito a terra, utilizzato per mostrare le tecniche di progressione e per illustrare le norme di sicurezza;
- un **Percorso Baby**, con UNDICI stazioni, adatto per bambini dai quattro anni in su;
- un **Percorso Bambini**, con DODICI installazioni, adatto a bambini fino a dodici anni;
- un **Percorso Arancio**, con DICIASSETTE attraversamenti ciascuno di media difficoltà, adatto a ragazzi e adulti;
- un **Percorso Verde**, con QUATTORDICI stazioni ciascun a di differente difficoltà, adatto ad adulti
- un **Percorso Viola**, di sole carrucole con tre stazioni ad alta difficoltà, adatto ad adulti.

(Vedi planimetria depositata presso l'ufficio tecnico comunale)

del quale intende affidarne in concessione la gestione per un periodo di anni 3, alle condizioni meglio specificate nel capitolato tecnico a seguito di sottoscrizione di apposito contratto.

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici che abbiano i seguenti requisiti generali e di capacità tecnica:

- a) operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, con codice Ateco 93.21 (parchi di divertimento e parchi tematici) e con Codice Ateco 81.30 (cura e manutenzione del paesaggio, inclusi parchi, giardini e aiuole).
Se non si è in possesso dell'iscrizione Ateco 81.30 al momento dell'espletamento della gara la ditta aggiudicataria dovrà iscriversi entro 30gg. dalla stipula del contratto.
- b) che siano in possesso di tutti i requisiti riportati nelle norme UNI EN 15567-1 e UNI EN 15567-2, che definiscono i requisiti di sicurezza per il controllo e manutenzione oltre alle competenze delle figure che operano all'interno del percorso acrobatico per assicurare un appropriato livello di sicurezza nell'uso di tali attrezzature;
- c) che siano in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- d) che siano in possesso di tutti i requisiti di cui al Dlgs. 81/08 (appendice XXI corsi di formazione per lavoratori addetti a lavori in quota);



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ART. 2 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune, a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16 marzo 2022**, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO NATURALISTICO ATTREZZATO "PARCO AVVENTURA COLLE SAN MARCO" CIG **Z5835579CE**

La prima seduta pubblica di gara si terrà in data **17 marzo 2022 alle ore 09:30**.

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinti plichi, ciascuno a sua volta sigillato e recante l'indicazione del rispettivo contenuto:

1. Busta A - Documentazione amministrativa;
2. Busta B - Offerta economica.

Nella Busta A dovranno essere inseriti:

1) Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (MODELLO A);

2) Dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare dell'impresa o suo legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della stessa legge con la quale dichiara:

a) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività analoga a quella oggetto del presente appalto, specificando il numero di iscrizione, il codice di attività, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, la cittadinanza, la data di nascita ed il luogo di residenza dei soggetti titolari di carica; oppure

a) di impegnarsi in caso di aggiudicazione di provvedere all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, prima dell'avvio dell'attività;

b) di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

c) di avere preso visione del Parco Avventura sito nel Comune di Ascoli Piceno in località Colle San Marco e delle sue componenti impiantistiche, e di ritenerle idonee alle attività da svolgervi;

d) di impegnarsi ad effettuare la gestione dello spazio naturalistico attrezzato denominato Parco Avventura nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;

e) di impegnarsi ad eseguire tutte le norme e gli obblighi derivanti dal citato capitolato speciale d'appalto, dal presente disciplinare, nonché dall'offerta tecnica presentata.

f) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad altre imprese che partecipano alla gara;

g) di essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili a norma della legge n. 68/99 o di non essere tenuto;

h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali (INPS, INAIL ecc) a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

- i) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi alla sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- l) di essere in regola rispetto alle norme di cui alla Legge 383/2001 (Piani individuali di emersione);
- m) di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679;
- n) di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Ascoli Piceno.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto **2)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (MODELLO B)

3) Attestato di sopralluogo rilasciato dal Servizio tecnico comunale. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno preventivamente far pervenire una **richiesta scritta** - completa del nominativo della persona designata ad effettuare il sopralluogo al seguente indirizzo mail: r.procaccini@comune.ap.it

All'atto del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato apposito attestato predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in rappresentanza di più imprese. Non saranno effettuati sopralluoghi nei tre giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nella Busta B dovrà essere inserita a pena di esclusione dalla gara:

Dichiarazione redatta in bollo, (preferibilmente secondo l'allegato Modello C), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, indicante:

- a) l'offerta economica del canone in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara di € _____ oltre I.V.A. se dovuta;

ART. 3 - FINALITÀ'

La concessione del Parco Avventura è finalizzata alla promozione dello sviluppo socio – economico del territorio e alla promozione, diffusione e sviluppo delle attività all'aria aperta, realizzabili a impatto zero, e fruibili a basso costo, per la valorizzazione del patrimonio naturale comunale, attraverso la fruizione sostenibile. Il Concessionario deve quindi proporsi e lavorare con le seguenti finalità.

ART. 4 – STIMA VALORE CONCESSIONE – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo della concessione posto a base di gara ammonta a €. 15.000,00 oltre IVA se dovuta.

ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 3 eventualmente rinnovabile previa Delibera di Giunta Comunale di pari periodo con decorrenza dalla stipula del contratto.

ART. 6 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

La concessione è regolata dal presente disciplinare e dal Capitolato di gara approvati con determinazione dirigenziale n.551 del 24.02.2022.

ART. 7- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

La presentazione alla domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Il Comune si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara.

Nel caso in cui vi sia discordanza tra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre viene preso in considerazione l'importo indicato in lettere.

ART. 8 – SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'affidatario di sub-appaltare la gestione dell'area oggetto del presente bando, pena la risoluzione del contratto.

ART. 9 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto a pena di risoluzione del contratto.

ART. 10 – FASI DELLA GARA

Fase 1: Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno fissato **17.03.2022 alle ore 09.30** presso la sede comunale in via Giusti n. 5 – Ascoli Piceno, in seduta pubblica procederà a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa ed in caso di esito negativo ad escludere dalla gara il concorrente che non abbia presentato la documentazione richiesta.

Fase 2: Sempre in seduta pubblica, nello stesso giorno si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla successiva aggiudicazione provvisoria al miglior offerente. Nel caso di non corrispondenza nell'offerta economica tra importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si prenderà come valida l'offerta espressa in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per il Comune lo sarà dopo l'intervenuta formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva fermo restando gli adempimenti di legge.

ART. 11 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il Comune di Ascoli Piceno si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

b) L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando;

c) Il contratto sarà redatto dal competente Servizio Contratti e le spese saranno a carico dell'aggiudicatario.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

d) Rischi d'impresa – Il concessionario del servizio deve essere consapevole della sua possibile esposizione ad andamento di mercato negativi, quindi non potrà in nessun modo rivalersi o essere ausiliato dell'Amministrazione comunale;

e) Il concessionario dovrà essere in regola con le licenze richieste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività in oggetto – Parco Avventura - : norme UNI EN 15567 – 1-2 ;

f) Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento UE 679/2016, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali acquisiti in ragione della presente procedura di gara saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità commesse alla procedura stessa e per i relativi adeguamenti di legge. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento della presente procedura. I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifiche azioni connesse con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi e regolamentari. I dati saranno trattati per un periodo di 10 anni. L'Amministrazione Comunale pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti ai sensi previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi al predetto Comune.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo: privacy@comune.ap.it.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Gestione Amministrativa Patrimonio Dr. Paolo Ciccarelli

ART.12 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del contratto sarà dalle parti devoluta al Foro di Ascoli Piceno.

Il Dirigente
(f.to. Dr. Paolo Ciccarelli)