



Il Progettista:

Architetto Roberto Ripani

Il Committente:

Parrocchia dei SS. Simone e Giuda
Il Parroco Don Giampiero Cinelli

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE PRESSO LA PARROCCHIA DEI SS. SIMONE E GIUDA IN VIA DEI FRASSINI N. 4 LOCALITA' MONTICELLI, NEL COMUNE DI ASCOLI PICENO.

Ottobre 2022

Elab.

PROCEDURA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE

Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001

Documentazione catastale

B



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462) provincia ASCOLI



Soggetto richiesto:

PARROCCHIA DEI SS. SIMONE E GIUDA sede ASCOLI PICENO (AP) (CF: 92002680442)

Totali immobili: di catasto terreni 4



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

• Foglio **80** Particella **563**

Partita: **12670**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/02/1991 (n. 47.6/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,65 Lire 5.130**

agrario **Euro 1,25 Lire 2.430**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/02/1991 (n. 47.6/1988)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

• Foglio **80** Particella **564**

Partita: **1952**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,68 Lire 1.320**
 agrario **Euro 0,23 Lire 440**
Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **40 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **565**
Partita: **1952**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.188**
 agrario **Euro 1,51 Lire 2.933**
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**
Superficie: **255 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **567**
Partita: **1952**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 190**
 agrario **Euro 0,05 Lire 90**
Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **5 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4788)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. PARROCCHIA DEI SS. SIMONE E GIUDA
(CF 92002680442)^{a)}**

Sede in ASCOLI PICENO (AP)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2011 Pubblico ufficiale DR.SSAMARIA ANGELA FALCI Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 28960 - PERMUTA Trascrizione n. 4499.2/2011 Reparto PI di ASCOLI PICENO in atti dal 10/08/2011

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 5,08** Reddito agrario: **euro 3,04** Superficie: **435 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 5,08** Reddito agrario: **euro 3,04** Superficie: **435 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462) provincia ASCOLI



Soggetto richiesto:

PARROCCHIA DEI SS SIMONE E GIUDA CON SEDE AD ASCOLI PICENO

Totali immobili: di catasto fabbricati 6



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
• Foglio 80 Particella 311 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 80 Particella 311

> Indirizzo

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano S1

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098852 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28217.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 76,02
Zona censuaria 3,
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 32 m²

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **34 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/10/1992, prot. n. 3591



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **311** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio **80** Particella **311**

> **Indirizzo**

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano 1 - 2

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098853 in
atti dal 15/09/2014 **VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-**
IST..98838/14. (n. 28218.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 283,48**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 **VARIAZIONE DEL**
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **134 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/10/1992, prot. n. 3591



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **311** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio **80** Particella **311**

> Indirizzo

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano 1 - 2

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098855 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28219.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 309,25**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **156 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **140 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/10/1992, prot. n. 3591



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **311** Subalterno **5**
• Foglio **80** Particella **A** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio **80** Particella **A**
Foglio **80** Particella **311**

> **Indirizzo**

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098857 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28220.1/2014)

> **Dati di classamento**

Zona censuaria 3,
Categoria E/7^d)

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

- Foglio 80 Particella A Subalterno 2
- Foglio 80 Particella 311 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 80 Particella A
Foglio 80 Particella 311

> **Indirizzo**

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098858 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28221.1/2014)

> **Dati di classamento**

Zona censuaria 3,
Categoria E/7^d)

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
• Foglio **80** Particella **311** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal 21/06/1999
(n. 3591.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio **80** Particella **311**

> Indirizzo

VIA DEI FRASSINI n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098859 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28222.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 56,04**
Zona censuaria **3**,
Categoria **C/4^e**, Classe **U**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2014 Pratica n. AP0098859 in
atti dal 15/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
IST..98838/14. (n. 28222.1/2014)

> Dati di superficie

Totale: **303 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/10/1992, prot. n. 3591

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1. PARROCCHIA DEI SS SIMONE E GIUDA CON SEDE AD ASCOLI PICENO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/10/1992 in atti dal
21/06/1999 (n. 3591.1/1992)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)

Numero immobili: **6** Rendita: **euro 724,79** Vani: **11,5** Superficie: **63 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **6** Rendita: **euro 724,79** Vani: **11,5** Superficie: **63 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) E/7: Fabbricati per l'esercizio pubblico dei culti

e) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi