

COMUNE DI ASCOLI PICENO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO

“EX FERRAMENTA PESPANI”

**in variante al PRG ai sensi dell'Art. 15
comma 5 della LR 34/92**

**ELABORATO: RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5
L.R. 14/2008**

**Sostenibilità ambientale negli strumenti
urbanistici**

Soggetto Proponente

Alessandrini Alessandra

IL PROGETTISTA

Dott.Ing. Roberto Alessandrini

IDEASTUDIO

Via L. Mercantini, 6 Ascoli Piceno

RELAZIONE ai sensi dell'ART. 5 L.R. 14/2008

Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX FERRAMENTA PESPANI" in variante al PRG ai sensi dell'Art. 15 comma 5 della LR 34/92

Proprietà: ALESSANDRINI ALESSANDRA, nata in Ascoli Piceno il 09/07/1974, CF LSSLSN74L49A462K, e residente in Ascoli Piceno in Via XX Settembre n°13.

Professionista Incaricato: ROBERTO ALESSANDRINI , residente in via REDIPUGLIA n. 27, città ASCOLI PICENO cap. 63100 c.f. LSSRRT53H19A462X tel. 0736251227, qualifica INGEGNERE luogo di nascita ASCOLI PICENO data di nascita 19/06/1953 con studio in via LUIGI MERCANTINI n. 6 città ASCOLI PICENO collegio o ordine di appartenenza INGEGNERI di ASCOLI PICENO n. di albo 565 , indirizzo di posta elettronica certificata roberto.alessandrini@ingpec.eu .

Il Piano di Recupero in oggetto contiene le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane come normato dall'art. 5 della LR 14/2008.

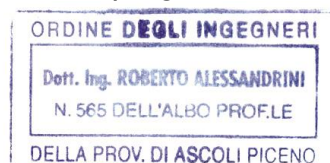
Nello specifico il Piano garantisce:

- a) Ordinato sviluppo del territorio, del tessuto urbano e del sistema produttivo;
- b) Compatibilità dei processi di trasformazione ed uso del suolo con la sicurezza, l'integrità fisica e l'identità storico-culturale del territorio stesso;
- c) Il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e della salubrità del sito;
- d) Riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturalistico-ambientali;
- e) Riduzione del consumo di nuovo territorio privilegiando il risanamento ed il recupero di aree degradate e la sostituzione dei tessuti esistenti attraverso la loro riorganizzazione e riqualificazione.

Il Piano di Recupero propone una variante alle NTA del sottoposto PPE del Centro Storico del PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 34/92: "Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge".

Data __03/02/2022__

Il progettista



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Alessandrini", written over the professional stamp.

(firma leggibile e timbro)