



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 431/98 che prevede l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione privata;  
Vista La Legge Regionale 36/2005 e ss.mm.e ii.  
Viste le Deliberazioni della Giunta Regionale delle Marche n 1288/2009 e ss. mm. ii.;  
Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 179 del 20/09/2014 e n. 281 del 2/9/22;  
Vista la nota del Servizio Gestione Assetto e Tutela del Territorio della Regione Marche n. 72554 del 22/08/2022;  
Vista la propria determinazione n. 3018 del 16/09/2022

## INDICE IL BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2022

### Art. 1 - OGGETTO

Ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431/98 è istituito un Fondo Nazionale per l'integrazione del pagamento dei canoni di locazione a favore degli inquilini che sostengono un canone locativo particolarmente oneroso rispetto al proprio reddito. Per l'annualità 2022 gli stanziamenti della Regione Marche ammontano ad euro **7.844.900,69**.

### Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso, alla data di scadenza del presente bando, dei seguenti requisiti:

#### OGGETTIVI:

- contratto di locazione** regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P. ;
- canone** mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad €.700,00;
- categoria catastale** dell'appartamento, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;

#### SOGGETTIVI:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale e s.m.i. e deve risiedere nel Territorio della Regione Marche da almeno 5 anni oppure risiedere nel Territorio Nazionale da almeno 10 anni ( ai sensi dell'articolo 11 co. 13 della Legge 113/08);
  - residenza** anagrafica nel Comune di Ascoli Piceno e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
  - mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni;
  - reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE** non superiore a:
    - FASCIA A:** valore ISEE non superiore ad € **6.085,43** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
    - FASCIA B:** valore ISEE non superiore ad € **12.170,86** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale (una sola persona).

### Art. 3 – INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito internet [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) ed in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno in Piazza Arringo, 7 secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00);
- a mezzo pec : [comune.ap@pec.it](mailto:comune.ap@pec.it);
- a mezzo e-mail : [protocollo@comune.ap.it](mailto:protocollo@comune.ap.it).

Per informazioni sarà possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative al numero 0736/298562 e all'Ufficio relazioni con il Pubblico ai numeri 0736/298916 – 298917 – 298910 - 298969. Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

**All'istanza dovranno essere allegati obbligatoriamente, pena esclusione, tutti i documenti indicati nel modulo di domanda.**

**SI SPECIFICA CHE LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DELLA STESSA E LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E VERRANNO ESCLUSE.**

### Art. 4 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire al Servizio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno in Piazza Arringo, 7 entro il termine perentorio **del giorno 20 Ottobre 2022** pena l'esclusione dal bando stesso. In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

### Art. 5 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, relativamente al medesimo periodo compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS). In tal caso il richiedente deve precisare **l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale è stata presentata domanda**. Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

### Art. 6 - VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in domanda sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e non sarà concesso il contributo.

### Art. 7 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato in relazione all'incidenza della spesa per il canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE in modo tale che:

- per i concorrenti della **fascia A) l'incidenza sia ridotta del 30%**, per un contributo massimo di €3.042,72 corrispondente ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- per i concorrenti della **fascia B) l'incidenza sia ridotta del 40%**, per un contributo massimo di €1.521,36 corrispondente ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

Il contributo verrà erogato in proporzione alle spese sostenute dal beneficiario per il canone annuo di locazione al fine di soddisfare almeno 2/3 (due terzi) delle richieste dei concorrenti collocati nelle graduatorie di cui al successivo articolo 8 del presente bando in attesa di conoscere il numero dei beneficiari e la ripartizione per Comuni del fondo per il sostegno all'accesso alla locazione. Il contributo verrà concesso soltanto se quantificato in almeno € 50,00.

### Art. 8 – FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie degli aspiranti assegnatari, una per la Fascia A e una per la Fascia B, stilate nel rispetto dei dettami previsti dall'art. 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 nel rispetto dell'art. 12 della L.R. 36/2005, saranno formulate con i seguenti criteri:

- Presenza nel nucleo familiare di minorenni** :per ciascun minorenne punti 0,5 fino ad un massimo di punti 3;
- Presenza nel nucleo di persone disabili** con invalidità almeno al 66% o affetti da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne: per ciascuna persona disabile punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2;
- Famiglia composta esclusivamente da anziani con età superiore a 65 anni:** presenza di un anziano solo punti 1;per ogni ulteriore anziano punti 0,5;

A parità di punteggio le domande saranno ordinate in base al valore dell'ISEE.

### Art. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando in attuazione del Dlgs. 196/03 ss. mm. e ii.

Dalla civica residenza, li 20/09/2022

IL DIRIGENTE  
Dott. Paolo Ciccarelli