



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

<b>DATA</b>	<b>28/01/2026</b>
<b>NUMERO</b>	<b>320</b>

**OGGETTO:** P/C COMUNE MONTEMONACO\_INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ARTT. 50, COMMA 1, LETT. D), E 132 E SS. DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTEMONACO (AP)" CUP: D44C17000290008 - CIG: BA26DDE2E3 - CUI: L00357080449202500002

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Ascoli Piceno è in possesso dei livelli di qualificazione rafforzata SF1 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC, quale stazione appaltante qualificata, codice AUSA 0000157931;
- in data 04/02/2025, il Comune di Montemonaco ha sottoscritto la Convenzione per lo svolgimento da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno (SA.AP) delle attività di committenza ausiliaria;

**VISTA** la determina a contrarre n. 2 (R.G. n. 6) del 12/01/2026 del Comune di Montemonaco con la quale si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DI MONTEMONACO (AP) approvato con determinazione n. 83 (R.G. n. 506) del 21/11/2024, per un importo d'appalto pari a € 1.349.114,35 come di seguito riepilogato:

<b>Importo appalto principale</b>	<b>1.124.261,96</b>
di cui, per costo manodopera	298.488,23
di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	81.103,08
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	224.852,39
<b>Valore globale stimato</b>	<b>1.349.114,35</b>

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) e 132 e ss. del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

- di individuare gli operatori economici da invitare nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di sostenibilità ambientale e, dunque, tenendo conto del possesso della Certificazione ISO 14001:2015, in considerazione del rilevante importo delle lavorazioni da eseguire;
- di individuare nel Geom. Vittorio Pagliaroni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montemonaco, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, dando atto che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
- di attribuire l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 04/02/2025, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
- che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 109/2020 e ss.mm. ii.;

**RICHIAMATE** e fatte proprie le scelte selettive specificate dalla suindicata determina a contrarre, *in specie*:

- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
  - a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG2	III	prevalente	€ <b>_990.564,19</b>
Categoria OG11	I	Scorporabile	€ <b>_133.697,77</b>
<b>TOTALE</b>			€ <b>_1.124.261,96</b>

dando atto che:

- per le sole lavorazioni appartenenti alla Cat OG11, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 10 dell'Allegato II.18;
- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024, tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;
- b) con riferimento alla Cat. prevalente OG2 – cl III, possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- c) ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per le seguenti attività:
  - (per gli oo.ee. che eseguono le lavorazioni appartenenti alla Cat OG2) per Conservazione e restauro di opere d'arte ovvero, in alternativa, per le attività identificate dal codice ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 022 90.03.02 (oppure dal Cod. ATECO 025 91.30.01)

- (per gli oo.aa. che eseguono le lavorazioni appartenenti alla Cat OG11) per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara;
- d) iscrizione oppure presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorparabili;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione della natura dell'opera e della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura NON è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti, è richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale; alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- avvalersi per la presente procedura delle deroghe previste dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 227 del 09/04/2025 che consente la disapplicazione delle seguenti disposizioni:
  - l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
  - l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
  - l'Allegato II.3, al del decreto legislativo n. 36 del 2023;

- ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - di accettare il “Protocollo quadro di Legalità” sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link <https://dev.sisma2016data.it/wp-content/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>;
  - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma”;
  - di accettare l'eventuale controllo a campione che può essere disposto dall'ANAC ai sensi dell'art. 4 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente
- dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, e in conformità all'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

**CONSIDERATO** che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbono fare in sede di offerta la dichiarazione di attuare, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità

oggettiva);

**DATO ATTO** che:

- con nota Prot. 156136 del 19/12/2025, l'Ufficio Presidenza ANAC, ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**EVIDENZIATO** che lo svolgimento della gara da parte della SA.AP avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

**CONSIDERATO** che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Avviso avvio procedura;
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica;

**PRESO ATTO** che:

- il CUP dell'Opera è: D44C17000290008;
- il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato (RUP), è il Geom. Vittorio Pagliaroni, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento del Comune di Spinetoli approvato con DGC. n. 10 del 16/02/2023, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montemonaco. A tal fine:
  - è stato acquisito il seguente codice CIG: BA26DDE2E3;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, la stazione appaltante e i concorrenti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **6.396,46**;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento

degli enti locali;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei Contratti Pubblici e ss mm. ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

- 1) **DI ESEGUIRE**, p/c del Comune di Montemonaco (AP), ed in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria, giusta Convenzione del 06/02/2025, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di sostenibilità ambientale specificato in narrativa, per l'affidamento dei lavori di **“RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DI MONTEMONACO (AP)”**;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € **1.349.114,35**, come di seguito riepilogato:

<b>Importo appalto principale</b>	1.124.261,96
di cui, per lavori soggetti a ribasso	1.043.158,88
di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	81.103,08
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	224.852,39
<b>Valore globale stimato</b>	<b>1.349.114,35</b>

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG2	III	prevalente	<b>€ 990.564,19</b>
Categoria OG11	I	Scorporabile	<b>€ 133.697,77</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.124.261,96</b>

- 4) **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € 298.488,23;
- 5) **DI STABILIRE** che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel disciplinare di gara;

- 6) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata sulla base delle scelte discrezionali e degli elaborati di progetto richiamati in narrativa;
- 7) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti atti indittivi, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Allegato A: Avviso di avvio procedura;
  - Allegato B: Lettera di invito;
  - Allegato C: Domanda di partecipazione;
  - Allegato D: DGUE;
  - Allegato E: Schema offerta economica;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: BA26DDE2E3;
- 9) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato è il Geom. Vittorio Pagliaroni;
- 10) **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 11) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **6.396,46**;
- 12) **DI RINVIARE**, relativamente alla quota di incentivi da destinare al personale impiegato nello svolgimento della presente procedura, a successivo atto la prenotazione di impegno su apposito capitolo istituito nel bilancio di previsione 2025-2027;
- 13) **DI STABILIRE** che il RUP-FA svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO	
FUNZIONI	PERSONALE	24%	56%

RUP-FA	Maurizio Conoscenti	100 %	
Collaboratori e figure di supporto amministrativo per la gestione gara	Rocco Piscinnè <i>Collaboratore principale</i>		30 %
	Laura Mancini <i>Collaboratore principale – referente FVOE 2.0</i>		30 %
	Roberta De Bois <i>Collaboratore semplice</i>		20 %
	Silvia Silvestri <i>Collaboratore semplice</i>		20 %

14) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D. Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;

15) **DI DARE ATTO** che sono state acquisite, nonché depositate agli atti di gara, le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, inerenti l'inesistenza di cause ostative alla partecipazione alla presente procedura, da parte del RUP-FA e di tutti gli altri soggetti interessati alla stessa, secondo i modelli approvati con Decreto n.17 del 15 maggio 2018;

16) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva

**Allegati non pubblicati:**

- Allegato A: Avviso di avvio procedura;
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica;

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente**  
**Dott. Maurizio Conoscenti**  
*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*